عموميتها أقرت بنود جدول الأعمال

الملا: خطة طموحة لـ«المتحدة للتسويق» خلال العام المقبل

خالد الملا

كشف نائب رئيس مجلس ادارة الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض (UNIEXPO) خالد الملا عن خطة عمل ثرية للشركة للعام 2013 ـ 2014.
واستعرض الملا تفاصيل تلك الخطة الطموحة في كلمة ألقاها بمستهل أعمال الجمعية العمومية للشركة التي انعقدت أمس بوزارة التجارة والصناعة ونسبة حضور بلغت 97٪.
واستعرض الملا تفاصيل خطة عمل الشركة للعام المقبل، مشيرا الى انها تتضمن العديد من البرامج الاعلامية والخدمات الاعلانية وفق نهج الشركة التي دأبت على الاحتفاظ بموقع الريادة في مجال عملها الاعلامي والاعلاني والمؤتمرات والمعارض المتخصصة بين مثيلاتها من الشركات العاملة في السوق لاعتمادها أسلوب الابتكار والابداع المتجدد دائما استنادا إلى وجود خبراء متخصصين وأطقم عمل مهنية في مجال عملها على اختلاف تنوع العمل الاعلامي.
هذا، وكانت الجمعية العمومية للشركة قد وافقت على جميع بنود جدول الاعمال بما فيها تقرير مجلس الادارة وتقرير الحسابات والميزانية العمومية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31، كما أخلت الجمعية العمومية طرف أعضاء مجلس الادارة وبرأت ذمتهم المالية في كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية خلال السنة المالية المنتهية في 2012/12/31، واعادة تعيين مكتب تدقيق الحسابات مراقبا عن السنة المالية 2013 وفوضت مجلس الادارة في تحديد أتعابه.

تتوزع على عمان والمغرب والبحرين ونيويورك

«الهدف الذكي» و«الشبكة العربية» تطرحان مشاريع إقليمية ودولية في معرض العقار الرمضاني

خالد علوان

خالد علوان: «الهدف الذكي» تسوّق 3 مشاريع في المعرض وباعت 40٪ من خريف صلالة 1

رائد برجاس

رائد برجاس: «الشبكة العربية» تقدم لعملائها فرصاً استثمارية بعائد صافي يصل إلى 14٪ سنويا

أعلنت شركتا الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري و«الشبكة العربية» مشاركتهما في معرض العقار الرمضاني الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة الراية بفندق كورتيارد ماريوت خلال الفترة من 22 إلى 25 يوليو الجاري تحت شعار «أقوى تجمع عقاري في الكويت» حيث يضم المعرض قللا وشققا سكنية واراضي للبناء الى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية كما أن جميع العقارات داخل الكويت والتي سيتم طرحها في المعرض مطابقة لشروط البلدية وفقا لقانون البلدية رقم 2005/5 أما الشركات المشاركة في المعرض والتي تسوق عقارات خارج الكويت فقد التزمت بتقديم ترخيص إعلان بيع ومطابقة التوكيل الاصلي من مالك العقار للشركة المسوقة إلى جانب حيازة وثائق ملكية العقار الاصلية وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري(وهى إحدى شركات ساس الدار) خالد علوان ان مشاركة الشركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائها حيث دأبت الشركة على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر الأعوام للمحافظة على تربعها على عرش القمة ومواصلة النجاح واحدا تلو الآخر مؤكدا أن الشركة تعتمد على خبرات كبيرة ومتميزة لها في عملية التسويق العقاري واختيار مشاريعها في أفضل مناطق بالعالم وتقدم اختيارات عديدة ومتميزة لعملائها مع ضمان استمرارية التواصل معهم في خدمة ما بعد البيع التي تتميز بها الشركة وللشركة مشاريع كبيرة بدأتها منذ فترة وحققت الأهداف المرجوة منها، مبينا ان الشركة تعمل وفق توجيهات الشيخ صباح الناصر سعود الصباح رئيس مجلس الإدارة وهي المحافظة على السمعة والشفافية في التعامل والعمل على دعم الاقتصاد الكويتي بشكل مباشر وغير مباشر وذلك من خلال المشاريع التي تتبناها الشركة وتعمل على تنفيذها ومن هذا المنطلق قامت الشركة بتسويق مشروع جوهرة صلالة 1 بنجاح في سلطنة عمان على عملائها مما أعطى الشركة ثقة كبيرة في نوعية خدماتها المقدمة إلى عملائها

