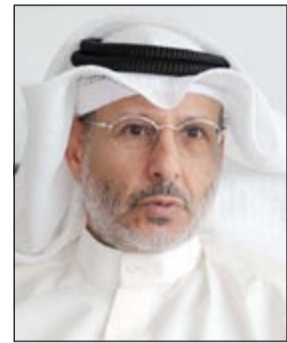


## بطاقة إنتاجية تصل إلى 5000 وحدة في المرحلة الأولى «صناعات التبريد» تضيف خط إنتاج جديد إلى وحدات التكييف المنفصلة



صالح المخلف

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة صناعات التبريد والتخزين صالح المخلف إضافة خط إنتاج جديد في مصنع الشركة لإنتاج وحدات التكييف المنفصلة التي تمتاز بجودتها العالية مقارنة بنظيرتها من الوحدات الموجودة في السوق حالياً، ليصل عدد خطوط الإنتاج الحالية في المصنع إلى 4 خطوط رئيسية. وقال المخلف في تصريح صحافي أن خط الإنتاج الجديد

قادر على إنتاج 5000 وحدة في المرحلة الأولى (خلال العام الحالي 2013)، على أن يرتفع حجم الإنتاج إلى 15000 وحدة سنوياً بحلول العام المقبل 2014، علماً أن الطاقة الاستيعابية لخط الإنتاج الجديد تصل إلى نحو 25000 وحدة سنوياً. وأشار إلى أن المنتج تم فحصه واعتماده من قبل جامعة الكويت، فيما يجري حالياً تجديد اعتماده من قبل وزارة الكهرباء والماء في الكويت. ولفت

## «الكويتية للاستثمار» تشارك في دورة الروضان بثلاثة محترفين برازيليين



فريق «الكويتية للاستثمار»

أعلنت الشركة الكويتية للاستثمار عن مشاركتها للفترة الرابعة على التوالي في دورة الروضان وعدد آخر من دورات كرة قدم الصالات التي تنظم خلال شهر رمضان الفضيل، وذلك مع انطلاق دورة المرحوم عبدالله مشاري الروضان لكرة الصالات في نسختها الـ34 وذلك تحت رعاية صاحب السمو الأمير حفظه الله ورعاها. ويضم فريق الكويتية للاستثمار ثلاثة لاعبين برازيليين محترفين هم ديبغو مينيركو تيروزيني وفاندير سون إيوستاكوبو نيوموسينو وليوناردو سيلفا سانتانا. وسوف يتنافس فريق الكويتية للاستثمار مع قرابة 40 فريقاً محلياً وخارجياً في منافسة تستمر حتى 28 من شهر رمضان المبارك على ملعب صالة الشهيدي فهد الأحمد الصباح في منطقة الدعية. ويتوقع للفريق أن يحصل على ترتيب متقدم في الدورة نظراً لما يتمتع به من قوة وتميز لاعبيه البرازيليين وقدراتهم الفنية الكبيرة. كما تحرص الشركة على توفير كل امکانيات اللاعبة للفريق لتحقيق أفضل النتائج وأعلى المراكز ورفع اسم الكويتية للاستثمار لدى جمهور

محبي رياضة كرة القدم في الكويت والخليج. وقد بدأت مشاركة الشركة في دورات كرة قدم الصالات الكويتية منذ عام 2010. وسرعان ما تبوأَت الشركة مكانتها حيث أصبح فريق الكويتية للاستثمار أحد أقوى الفرق المشاركة في الدورة ووصل في عام 2011 إلى الدور الربع نهائي أو ما يسمى «دور الثمانية». كما أشارت الشركة إلى أن فريقها لكرة قدم الصالات سيشارك كإلهة في عدد آخر من دورات كرة القدم الرمضانية، حيث سبق أن حقق مراكز متقدمة في عدد من الدورات الأخرى، ومنها على سبيل المثال دورة الكندري والتي فاز فيها بالمركز الثاني العام الماضي. وتأتي مشاركة الكويتية للاستثمار في مثل هذه الدورات المرصنة نظراً لما تتمتع به من شعبية لدى المجتمع الكويتي باعتبارها من الأنشطة الترفيهية الأقلية التي تنظم في الكويت في هذا الشهر الفضيل. وهي في جزء منها مساهمة اجتماعية مع جمهور رياضي واسع في الكويت ضمن مشاركتها ومسؤوليتها الاجتماعية التي تحرص على أن تغطي كل نواحي وأنشطة المجتمع في الكويت.

