

تقرير البورصة اليومي

تباين أداء مؤشر السوق والقيمة إلى أدنى مستوى لها في 2013

تباين أداء مؤشرات سوق الكويت للأوراق المالية في جلسة تعاملات أمس على وقع عمليات بيع لعدد ليس بقليل من الاسهم الرخيصة، وهو ما انعكس على المؤشر السعري وبشكل واضح وأدى الى تراجعه لأكثر من 63 نقطة ليتراجع الى مستوى 7819 نقطة بعد أن كان قريبا خلال التعاملات من ملامسة مستوى 7900 نقطة، ويبدو أن هذا المستوى ما بين 7900 و7800 نقطة سيظل هو المستوى الذي يراوحه السوق خلال الفترة المقبلة، وربما الى ما بعد رمضان.

وفي المقابل، شهد المؤشر الذي يقيس أداء أكثر من 15 شركة من حيث السيولة والقيمة الرأسمالية استمرارا لتحسن أدائه على وقع استمرار استهداف عدد من الاسهم القيادية وخاصة في قطاع البنوك، حيث شهدت أسهم الوطني والدولي ارتفاعا، وهو ما أدى الى ارتفاع المؤشر بشكل محدود بلغ 1,9 نقطة فقط بعد أن كان مرتفعا خلال التعاملات بأكثر من 5 نقاط، حيث كانت هناك عمليات تجميع على أسهم بنكية وقيادية أخرى مثل الخليج والصناعات وأجلبتي، غير أن عمليات التصريف التي تهدف لجني الأرباح السريعة حتى من الاسهم القيادية قلصت المكاسب الى أقل من نقطتين.

وعلى مستوى الاسهم الرخيصة ذات الطابع المضاربي شهدت عمليات تخارج من عدد كبير منها مثل أدك و تمويل الخليج والمنازل، فضلا عن السهمين الأكثر نشاطا في الوقت الراهن وهما صكوك ومنشآت، كما تراجعت أسهم أخرى جراء عمليات تصريف لجني الأرباح ومنها سهم المدينة الذي عاد للتداول بعد فترة من الإيقاف لعدم الكشف عن النتائج المالية الخاصة بالربع الأول، وبعد سهم المدينة من أكثر الاسهم التي تحظى باهتمام المضاربين في المجموعة التابعة لها، وشهد سهم المستثمر تراجعا على اثر عمليات بيع تجاوزت 4,4 مليون سهم ليتراجع السهم الى ما دون مستوى 30 فلسا وسط توقعات بتجمعيه في الجلسات المقبلة نظرا لتدني قيمته السوقية، فضلا عن أنه من أكثر الاسهم التي تلبى رغبات المضاربين.

واللافت في جلسة أمس أن سهمي صكوك وأدك وهما من الاسهم التي أغلقت على انخفاض وخاصة

وتباين أداء متغيرات السوق، حيث انخفضت الكميات بنسبة 6,9٪، كما انخفضت قيمة التداول بنسبة 16,4٪، فيما ارتفعت الصفقات بنسبة 3,7٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على أغلب القيمة النقدية بواقع 6,5 ملايين دينار، تشكل 40,2٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك للجلسة الثانية على التوالي بواقع 1,9 مليون دينار تشكل 11,7٪ من إجمالي القيمة النقدية.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 56,1٪ من كميات التداول تصدرها سهم أدك بواقع 30,7 مليون سهم تشكل 20,2٪ من إجمالي كميات التداول.

وبلغ إجمالي الاسهم المتداولة 151,4 مليون سهم نفذت من خلال 3380 صفقة بقيمة نقدية بلغت 16,2 مليون دينار.

وتباين أداء متغيرات السوق، حيث انخفضت الكميات بنسبة 6,9٪، كما انخفضت قيمة التداول بنسبة 16,4٪، فيما ارتفعت الصفقات بنسبة 3,7٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 40,2٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك للجلسة الثانية على التوالي بواقع 1,9 مليون دينار تشكل 11,7٪ من إجمالي القيمة النقدية.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 56,1٪ من كميات التداول تصدرها سهم أدك بواقع 30,7 مليون سهم تشكل 20,2٪ من إجمالي كميات التداول.

وبلغ إجمالي الاسهم المتداولة 151,4 مليون سهم نفذت من خلال 3380 صفقة بقيمة نقدية بلغت 16,2 مليون دينار.