وكشف علوان عن نجاح الشركة في تسويق 40٪ من مشروع خريف صلالة 1 خلال فترة لا تتجاوز الشهرين حيث يتميز المشروع بقربه من الحديقة العامة والمطعم والمسجد والشارع الرئيسي القريب من الخور والبحر، مبينا ان مشروع خريف صلالة 2 عبارة عن مجمع سكني مكون من 30 وحدة سكنية مختلفة المساحات لإرضاء اكبر عدد من العملاء ولها إطلالات ذات طبيعة خلابة بحرية وجبلية والمشروع يخدم الأسرة الخليجية حيث يتميز بالخصوصية التي تتطلبها العادات والتقاليد العربية حيث المنطقة هناك تشهد إقبالا كبيرا وكثيفا من قبل الخليجيين لما تتميز به من مناخ معتدل فمدينة صلالة نفسها بها مناطق سياحية طبيعية وهي جبال سمحان وجبل القرا وجبل القمر.
وقال علوان ان الشركة ستواصل خلال مشاركتها في المعرض تسويق مشروع خريف صلالة 1 خلال المعرض، مشيرا إلى أن صلالة تتميز خلال هذه الايام بطقسها الرائع ودرجة الحرارة التي تبلغ 26 درجة مئوية فضلا عن أن المشروع يبعد عن فندق كراون بلازا الشهير بمقدار 2 كيلومتر فقط وعشر دقائق سيرا على الاقدام.

واضاف علوان أن الشركة ستطرح أيضا خلال مشاركتها بالمعرض مشروع منتجع سارة في مراكش المغربية ويتميز المشروع بقربه من قصر علي بن فلاح الشهير والذي يقام فيه الكرنڤالات التي تحيي تراث المغرب فضلا عن الاستعراضات المتنوعة مشيرا إلى أن مراكش تحظى باقبال قياسي من الخليجيين على شراء عقارات بها موضحا أن مشاريع الشركة التي ستطرحها في المعرض لن تقف عند هذا الحد وانما تمتد لتشمل مشروعا يحمل اسم the one في البحرين وهو مشروع سكني عبارة عن شقق جاهزة للتسليم الفوري وقريبة من مدخل الكلية الملكية الايرلندية في منطقة البيستين ويخدم هذا المشروع قطاعا واسعا من الطلاب في الجامعة الملكية ومستشفى الملك حمد الطبي فضلا عن ان العائد على الاستثمار في المشروع يصل إلى 12٪ على أساس سنوي عند تأجير هذه الشقق للطلبة.
ومن جانبه أعلن الرئيس التنفيذي للشبكة العربية العقارية رائد برجاس أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض أحدث مشاريعها الجديدة في ولاية نيويورك الأميركية والتي طرحتها منذ حوالي اسبوعين في السوق الكويتي والخليجي هذا بالإضافة إلى مشاريعها الحالية الموزعة في أكثر من ولاية أميركية. وأضاف أن المجموعة تقدم خدمة الإدارة الكاملة والتأجير لهذه العقارات مما يتيح لمالكها عائدا استثماريا صافيا يصل إلى 14٪ سنويا.
هذا بالإضافة للعروض الحصرية والعديد من العقارات الدولية التي سيعلن عنها عند افتتاح المعرض.
وأكد برجاس أن السوق العقاري الدولي بدأ بالنمو وسجل ارتفاعا ملحوظا في سنة 2013 في العديد من الدول وخصوصا الولايات المتحدة الأميركية مما أتاح الفرصة للمستثمرين لجني الأرباح وذلك وفقا لتقارير رسمية وعالمية تؤكد هذه المؤشرات.

