الأنباء
الخميس 4 يوليو 2013

سيتم تسجيلها في الربع الثاني من العام 2013

«منشآت» تربح 18 مليون دينار من تسوية ديونها

حمد العتيقي

أعلنت شركة منشآت للمشاريع العقارية (منشآت) عن تحقيق مجمل أرباح بحدود مبلغ 18 مليون دينار، نتيجة لتسوية مبلغ 91,5 مليون دينار ما يمثل 80٪ من ديون الشركة التي تسعى لاعادة هيكلتها، علما بأنه سيتم تسجيل هذه الأرباح في الربع الثاني من العام 2013.

وقال الرئيس التنفيذي حمد محمد العتيقي في بيان صادر عن الشركة ان «منشآت» نجحت في التوقيع الرسمي على العقود النهائية لتسوية مديونيات بمبلغ إجمالي قدره 91,5 مليون دينار مع بيت التمويل الكويتي «بيتك» وشركة مجموعة عارف الاستثمارية وشركة صكوك القابضة، مشيرا إلى أنه بموجب ذلك تتنازل منشآت عن بعض أصولها لصالح كل من «بيتك» وعارف وصكوك، وحققت منشآت بذلك هذه الأرباح.

وأضاف العتيقي أن الإدارة نجحت في تغيير مسار الشركة من شركة أوشكت على الافلاس إلى شركة قامت بسداد غالبية ديونها سدادا نهائيا وليس مجرد إعادة جدولة لهذه الديون، الأمر الذي يعكس الجهود الحثيثة للشركة والتي جاءت ثمرة لمفاوضات استمرت من أوائل عام 2012 والذي تم خلاله التوقيع على مذكرة الشروط لهذه الصفقة في ديسمبر من نفس العام، وبذلك تعتبر منشآت من الشركات القلائل التي نجحت في فترة وجيزة بعد الأزمة لإعادة هيكلة عملياتها وتحقيق نمو كبير في الإيرادات التشغيلية الأمر الذي استعاد ثقة الدائنين في أصول وأداء الشركة والذي لمسوه من خلال البيانات المالية، مما أتاح لمنشآت سداد مديونياتها المشار إليها والقدرة على التفاوض بشأن ما تبقى منها.

وكانت «منشآت » قد حققت أرباحا بمبلغ 9,8 ملايين دينار عن العام 2012 مقارنة بخسائر قدرها 15 مليون دينار في العام 2011، كما أن نتائج الربع الأول من العام 2013 قد حققت نموا قدره 86٪ مقارنة بالربع الأول من عام 2012.

الشركة تفتتح أربعة فروع جديدة في اليرموك والدعية والري والشعب البحري

«زين» تعزز من انتشار شبكة فروعها لتصل إلى 76 فرعاً

جانب من افتتاح فرع الشعب البحري

أعلنت شركة زين عن افتتاحها لأربعة أفرع جديدة في «الشعب البحري»، «جمعية اليرموك»، «جمعيةالدعية»، ومنطقة «الري» وبذلك ترفع عدد أفرعها إلى 76 فرعا لخدمة قاعدة عملائها الأكبر ولتكون الأقرب منهم دائما.

وقال الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في الشركة شفيق عمر«تبحث «زين» دائما عن راحة العميل، وافتتاح هذه الفروع الجديدة سيعزز مساعي الشركة في تحقيق هذا الهدف، وبذلك تكون أقرب إلى عملائها من أي وقت مضى».

