

النفط الأميركي يواصل التراجع متجها صوب 104 دولارات للبرميل

طوكيو - (رويترز) : واصلت أسعار العقود الآجلة للنفط الخام الأميركي تراجعها متجهة صوب 104 دولارات للبرميل أوائل التعامل في آسيا أمس تحت ضغط من عمليات بيع لجني الأرباح بعد أن سجلت أعلى مستوى لها في 15 شهرا فوق مستوى 107 دولارات اليوم السابق له. وفي أحدث التعاملات الإلكترونية ليورصة تايمكس انخفض سعر عقود الخام الأميركي الخفيف لتسليم أغسطس 46 سنتا إلى 104,45 دولار للبرميل بعد هبوطه 1,61 دولار إلى 104,91 دولار عند التسوية يوم الخميس. وانخفض سعر عقود مزيج النفط الخام برنت 41 سنتا إلى 107,32 دولار للبرميل بعد هبوطه 78 سنتا إلى 107,73 دولار عند التسوية يوم الخميس.

المعارض والتقييم العقاري ينتظران قرارات وزارية

الفانم: جدية «التجارة» في إعادة هيكلة إدارة العقار وتنظيم السوق يزيدان من ثقة المستثمرين

السوق العقاري، مؤكدا أن العلي على قدر من المسؤولية لحل المشكلات التي يعاني منها القطاع العقاري خلال الفترة المقبلة.

● **عاطف رمضان**



قيس الغانم

التجارة والصناعة أنس الصالح الذي اجتمع بجميع قياديي الوزارة ومنحهم مهلة محددة من الوقت ليقيم كل وكيل مساعد بالوزارة بتقديم تقرير عن إنتاجيته وحتمهم على إعادة هيكلة قطاعاتهم. وأشار الغانم إلى أن قطاع العقار كان له نصيب من اهتمام الوزير الصالح وأن الوكيل المساعد عبدالله العلي هو المعني بإدارة العقار في الوزارة، مبينا أنه رأى وجود ضعف بإدارة العقار وطلب إعادة هيكلتها وتوسيع أقسامها بما يتناسب مع كبر حجم القطاع العقاري بالكويت.

وأشار إلى أنه استنتج خلال اجتماعه بالعلي أنه يريد إنجاز شيء ملموس ومتكامل سواء من حيث تنظيم الجهة الرقابية «التجارة» أو تنظيم

أكد الخبير العقاري وأميين سسر اتحاد العقاريين قيس الغانم في تصريح له «الإنباء» أن وزارة التجارة والصناعة مطالبة بتكثيف جهودها لتنظيم القطاع العقاري خلال الفترة المقبلة. وأضاف الغانم أن المعارض العقارية والتقييم العقاري ينتظران قرارات وزارية منظمة سيتم إصدارها من قبل الوزارة خلال المرحلة المقبلة، لافتا إلى أنه اجتمع أخيرا مع الوكيل المساعد لشؤون تنمية التجارة وزارة التجارة والصناعة عبدالله العلي وأنه استشعر خلال الاجتماع أن العلي جاد ويعتزم تطوير إدارة العقار بالوزارة وتنظيم هيكلتها مما يعطي ثقة للمستثمرين بهذه القناة الاستثمارية العقارية.

وأشاد الغانم بجهود وزير

خلال هذا الأسبوع.

العاصمة ثالثا

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 17 عقارا تداول منها 16 عقارا في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى السوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

مبارك الكبير رابعا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الرابعة من خلال تداول 16 عقارا تركزت جميعها في العقار الخاص وفي السوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

الفروانية خامسا

وجاءت محافظة الفروانية في الترتيب الخامس من خلال تداول 11 عقارا تداول منها 7 عقارات في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري وعقاران في عقار المخازن وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

الجهراء سادسا

وجاءت محافظة الجهراء في الترتيب السادس من حيث التداولات العقارية في تلك الفترة من خلال تداول 9 عقارات تداول منها عقاران في العقار الخاص و7 عقارات في العقار الاستثماري وحظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذا الأسبوع.