خلال غبقة الخطوط السعودية

العضاض: 16,9٪ زيادة في حركة المسافرين على متن «السعودية» خلال 2013

د.عبدالعزيز الفايز ووضاح بن حسن العضاض وفواز الفرح وعدد من سفراء الدول العربية في جانب من الغبقة (متين غوزال)

أقامت الخطوط الجوية العربية السعودية غبقتها الرمضانية وذلك تحت رعاية سفير خادم الحرمين الشريفين د.عبدالعزيز الفايز وحضور عدد من سفراء دول العالم الاسلامي والدول الصديقة ومسؤولي الطيران المدني ومديري شركات الطيران ووكلاء السياحة والسفر.
و قال مدير الخطوط الجوية العربية السعودية وضاح بن حسن العضاض ان الخطوط حققت العديد من الانجازات القياسية خلال العام الحالي، حيث شهدت المحطة زيادة 16,9٪ في حركة المسافرين من الكويت خلال عام 2013، مما شجع على زيادة الرحلات المباشرة بين المملكة والكويت حيث سيتم تشغيل عدد ثلاث رحلات صباحية الى الرياض اعتبارا من شهر اكتوبر 2013.
وألقى وضاح الضوء على ان «السعودية» في مواكبتها للتطور في صناعة النقل الجوي من أجل تقديم خدمات افضل للسادة العملاء الكرام قد اتخذت جميع الاجراءات والبرامج التطويرية من خلال تحديث بنيتها التقنية في المجالات التشغيلية والادارية واستثمار تلك التقنية في احداث تطوير جذري واساسي لمنظومة الخدمات، مع تواصل برامج تحديث الاسطول بإمكانات ذاتية ونجاح قياسي تمكنت فيه خلال فترة لا تتجاوز العامين من ضم 63 طائرة من طرازي ايرباص وبيونغ الى منظومتها التشغيلية في اطار اسطولها الجديد الذي يشمل 131 طائرة جديدة مع التخطيط لشراء 99 طائرة أخرى، مما مكن من زيادة السعة المقعدية المتوافرة على رحلاتها الداخلية والخارجية وكذلك التشغيل الى محطات جديدة، تورنتو في كندا ولوس انجيليس في الولايات المتحدة الاميركية.
وقد أهلها ذلك وبجدارة للانضمام الى تحالف سكاي تيم العالمي بتاريخ 2012/5/29 الذي يضم 19 شركة طيران عالمية، وبذلك تحقق «السعودية» نقلة نوعية على اوسع نطاق في مستوى الخدمات التي تقدمها لمسافريها الكرام عبر 1024 محطة حول العالم ومنظومة تشغيلية لأكثر من 14,793 رحلة يوميا و530 صالة لركاب درجتي الأولى والأعمال وأعضاء الفرسان بمختلف المطارات الدولية وبالانضمام الى هذا التحالف العالمي تتسع شريحة المسافرين على «السعودية» لتضم شريحة جديدة من المسافرين على شركات الطيران الشريكة في تحالف «سكاي تيم» مما سيكون له مردود اقتصادي.
وقد أعرب وضاح عن سروره واعتزازه بهذه العادة الرمضانية التي يرتجي من خلالها التواصل مع زملاء العمل والعملاء الكرام في جو يغمره الود والإخاء، متمنيا للجميع صوما مقبولا.

