الأنباء
السبت 20 يوليو 2013

«موديز» ترفع توقعاتها لتصنيف الدين الأميركي

واشنطن ـ أ.ف.ب: أعلنت وكالة التصنيف الائتماني الاميركية موديز انها رفعت توقعاتها لتصنيف الدين الاميركي من «سلبية» الى «مستقرة» مع تاكيد التصنيف الممتاز للولايات المتحدة «ايه ايه ايه».

وقالت الوكالة في بيان «ان دين الدولة الاتحادية يسير بشكل جيد باتجاه تلبية المعايير المحددة في اغسطس 2011 لتبرير افاق تصنيف مستقرة ما يخفف الضغط على التصنيف».

وكان تم خفض افاق التصنيف الاميركي في صيف 2011 اثناء تبني الكونغرس خطة لخفض العجز في الميزانية.

واوضحت موديز حينها ان الاجراءات التي تم التصويت عليها غير كافية بالضرورة لتحسين وضع المالية العامة الاميركية.

وقال الخبير الاقتصادي في موديز للولايات المتحدة ستيف هيس لوكالة فرانس برس انه «قبل سنتين كان هناك الكثير من الغموض حول الآفاق الميزانية للولايات المتحدة».

واضاف «منذ ذلك الحين، جرت زيادات كبيرة للضرائب على الميسورين وزيادة المساهمات الاجتماعية واقتطاعات ميزانية الكونغرس»، موضحا ان «كل هذا ادى الى خفض في العجز اكبر مما كان متوقعا». وفي بيانها الخميس اكدت موديز ان تقليص العجز في الميزانية ونمو الاقتصاد، رغم اعتداله، جعلا الافاق اكثر ايجابية.

وقالت موديز ان «العجز في الميزانيات في الولايات المتحدة تراجع وسيستمر في التراجع في السنوات القادمة».

واضافت انه «علاوة على ذلك فان نمو الاقتصاد الاميركي رغم انه متوسط، اسرع بكثير من اقتصادات الدول الاخرى التي تتمتع بتصنيف ايه ايه ايه».

وتوقعت ان تشهد نسبة الدين العام الى اجمالي الناتج الاجمالي للبلاد حتى 2018 «تراجعا اهم بكثير مما توقعته موديز حين اسندت التصنيف السلبي». غير ان الوكالة اشارت الى انه على الرغم من افاق ميزانية اكثر ايجابية للسنوات القليلة القادمة كلها، فان عجز الحكومة سيعود الى الارتفاع في الامد البعيد «اذا لم يتم بذل جهود جديدة لتحسين الميزانيات».

وكانت وكالة ستاندارد اند بورز للتصنيف الائتماني حرمت في اغسطس 2011 الولايات المتحدة من تصنيفها الممتاز «ايه ايه ايه» الذي يسمح لها بالاقتراض من الاسواق بعد اشهر من خلافات سياسية عرقلت رفع سقف الدين الذي كان يهدد بمنع البلاد من تسديد دينها.

لكن ستاندارد اند بورز ابقت مطلع يونيو الماضي على درجة «ايه ايه+» للولايات المتحدة ورفعت توقعاتها للآفاق الاقتصادية لهذا البلد من «سلبية» الى «مستقرة» بسبب تراجع المخاطر الميزانية.

وقالت الوكالة ان هذا البلد «يستطيع الاعتماد على اقتصاد قادر على مقاومة الصدمات، ومصداقية نقدية ووضع الدولار كعملة دولية للاحتياط»، موضحة ان امكانية خفض للدرجة «في الامد المتوسط» تراجعت.

واكدت الوكالة الثالثة للتصنيف الائتماني فيتش في يونيو درجة «ايه ايه ايه» للولايات المتحدة لكنها ابقت على آفاقها السلبية، مشيرة الى مستوى الدين الاميركي الذي ما زال «مرتفعا».

وفي 2012 مثل العجز في الميزانية 7,3٪ من الناتج الاجمالي للولايات المتحدة في حين بلغت نسبة الدين الخارجي الى الناتج المحلي 101,6٪.

وخفض البيت الابيض لميزانية 2013، حوالى مائتي مليار دولار تقديراته للعجز في ميزانية البلاد.

ويفترض ان يبلغ هذا العجز 759 مليار دولار ويمثل 4,7٪ من اجمالي الناتج الداخلي.

ويتوقع مكتب الميزانية في البيت الابيض ان يتم خفض العجز الى اقل من 3٪ من اجمالي الناتج الداخلي في 2017 والى حوالى 2٪ في 2023.