## حقق زيادة بلغت 8,9% في نسبة المشاركات الجديدة «المسار» تطلق معرض العقار الرمضاني 22 الجاري



سعود مراد

**مراد: المعرض يطرح فرصاً في تركيا بعد تصدر الكويتيين لقائمة الأكثر شراءً للعقارات عربياً**



أعلن المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد اكتمال استعدادات المجموعة لإطلاق معرض العقار الرمضاني في قاعة الراجية بفندق كورتارد ماربوت خلال الفترة من 22 إلى 25 يوليو الجاري تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت، مشيراً إلى أن المعرض حقق نمواً بواقع 8,9% في نسبة المشاركات الجديدة قياساً على الدورة الماضية وهو ما تحرص عليه «المسار» لتوسيع قاعدة المشاريع المطروحة أمام العملاء مؤكداً أن المشاريع التي ستطرحها الشركات المشاركة بالمعرض تلبي احتياجات المواطنين والمستثمرين والمقيمين، حيث يضم المعرض قسماً وشققاً سكنية وارضياً للبناء إلى جانب المعارض وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية كما أن جميع العقارات داخل الكويت والتي سيتم طرحها في المعرض مطابقة لشروط البلدية وفقاً

لقانون البلدية رقم 2005/5 أما الشركات المشاركة في المعرض والتي تسوق عقارات خارج الكويت فقد التزمت بتقديم ترخيص إعلان بيع ومطابقة التوكيل الأصلي من مالك العقار للشركة المسوقة إلى جانب حيازة وثائق ملكية العقار الأصلية. وتوقع مراد في تصريح صحافي أن يحقق السوق العقاري المحلي نمواً يصل إلى 6% في قيمة التداولات خلال العام الحالي مدفوعاً بالمشاريع الرأسمالية الحكومية الجديدة التي سيشارك القطاع الخاص بها الحكومة، حيث تخطط الكويت لبناء 174 ألف وحدة سكنية وثلاث مدن سكنية بحلول عام 2020. بتكلفة إجمالية تصل إلى نحو 5 مليارات دولار الأمر الذي يعزز استثمار نمو تداولات السوق العقاري التي بلغت 15,6%، حيث 2012 مقارنة بعام 2011. حيث سجلت التداولات خلال العام الماضي ثاني أعلى مستوياتها منذ العام 2007 لتصل إلى مستوى بلغ 3,4 مليارات دينار قيساً على مستوى بلغ 2,901 مليار دينار في عام 2011 بفضل انتعاش قطاعي العقار السكني والاستثماري مرجحاً نمواً بوتيرة متباطئة في القطاع التجاري الذي مازال يكافح للتخلص من تداعيات الأزمة. وأشار مراد إلى أن توقعاته بزيادة الطلب على العقارات في الكويت تستند إلى حزمة من الأسباب أبرزها قرار مجلس الوزراء بزيادة القرض الإسكاني من 70 ألف دينار إلى 100 ألف دينار، ونمو الائتمان المقدم إلى السوق العقاري بعد فترة من تشدد البنوك المحلية في الإقراض تحسباً لمخاطر الانكشاف على مخاطر السوق العقاري فضلاً عن التوقعات بتحقيق القطاع العقاري الخليجي نمواً بمعدل يصل إلى 10% في العام 2013 مقارنة بالعام الماضي، مدفوعاً بالحركة النشطة على صعيد المشروعات العقارية والإنشائية الجديدة والتي يتم تشييد العمل بها يوماً بعد آخر في مختلف الدول الخليجية.

## تقرير الشال

### بنهاية الربع الأول وبانخفاض نسبته 34,7% مقارنة بالربع الأخير من العام الماضي الشال: 3,519 مليارات دينار فائض استثمارات الكويت الخارجية