وأضاف عمر «من خلال شبكة فروعنا الواسعة يمكن لعملائنا الاستفادة والتمتع بخدماتنا ومنتجاتنا العديدة، حيث حرصنا على أن تكون خريطة الانتشار المحلي لفروعنا موزعة على معظم المناطق السكانية والتجارية ».وأضاف«نحن حريصون على تقديم الأفضل من الخدمات والعروض لعملائنا وفق أفضل المعايير العالمية، وفي نفس الوقت الارتقاء بأداء فروعنا الـ 76 بما يتناسب مع حجم النمو في حجم قاعدة عملائنا والتي تجاوزت الـ 2,4 مليون عميل». وأفاد بان الشركة تتبع سياسة توسيع واضحة من خلال تعزيز شبكة فروعها وموزعيها المعتمدين، فهي تسعى في ذلك إلى توفير كل ما هو جديد وأن تقدم نموذجا يحتذى في هذه الصناعة المتطورة، كما تطمح لتوفير بيئة اتصالات متكاملة للعملاء». واشار الى أن الشركة تفخر بأنها تمتلك أكبر شبكة فروع في الكويت لتؤكد بذلك التزامها نحو عملائها بأنها ستكون قريبة منهم باستمرار، فإنه كشف في ذات الوقت أن الشركة حريصة على أن تنقل عملائها إلى المراحل الجديدة في صناعة تكنولوجيا المعلومات بالشكل الذي يرضي طموحاتهم ورغباتهم. وانهى تصريحه قائلا «زين» ستكون دائما عند وعدها الذي قطعته على نفسها، فهي ستستمر في دفع جهودها نحو حدود جديدة من الإبداع والابتكار، حتى تضع عملاءها باستمرار في تجربة اتصالات مثيرة ورائعة». الجدير بالذكر أن الأفرع الجديدة في «الشعب البحري» و«الري» و«جمعية اليرموك» و«جمعية الدعية» يقدمون مفهوما جديدا لنوعية الخدمات التي تطرحها الشركة، بالإضافة إلى أحدث أنواع الأجهزة الذكية وخدمات الاتصالات وشاشات اللمس الإلكترونية الحديثة والتي سيعرض من خلالها جميع العروض الترويجية للشركة، وسيتم توفير أحدث أنواع الإكسسوارات الخاصة بالهواتف النقالة.

عموميتها وافقت على بنود جدول الأعمال بما فيها عدم توزيع أرباح

العبدالجادر: منهجية جديدة لـ «إيوان القابضة» لتطوير أدائها خلال السنوات المقبلة

قال رئيس مجلس إدارة شركة إيوان القابضة وائل العبد الجادر ان إستراتيجية الشركة خلال الثلاث سنوات الماضية ارتكزت بشكل أساسي على التحفظ وقياس المخاطر بشكل عام والعمل على معالجة أوضاع الاستثمارات بالشركة بالرغم من العقبات التي تواجه العالم اليوم من ازمة مالية وانعكاساتها على القطاعات الاقتصادية الرئيسية في البلاد.

وأكد خلال انعقاد اعمال الجمعية العمومية العادية للشركة امس بنسبة حضور بلغت 71٪ ان الشركة حرصت على السير بخطى ثابتة للارتقاء بالأداء وعدم الاستمرار بتحقيق خسائر إضافية لأصول الشركة مع محاولة تحقيق بعض العوائد من خلال إعادة ترتيب الأصول الموجودة والعمل على تنميتها.

وقال ان الشركة عملت على تشغيل استثماراتها وتحالفاتها، وذلك استنادا الى تنويع مصادر الاستثمار وخلق قنوات جديدة واقتناص أفضل الفرص الاستثمارية ضمن التوسع الجغرافي والتي تندرج جميعها في إطار الدراسة الوافية والتي ستنعكس على ميزانيات الأعوام المقبلة.

وأشار الى ان الإدارة التنفيذية ستعمل على وضع منهجية العمل وتطويره في مختلف القطاعات والمجالات لتواكب مع تطوير الشركة وتوسيع نطاق عملها خلال الفترة المقبلة.

ولفت الى ان صافي خسائر الشركة بلغ 280,738 دينارا، وحقوق المساهمين بلغت 2,179 مليون دينار، وكذلك بلغت قيمة إجمالي الموجودات 2,673 مليون دينار، كما في 31 ديسمبر 2011.

هذا، وكانت الجمعية العادية للشركة قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها عدم توزيع أرباح.

● احمد يوسف

بالاشتراك مع شركاء إستراتيجيين

«أوتاد العقارية» تشتري مبنى الغرفة القديم

عبدالعزيز الشايع

قامت شركة اوتاد العقارية بشراء مبنى غرفة تجارة وصناعة الكويت القديم الواقع بمنطقة القبلة وتمت صفقة البيع قبل شهر تقريبا.

وبهذه المناسبة اكد نائب رئيس مجلس الادارة عبدالعزيز عبدالله الشايع أن الشركة وضمن أعمالها التوسعية تقوم بتملك العقارات وادارتها وقد أتمت صفقة شراء مبنى غرفة تجارة وصناعة الكويت القديم بمنطقة القبلة بالعاصمة بالاشتراك مع شركاء استراتيجيين، مشيرا الى ان تلك الخطوة تأتي ضمن استراتيجية الشركة بشراء وتطوير عقارات داخل العاصمة.

