تقرير البورصة اليومي

نشاط الأسهم القيادية يزيد القيمة ويعزز الثقة في السوق

تحسن كبير طرأ على سوق الكويت للأوراق المالية في جلسة تعاملات امس، وارتفعت جميع مؤشرات السوق بشكل لافت على وقع عمليات تجميع لكثير من الاسهم في اغلب القطاعات وشملت اسهما قيادية في مقدمتها بيتك، وكذلك مجموعة من الاسهم الرخيصة والمتوسطة، وجاء اداء السوق امس بشكل مغاير حيث سادت حالة من التفاؤل بين اوساط المتعاملين لاستمرار استهداف الاسهم القيادية وخاصة سهم بيتك الذي يواصل ارتفاعاته لليوم الثالث على التوالي، كذلك سهم الصناعات الذي يواصل نشاطه الايجابي ضمن الاسهم القيادية النشطة في هذه الفترة محققا مكاسب سوقية 10 فلوس عززت استقرار السهم فوق ربع الدينار مجددا، كما شهد سهم زين نشاطا ايجابيا وحقق مكاسب سوقية بمقدار 20 فلسا ليصل الى مستوى 690 فلسا ويقترب خطوة من استعادة مستوى 700 فلس، وشهد كذلك سهم اجيلتي نشاطا ايجابيا وارتفع بمقدار 10 فلوس رغم ضعف تداولاته، ويظهر من خلال استهداف هذه النوعية من الاسهم ان هناك تفاؤلا بنتائجها المالية خلال الربع الثاني خاصة اسهم القطاع البنكي التي من المتوقع ان تشهد تحسنا في ارباحها جراء تقليص المخصصات.

وارتفعت السيولة النقدية المتدفقة للسوق امس بنسبة 87٪ على اثر استهداف الاسهم الثقيلة، فضلا عن ارتفاع كميات التداول بشكل عام وان كان التركيز منصبا على اسهم 5 شركات هي الميادين وادنك والمستثمرون وتمويل الخليج ومنازل، حيث استحوذت اسهم هذه الشركات على قرابة 75٪ من اجمالي كميات التداول، وهو ما يعني ان هناك حركة موازية الى جانب الاقبال على الاسهم القيادية كانت هناك حركة اخرى على الاسهم الرخيصة، وكان التركيز على عدد محدود من الاسهم لدرجة ان سهم الميادين بمفرده استحوذ على 22,2٪ من اجمالي كميات التداول، وحقق السهم ارتفاعا بمقدار 1,5 فلس ليصل الى 35 فلساً، وذلك بعد الضغط على السهم خلال الجلستين الأخيرتين حيث تعرض خلالهما السهم للانخفاض القوي وكان يعرض بالحد الادنى.

وشهدت الدقائق الأخيرة من الجلسة تقليص مكاسب المؤشرين الوزني وكويت 15 وخاصة الأخير الذي كانت مكاسبه تفوق 10 نقاط، وأنهى المؤشر محققا ارتفاعا بمقدار 6,7 نقاط ليواصل نشاطه الملحوظ في الفترة الحالية بعد فترة شهد فيها المؤشر تراجعا لافتا جراء التخارج من عدد من الأسهم القيادية.

ومع تحسن اداء السوق بشكل واضح من المتوقع ان يعود المتداولون للسوق خلال الأيام المقبلة، فأوضاع السوق الهادئة كانت سببا في عزوف المتداولين عن التواجد في البورصة.

مؤشرات السوق

ارتفع المؤشر السعري للبورصة الكويتية بمقدار 59,9 نقطة ليصل الى مستوى 7879,7 نقطة، كما ارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,3 نقاط ليصل الى مستوى 458,1 نقطة، كما ارتفع مؤشر كويت 15 بمقدار 6,7 نقاط ليصل الى مستوى 1064,9 نقطة.

وبلغ اجمالي الأسهم المتداولة 383,05 مليون سهم نفذت من خلال 5277 صفقة بقيمة نقدية بلغت 30,4 مليون دينار.