● عاطف رمضان

«أبوظبي الوطني» يفوز بجائزة أفضل تمويل للمشاريع

«بنك أبوظبي الوطني يحرس على ضمان توفير أعلى معايير الخدمات والتنوع الجغرافي مع توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات في مجالات تمويل المشاريع والتي تغطي عددا واسعا من القطاعات مثل الضيافة والرعاية الصحية والعقارات وال الطيران والاتصالات والطاقة والبتروكيماويات». ونظرا لتميزه في مجال تمويل المشاريع، حصل بنك أبوظبي الوطني على جائزة «صفقة العام» في البنية التحتية وتمويل المشاريع من «بانكر فاينانشيال تايمز» عن دوره في ترتيب تسهيلات لمشروع «شمس» للطاقة في عام 2012، كما فاز البنك بجائزة أفضل قرض في العام الماضي عن دوره في التسهيلات المقدمة إلى جافزا، وجائزة تمويل المشاريع وأفضل صفقة لجائزة التمويل الإسلامي للشركات عن التسهيلات المقدمة لإعمار، في عام 2011.

أبوظبي الوطني 8 تعاملات جديدة خلال الفترة الماضية من عام 2013 وبلغت مساهمات البنك 6 مليارات درهم، وشمل دوره ترتيب وإدارة قروض مشتركة وتمويلات وتمويل بقيمة 90 مليون دولار و30 مليون يورو في تركيا، ومشروع الصدارة للكيمياء في السعودية بقيمة 1,1 مليار دولار، ومشروع تمويل «آبار للاستثمارات» بـ 2,5 مليار دولار أميركي. وفي العام الماضي (2012)، قسام البنك بترتيب وإدارة قروض مشتركة وتمويلات مثل تسهيلات لـ «جافزا» بـ 4,4 مليارات درهم، و9 مليارات درهم لـ «طاقة»، و500 مليون دولار لـ «دو»، و70 مليون دولار لشراء طائرة لشركة طيران إماراتية، وتسهيلات سوق دبي الحرة بـ 1,7 مليار دولار و106 ملايين دولار لـ قرطبة للعقارات، في قطر.

وأوضح أكرم مارك ياسين أن

فاز بنك أبوظبي الوطني، البنك الرائد في دولة الإمارات، بجائزة أفضل تمويل لمشاريع البنية التحتية ضمن حفل توزيع جوائز «بانكر ميدل إيست»، لعام 2013، وتؤكد الجائزة المكانة الرائدة التي يحتلها بنك أبوظبي الوطني في تعاملات تمويل المشاريع، وهو الأمر الذي تشيّر إليه مساهمات البنك في هذه التعاملات التي ارتفعت من 2,6 مليار درهم في عام 2012 إلى 4,6 مليارات درهم في الفترة الماضية من عام 2013 خاصة مع توسع نشاطات البنك في هذا المجال لتشمل تعاملات في تمويل مشاريع في قطر وتركيا والمملكة العربية السعودية.

وقال المدير العام الأول للخدمات المصرفية العالمية في بنك أبوظبي الوطني أكرم مارك ياسين إن «البنك يعتبر من أبرز المؤسسات المصرفية في مجال تمويل مشاريع البنية التحتية ويتمتع بسمعة جيدة كمؤسسة مصرفية متميزة علاوة على التزامه برؤية أبوظبي 2030، كما يواصل توسيع نشاطاته في هذا المجال لتصل إلى أسواق خارج العالم العربي». وأضاف أن «نجاحات البنك في تمويل المشاريع يأتي نتيجة للمعرفة الواسعة بأسواق دول الخليج وبقية الدول العربية وغيرها»، مشيرا إلى أن «الفريق العامل في البنك يتميز بالخبرات والمؤهلات والشبكة الواسعة للعلاقات المصرفية، وهو الأمر الذي يجعله قادرا على تحديد أهدافه في الأسواق وهيكلته القروض والتسعير وبقية المعايير بشكل سليم». وأنجز فريق تمويل المشاريع في بنك



بنك أبوظبي يحرس على توفير أعلى معايير الخدمات

نمو الطلب العالمي عليه إلى 530 مليار دولار في 2050

اليابان تصدر تكنولوجيا الطب المتجدد

إلى قطر والمملكة العربية السعودية

يشار إلى ان شركة «تيرومو كورب» اجرت تجارب سريرية لتكنولوجيا نمو عضلات القلب منذ العام الماضي لتلقي العلاج والتي تنطوي على أخذ الخلايا من المريض وزراعتها خارج الجسم ثم معالجة الخلايا في صفائح ووضعها على سطح عضلة القلب. وتسعى الحكومة اليابانية أيضا إلى تمير فواتير فصل الخريف لتقصير فترة فحص منتجات الطب المتجدد وستتفاوض مع السلطات في الخارج لتبسيط عمليات الموافقة المحلية على المنتجات التي يتم فحصها في اليابان.