وتؤكد موديز ايضا ان الولايات المتحدة تستفيد من وضع الدولار وسندات الخزينة كقيمة مرجعية، خصوصا منذ «فترات التقلبات الاخيرة في اسواق الدين الاوروبي».

«الدولي» يضع قروضه لإيران في فئة القروض المتعثرة

واشنطن ـ رويترز: قال البنك الدولي ان ايران لم تسدد أي اقساط من قروضها المستحقة للبنك منذ أكثر من ستة اشهر في دلالة اخرى على الضغوط التي يتعرض لها الاقتصاد الايراني بسبب العقوبات.

وتسبب ضعف الادارة المالية وعقوبات اقتصادية غربية بسبب برنامجها النووي المتنازع حوله في قفزة للاسعار وبطالة مرتفعة في ايران العام الماضي.

وقال البنك الدولي انه وضع قروضه لايران في «فئة القروض المتعثرة» وهو اجراء يفعله عندما تتوقف دولة عن سداد أي اقساط لأكثر من نصف عام. وبلغت مديونية ايران للبنك الدولي حتى الثلاثين من يونيو 697 مليون دولار منها 79 مليون دولار اقساط تخلفت عن سدادها.

ووضع البنك الدولي ايران في هذا التصنيف يعني ان الجمهورية الاسلامية قد تجد من الصعب عليها الحصول على اموال من الدائنين التجاريين، وستصبح ايران ايضا غير مؤهلة للحصول على اي اموال جديدة من البنك الدولي رغم انها لم تقترض من البنك منذ 2005 وليس لها اي برامج حالية مع البنك الدولي. وزيمبابوي هي الدولة الوحيدة الاخرى الى جانب ايران الموضوعة في «فئة القروض المتعثرة» مع عدم قيامها بتسديد اي اقساط للبنك الدولي منذ عام 2000.

الذهب ينتعش في التعاملات الآسيوية

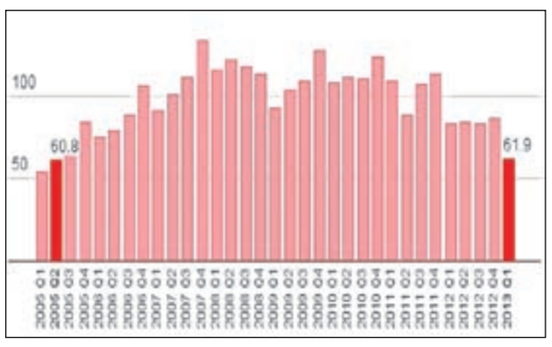
سنغافورة ـ رويترز: انتعش الذهب أمس في طريقه لتسجيل ثاني ارتفاع أسبوعي على التوالي مدعوما بارتفاع العقود الآجلة للذهب في طوكيو نتيجة لانخفاض سعر الين والمضاربة قبل انتخابات ستجرى في اليابان الأسبوع المقبل. وسجل الذهب أدنى مستوى في الجلسة عند 1281,94 دولارا للأوقية (الأونصة) ثم انتعش ليصل إلى 1289,36 دولارا مرتفعا 0,4٪ عن الجلسة السابقة.

وعلى مدى الأسبوع يتجه الذهب لتسجيل ارتفاع بنسبة 0,5٪ بعد صعوده 5٪ الأسبوع الماضي. ومن المتوقع ان يحقق الحزب الديموقراطي الحر إلى جانب حزب كوميتو الجديد شريكه في الائتلاف الحاكم فوزا كبيرا في انتخابات مجلس المستشارين الياباني التي ستجرى يوم الأحد المقبل. وقد يمهد ذلك الطريق لرئيس الوزراء شينزو ابي لتنفيذ إصلاح ضريبي شامل لكن توجد مخاوف أيضا من أن يفقد أبي تركيزه على الاقتصاد إذا فاز بنسبة كبيرة.

وارتفعت العقود الأميركية الآجلة للذهب 4,40 دولارات إلى 1288,60دولارا للأوقية. وفي السوق الفورية ارتفعت الفضة 0,4٪ إلى 19,4 دولارا للأوقية وزاد البلاتين 0,4٪ إلى 1418 دولارا للأوقية بينما استقر البلاديوم عند 742,7 دولارا للأوقية.