وشهدت متغيرات السوق ارتفاعا لافتا خاصة على مستوى كميات التداول التي ارتفعت بنسبة 153٪، كما ارتفعت الصفقات بنسبة 56,1٪، وارتفعت القيمة النقدية بنسبة 87,1٪.

وسجلت مؤشرات 10 قطاعات ارتفاعات متفاوتة، وهذه القطاعات هي النفط والغاز والمواد الأساسية والصناعية والسلع الاستهلاكية والخدمات الاستهلاكية والاتصالات والبنوك والعقار والخدمات المالية والتكنولوجيا، فيما تراجع فقط مؤشر قطاع التأمين.

● شريف حمدي

أرقام ومؤشرات

59.9
نقطة ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 0,76٪، وارتفاع الوزني بنسبة 0,74٪، وارتفع كويت 15 بنسبة 0,64٪.

383
مليون سهم تم تداولها بقيمة نقدية بلغت 30,4 مليون دينار.

15.2
مليون دينار قيمة تداول أسهم 5 شركات تشكل 50٪ من اجمالي القيمة النقدية.

10
قطاعات ارتفعت مؤشراتها بنسب متفاوتة تصدرها قطاع الاتصالات بواقع 15,3 نقطة.

«بيتك» يواصل الصدارة

شهد سهم بيت التمويل الكويتي (بيتك) نشاطا ايجابيا ارتفع على اثره بمقدار 20 فلسا ليصل السهم الى مستوى 720 فلسا، وجاء نشاط السهم في ظل توقعات بأن يعلن بيتك عن نمو في ارباحه الخاصة بالربع الثاني.
واستحوذ السهم على 18٪ من اجمالي قيمة التداول ليتصدر قائمة النشاط من حيث القيمة للجلسة الثالثة على التوالي ويبدو ان سهم بيتك سيظل محط اهتمام المتعاملين خلال الفترة الحالية كونه انشط الاسهم القيادية.

استمرار النشاط في أسواق الخليج

واصلت أسواق الخليج نشاطها الإيجابي خلال الفترة الحالية، وأغلقت أغلب الأسواق على ارتفاع عدا سوقي السعودية الذي تراجع بنسبة 0,09٪، ودبي الذي تراجع بنسبة 0,45٪، فيما ارتفع سوق الكويت بنسبة 0,76٪، وارتفع سوق ابوظبي بنسبة 0,53٪، وارتفع سوق البحرين بنسبة 0,03٪، كما ارتفع سوق قطر بنسبة 0,40٪، وارتفع كذلك سوق مسقط بنسبة 0,15٪.

غرفة «التجارة» بحثت تعزيز التعاون الاقتصادي مع ألمانيا

علي الغانم في جانب من اللقاء

استقبل رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي محمد ثنيان الغانم أمس يوجين ولفارث ـ سفير جمهورية ألمانيا الاتحادية لدى الكويت وذلك بمناسبة تقديمه أوراق اعتماده مؤخرا، كما حضر اللقاء رباح عبدالرحمن الرباح ـ مدير عام الغرفة. في بداية اللقاء، رحب الغانم بالسفير، كما تطرق إلى العلاقات السياسية والاقتصادية التي تمتاز بها الكويت وجمهورية ألمانيا، والتي اتسمت بالمصداقية والشفافية منذ نشأتها مضيفا أن حجم استثمارات القطاع الخاص الكويتي في ألمانيا كبيرة ومؤثرة كما تطرق الغانم خلال حديثه عن الغرفة العربية ـ الألمانية والدور الذي تقوم به في تفعيل التعاون الاقتصادي بين الدول العربية وجمهورية ألمانيا، موضحا أنه تعد من الغرف الفعالة على مستوى العالم. وأضاف الغانم بأن غرفة تجارة وصناعة الكويت تستقبل 3 إلى 4 وفود ألمانية خلال السنة معربا عن استعداد الغرفة لتسخير خدماتها المتاحة للسفارة في سبيل مواصلة خدمة قطاع الأعمال في كلا البلدين.