وتعاني اليابان من عجز تجاري بقيمة تريليوني ين (20 مليار دولار) في المجال الطبي والذي يهدف رئيس الوزراء شينزو آبي إلى معالجته من خلال دعم الصناعات

طوكيو - كونا: تعززت حكومة اليابان مساعدة شركات القطاع الخاص في تصدير تكنولوجيا الطب المتجدد والمعدات ذات الصلة إلى قطر والمملكة العربية السعودية بحلول عام 2015. وقالت صحيفة «نيكي شيمبون» اليابانية في عددها الصادر أن «تصدير الطب المتجدد يشمل ترخيص العلاجات للمؤسسات الطبية المحلية وبيع منتجات الخلايا المشتقة والمعدات اللازمة لزراعة الخلايا وغيرها من الأجهزة». وتوقعت الصحيفة ان ينمو الطلب على تكنولوجيا الطب المتجدد بسبب وجود أعداد كبيرة من الاسر الثرية في هذه البلدان. ولقنت في ان الخطوة الاولى التي ستقوم بها الحكومة اليابانية هي تعزيز التكنولوجيا التي تعمل على نمو عضلات القلب المتجدد بشركة «تيرومو كورب». ومن المقرر ان تشرّف شركة «ميديكال ساينس اليابانية» على الصناعات وهي شركة ثلاثية شكلت في شهر ابريل الماضي من جانب قطاع الصناعة والحكومة والايواساط الاكاديمية.

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشرطي الساحلي	مخازن
العاصمة (1)	16	1	0	0	0
حولي (2)	25	24	2	0	0
الفروانية (3)	7	2	0	0	2
مبارك الكبير (4)	16	0	0	0	0
الاحمدي (5)	53	20	0	0	0
الجهراء (6)	7	2	0	0	0
المجموع	124	49	2	0	2

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشرطي الساحلي	مخازن
العاصمة (1)	16	1	0	0	0
حولي (2)	25	24	2	0	0
الفروانية (3)	7	2	0	0	2
مبارك الكبير (4)	16	0	0	0	0
الاحمدي (5)	53	20	0	0	0
الجهراء (6)	7	2	0	0	0
المجموع	124	49	2	0	2

مساحتها 861 مترا بقيمة 1,2 مليون دينار كائن بمنطقة الجارية وأرض مساحتها 3500 متر بقيمة 3,4 ملايين دينار كائنة بمنطقة سلوى وأرض مساحتها 1294 مترا بقيمة 3,4 ملايين دينار كائنة بمنطقة سلوى.

وفي عقار المخازن تمت فيه صفقتان عبارة عن أرض مساحتها 1000 مترا بقيمة 1,5 مليون دينار كائنة بمنطقة العارضية وأرض مساحتها 1000 متر بقيمة مليون دينار كائنة بمنطقة العارضية. وتمت صفقتان في العقار التجاري عبارة عن بناء مساحتها 560 مترا بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة بمنطقة حولي وبناء مساحتها 551 مترا بقيمة مليون دينار كائنة بمنطقة حولي.

الفروانية وأرض مساحتها 1311 مترا بقيمة 3,9 ملايين دينار كائنة بمنطقة بنيد القار وبناء مساحتها 865 مترا بقيمة 1,5 مليون دينار كائنة بمنطقة السالمية وبناء مساحتها 747 مترا بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة بمنطقة السالمية وأرض مساحتها 962 مترا بقيمة مليون دينار كائنة بمنطقة المهبولة وبناء مساحتها 645 مترا بقيمة مليون دينار كائنة بمنطقة المهبولة وبناء مساحتها 645 مترا بقيمة مليون دينار كائنة بمنطقة المهبولة. وكانت هناك 4 صفقات تمت في العقار الخاص كانت عبارة عن بيت مساحته 1000 متر بقيمة مليون دينار كائن بمنطقة الشويخ وبيت