وتعمل الشركة حاليا على اعادة تأهيل المبنى ووضعه قيد التشغيل بالسرعة الممكنة وذلك ليضم نخبة من المطاعم والمقاهي العالمية المعروفة ومحل رئيسي على مساحة 1500 متر يصلح لسوق مركزي أو محل لاحدى ماركات الملابس المعروفة، وسيحتوي أيضا على مجموعة من المكاتب التجارية المجهزه بأحدث المواصفات وبأحجام تتناسب مع متطلبات السوق.

وسيصبح هذا المبني مكملا لأنشطة عقار آخر للشركة بجواره تملكته في العام الماضي وتم تحديثه ليوائم الهدف من شرائه حيث تم تأجير محلاته كمطاعم وجار تأجير الادوار العليا منه كمكاتب.

وأضاف الشايع أن شركة أوتاد العقارية تخدم القطاع العقاري بكل أنواعه المختلفة ومنها التجاري والمكاتب والاستثماري والفندقي وبما يخص القطاع التجاري، وقد أتمت الشركة استكمال اعادة هيكلة بعض أجزاء مجمع أوتاد التجاري بالجهراء وهو واحد من أكبر المجمعات التجارية في شمال البلاد وتم تأجيره وبدأ تشغيله مع بداية هذا الشهر وهذه الهيكلة تعادل 20٪ من مساحة المجمع بما يخدم أهالي المنطقة مع دخول شهر رمضان المبارك وليكون وجهة للمتسوقين ولينضم الى مجموعة المجمعات التجارية للشركة المتواجدة في الفنطاس وخيطان والمبني التجاري في المباركية والمبنيين الجديدين في القبلة.

أما المكاتب فذكر الشايع ان برج أوتاد في شارع فهد السالم مكتمل التأجير، وتم البدء حاليا بتأجير برج أوتاد للعيادات الطبية المحاذي للمستشفى الاميري والذي يتمتع باطلالات بحرية مميزة.

كذلك بدأ من منتصف العام الماضي تشغيل الخدمة برج أوتاد للشقق الفندقية والواقع في منطقة شرق على أرض مساحتها 1500 متر والذي يقدم خدمات مميزة مضافة للمستفيدين من الشقق المفروشة لرجال الأعمال وغيرهم.

ورغبة من الشركة في خدمة القطاع العقاري وتقديم ما يرفده قامت بانشاء مصنع الوسول لانتاج شرائح الشتر في صبحان على مساحة 3000 متر يقدم للسوق الكويتي أجود أنواع الشتر بأفضل الأسعار وتم توسعة نشاط المصنع

بشراء قسيمة في الري كمركز توزيع وتجميع.

وعن الخطط المستقبلية، قال الشايع وفي اطار التوسع والانتشار الجغرافي فان العمل جار لانهاء الاجراءات لبناء برج ومجمع تجاري بالسالمية شارع سالم المبارك مع شركاء ليكون جاهزا بغضون سنتين من الان. ومضى قائلا: تحت الترخيص الآن مبنى علي شارع الخليج بمنطقة بنيد القار على مساحة أرض 2100 متر سيكون مبنى مخصص للشقق الفندقية باطلالات بحرية مميزة وخدمات خاصة بالمبنى.

واختتم الشايع تصريحه بتوجيه الشكر الى مساهمي الشركة على دعمهم الدائم والى المتعاملين مع الشركة على ثقتهم وتعاونهم.

مجلة «كونستركشن ويك» صنفتها ضمن أهم 10 شركات مقاولات في الخليج

المعروف: «المجموعة المشتركة» لديها مسيرة حافلة بالنجاحات والإنجازات والمشاريع المميزة

سليمان المعروف

أدرجت مجلة «كونستركشن ويك» ثلاث شركات مقاولات ضمن أهم 10 شركات مقاولات في منطقة الخليج العربي في رسملة السوق وهي شركة مشرف للمقاولات وشركة المجموعة المشتركة للمقاولات والشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات.

وبينت المجلة ان شركة المجموعة المشتركة جاءت في المرتبة الثالثة برأسمال سوقي تجاوز الـ 470 مليون دولار وجاءت شركة مشرف للمقاولات في المرتبة التاسعة برأسمال سوقي تجاوز الـ 81 مليون مليون دولار، وحلت شركة بناء المعامل والمقاولات في المرتبة العاشرة في القائمة برأسمال سوقي نحو 67 مليون دولار.