من جانبه، تقدم السفير بالشكر للغرفة على الاستضافة وإتاحة المجال للعمل على تطوير العلاقات التجارية بين البلدين، والتباحث حول سبل تنشيط الاتصالات في مجال التجارة والاقتصاد بين مختلف المؤسسات والشركات في البلدين الصديقين.

الكويت تستضيف أنشطة الملتقى العقاري الكويتي ـ التركي في سبتمبر المقبل

تستضيف الكويت خلال الفترة بين 17 و18 سبتمبر المقبل أنشطة الملتقى العقاري التركي ـ الكويتي، والذي يجمع مطوري العقارات والمستثمرين في القطاع العقاري في كل من البلدين، حيث يهدف الملتقى إلى الترويج للقطاع العقاري والفرص الاستثمارية التي يتيحها للمستثمرين في كل منهما.

وفي هذا الاطار، قال منسق الملتقى ب جوكهان إلغار إن الهدف الأساسي للملتقى التعريف بقانون التملك العقاري التركي الجديد والذي سمح بموجبه للأجانب بتملك العقارات في تركيا وفقا لضمانات حكومية. وأشار إلى أن الملتقى تنظمه كل من شركة «AYN» المتخصصة في تنظيم المعارض والملتقيات بالتعاون مع شركة«INREMA» المتخصصة في إدارة القطاع العقاري، وان الملتقى يستهدف قطاع الأعمال والمستثمرين الكويتيين على اعتبار أن الكويت التي تستحوذ على 10٪ من نفط العالم تعد من أهم المستثمرين في القطاع التركي، إذ تأتي في المرتبة الثانية بعد بريطانيا في قائمة الدول الأكثر شراء وتملك للعقار في تركيا.

وأكد انه سيتم خلال الملتقى مناقشة خمس قضايا رئيسية تتركز حول «مزايا إلغاء المعاملة بالمثل بالنسبة للمستثمرين الأجانب» بالإضافة إلى «حاضر ومستقبل القطاع العقاري التركي» و«فرص الاستثمار العقاري في تركيا» و«الرؤية الكويتية نحو القطاع العقاري التركي» و«مستقبل الاستثمار العربي في تركيا».

جدير بالذكر أن الملتقى تشارك فيه شركات تعهد عقاري وجمعية الاستثمار العقاري ومعماريين واستشاريين ومراكز تسوق وتجار تجزئة وفنادق ومصرفيين بالإضافة إلى حضور ما يقارب ألف زائر من تركيا والكويت.

وأضاف إلغار أن الملتقى سيجعل من عام 2013 منطلقا للكثير من الروابط التجارية المهمة بين البلدين، وسيكون الملتقى فرصة لأن نعرف مستوى التطور العقاري التركي وذلك من خلال توجه الاستثمار الكويتي إليها كثاني أكبر بلد تقوم الكويت بالاستثمار فيها عقاريا، ويجب ألا نغفل أن الكويت تستحوذ على 10٪ من احتياطي النفط العالمي.

وقال إن الإقبال الكويتي على الاستثمار العقاري في تركيا هو الأكبر على مستوى الخليج، خاصة بعد إلغاء قانون المعاملة بالمثل في مايو 2012، ولدينا قوائم إيجابية للنظر في الطلبات الأولية فيما يتعلق بملتقى الكويت وممثلي القطاع العقاري، ونحن على استعداد للذهاب إلى أي نقطة في العالم لاكتساب الخبرة وتوسيع الأفق.

وحول التحديات التي تواجه الملتقى، أشار إلى أن الصعوبات التي واجهتها تتمثل في البنى الاقتصادية الآمنة في الأعوام الأخيرة والتي دفعت دول الخليج المستثمرة إلى البحث عن مناطق جديدة للاستثمار، فأصبحت تركيا من خلال أدائها الاقتصادي والاجتماعي مركزا للاستثمار بالنسبة للدول الخليجية خصوصا والدول الإسلامية عموما.