تناول تقرير الشال الاقتصادي الأسبوعي نشرته بنك الكويت المركزي حول ميزان المدفوعات، للربع الأول من العام الحالي 2013 التي أظهرت أن فائض الحساب الجاري قد بلغ نحو 4,712 مليار دينار، أي ما يعادل نحو 16,680 مليار دولار، منخفضاً بما قيمته نحو 781 مليون دينار، وبما نسبته نحو 14,2%، عما كان عليه في الربع الرابع من عام 2012، عندما بلغ نحو 5,493 مليارات دينار، وكان فائض الحساب الجاري قد بلغ نحو 5,871 مليارات دينار في الربع الأول 2012، وارتفع إلى نحو 5,596 مليارات دينار خلال الفترة الجارية قد بلغ نحو 5,449 مليارات دينار في الربع الثاني، وأضاف التقرير أن البنك المركزي عدل أرقام عام 2012، إلى الأعلى، قليلاً، ليصبح الفائض نحو 22,409 مليار دينار، بدلاً من 22,174 مليار دينار، أي إن نسبة التعديل بلغت نحو 1,06%، والحساب الجاري يتكون من ميزاني السلع والخدمات ودخل الاستثمار في القطاعين العام والخاص، والتحويلات الجارية للقطاعين ويعزى الانخفاض، في معظمه، إلى انخفاض فائض الميزان السلبي (الفرق بين قيمتي الصادرات والواردات السلعية) من نحو 6,622 مليارات دينار في الربع الرابع 2012 إلى نحو 6,207 مليارات دينار، أي بانخفاض بنحو 415 مليون دينار ونسبته نحو 6,3%، والجزء الأكبر منه يعود إلى الانخفاض في قيمة الصادرات النفطية، بنسبة بلغت نحو 4,7%، ففي جانب الصادرات السلعية، انخفضت حصيلة الصادرات النفطية من نحو 7,822 مليارات دينار، والتي تمثل ما نسبته نحو 95,3% من جملة الصادرات السلعية، في الربع الرابع 2012، إلى نحو 7,455 مليارات دينار، أي ما نسبته 95,3% من جملة الصادرات السلعية، في الربع الأول 2013، وسجلت قيمة الواردات السلعية ارتفاعاً بنحو

2 وانخفضت قيمة صافي دخل الاستثمار، في القطاعين العام والخاص بما قيمته 247 مليون دينار، أي بما نسبته 32,7%، فبعد أن كانت تلك القيمة نحو 755 مليون دينار، في الربع الرابع 2012، انخفضت إلى نحو 508 ملايين دينار، في الربع الأول 2013. وأشار التقرير إلى بضع أرقام مهمة، مثل تحويلات العاملين إلى الخارج في الربع الأول 2013، والتي بلغت نحو 1,156 مليار دينار، أي ما يعادل نحو 4,1 مليارات دولار، مقارنة بنحو 1,180 مليار دينار، في الربع الرابع 2012. وبالمقابل، ارتفعت جملة التعويضات المستلمة، بنحو 290 مليون دينار، في الربع الرابع 2012، من ضمنها نحو 364 مليون دينار، تسلمها القطاع الخاص، و4 ملايين دينار، دفعها القطاع الخاص، في الربع الأول 2013، مقارنة بنحو 219 مليون دينار، تسلمها القطاع الخاص، و14 مليون دينار، دفعها القطاع الخاص في الربع الرابع 2012. وبالمقابل، لم يتسلم أو يدفع القطاع العام أية مبالغ في الربع الأول 2013، مقارنة بنحو 86 مليون دينار تسلمها القطاع العام، ونحو 2 مليون دينار دفعها القطاع العام في الربع الرابع 2012. ويفترض أن تكون الكويت بقطاعها العام والخاص، قد حققت فائضاً، في استثماراتها الخارجية، بلغ نحو 3,519 مليارات دينار في الربع الأول 2013 بانخفاض ملحوظ عن مستوى 5,387 مليارات دينار، المحقق في الربع الرابع 2012 (-34,7%)، ويشمل هذا الفائض استثمارات محافظ، أي أوراقاً مالية بنحو 1,086 مليار دينار، واستثمارات أخرى بنحو 1,643 مليار دينار. وتشير خلاصة الجداول إلى أن ميزان المدفوعات قد حقق، خلال الربع الأول 2013، فائضاً بلغ نحو 701 مليون دينار، مقارنة بفائضه، خلال الربع الرابع 2012، والذي بلغ نحو 206 ملايين دينار.