«نوكيا» انخفاض مبيعات الأجهزة خلال الربع الثاني منذ ثماني سنوات

أعلنت نوكيا عن أقل مبيعات لهواتفها النقالة خلال الربع الثاني منذ ثماني سنوات سواء من الهواتف الذكية وغير الذكية على حد سواء، وجاءت نتائج مبيعات الشركة للربع الثاني مخيبة للآمال كونها جاءت عكس توقعات المحللين، حيث باعت الشركة نحو 61,1 مليون هاتف نقال خلال الربع الثاني بانخفاض نسبته 27٪ عن العام السابق وأقل من 63,5 مليون جهاز هي متوسط توقعات المحللين. فيما يعد هذا هو الادني في مبيعات الشركة منذ ان باعت 60,8 مليونا في الربع الثاني عام 2005.



وفي ذات الوقت قد ارتفعت مبيعات الهواتف الذكية إلى 7,4 ملايين جهاز خلال الربع الثاني مقابل 6,1 ملايين جهاز بالربع الاول، في حين تبددت توقعات المحللين التي توقعت ان تصل مبيعات الشركة من الاجهز الذكية إلى 8,1 ملايين، جاء ذلك نتيجة لضغط المنافسة الشرسة من الأجهزة الرخيصة التي تعمل بنظام محرك غوغل، وستعاني الشركة من هذا الانهيار الكبير في مبيعاتها التي طغت على الربحية كونها جاءت اقل من التوقعات مما سيتسبب في انخفاض في صافي النقد لدى الشركة.

وارتفعت الأرباح التشغيلية 303 ملايين يورو مقارنة بـ 181 مليون يورو في الربع السابق وخسارة بلغت 325 مليون يورو العام الماضي.

وهبط سهم نوكيا بنسبة 3٪ إلى 3,01دولارات، بعد اعلان الشركة عن انخفاض مبيعاتها.

في السحب الثالث لبطاقة «بيتك ـ نادي الواحة»

«بيتك»: حمادة والكندري يفوزان بتذكرتي سفر إلى دبي

فاز اثنان من عملاء بيت التمويل الكويتي «بيتك» المؤسسة المالية الإسلامية الرائدة عالميا في السحب الثالث لبطاقة «بيتك ـ نادي الواحة» ذات العلامة التجارية المشتركة بتذكرتي سفر (كويت ـ دبي ـ كويت) لكل منهما، ضمن الحملة التشجيعية لاستخدام بطاقة «بيتك ـ نادي الواحة» في مشترياتهما محليا وخارجيا ودخولهما السحب.

والفائزان هما: جاسم عبدالوهاب حمادة، وحسن محمد الكندري.

ويأتي هذا العرض الخاص ببطاقة «بيتك ـ نادي الواحة» الذي أطلقه «بيتك» بالتعاون مع نادي الواحة في الخطوط الجوية الكويتية، تعزيزا للقيمة المضافة للبطاقات، وخدمة لحركة السوق بما في ذلك تنشيط المبيعات وتسهيل عمليات الشراء.

وتمنح العروض الحصرية المقدمة لعملاء النادي من حملة هذه البطاقة والتي تمكنهم من استبدال أميال الواحة بتذاكر سفر مجانية أو ترقيات لدرجة السفر، الفرصة لرابحين شهريا لربح تذكرتي سفر (كويت ـ دبي ـ كويت) مقابل كل عملية شراء بقيمة 10 دنانير.

وتتمتع بطاقة «بيتك ـ نادي الواحة» بميزات عديدة، إذ إنه بإمكان صاحب البطاقة الحصول على خصومات تصل إلى 50٪ من 500 متجر، وهي مقبولة لدى أكثر من 10 ملايين تاجر وجهاز سحب حول العالم، كما أنها تتمتع بخدمة3D secure الآمنة عند الدفع عبر الإنترنت، وخدمة الرسائل القصيرة للمشتريات الخارجية التي تتجاوز 15 دينارا.

وتتيح البطاقة لحامليها الحصول على جميع العروض الترويجية الحالية من «ماستركارد»، والدخول والتمتع بخدمات قاعات الاستقبال في عدد من المطارات الدولية مرتين سنويا مجانا.

وبمجرد تفعيل هذه البطاقة سيمنح العميل 1600 ميل مجانا، وميلين مقابل كل عملية شراء بقيمة دينار محليا، و3 أميال مقابل كل عملية شراء بقيمة دينار خارج الكويت، مع إمكانية استبدال هذه الأميال فيما بعد لشراء تذاكر أو ترقية درجة السفر على متن الخطوط الجوية الكويتية.