وتباين أداء متغيرات السوق، حيث انخفضت الكميات بنسبة 6,9٪، كما انخفضت قيمة التداول بنسبة 16,4٪، فيما ارتفعت الصفقات بنسبة 3,7٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 40,2٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك للجلسة الثانية على التوالي بواقع 1,9 مليون دينار تشكل 11,7٪ من إجمالي القيمة النقدية.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 56,1٪ من كميات التداول تصدرها سهم أدك بواقع 30,7 مليون سهم تشكل 20,2٪ من إجمالي كميات التداول.

وبلغ إجمالي الاسهم المتداولة 151,4 مليون سهم نفذت من خلال 3380 صفقة بقيمة نقدية بلغت 16,2 مليون دينار.

وتباين أداء متغيرات السوق، حيث انخفضت الكميات بنسبة 6,9٪، كما انخفضت قيمة التداول بنسبة 16,4٪، فيما ارتفعت الصفقات بنسبة 3,7٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 40,2٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك للجلسة الثانية على التوالي بواقع 1,9 مليون دينار تشكل 11,7٪ من إجمالي القيمة النقدية.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 56,1٪ من كميات التداول تصدرها سهم أدك بواقع 30,7 مليون سهم تشكل 20,2٪ من إجمالي كميات التداول.

وبلغ إجمالي الاسهم المتداولة 151,4 مليون سهم نفذت من خلال 3380 صفقة بقيمة نقدية بلغت 16,2 مليون دينار.

وتباين أداء متغيرات السوق، حيث انخفضت الكميات بنسبة 6,9٪، كما انخفضت قيمة التداول بنسبة 16,4٪، فيما ارتفعت الصفقات بنسبة 3,7٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 40,2٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك للجلسة الثانية على التوالي بواقع 1,9 مليون دينار تشكل 11,7٪ من إجمالي القيمة النقدية.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 56,1٪ من كميات التداول تصدرها سهم أدك بواقع 30,7 مليون سهم تشكل 20,2٪ من إجمالي كميات التداول.

وبلغ إجمالي الاسهم المتداولة 151,4 مليون سهم نفذت من خلال 3380 صفقة بقيمة نقدية بلغت 16,2 مليون دينار.

وتباين أداء متغيرات السوق، حيث انخفضت الكميات بنسبة 6,9٪، كما انخفضت قيمة التداول بنسبة 16,4٪، فيما ارتفعت الصفقات بنسبة 3,7٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 40,2٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك للجلسة الثانية على التوالي بواقع 1,9 مليون دينار تشكل 11,7٪ من إجمالي القيمة النقدية.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 56,1٪ من كميات التداول تصدرها سهم أدك بواقع 30,7 مليون سهم تشكل 20,2٪ من إجمالي كميات التداول.

وبلغ إجمالي الاسهم المتداولة 151,4 مليون سهم نفذت من خلال 3380 صفقة بقيمة نقدية بلغت 16,2 مليون دينار.

وتباين أداء متغيرات السوق، حيث انخفضت الكميات بنسبة 6,9٪، كما انخفضت قيمة التداول بنسبة 16,4٪، فيما ارتفعت الصفقات بنسبة 3,7٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 40,2٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك للجلسة الثانية على التوالي بواقع 1,9 مليون دينار تشكل 11,7٪ من إجمالي القيمة النقدية.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 56,1٪ من كميات التداول تصدرها سهم أدك بواقع 30,7 مليون سهم تشكل 20,2٪ من إجمالي كميات التداول.

وبلغ إجمالي الاسهم المتداولة 151,4 مليون سهم نفذت من خلال 3380 صفقة بقيمة نقدية بلغت 16,2 مليون دينار.

وتباين أداء متغيرات السوق، حيث انخفضت الكميات بنسبة 6,9٪، كما انخفضت قيمة التداول بنسبة 16,4٪، فيما ارتفعت الصفقات بنسبة 3,7٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 40,2٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك للجلسة الثانية على التوالي بواقع 1,9 مليون دينار تشكل 11,7٪ من إجمالي القيمة النقدية.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 56,1٪ من كميات التداول تصدرها سهم أدك بواقع 30,7 مليون سهم تشكل 20,2٪ من إجمالي كميات التداول.