## 371,8 مليون دينار التداولات العقارية بنهاية مايو الماضي

سوق العقار المحلي، في الربع الثاني، مقارنة بالربع الأول من العام الجاري، بما نسبته 16,9%، كما سجلت، أيضاً، ارتفاعاً، عن مثيلتها في الربع الرابع من العام الفائت، قاربت نسبته 8,2%، وبلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات، خلال الربع الثاني، نحو 985,3 مليون دينار كويتي، منها نحو 919,8 مليون دينار (93,4%)، عقوداً، و65,5 مليون دينار ووكالات، وكانت جملة قيمة تداولات السوق العقاري، خلال الربع الأول، قد بلغت نحو 842,6 مليون دينار، لكنها ارتفعت كما أسلفنا إلى نحو 985,3 مليون دينار، خلال الربع الثاني، بينما بلغت جملة قيمة بيع السوق العقاري، خلال النصف الأول من العام الجاري، نحو 1828 مليون دينار، أي ما نسبته نحو 54,8% من قيمة بيع السوق العقاري، لعام 2012 كله، وما نسبته 63,5% من مستوى عام 2011. ولو افترضنا استمرار سيولة العقاري، خلال ما تبقى من السنة سربعان آخران، عند المستوى نفسه، فسوف تبلغ قيمة تداولات السوق العقاري -عقوداً ووكالات- نحو 3656 مليون دينار، وهي قيمة أعلى بنحو 321,3 مليون دينار، أي بما نسبته 9,6% عن مستوى عام 2012، الذي بلغت قيمة تداولاته نحو 3334 مليون دينار، ما يعني استمرار الارتفاع في مستوى السيولة، للسنة الرابعة على التوالي، وإن بشكل طفيف.

ذكر تقرير الشال الاقتصادي الأسبوعي أن سيولة سوق العقار المحلي ارتفعت في شهر يونيو 2013، بنحو 22,1%، مقارنة بمستواها في شهر مايو من العام الجاري، إذ بلغت قيمة تداولات شهر يونيو 2013 نحو 371,8 مليون دينار، مقابل نحو 304,6 ملايين دينار كويتي، لشهر مايو 2013. وتوزعت تداولات شهر يونيو ما بين نحو 350,2 مليون دينار، عقوداً، والنحو 21,6 مليون دينار كويتي، ووكالات، بما يؤكد استمرار النشاط لصالح المستفيد النهائي. وضمن تداولات شهر يونيو، بلغت بيوع السكن الخاص، عقوداً ووكالات، نحو 177,2 مليون دينار، أي ما نسبته 47,7% من جملة قيمة البيوع (53,1%) في شهر مايو الفائت، بينما ارتفعت قيمة بيوع السكن الاستثماري من نحو 105 ملايين دينار، إلى نحو 134,7 مليون دينار، أو ما نسبته 36,2%، من جملة قيمة البيوع (34,5%) في شهر مايو الفائت، وارتفعت قيمة بيوع النشاط التجاري من نحو 35,4 مليون دينار في شهر مايو الفائت، إلى نحو 48,5 مليون دينار، أي بما نسبته 13% من جملة قيمة البيوع. والاستحواذ السكن، بنوعيه (الخاص والاستثماري)، على ما نسبته 83,9% من سيولة السوق العقاري تاركاً 16,1%، تقريبا، من السيولة، لتداولات العقار التجاري والمخازن. وتشير الأرقام، في الوقت نفسه، إلى ارتفاع في سيولة

## مصر في حاجة إلى مشاركة الجميع من أجل التعافي

بينما الاثنان الآخران ستصيبهما الأوضاع المتفجرة في مقتل. فالسياحة، التي حققت نمواً بنحو 14,6%، في الأشهر الخمسة الأولى من عام 2012، وهي مصدر مباشر للعملة الأجنبية ومشغل رئيس للنشاط الاقتصادي المرتبط بها، لا يمكن إلا أن تتصاعد، مع كل عدم الاستقرار، والاستثمار الأجنبي المباشر كمصدر للنقد الأجنبي، ومع الاستمرار المحلي كمصدر لمشارك توليد النشاط الاقتصادي إلى توقف، وربما إلى هروب في الاتجاه العكسي كلما تزدت الأوضاع السياسية. ذلك كله سوف يترجم مزيداً من ضعف النمو الاقتصادي وعجزات موازنة وعجزات خارجية، وأخيراً، عجز عن مواجهة متطلبات الرواتب والدعم بما يعنيه من فقر متزايد ومزيد من البطالة. إنها وصفة خطيرة، تحتاج إلى الهدوء كله والتعاون كله، حتى تجتازها مصر، فهي بحكم المتفجرة شديدة القوة والموقوتة، تحتاج متخصصين وتركيزاً شديداً لتفكيكها، في الوقت المناسب. وأكد التقرير أن الرئيس مرسي أخطأ خطأ جسيماً بمحاولة تحويل دولة الجيش إلى دولة الحزب، يديرها بتفويض سماوي، المرشد فيها هو السلطة العليا، أسوة بالتجربة الإيرانية، ومعها قدم الولاء على الأمان، في مناصب الدولة العليا، وساءت الأوضاع الاقتصادية، أكثر مما كانت سيئة. ورسالة 30 يونيو وصلت، فشرعية صندوق الانتخاب ليست سوى تفويض إدارة محدود ومشروط، ولو ترك الأمر للشرعية السياسية، التي حملها الشارع في 30 يونيو، وهي الشرعية نفسها التي أتت بالرئيس مرسي، بعد ثورة 25 يناير 2011، لانسحلت الأمور، بدموقراطية، بعد بعض الوقت، وما كان يفترض أن تختصر آية التغيير السياسي بدعم عسكري في هذا الدور المبكر، مهما كانت البررات، ولا أن يقصي الفصيل الآخر وإعلامه، فالإقصاء ليس بديلاً ديموقراطياً أو صحيحاً للإقصاء.