ويقوم نظام المتابعة في «بيتك» بتسجيل الأميال التي يكتسبها العميل عند كل عملية شراء، وسيحصل على النقاط عند دخوله إلى حساب عضوية نادي الواحة، ولا يشترط للحصول على البطاقة أي تاريخ ائتماني، وليست هناك أي قيود بناء على الراتب أو رصيد الحساب، فضلا عن إمكانية إصدارها لغير العملاء.

الصورة: بطاقة «بيتك ـ نادي الواحة»

محفظة الاقتصاد العالمي

طفرة التنمية العقارية في لندن.. مدفوعة بتدفقات الاستثمارات الخارجية بحثاً عن سلامة الثروات

بالنظر إلى تطور عجلة التنمية المستمر لمنطقة دوكلاندز في لندن سترى كيف أن سوق العقارات هناك تزدهر جراء موجة من الاستثمارات من الخارج، حيث اعلن عمدة لندن بوريس جونسون عن هوية المالك الجديد لمشروعات في منطقة دوكلاندز تصل قيمتها إلى مليار جنيه استرليني، والتي وصفت بأنها واحدة من آخر فرص التطور الكبير لمدينة لندن وتمت ترسيتها للشركة الصينية ادفانست بزنس بارك (ABP).

وبذلك يكون سوق العقارات في لندن احد اهم الاهداف بالنسبة لموجة عارمة من قبل الاستثمارات الخارجية لتصبح لندن بذلك وعلى مدى السنوات الثلاث الماضية أحد افضل الاسواق العقارية المفضلة في العالم.

فهناك الكثير من المليارات دخلت إلى الاقتصاد البريطاني من كل من ماليزيا وكوريا وسنغافورة ونحو 720 مليار دولار من صندوق النفط النرويجي.

وذكر المدير الإداري في ماديسون إنترناشيونال ريالتي مجموعة الاستثمار العقاري ديريك جاكوبسون ان اهم ما يميز سوق العقار في لندن هو ان البيئة التنظيمية والسياسية مستقرة ومضمونة مما يبقيها متقدمة مقارنة بالدول الاخرى.

واضاف "لقد شهدت لندن تدفقا كبيرا جدا من رؤوس الاموال الأجنبية خلال الآونة الأخيرة ولا سيما من أفريقيا وآسيا، سواء كان ذلك من أفراد أو كيانات ذات سيادة، فالمستثمرون من هذه المناطق لديهم نظرة ذات مدى طويل عبر استثماراتهم عبر الحدود، وبالتالي فإنهم أكثر عدوانية في التسعير ما دفع بدوره إلى انخفاض العائدات في لندن.

ومن خلال الاحصائيات يتبين ان ثمة حقيقة واحدة تتلخص في ان نجاح سوق العقارات في لندن خلال العام الماضي كان بسبب إنفاق الكثير من المستثمرين الأجانب على العقارات في مدينة لندن أكثر من أي دولة أوروبية أخرى.

فقد استطاعت لندن ان تكافح في ظل الأزمة المالية العالمية وان تحافظ على مكانتها كونها الابرز وسط أسواق العقارات العالمية، مدفوعا ذلك بوابل سيل من الاستثمارات من الخارج إلى سوق العقار، وخاصة في مركز وغرب لندن.

ومع ذلك فرغم زيادة المنافسة على الاصول الثمينة، فقد هاجرت روؤوس الاموال الوافدة من مركز وغرب لندن الى أجزاء أخرى من المدينة بحثا عن عوائد أفضل، فمنها ما اتجه إلى محلات السوبر ماركت في ضواحي لندن، واطراف المدينة وحتى منها ما ذهب إلى الاستثمار في المخازن والمستودعات.

وقال رئيس تطوير المملكة المتحدة للعقارات أكسا ريال مدريد هاري بدهام إن الحاجة للحصول على عوائد أفضل من تلك المعروضة في الأسواق باتت مطمعا لدى المستثمرين وخاصة في ظل التنافس الشديد مما يدفع بهم إلى مشاريع البناء بدلا من مجرد امتلاك المباني القائمة.

فشكل الرافعات التي انتشرت من المدينة والتي تشبه الغابة ذات الاشجار المتشابكة على طول نهر التايمز خلال العامين الماضيين هو اكبر دليل على طفرة التنمية هناك، وقد امتد الطلب على العقارات عالية الجودة شرقا إلى كناري وارف والغرب إلى هولبورن ما يطلق عليه وسط مدينة لندن.