وقال إن القطاع العقاري جعل من تركيا مركز جذب للمستثمرين عن طريق إتاحة فرص جيدة في العقد الأخير، وأن آثار الأزمة المالية باتت واضحة على سوق العقار الأميركي والأوروبي إضافة إلى ضعف الطلب في معظم بلدان أوروبا وهو ما نتج من انخفاض في أسعار السكن، في حين أن سوق العقار التركي بات واعدا بمستقبل مشرق. وأشار إلى انه بحسب مؤسسة الإحصاء التركية فإن مبيعات الشقق السكنية في الربع الثاني من عام 2011 شهدت زيادة بنسبة 18٪ نظرا إلى الفترة نفسها من عام 2010 وهذا يدل على تنامي سوق العقارات التركية، كما أن دخول الشركات العالمية في السوق ومساهمتها في رفع مستوى المنافسة انعكس بشكل إيجابي على ازدياد حجم التوسع في القطاع والشراء.

● القاهرة ـ هناء السيد

«المعدات القابضة» توقع عقدين مع «نفط الكويت»

ذكرت شركة المعدات القابضة ان شركة الخدة العالمية للتجارة العامة والمقاولات التابعة للمجموعة والمملوكة لها بالكامل قامت بتوقيع عقد مناقصة مع شركة نفط الكويت رقم 13050388 بخصوص إنشاء عيادة أسنان في المرحلة الثانية بمبلغ إجمالي وقدره 847 ألف دينار.

وأفادت الشركة في بيان رسمي صدر أمس بأن الأثر الكمي المتوقع لتلك المناقصة هو تحقيق ربح قدره 5٪ من قيمة المشروع مع ملاحظة انه قابل للتغيير أثناء فترة التنفيذ لظروف متعددة تتعلق بهذا الخصوص.

وفي السياق ذاته، أفادت الشركة في بيان آخر صدر امس بأن شركة الهدة العالمية للتجارة العامة والمقاولات التابعة للمجموعة والمملوكة لها بالكامل قامت بتوقيع عقد بمبلغ إجمالي وقدره 3,348,434 دينارا مع شركة نفط الكويت رقم 13050681 بخصوص صيانة مبنى مستشفى الأحمدي، مبينة ان الأثر الكمي المتوقع لتلك المناقصة هو تحقيق ربح قدره 4٪ من قيمة المشروع مع ملاحظة انه قابل للتغيير أثناء فترة التنفيذ لظروف متعددة تتعلق بهذا الخصوص.

152,6 ألف دينار أرباح «الوطنية للمسالخ» في النصف الأول

أعلنت الشركة الوطنية للمسالخ عن بياناتها المالية للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2013 محققة أرباحا بلغت 152,6 ألف دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 315 ألف دينار عن الفترة المماثلة من العام الماضي، بتراجع في الأرباح بحوالي 51,6٪. وذكرت الشركة في بيان رسمي لها صدر أمس أن أرباح الشركة في الربع الثاني من العام الحالي بلغت 56,9 ألف دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 136,2 ألف دينار للربع المماثل من 2012، بتراجع في الأرباح بحوالي 58,2٪.

«الجمان»: «صندوق الاستثمارات السعودي» يمتلك 18 حصة في الشركات المدرجة بقيمة 297 مليار ريال

ذكر تقرير صادر عن مركز «الجمان» ان صندوق الاستثمارات العامة السعودي «الصندوق» يمتلك 18 حصة في الشركات المدرجة في البورصة السعودية كما في نهاية النصف الأول 2013، وبقيمة ملكيات معلنة تبلغ 297,0 مليار ريال سعودي (79,2 مليار دولار)، وقد انخفضت قيمة تلك الملكيات بشكل طفيف خلال النصف الأول 2013 بمعدل 0,1٪ بما يعادل 296 مليون ريال سعودي، وذلك رغم ارتفاع المؤشر العام للبورصة السعودية خلال الفترة المذكورة بمعدل 10,2٪، علما بأن جميع نسب الملكيات المعلنة لصندوق الاستثمارات العامة في الشركات المدرجة ظلت ثابتة منذ 2013/01/01 حتى 2013/06/30.