استعرض تقرير الشال الاقتصادي الأسبوعي الاقتصاد والسياسة في مصر، مؤكداً على أن المطلوب من الجميع الانتصار لمصر، كل مصر، وليس طرفاً دون آخر فيها، فالأوضاع تبدو غامضة في الخطورة، من بعدها الاقتصادي، إلى درجة أنها شديدة الحساسية لأي انشقاق سياسي فيها، وعليه، تحتاج سيولة النهوض بها وفاقاً سياسياً واسعاً، جداً. فالإقتصاد ينمو بنحو 2% بينما هو يحتاج إلى أكثر من ضعف هذا المستوى ليخلق فرص عمل جديدة تقلل ضغوط البطالة، والبطالة فيها، رسمياً، بحدود 13,2% أو ارتفعت بنحو 4,3%، منذ ثورة يناير 2011 حين كانت نحو 8,9%، وبطالة الشباب ضمنها نحو 30%، والحقيقة هي أن أرقام البطالة الحقيقية قد تكون أسوأ من الرسمية. حجم الموازنة العامة، كمعدل للسنوات الأخيرة بحدود 80 مليار دولار، والعجز فيها نحو 27 مليار دولار أو نحو 33% من حجمها ونحو 11% من حجم الناتج المحلي الإجمالي، ونصفها، أو نحو 40 مليار دولار، يذهب لتمويل الرواتب والأجور وتمويل الدعم وأهم مكوناته الوقود، واحتياطي النقد الأجنبي انخفض من مستوى نحو 30 مليار دولار، مع بداية الثورة، إلى نحو 14,9 مليار دولار حالياً، أي أنه بلغ مرحلة الخطر الشديد، ولا تبدو الأوضاع واعدة بتحسن. ووفق سعر صرف الجنيه المصري نحو ربع قيمته تجاه الدولار، منذ بداية الثورة، أو انخفض من نحو 6 جنيهات مصرية، لكل دولار أميركي، إلى نحو 7,5 جنيهات مصرية، لكل دولار أميركي، في 30 يونيو ويوافق حول الـ 7 جنيهات مصرية، لكل جالياً، وأثره على رفغ معدلات التضخم والضغط على الأيدي على دخول الناس الحقيقية، سيكون نتيجة حتمية. وأشار التقرير إلى مصادر الدعم الرئيسة للاقتصاد المصري الأربعة، وهما اثنان قد لا يتأثران كثيراً وهما إيرادات عبور قناة السويس وتحويلات العاملين في الخارج،

## الرؤية AL-ROUYAH Fund

### صندوق الرؤية

#### دعوة لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات

يسر شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي مدير صندوق الرؤية دعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقاده في تمام الساعة 12:00 ظهراً، يوم الثلاثاء الموافق 30 يوليو 2013 في مقر شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي الكائن في المرقاب - شارع السور - برج جاسم - الدور 15. وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

- الموافقة على استقالة عضو مجلس الإدارة المستقل السيد/ غسان عصام أرناؤوط والموافقة على تعيين عضو بديل مستقل لمجلس إدارة الصندوق

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي بمكافئه، تلفون: 5541 2225



## إعلان

توزيع أسهم المنحة

يسر شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك. أن تعلن عن بدء توزيع أسهم المنحة للسنة المالية المنتهية 31/12/2012 على النحو التالي:

### توزيع أسهم منحة بنسبة 5%

#### بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم

وذلك اعتباراً من يوم الإثنين الموافق 2013/07/15.

فعلى السادة المساهمين الكرام مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للمقاصة، إدارة حفظ الأوراق المالية، منطقة شرق، برج أحمد، الدور الخامس وذلك خلال الدوام الرسمي.

للاستفسار، الشركة الكويتية للمقاصة  
هاتف: 22464565

Agility  
A New Logistics Leader  
agilitylogistics.com