وجرى التأكيد على عمق انشطة التنمية في لندن بالارقام بواسطة هيث للاجراءات التنفيذية للسلامة في لندن بان نحو 80٪ من جميع الرافعات العاملة في المملكة المتحدة تقع في العاصمة أو المقاطعات المحيطة بها.

ولكن كما هو الحال فان غالبية تمويل الانشطة الاستثمارية والتي هي وراء طفرة التنمية في لندن قد جاءت من الخارج.

وذكر الرئيس التنفيذي لستانهوب المطور والشريك من برنامج الجسر الأكاديمي مشاريع دوكس الملكي كامب ديفيد بأن هناك تحركا نحو القيام بالكثير من التنمية واتخاذ المزيد من المخاطر اكثر من كونه استثمارا فقط، فمنها على سبيل المثال مخاطر العملة جراء المخاطرة من اجل الحصول على عوائد أفضل.

ومع ذلك، فان الفجوة بين السوق العقاري في لندن وأجزاء أخرى من المملكة المتحدة وأوروبا قد اتسعت بالفعل وبرز ذلك في اداء سوق الاسكان، فقد ارتفع متوسط سعر المنزل في لندن بشكل مطرد منذ عام 2007 عن أي مكان آخر في المملكة المتحدة، فالاختلاف واضح حيث بلغ اجمالي اسعار المنازل مجتمعة في ارقى عشرة احياء في لندن نحو 552 مليار استرليني، هي نفس القيمة لجميع المنازل في ويلز واسكوتلندا وايرلندا الشمالية مجتمعة.

وعزز صعود سوق الإسكان في لندن إلى طوفان الأموال من مختلف أنحاء أوروبا والشرق الأوسط وآسيا. ويعكس تدفق النقد إلى لندن مخاوف الاثرياء على سلامة ثرواتهم من بقائها في أماكن أخرى من العالم.

«بنك أوف أميركا» يحقق 3,5 مليارات أرباح الربع الثاني

أعلن بنك أوف أميركا عن زيادة أكبر مما كان متوقعا بنمو 65٪ لأرباح الربع الثاني من العام الحالي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق بعد ان ضاعف قسم التداول في البنك ارباحه بعد موجة التدافع نحو الاسهم، مدعومة بارتفاع إيرادات التداول وتراجع التكاليف بعد ان تم التخلي عن 5600 وظيفة خلال هذا الربع. وفقا لصحيفة الفايننشال تايمز.

وارتفعت ايرادات البنك إلى 22,9 مليار دولار خلال الربع الثاني من العام الحالي مقارنة بـ 22,2 مليار ايرادات الربع الثاني من العام الماضي، منخفضة بذلك عن ايرادات الربع الاول من العام الحالي البالغة 23,4 مليارا، كما ارتفعت الارباح الصافية إلى 3,57 مليارات دولار أي 32 سنتا للسهم من 2,10 مليار دولار أي 19 سنتا للسهم قبل عام.

وارتفع سهم بنك اوف أميركا ثاني أكبر بنك أميركي من حيث الأصول 1٪ إلى 14,05 دولارا قبل بدء التعاملات الرسمية، وانخفضت تكاليف التشغيل إلى 16,02 مليار دولار من 17,05 مليار دولار في الربع نفسه من العام الماضي.

«سيفرن ترنت» أنفقت 19 مليون جنيه إسترليني كاستشارات خلال صفقة الاستحواذ عليها

انفقت سيفرن ترنت 19 مليون جنيه استرليني على الخدمات القانونية والاستشارية خلال عرض الاستحواذ عليها المقدم من قبل الهيئة العامة للاستثمار والكونسورتيوم الكندي الشهر الماضي.

وتخدم شركة سيفرن ترنت التي تعمل في مجال المياه والصرف الصحي الشركة نحو 4,2 ملايين منزل في كل من ميدلاندز ووسط ويلز في لندن

وتم انفاق هذه المبالغ من قبل شركة سيفرن ترنت لمكاتب استشارات خلال محاولة الاستحواذ عليها من الهيئة العامة للاستثمار الكويتي والكونسورتيوم الكندي والذي كان بقيمة 5,3 مليارات جنيه استرليني في يونيو الماضي وقد رفضت الشركة هذا العرض على اساس انه غير مكافئ للقيمة الفعلية للشركة، وتعد سيفرن ترنت واحدة من ثلاث شركات مدرجة تعمل في مجال الصرف الصحي للمياه ومن أصل 10 شركات تعمل في ذات المجال في كل من انجلترا وويلز.

إعداد: مدحت فاخوري