● أحمد يوسف

«أبوظبي الوطني» يطلق شهادات إيداع فرنسية بمليار يورو

فادي حالوت

كشف بنك أبوظبي الوطني- فرع باريس عن إطلاق برنامج شهادات إيداع فرنسية بقيمة مليار يورو وبعملات مختلفة لتوفر فرصة للتنويع للمستثمرين من المؤسسات والشركات.
وتصدر شهادات الإيداع ضمن برنامج الأوراق التجارية الأوروبية قصيرة الأمد، بما يجعله يعمل كضمان لعمليات البنوك المركزية في أوروبا. وسيتم توفير شهادات الإيداع ذات الأمد القصير باليورو والجنيه الإسترليني والدولار الأميركي والفرنك السويسري، وتصل فترة الاستحقاق إلى 365 يوما.
وقال فادي حالوت، المدير العام لبنك أبوظبي الوطني في فرنسا إن «إصدار برنامج شهادات الإيداع يأتي لتوسيع نطاق الخدمات والمنتجات التي يوفرها بنك أبوظبي الوطني-فرع باريس لعملائنا خاصة كبرى الشركات والمستثمرين. وسنقوم بتدشين المزيد من المنتجات والخدمات المبتكرة لتوسيع قاعدة العملاء وتلبية متطلباتهم المتنامية».
ويبلغ الحد الأقصى لشهادات الإيداع التي يمكن شراؤها ضمن البرنامج مليار يورو، يختلف سعر الفائدة وفقا لفترة الاستحقاق (من يوم إلى 365 يوما) وعملة الإصدار. كذلك، سيكون سعر الفائدة متماشيا مع بقية الأوراق التجارية قصيرة الأمد التي أصدرها بنك أبوظبي الوطني.
من جانبه، قال رينولد نيكود، مسؤول الخزينة في بنك أبوظبي الوطني- فرع باريس إن «برنامج شهادات الإيداع يوفر تنوعا جغرافيا للمستثمرين في فرنسا الذين يفضلون التعامل مع بنك أبوظبي الوطني كونه يتميز بالأمان والتصنيف الائتماني القوي».
ويصنف بنك أبوظبي الوطني ضمن البنوك الـ 50 الأكثر أمانا في العالم والبنك الأكثر أمانا في الشرق الأوسط، ويظل تصنيف البنك على المدى البعيد الأفضل بين التقييمات للمؤسسات المالية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حيث تم تصنيفه Aa3 من «موديز»، وA+ من «ستاندرد آند بورز»، وAA- من «فيتش»، وAAA من «رام» الماليزية وتصنيف A+ من R&I في اليابان.
أطلق بنك أبوظبي الوطني عملياته في فرنسا في عام 1979. ويقدم فرع باريس منتجات وخدمات مصرفية مصممة خصيصا للعملاء من الأفراد والشركات في أوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. كما يوفر لعملائه شبكة فروع دولية وشركاء ذي خبرة في عدة قطاعات.
وتعد شبكة بنك أبوظبي الوطني الدولية أكبر شبكة فروع خارجية لبنك إماراتي، حيث يعمل البنك في 19 دولة موزعة على 5 قارات. ويسعى البنك الى توسيع شبكة فروعه الدولية لتشمل 41 دولة بحلول 2021.