وبلغ إجمالي الاسهم المتداولة 151,4 مليون سهم نفذت من خلال 3380 صفقة بقيمة نقدية بلغت 16,2 مليون دينار.

وتباين أداء متغيرات السوق، حيث انخفضت الكميات بنسبة 6,9٪، كما انخفضت قيمة التداول بنسبة 16,4٪، فيما ارتفعت الصفقات بنسبة 3,7٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 40,2٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك للجلسة الثانية على التوالي بواقع 1,9 مليون دينار تشكل 11,7٪ من إجمالي القيمة النقدية.

واستحوذت أسهم 5 شركات على 56,1٪ من كميات التداول تصدرها سهم أدك بواقع 30,7 مليون سهم تشكل 20,2٪ من إجمالي كميات التداول.

وبلغ إجمالي الاسهم المتداولة 151,4 مليون سهم نفذت من خلال 3380 صفقة بقيمة نقدية بلغت 16,2 مليون دينار.

وتباين أداء متغيرات السوق، حيث انخفضت الكميات بنسبة 6,9٪، كما انخفضت قيمة التداول بنسبة 16,4٪، فيما ارتفعت الصفقات بنسبة 3,7٪.

«نפט الكويت»: اكتشاف حقل جديد بكميات تجارية من النفط والغاز في كبد

حقل المناقيش، مضافا أن الشركة ستعلن قريبا عن القدرة الإنتاجية للحقل الجديد. يذكر أن قدرة الكويت الإنتاجية من النفط تبلغ نحو ثلاثة ملايين برميل يوميا وتسعى مؤسسة البترول الكويتية إلى بلوغها نحو أربعة ملايين برميل عام 2020 وفق خطتها الاستراتيجية بهذا الصدد.

كونا: أعلنت شركة نفط الكويت عن اكتشاف حقل نفطي جديد يتضمن كميات تجارية من النفط والغاز وذلك في منطقة كبد الواقعة غربي البلاد. وقال الرئيس التنفيذي للشركة هاشم سيد هاشم في تصريح له «كونا» أمس إن النتائج الأولية لهذا الاكتشاف تشير إلى تدفق كميات تجارية من النفط والغاز من الحقل الواقع شمال

0,907 دينار صافي قيمة وحدة صندوق مصارف الاستثماري

الإسباسي للصندوق، فإن صافي قيمة وحدة الصندوق هو 0,907 دينار وذلك كما في 2013/7/11.

أعلنت شركة تمويل الإسكان بصفتها مديرا لصندوق مصارف الاستثماري انه ببناء على المادة 11(ت) من النظام

325 ألف دينار ربحا لـ «وطنية للتنظيف» من بيع عقار استثماري

تظير مبلغ 1,9 مليون دينار، مشيرة الى انها حققت صافي ربح مبلغ 325 ألف دينار وأنه سيتم تأخير هذا الأثر خلال ميزانية شهر يونيو 2013.

أعلنت الشركة الوطنية للتنظيف (تنظيف) في بيان نشر على موقع البورصة عن بيع عقار استثماري مملوك لإحدى الشركات التابعة للشركة بنسبة 100٪.

بنك غيت هاوس يعزز فريق إدارة الثروات في لندن

أعلن بنك غيت هاوس، وهو بنك استثمار يلتزم أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها ومقره العاصمة البريطانية لندن عن تعيين حنان بدر النجار نائبا للرئيس التنفيذي لقطاع إدارة الثروات بالبنك، معززاً بذلك فريق إدارته التنفيذية في إطار استراتيجيته الهادفة إلى تنمية أعماله من خلال طرح منتجات وخدمات جديدة في قطاع إدارة الثروات بما يحقق تطلعات قاعدة مستثمري البنك. ولدى حنان بدر النجار خبرة واسعة في القطاع المصرفي تزيد على 20 عاما شغلت خلالها مناصب عدة لدى فروع بنوك شرق أوسطية في لندن منها البنك الأهلي المتحد وبنك الكويت الوطني، وكان آخرها

منصب مديرة خدمات الامتياز المصرفية لدى فرع بنك الإمارات دبي الوطني في لندن. وقد أعربت النجار عن سعادتها بالانضمام إلى فريق بنك غيت هاوس وقالت انها تتطلع إلى تحقيق أفضل الخدمات لعملاء البنك والعمل مع فريق البنك الذي يركز على تطوير منتجات وخدمات إدارة الثروات، وأضافت أنها سوف تواصل العمل على استكشاف أفضل الفرص الاستثمارية التي تمتاز بالدخل المضمون والقدرات الكبيرة على المحافظة على الثروات، وأنها تتطلع إلى العمل مع شركاء البنك الاستراتيجيين من جميع أنحاء العالم لتوفير أفضل المنتجات والخدمات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها.