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	3	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0
الاحمدي (5)	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	1	0	0	0	0
المجموع	19	0	0	0	0

15 صفقة قيمتها 24 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 26 إلى 30 مايو الماضي عن 15 صفقة مليونية بقيمة 24,6 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 7 صفقات تمت في العقار الاستثماري و4 صفقات تمت في العقار الخاص ووصفتين في العقار التجاري وصفتين في عقار المخازن. أما الـ 7 صفقات التي تمت في العقار الاستثماري فكانت عبارة عن بناء مساحتها 769 مترا بقيمة مليون دينار كائنة بمنطقة

أعلنت مجموعة QNB عن نتائجها المالية للسنة لشهر الأولى من عام 2013، حيث بلغ صافي أرباح المجموعة 4,7 مليارات ريال (1,3 مليار دولار أميركي)، بارتفاع نسبتته 15,1٪ مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي. وقد أدت سياسة المجموعة في إدارة التكاليف وقدرتها على تحقيق نمو قوي في الإيرادات إلى المحافظة على نسبة كفاءة (المصاريف إلى الإيرادات) عند 20,5٪، والتي تعتبر من بين أفضل المعدلات على مستوى المؤسسات المالية في المنطقة. كما ارتفع إجمالي

بنمو 15,1٪ عن الفترة نفسها من العام الماضي 4,7 مليارات ريال صافي أرباح مجموعة QNB المصرفية

موجودات المجموعة بنسبة 30,4٪ منذ 30 يونيو 2012 ليصل إلى 431 مليار ريال (118,5 مليار دولار أميركي) وهو أعلى مستوى في تاريخ المجموعة في بناء الخصاص، حيث بلغت نسبة تغطية القروض غير العاملة 118٪ بنهاية الربع الثاني من عام 2013، وبموازاة ذلك ارتفعت ودائع العملاء بنسبة 32,7٪ لتصل إلى 326 مليار ريال (89,6 مليار دولار أميركي)، مما ساهم في وصول نسبة القروض إلى الودائع إلى مستوى 91٪. وفي إطار سياسة تنوع المجموعة بنجاح خلال

الجودة العالية لمحفظته القروض وفاعلية سياسة إدارة المخاطر الائتمانية. كما واصلت المجموعة سياستها المتحفظة في بناء الخصاص، حيث بلغت نسبة تغطية القروض غير العاملة كنسبة 32,7٪ لتصل إلى 326 مليار ريال (89,6 مليار دولار أميركي)، مما ساهم في وصول نسبة القروض إلى الودائع إلى مستوى 91٪. وفي إطار سياسة تنوع المجموعة بنجاح خلال

الاقتصاد

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

«الأحمدي» في الصدارة بعدد 73 عقارا

تداول 124 عقاراً خاصاً بقيمة 45 مليون دينار

و49 عقاراً استثمارياً بـ 18,7 مليوناً



انخفاض التداول على العقارات الخاصة والحرفية وارتفاع العقارات الاستثمارية والمخازن

الشرطي الساحلي خلال هذا الأسبوع.

الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للوكالات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 26 إلى 30 مايو الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 19 عقارا بمبلغ قدره 4,6 ملايين دينار ولم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذا الأسبوع.

أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 19 عقارا مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 12 عقارا وذلك بارتفاع مؤشر تداول السوكالات العقارية بواقع 7 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره ارتفع بواقع 5 عقارات واستقر المؤشر بواقع صفر عقار للعقارات الاستثمارية والتجارية والمخازن خلال

هذه الفترة.

الأحمدي في الصدارة

ووفقا لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 26 إلى 30 مايو الماضي، حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 73 عقارا تداول منها 53 عقارا في العقار الخاص و20 عقارا في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول 14 عقارا في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

حولي في المركز الثاني

واحتلت حولي المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 51 عقارا تداول منها 25 عقارا في العقار الخاص و24 عقارا في العقار الاستثماري وعقاران في العقار التجاري وفي السوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 3 عقارات في العقار الخاص



15 صفقة قيمتها 24 مليون دينار