وأرجع التقرير السبب الرئيسي الى عدم توازي أداء «الصندوق» مع المؤشر العام للسوق تراجع أسعار سهمي «الاتصالات» و«معادن» بمعدل 7,9 و10,5٪ على التوالي خلال النصف الأول 2013، حيث إنهما يشكلان معدلات تركز مرتفعة نسبيا في محفظة «الصندوق» بواقع 18,8 و4,5٪ تباعا من إجمالي قيمة ملكياته المعلنة كما في 2013/06/30، وذلك في مقابل ارتفاع طفيف لسهم «سابك» بمعدل 1,9٪ خلال النصف الأول 2013، وهو السهم الذي يشكل نسبة التركز الأعلى بواقع 64,7٪ من إجمالي قيمة الملكيات المعلنة لـ«الصندوق» كما في نهاية النصف الأول 2013.

وتجدر الإشارة إلى أن ترتيب مبالغ التركز الرئيسية لـ «الصندوق» تبلغ في كل من: «سابك» 192,2، «الاتصالات» 55,9، «معادن» 13,5 مليار ريال سعودي، أما نسب التركز المهمة الأخرى للملكيات المعلنة لـ «الصندوق» فكانت في «سامبا» بنسبة تركز 3,5٪ من الإجمالي بما يعادل 10,3 مليارات ريال سعودي، تلاها «الرياض» بنسبة 2,7٪ من الإجمالي بما يعادل 8,1 مليارات ريال سعودي، أي إن إجمالي نسب التركز لعدد 5 شركات من أصل 18 شركة يبلغ 94٪ من الإجمالي بما يعادل 279,9 مليار ريال سعودي، في حين بلغت نسبة التركز لباقي الملكيات المعلنة ـ وعددها 13 ملكية ـ 6٪ من الإجمالي بما يعادل 17,1 مليار ريال سعودي.

وقال التقرير ان التركز القطاعي للملكيات المعلنة لصندوق الاستثمارات العامة في نهاية النصف الأول، يتصدر، حيث تصدر قطاع الصناعات البتروكيماوية القائمة بمبلغ 192,2 مليار ريال سعودي وبنسبة تركز تبلغ 64,7٪، وهي متمثلة في شركة واحدة، وهي: «سابك» كما أسلفنا، ويأتي قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات ثانيا بتركز بلغ 18,8٪ بما يعادل 55,9 مليار ريال سعودي، والمتمثل أيضا في شركة واحدة، وهي: «الاتصالات»، في حين يحل قطاع المصارف والخدمات المالية في المرتبة الثالثة بنسبة تركز تبلغ 6,9٪ بما يعادل 20,5 مليار ريال سعودي متمثلا في 3 بنوك (الرياض، سامبا والإنماء).

وارتفعت قيمة الملكيات المعلنة لـ «الصندوق» في 12 شركة مقابل انخفاضها في 6 شركات الأخرى خلال النصف الأول 2013، وذلك تبعا لتغير أسعار الأسهم المعنية خلال الفترة المذكورة، وقد تصدرت الملكية المعلنة في «الخزف» قائمة الملكيات المعلنة الأكثر نموا كنسبة مئوية خلال الفترة المذكورة بمعدل 52٪، تلتها «أسمنت ينبع» بمعدل 27٪ ثم «الفنادق» بمعدل 19٪، أما الأكثر انخفاضا بالقيمة كنسبة مئوية فكانت «معادن» في الصدارة بمعدل 10٪، تلتها «الاتصالات» بمعدل 8٪، ثم «النقل الجماعي» بمعدل 6٪.