حنان بدر النجار

مقارنة بنحو 317,6 مليون دينار في مايو 2013 «بيتك»: 380 مليون دينار قيمة التداولات العقارية في يونيو الماضي

مقارنة بعدد 8 صفقات سجلت في شهر مايو (سجلت جميعها بالعقود حيث شهدت 3 صفقات في محافظة حولي وصفقتين في محافظة العاصمة وشهدت محافظة الفروانية صفقتين وشهدت محافظة الجهراء

في قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص نتيجة لارتفاع متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليسجل نحو 350 ألف دينار في شهر يونيو 2013 محققا أعلى قيمة للشهر الثاني على التوالي منذ يناير 2012 مقارنة بمتوسط قيمته نحو 303 آلاف دينار في شهر مايو 2013. في الوقت الذي انخفضت فيه عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر يونيو.

وأما قيمة الصفقات التجارية فقد سجلت نحو 507 صفقات (منها عدد 474 صفقة عقود و33 صفقة وكالات) مقارنة بمتوسط قيمتها نحو 124 مليون دينار في يونيو بارتفاع ملحوظ بنحو 21 مليون دينار وبنسبة 20٪ مقارنة بقيمة قدرها نحو 103 ملايين دينار في مايو، وتحسنت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات

محصلة لتحسن قيمة الصفقات المسجلة بالعقود لتسجل نحو 124 مليون دينار في يونيو بارتفاع ملحوظ بنحو 21 مليون دينار وبنسبة 20٪ مقارنة بقيمة قدرها نحو 103 ملايين دينار في مايو، وتحسنت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات محققة ثاني أكبر ارتفاع بعد ارتفاعها خلال شهر يناير 2013 حيث وصلت قيمتها إلى نحو 11 مليون دينار في شهر يونيو مسجلة ارتفاعا قدره 9 ملايين دينار محققة ما يزيد عن خمسة أضعاف قيمة تداولات الوكالات الاستثمارية في مايو 2013 سجلت نحو 1,8 مليون دينار.

وارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات نتيجة ارتفاع قيمة التداولات العقارية الاستثمارية وعدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات ليسجل نحو 720 ألف دينار في شهر يونيو 2013 مقارنة بمتوسط قدره 596 ألف دينار في شهر مايو الماضي.

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 187 صفقة في يونيو (178 صفقة عقود و9 صفقات وكالات) مرتفعة عن تداولات مايو البالغة 176 صفقة (174 صفقة عقود و2 صفقتين) بارتفاع قدره 11 صفقة وبنحو 6٪.

واستحوذت محافظة حولي على أكبر حصة من عدد صفقات التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 صفقات (نحو 166,5 مليون دينار) ونحو 10,7 مليون دينار للوكالات) بارتفاع بنحو 9,6٪ يساوي 15,6 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر مايو 2013 والبالغة نحو 14,8 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

وقد تصدرت محافظة الأحمدية أعلى حصة من الصفقات الخاصة بعدد صفقات بلغ 198 صفقة وبحصة وصلت إلى 39٪ من إجمالي عدد التداولات العقارية للخاص، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

وكانت محافظة الفروانية هي المحافظة التي سجلت أعلى قيمة للتداولات العقارية الاستثمارية بواقع 148,3 مليون دينار، بينما انخفضت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

واستحوذت محافظة حولي على أكبر حصة من عدد صفقات التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 صفقات (نحو 166,5 مليون دينار) ونحو 10,7 مليون دينار للوكالات) بارتفاع بنحو 9,6٪ يساوي 15,6 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر مايو 2013 والبالغة نحو 14,8 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

وكانت محافظة الفروانية هي المحافظة التي سجلت أعلى قيمة للتداولات العقارية الاستثمارية بواقع 148,3 مليون دينار، بينما انخفضت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