وتعليقا على هذا التقييم قال الرئيس التنفيذي في شركة المجموعة المشتركة سليمان عبدالرحمن المعروف ان الشركة تسير وفق خطط مرسومة سلفا وتلتزم بمعايير الجودة والمواصفات العالمية في المشاريع التي تنفذها، منوها بأن تصنيف المجلة جاء تتويجا لما حققته الشركة من انجازات في قطاع المقاولات والانشاءات يشهد على ذلك المشاريع الضخمة والمتميزة التي نفذتها الشركة ولا تزال صروحها الشامخة شاهدة على قدرات والشركة وامكاناتها داخل وخارج دولة الكويت.

ولفت سليمان المعروف الى أن الشركة لم تنزلق عند التغيرات الطارئة التي خلقتها الازمة المالية العالمية واستطاعت التعايش مع تداعيات الازمة ومضت في مسيرتها نحو تحقيق المزيد من الانجازات متسلحة بكفاءة مالية وفرت لها قاعدة متينة والقوة اللازمة للتصدي للمشاريع التي تطرح سواء في السوق المحلي او الاسواق الخارجية، هذا الى جانب حكمة مجلس الادارة والقدرة العالية للادارة التنفيذية وكفاءة العاملين من مهندسين وفنيين واداريين الذين كانوا جميعا يعملون بروح الفريق الواحد.

واعتبر سليمان المعروف تصنيف المجلة شركة المجموعة المشتركة ضمن قائمة اهم عشر شركات مقاولات في منطقة الخليج العربي يأتي كنتيجة طبيعية لمسيرة الشركة الحافلة بالنجاحات والانجازات والمشاريع المميزة الى جانب التزامها بمعايير الجودة وتسليم المشاريع التي تنفذها بالاوقات المحددة.

أقامت مهرجان «الأخوة» برعاية «بيتك» و«الكاظمي» و«الأسس» و «التركية»

الجالية التركية تتوقع نمو العلاقات الاقتصادية والسياحية والتجارية والاستثمارية مع الكويت

جانب من مهرجان الأخوة التركية ـ الكويتية

أكد رئيس الجالية التركية في الكويت نسيم عمر أوغلو عمق العلاقات السياسية والاقتصادية والاجتماعية بين الكويت وتركيا، وقال خلال مهرجان الأخوة التركية ـ الكويتية والذي أقيم في جامعة الخليج وحضره عدد من المسؤولين الكويتيين وأبناء الجالية الكويتية في الكويت ان الأرقام تؤكد نمو العلاقات بين البلدين في مختلف المجالات.

وأشاد أوغلو بدور وكيل وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية د. عادل الفلاح وإدارة المسجد الكبير ومراقبة الجاليات والمهتدين الجدد لرعايتهم للمهرجان ودعمهم ومساندتهم المستمرة للجالية التركية، كما تتوجه الجالية بالشكر لكل من بيت التمويل الكويتي (بيتك)، وشركة الكاظمي، وشركة الأسس والخطوط الجوية التركية لرعايتها المهرجان.

بدوره، أشاد السفير التركي مراد صالح تامر في كلمته بالعلاقات الكويتية ـ التركية، التاريخية والمتميزة، لاسيما تطورها المستمر على مختلف الأصعدة السياسية والاقتصادية والتجارية والثقافية والسياحية، لافتا إلى رابط الأخوة والصداقة والرؤى المشتركة بين الطرفين، مشيرا إلى أن العلاقات توجت أخيرا من خلال زيارة صاحب السمو أمير الكويت الشيخ صباح الأحمد إلى تركيا، واستقباله من قبل الرئيس التركي عبدالله غول.

من جهته، أوضح وزير التربية والتعليم ووزير الأشغال السابق في تركيا عمر دينجر خلال كلمته في المهرجان أن السنوات الأخيرة شهدت تناميا واضحا في أعداد السياح الكويتيين إلى تركيا وكذلك في حجم التبادل التجاري وحجم الاستثمارات الكويتية في تركيا.