من جانب آخر، تشكل الملكيات المعلنة لصندوق الاستثمارات العامة ـ والبالغة 297 مليار ريال سعودي في 2013/06/30 ـ ما نسبته 63٪ من إجمالي الملكيات المعلنة في الشركات المدرجة للمؤسسات الرسمية وشبه الرسمية والبالغ إجماليها 473 مليار ريال سعودي في التاريخ المذكور، كما تمثل الملكيات المعلنة لـ «الصندوق» 34٪ من إجمالي الملكيات المعلنة ككل في الشركات المدرجة السعودية والبالغة 863 مليار ريال سعودي، في حين تبلغ الملكيات المعلنة لـ «الصندوق» نحو 20٪ من إجمالي القيمة الرأسمالية لسوق المال السعودي البالغ نحو 1,5 تريليون ريال سعودي (398 مليار دولار أميركي) كما في 2013/06/30.

ولابد لنا أن نشير إلى أن المصدر الرئيسي للبيانات أعلاه هو الموقع الإلكتروني للبورصة السعودية «تداول»، والذي يفصح عن الملكيات التي تساوي أو تزيد عن 5٪ من رأسمال الشركات المدرجة.

مقارنة الملكيات المعلنة لصندوق الاستثمارات العامة في الشركات المدرجة السعودية خلال النصف الأول من العام 2013
إعداد : مركز الجُمان للاستشارات الاقتصادية ـ الكويت

الشركة	النسبة (٪) كما في 2012/12/31	النسبة (٪) كما في 2013/6/30	التغير في الملكية (٪)	القيمة (مليون ريال سعودي) كما في 2012/12/3	القيمة (مليون ريال سعودي) كما في 2013/6/30	التغير في القيمة (مبلغ)	التغير في القيمة (٪)	التركز (٪)
الرياض	٪21,7	٪21,7	٪0,0	7,470	8,105	634,7	٪8,5	٪2,7
سامبا	٪22,9	٪22,9	٪0,0	9,295	10,305	1,009,9	٪10,9	٪3,5
البحري	٪28,1	٪28,1	٪0,0	1,695	1,726	31,0	٪1,8	٪0,6
النقل الجماعي	٪15,7	٪15,7	٪0,0	324	303	(20,6)	(٪6,4)	٪0,1
الفنادق	٪16,6	٪16,6	٪0,0	442	525	83,0	٪18,8	٪0,2
معادن	٪50,0	٪50,0	٪0,0	15,031	13,459	(1,572,5)	(٪10,5)	٪4,5
الغاز والتصنيع	٪10,9	٪10,9	٪0,0	149	163	13,9	٪9,3	٪0,1
نادك	٪20,0	٪20,0	٪0,0	331	318	(13,2)	(٪4,0)	٪0,1
إسمنت القصيم	٪23,3	٪23,3	٪0,0	1,693	1,725	31,5	٪1,9	٪0,6
إسمنت الجنوبية	٪37,4	٪37,4	٪0,0	5,197	5,445	248,7	٪4,8	٪1,8
الإنماء	٪10,0	٪10,0	٪0,0	1,928	2,048	120,0	٪6,2	٪0,7
سابك	٪70,0	٪70,0	٪0,0	188,475	192,150	3,675,0	٪1,9	٪64,7
الخزف	٪5,4	٪5,4	٪0,0	148	225	76,4	٪51,5	٪0,1
العقارية	٪64,5	٪64,5	٪0,0	2,539	2,438	(100,6)	(٪4,0)	٪0,8
الأسماك	٪39,9	٪39,9	٪0,0	662	664	2,1	٪0,3	٪0,2
الاتصالات	٪70,0	٪70,0	٪0,0	60,620	55,860	(4,760,0)	(٪7,9)	٪18,8
إسمنت ينبع	٪10,0	٪10,0	٪0,0	832	1,059	227,1	٪27,3	٪0,4
إسمنت الشرقية	٪10,0	٪10,0	٪0,0	488	505	17,2	٪3,5	٪0,2
الإجمالي				297,31	297,023	(296,4)	(٪0,1)	٪100,0