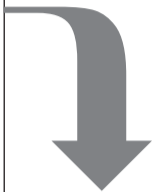
واستحوذت محافظة حولي على أكبر حصة من عدد صفقات التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 صفقات (نحو 166,5 مليون دينار) ونحو 10,7 مليون دينار للوكالات) بارتفاع بنحو 9,6٪ يساوي 15,6 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر مايو 2013 والبالغة نحو 14,8 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

وكانت محافظة الفروانية هي المحافظة التي سجلت أعلى قيمة للتداولات العقارية الاستثمارية بواقع 148,3 مليون دينار، بينما انخفضت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

واستحوذت محافظة حولي على أكبر حصة من عدد صفقات التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 صفقات (نحو 166,5 مليون دينار) ونحو 10,7 مليون دينار للوكالات) بارتفاع بنحو 9,6٪ يساوي 15,6 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر مايو 2013 والبالغة نحو 14,8 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

وكانت محافظة الفروانية هي المحافظة التي سجلت أعلى قيمة للتداولات العقارية الاستثمارية بواقع 148,3 مليون دينار، بينما انخفضت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

واستحوذت محافظة حولي على أكبر حصة من عدد صفقات التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 صفقات (نحو 166,5 مليون دينار) ونحو 10,7 مليون دينار للوكالات) بارتفاع بنحو 9,6٪ يساوي 15,6 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر مايو 2013 والبالغة نحو 14,8 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.



أرقام ومؤشرات

63.3

نقطة تراجع للمؤشر السعري بنسبة 0,80٪، وتراجع الوزني بنسبة 0,11٪، وارتفع كويت 15 بنسبة 0,18٪.

151.4

مليون سهم تم تداولها بقيمة نقدية بلغت 16,2 مليون دينار.

6.5

ملايين دينار قيمة تداول أسهم 5 شركات تشكل 40,2٪ من الإجمالي.

6

قطاعات تراجعت مؤشراتنا بنسب متفاوتة، تصدرها قطاع الاتصالات بواقع 5,1 نقاط.

● شريف حمدي

تراجع الأسهم الأسمتية

شهدت الاسهم الأسمتية المتداولة في سوق الكويت المالي تراجعات جماعية باستثناء سهم اسمنت ابيض الذي لم يشهد عمليات تداول واقل عند مستوى اغلاقه السابق، بينما تراجعت اسهم اسمنت الشارقة واسمنت القويين واسمنت الفجيرة وكذلك سهم اسمنت الخليج، لكن اللافت في اداء هذه الاسهم انخفاض كميات التداول، ويبدو ان هناك تكتيكا لهذه الاسهم، حيث يوجد من يسعى لتجميعها عند مستويات سعرية اقل للاستفادة من فروقات الاسعار في الجلسات المقبلة.

ارتفاع أغلب أسواق الخليج

سجلت مؤشرات أغلب أسواق الخليج ارتفاعات، وجاء في صدارتها سوق ابوظبي الذي ارتفع بنسبة 0,79٪، وارتفع كذلك سوق دبي بنسبة 0,71٪، وارتفع سوق مسقط بنسبة 0,72٪، وارتفع سوق البحرين بنسبة 0,14٪، وارتفع سوق قطر بنسبة محدودة بلغت 0,01٪، بينما تراجع سوق الكويت بنسبة 0,80٪، وتراجع كذلك سوق السعودية بنسبة 0,58٪.

مقارنة بنحو 317,6 مليون دينار في مايو 2013 «بيتك»: 380 مليون دينار قيمة التداولات العقارية في يونيو الماضي

مقارنة بعدد 8 صفقات سجلت في شهر مايو (سجلت جميعها بالعقود حيث شهدت 3 صفقات في محافظة حولي وصفقتين في محافظة العاصمة وشهدت محافظة الفروانية صفقتين وشهدت محافظة الجهراء

في قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص نتيجة لارتفاع متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليسجل نحو 350 ألف دينار في شهر يونيو 2013 محققا أعلى قيمة للشهر الثاني على التوالي منذ يناير 2012 مقارنة بمتوسط قيمته نحو 303 آلاف دينار في شهر مايو 2013. في الوقت الذي انخفضت فيه عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر يونيو.