ارتفاع مخصصات الاستثمار في الأسهم وتزايد الابتعاد عن السندات

«ميريل لينش»: استمرار الثقة بنمو الاقتصاد العالمي رغم الشكوك في الاقتصاد الصيني

أفادت نتائج الاستبيان الشهري لبنك أوف أميركا ميريل لينش لآراء مديري صناديق الاستثمار عن شهر يوليو الجاري، بأن المستثمرين العالميين لا يزالون يثقون باحتمالات نمو الاقتصاد العالمي رغم تراجع ثقتهم بشدة بأداء الاقتصاد الصيني. وأشارت النتائج إلى أن 52 في المائة من المشاركين في الاستبيان باتوا يتوقعون الآن تنامي قوة الاقتصاد العالمي خلال العام المقبل، وهي نسبة تقارب تلك التي تم تسجيلها في الشهر الماضي، وتزيد بنسبة أربعة في المائة عن تلك التي تم تسجيلها في مايو الماضي.
من جهة أخرى، استمرت ثقة المستثمرين العالميين تجاه أداء الاقتصاد الصيني في التدهور، حيث أعرب 65 في المائة من المشاركين في الاستبيان الاقليمي عن اعتقادهم بأن الاقتصاد الصيني سوف يظل ضعيفا العام المقبل مقارنة من أغلبية مماثلة أعربت في ديسمبر 2012 عن اعتقادها بنمو إجمالي الناتج المحلي الصيني. وأكد 56 في المائة أي أكثر من نصف مديري صناديق الاستثمار العالمية المشاركين في استبيان يوليو الجاري أن احتمال تعرض الاقتصاد الصيني إلى «هبوط قاس» يتصدر المخاطر التي تواجه الاقتصاد العالمي، في حين كان ثلثهم فقط يؤكدون هذا الاحتمال الشهر الماضي.
وانعكست ثقة المستثمرين العالميين بقدرة اقتصادات الدول المتقدمة على النمو أمثال الولايات المتحدة الأميركية بصورة عامة واليابان بصفة خاصة في تزايد إقبالهم على الاستثمار في أسهم تلك الدول. حيث أكد 52 في المائة من مسؤولي تخصيص الاستثمارات ترجيح كفة تلك الأسهم في محافظهم الاستثمارية بارتفاع بلغت نسبته تسعة في المائة خلال شهرين. كما تجلت ثقة المستثمرين بتحسن أداء الاقتصاد الأميركي في تفضيل 83 في المائة منهم الاستثمار في الدولار الأميركي على الاستثمار في العملات الأخرى، في أعلى نسبة من نوعها يسجلها الاستبيان على الإطلاق.
من ناحية أخرى، تنامى الموقف السلبي للمستثمرين من السندات، حيث أشار 55 في المائة من مسؤولي تخصيص الاستثمارات إلى أنهم خفضوا حصة السندات ذات العائد الثابت في محافظهم الاستثمارية، وزادوا من حصة الأصول النقدية في تلك المحافظ بنسبة 4، 6 في المائة، في أعلى مستوى من نوعه خلال عام يعطي الضوء الأخضر للاستثمار في الأسهم.
وفي سياق تعليقه على هذه التطورات، قال مايكل هارتنت كبير المحللين الاستراتيجيين للأسهم العالمية في شركة بنك أوف أميريكا ميريل لينش للبحوث العالمية: «بلغت موجة التحول الكبير إلى الأسهم ذروتها خلال الأسابيع القليلة الماضية مدعومة بمجموعة من المؤشرات التي تحث المستثمرين على شراء الأسهم. وسوف تزداد نظرتنا الايجابية للأسهم قوة إذا تبين لنا أن نظرتنا السلبية لافاق نمو الاقتصاد الصيني كانت مبالغا فيها.» من ناحيته، قال جون بيلتون، محلل استراتيجية الأسهم الأوروبية في شركة بنك أوف أميركا ميريل لينش للبحوث العالمية: «يواكب المستثمرون العالميون تحركات الاقتصاد الأوروبي، حيث انهم يفضلون الانكشاف على الانكشاف مرتفع التكلفة على الأسواق الصاعدة».
انعكس تراجع ثقة المستثمرين العالميين بآفاق نمو الاقتصاد الصيني على ثقتهم بآفاق نمو اقتصادات دول الأسواق العالمية الصاعدة، وأعرب 44 في المائة من أولئك المستثمرين عن اعتقادهم بأن آفاق نمو أرباح شركات تلك الأسواق هي الأسوأ بين أسواق جميع المناطق الأخرى في العالم، في أسوأ نسبة من نوعها سجلها الاستبيان على الاطلاق تزامنت مع تراجع تقييمهم لتلك الآفاق بنسبة 18 في المائة مقارنة مع الشهر الماضي. كما أعرب أولئك المستثمرون عن خيبة أملهم بجودة أرباح شركات دول المنطقة.
ولا يبدو أن تقييم المستثمرين للأسواق العالمية الصاعدة قد تراجع بما فيه الكفاية ليعكس نظرتهم الحقيقية لها، حيث يعتقد أولئك المستثمرون في الواقع أن أسهم منطقة اليورو أرخص. وأشارت نتائج الاستبيان إلى أن 18 في المائة من مديري صناديق الاستثمار العالمية خفضوا من حصة أسهم الأسواق الصاعدة في محافظهم الاستثمارية، مقارنة مع ترجيحهم لتلك الحصة قبل شهرين فقط، وذلك في أدنى مستوى من نوعه سجله الاستبيان منذ عام 2001.
وتفيد نتائج الاستبيان بأن نسبة غير مسبوقة بلغت 26 في المائة من أولئك المديرين يعتزمون تقليص حصة أسهم الأسواق العالمية الصاعدة في محافظهم الاستثمارية على مدى 12 شهرا.
ويبدو أن روسيا باتت تستقطب اهتمام المستثمرين بشكل متزايد، حيث تشير نتائج الاستبيان إلى أن 50 في المائة من مديري صناديق الاستثمار المتخصصة في أسهم الأسواق العالمية الصاعدة قد رجحوا حصة الأسهم الروسية في محافظهم الاستثمارية، بزيادة 12 في المائة عن الشهر الماضي.