أما ابراهيم كوركماز النائب في البرلمان التركي رئيس لجنة الصداقة التركية ـ الكويتية فقد شدد على تطور العلاقات بين البلدين في المجالات السياسية بفضل الدعم الواضح من قادة البلدين والزيارات المتبادلة المستمرة والنشاط الواضح للمؤسسات في البلدين.

أما محافظ ولاية دوزجا عدنان يلماظ فقد كشف عن توقعه زيادة حجم العلاقات الاقتصادية مع الكويت لاسيما مع قيام الولاية بالترويج لمزاراتها السياحية وفرصها الاستثمارية المتنوعة عبر استضافتها لوفد يمثل جهات استثمارية وإعلامية من الكويت مؤخرا.

وأوضح أن تركيا هي ميناء آمن للمستثمر وتعطي الحق للمستثمر بأن يمتلك عقاره ويتملك أرضه مما يعطيه مزيدا من الاطمئنان والراحة كما أن استقرارها السياسي والاقتصادي يشجع على الاستثمار فيها.

وفي يوم الثاني لقدوم الوفد التركي إلى الكويت، قام الوفد ببعض الزيارات الهامة ومنها قيام الوزير التركي بزيارة إلى وزير التربية بالكويت، وكان الموضوع المتناول في الزيارة هو وجوب وجود اتفاقيات دراسية وتعليمية بين البلدين الشقيقين ولا بد من مبادرة لعقد مثل اتفاقيات كهذه بين البلدين في أقرب وأسرع وقت ممكن.

وكان وزير التربية والتعليم ووزير الأشغال السابق في تركيا عمر دينجر قام بزيارة المدرسة التركية في الكويت والتقى وزير التربية ووزير التعليم العالي د.نايف الحجرف لبحث التعاون بين البلدين في مجال التعليم.

أكدت في تقريرها أن المؤشر تمكن من تجاوز جميع معدلاته المتحركة

«بيتك للأبحاث»: مؤشر تداول السوق السعودي يحقق ارتفاعا يفوق 19,5٪ خلال ستة أشهر

أشار تقرير أصدرته شركة «بيتك للأبحاث» التابعة لبيت التمويل الكويتي (بيتك) أن مؤشر تداول السوق السعودي يسلك اتجاها تصاعديا منذ بداية العام 2013، بل وبالتحديد منذ شهر نوفمبر 2012 عندما لامس مستوى 6,423,60 نقطة.

وأوضح التقرير انه خلال ارتفاعه هذا تمكن المؤشر من تجاوز جميع معدلاته المتحركة، «طويل الأجل» و«متوسط الأجل» و«قصير الأجل» تباعا ومن ثم وصولا إلى أعلى مستوياته المحققة منذ منتصف شهر ابريل من العام 2012 عند 7,683,13 نقطة في الثامن من شهر يونيو الماضي. هذا وقد نتجت عن هذا الارتفاع أرباح فاقت 19,5٪ خلال الستة أشهر المذكورة.

وذكر التقرير أن المؤشر واجه مؤخر مستوى مقاومة قويا عند 7,620 نقطة أدى إلى تراجعه بشكل طفيف وصولا إلى مستوى الدعم الواقع عند 7,437,21 نقطة (مستوى 76,4٪ من إحداثيات فيبوناتشي الواقعة بين 5,795 ـ7,944 نقطة) والذي حال دون تراجعه إلى مستويات أدنى.

وبيّن التقرير أن مستوى الدعم الحالي يبدو متماسكا، بينما يعطي المعدل المتحرك قصير الأجل، والواقع عند 7,380 نقطة حاليا، دعما إضافيا للمؤشر حائلا إياه دون التراجع إلى مستويات أدنى.

وأشار التقرير إلى انه باستطاعة مستثمري الفترات القصيرة الاحتفاظ باستثماراتهم في السوق السعودي مع ثبات المؤشر إلى مستوى الدعم المذكور.

علما بأن عمليات جني الأرباح المحققة تأتي مع تراجع المؤشر إلى أدنى من 7,380 نقطة.

أما بالنسبة لمستثمري الفترات المتوسطة والطويلة، فقد ذكر التقرير أن الأمر مازال مشجعا حيث مازالت مستويات جني الأرباح بعيدة عند مستويات أدنى من 7,110 نقاط للفترات المتوسطة، وأدنى من 6,870 نقطة للفترات الطويلة. لذا فبالإمكان الاستمرار في الاحتفاظ باستثمارات هاتين الفترتين في الوقت الحالي.