وأما قيمة الصفقات التجارية فقد سجلت نحو 507 صفقات (منها عدد 474 صفقة عقود و33 صفقة وكالات) مقارنة بمتوسط قيمتها نحو 124 مليون دينار في يونيو بارتفاع ملحوظ بنحو 21 مليون دينار وبنسبة 20٪ مقارنة بقيمة قدرها نحو 103 ملايين دينار في مايو، وتحسنت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات

محصلة لتحسن قيمة الصفقات المسجلة بالعقود لتسجل نحو 124 مليون دينار في يونيو بارتفاع ملحوظ بنحو 21 مليون دينار وبنسبة 20٪ مقارنة بقيمة قدرها نحو 103 ملايين دينار في مايو، وتحسنت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات محققة ثاني أكبر ارتفاع بعد ارتفاعها خلال شهر يناير 2013 حيث وصلت قيمتها إلى نحو 11 مليون دينار في شهر يونيو مسجلة ارتفاعا قدره 9 ملايين دينار محققة ما يزيد عن خمسة أضعاف قيمة تداولات الوكالات الاستثمارية في مايو 2013 سجلت نحو 1,8 مليون دينار.

وارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات نتيجة ارتفاع قيمة التداولات العقارية الاستثمارية وعدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات ليسجل نحو 720 ألف دينار في شهر يونيو 2013 مقارنة بمتوسط قدره 596 ألف دينار في شهر مايو الماضي.

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 187 صفقة في يونيو (178 صفقة عقود و9 صفقات وكالات) مرتفعة عن تداولات مايو البالغة 176 صفقة (174 صفقة عقود و2 صفقتين) بارتفاع قدره 11 صفقة وبنحو 6٪.

واستحوذت محافظة حولي على أكبر حصة من عدد صفقات التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 148,3 مليون دينار، بينما انخفضت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

وقد تصدرت محافظة الأحمدية أعلى حصة من الصفقات الخاصة بعدد صفقات بلغ 198 صفقة وبحصة وصلت إلى 39٪ من إجمالي عدد التداولات العقارية للخاص، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

وكانت محافظة الفروانية هي المحافظة التي سجلت أعلى قيمة للتداولات العقارية الاستثمارية بواقع 148,3 مليون دينار، بينما انخفضت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

واستحوذت محافظة حولي على أكبر حصة من عدد صفقات التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 صفقات (نحو 166,5 مليون دينار) ونحو 10,7 مليون دينار للوكالات) بارتفاع بنحو 9,6٪ يساوي 15,6 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر مايو 2013 والبالغة نحو 14,8 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

وكانت محافظة الفروانية هي المحافظة التي سجلت أعلى قيمة للتداولات العقارية الاستثمارية بواقع 148,3 مليون دينار، بينما انخفضت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

واستحوذت محافظة حولي على أكبر حصة من عدد صفقات التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 صفقات (نحو 166,5 مليون دينار) ونحو 10,7 مليون دينار للوكالات) بارتفاع بنحو 9,6٪ يساوي 15,6 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر مايو 2013 والبالغة نحو 14,8 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

وكانت محافظة الفروانية هي المحافظة التي سجلت أعلى قيمة للتداولات العقارية الاستثمارية بواقع 148,3 مليون دينار، بينما انخفضت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

واستحوذت محافظة حولي على أكبر حصة من عدد صفقات التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 صفقات (نحو 166,5 مليون دينار) ونحو 10,7 مليون دينار للوكالات) بارتفاع بنحو 9,6٪ يساوي 15,6 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر مايو 2013 والبالغة نحو 14,8 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

وكانت محافظة الفروانية هي المحافظة التي سجلت أعلى قيمة للتداولات العقارية الاستثمارية بواقع 148,3 مليون دينار، بينما انخفضت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.

واستحوذت محافظة حولي على أكبر حصة من عدد صفقات التداولات العقارية الاستثمارية بواقع 103 صفقات (نحو 166,5 مليون دينار) ونحو 10,7 مليون دينار للوكالات) بارتفاع بنحو 9,6٪ يساوي 15,6 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر مايو 2013 والبالغة نحو 14,8 مليون دينار (شكلت العقود نحو 148,3 مليون دينار، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة بنسبة انخفاض بلغت 5٪.