نظرة إيجابية للاقتصاد الياباني

شكلت النظرة الايجابية للمستثمرين للاقتصاد الياباني أحد أبرز محاور نتائج الاستبيان. ويبدو أن تشكيك المستثمرين في احتمالات نجاح سياسات خطة التحفيز الاقتصادي ثلاثية الرؤوس التي أطلقها رئيس الوزراء الياباني شينزو آبي والتي تحمل لقب «آبينومكس» في إنعاش الاقتصاد الياباني قد تراجع بحدة خلال الشهر الجاري. ويعتقد أولئك المستثمرون بشكل متزايد أن اليابان توفر أفضل الآفاق لنمو أرباح الشركات مقارنة مع أي دولة أخرى من دول المنطقة.
وأجمع مديرو صناديق الاستثمار الاقليمية المشاركون في الاستبيان الاقليمي، على توقع نمو أرباح الشركات اليابانية بنسبة من رقمين خلال العام المقبل.
وهكذا وفي ضوء هذه الخلفية، ازداد الإقبال على حيازة الأسهم اليابانية، وارتفعت نسبة المستثمرين الذي رجحوا حصة الأسهم اليابانية في محافظهم الاستثمارية إلى 27٪، بزيادة 10 في المائة عن الشهر الماضي، في أعلى نسبة زيادة تم تسجيلها في أي من كبرى الأسواق العالمية. وتكاد النظرة الايجابية للمستثمرين تجاه الأسهم اليابانية تضاهي نظرتهم إلى الأسهم الأميركية (ارتفعت بنسبة أربعة في المائة خلال الشهر الجاري حيث بلغت نسبة المستثمرين الذين رجحوا حصة الأسهم 55 في المائة).

ازدياد مخاوف التضخم

مع تحسن آفاق نمو الاقتصاد العالمي راحت مخاطر التضخم تشغل حيزا أكبر من اهتمامات المستثمرين العالميين، حيث يتوقع 38 في المائة من المستثمرين المشاركين في الاستبيان الآن ارتفاع معدل التضخم العالمي الرئيسي خلال عام، بارتفاع نسبته سبعة في المائة عن الشهر الماضي.
وانعكست هذه التوقعات في شكل تغطيات قصيرة الأمد للحيازات من أسهم شركات السلع الأساسية، التي تعتبر فئة من فئات الأصول الاستثمارية الحساسة بشكل خاص إزاء التضخم (رغم كونها حساسة أيضا إزاء حجم الطلب الصيني عليها). وأظهرت نتائج الاستبيان أن 26 في المائة من المشاركين في الاستبيان خفضوا حصصهم من أسهم شركات السلع الأساسية بزيادة ستة في المائة عن نسبتهم خلال الشهر الماضي في أعلى نسبة إيجابية من نوعها خلال ثلاثة شهور، رغم أن هذه النسبة تشكل تحسنا ملحوظا مقارنة مع الضعف الملموس الذي اعتراها سابقا، نظرا لكون شهر يونيو الماضي شهد مستويات متدنية قياسيا في الاستثمار في أسهم شركات السلع الأساسية.

صندوق الدار المالي
Al Dar Money Market Fund
صندوق أدوات نقدية حسب أحكام الشريعة الإسلامية
بدأ نشاطه في 2004/04/01
صافي قيمة الوحدة كما في 2013/07/15
1.341554 د.ك
adam أدام
الدار لإدارة الأصول الاستثمارية
للاستفسار: 2232 4859 - 2232 4165