

العقارات المتحدة

تبيع 10 فسانم من أرض المباركية

ذكرت شركة العقارات المتحدة بأنها باعت 10 فسانم من أرض المباركية بمساحة إجمالية قدرها 1295,5 مترا مربعا بمبلغ وقدره 5,6 ملايين دينار، علما بأن القيمة الدفترية لهذه القطع هي 4,7 ملايين دينار وهي تمثل 71 من إجمالي أصول الشركة، وقد حققت ربحا قدره 907,2 آلاف دينار وسوف يتم إدراج هذا الربح في الربع الثاني لميزانية الشركة عن عام 2013.

تأسيس 30 فرعاً لشركات الصرافة من الباطن دون موافقة «المركزي»

كشفت مصادر مسؤولة لـ «الأنباء» عن افتتاح أفرع جديدة لشركات صرافة من الباطن دون الحصول على تراخيص مزاوله المهنة من بنك الكويت المركزي مستغلة في ذلك الأمر إيقاف «المركزي» منح أي تراخيص جديدة لشركات الصرافة منذ فترة. وأكدت المصادر أن عددا من المستثمرين قاموا بافتتاح عدة أفرع خلال الآونة الأخيرة من الباطن، وذلك عن طريق دفع مبلغ وقدره 50 ألف دينار للمالك الأصلي لشركة الصرافة كضمان ضد أي مخالفات يرتكبها مدير الفرع الجديد ورسوم 7 آلاف دينار مقابل إصدار شهادة ضمان بنكي لمدة 3 أشهر التي يطلبها بنك الكويت المركزي، وذلك من أجل تأسيس فرع من الباطن.

وذكرت المصادر أن أكثر من 30 فرعاً لشركات الصرافة تم افتتاحها من الباطن معظمها في سوق المباركية وحولي والغروانية وجلب سق

● محمود فاروق



المؤشر السعري
7932.73
بتغير قدره
+55.84
0.71%

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business



(قاسم باشا)

عبد اللطيف العبد الرزاق يتراس «عمومية البلاد» للاستثمار العقاري

عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح وعدم مكافأة مجلس الإدارة
العبد الرزاق: «البلاد» بصدد إنهاء إجراءات بيع أرض
«فهد السالم» للمحفظة العقارية بقيمة 8,2 ملايين دينار

مرسى البحرين» مساحتها نحو 100 ألف متر مربع سيتم تطوير نحو 20 ألف متر مربع جزء منها لبناء مخازن مخصصة للتأجير والجزء الآخر أراض تجارية وتخزينية معروضة للبيع، مشيراً إلى المنطقة أصبحت من المناطق الاستراتيجية لقرية من المياه والمطار ووجود الحماية الامنية لها مما سيجعل الطلب عليها من قبل جهات محلية واجنبية بصورة كبيرة في المرحلة المقبلة.

واشار الى ان البلاد وتخرجت من محفظة الخيران بنحو 13 مليون دينار وبربحية عالية وستقوم باستثمار الفواض بتأسيس شركة تجارية في مدينة صباح الأحمد البحرية وهو عبارة عن استثمار متوسط الأمد، متوقعا عوائد بنسبة تتراوح بين 20 و40٪ خلال الخمس سنوات المقبلة.



عبد اللطيف العبد الرزاق

2012 كانت سنة العودة إلى الربحية.. والشركة استكملت هيكلتها الداخلية وسلكت طريقها نحو البحث عن الاستثمارات المدرة

أرباحا أكثر من مليون دينار مع نهاية السنة الحالية، مشيراً إلى ان الشركة حققت نحو 40 ألف دينار

أرباحا عن الربع الأول من العام.

ولفت إلى ان الشركة تمكنت من توزيع جيد لاستثماراتها وذلك بتخصيص نسبة 77٪ على المستوى المحلي ونسبة 11٪ على مستوى البحرين و6٪ في السعودية و3٪ على مستوى الإمارات و3٪ على مستوى المملكة المتحدة.

و أشار العبد الرزاق إلى ان «البلاد» عززت من تواجدتها على المستوى المحلي من خلال شراء الشركات لمجموعة من العقارات الاستثمارية السكنية المدرة لاسميا

منها برجان سكنيان في السلمية بقيمة 4 ملايين دينار، متوقعا ان يحققا عوائد مجدية بقيمة 8٪

وفي حالة التخارج ستكون العوائد في حدود 15٪.

وذكر العبد الرزاق ان «البلاد» تملك أراضي بغرض المتاجرة والتطوير في مملكة البحرين تديرها تحت مسمى «مشروع

التي اعتمدها مجلس إدارة الشركة بالتعاون مع الإدارة التنفيذية انعكست نتائجها بشكل إيجابي وواضح على الأداء المالي للشركة مما أدى إلى تحقيق نتائج مالية جيدة وذلك عن طريق التخارجات المدروسة التي تمت خلال العام المنصرم وكذلك المساهمة في المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية العالية وشراء الأصول العقارية المدرة.

وأشار العبد الرزاق إلى ان الشركة حققت نجاحات جيدة رغم معاناة الأسواق المحلية والعالمية من آثار الأزمة المالية العالمية، مشيراً إلى ان سيرة شركة البلاد للاستثمار العقاري لم تكن وليدة الساعة بل هي امتداد لسنوات من التخطيط الاستراتيجي وفق آلية مدروسة وأضحة المعالم ووفق خطط سنوية قابلة للتنفيذ في إطار جدول زمني محدد، وأيضا من خلال المتابعة والمراجعة الدقيقة لتنفيذ هذه الخطط وتحديثها وتطويرها بما يتماشى مع اتجاهات النمو الاقتصادي محليا واقليميا.

وذكر أن «البلاد» باتت تستند إلى قواعد وأسس مالية واقتصادية متينة وذلك من خلال جودة الأصول التي تمتلكها الشركة والتي ارتفاع معدلات السيولة وانخفاض الديون والمصاريف الإدارية بشكل كبير، بالإضافة إلى تواجد الطاقم الإداري والمهني المتخصص الذي جعل الشركة قادرة على مواصلة النمو وتحقيق العوائد والأرباح المالية الجيدة خلال السنوات المقبلة.

وعن استثمارات الشركة على المستوى المحلي أشار العبد الرزاق إلى انه تم تعزيز التواجد في السوق العقاري الكويتي من خلال شراء الشركة لمجموعة من العقارات الاستثمارية المدرة للدخل وكذلك المساهمة في عدة محافظ عقارية واستثمارية مع كبرى الشركات العقارية المحلية، كما أن الشركة قامت بشراء حصص مؤثرة في شركات محلية

رائدة في مجال التطوير العقاري وتم الدخول في مشاريع التطوير العقاري سواء بصورة مباشرة أو من خلال المشاركة مع الشركات العقارية الأخرى للاستفادة من خبراتها وإعطاء استثماراتها قيمة مضافة لتحقيق التوجهات الاستراتيجية للشركة.

وذكر انه على الصعيد الإقليمي عززت الشركة انتشارها في أسواق مجلس التعاون الخليجي من خلال التعاون مع مجموعة من الشركاء الاستراتيجيين حيث شملت استثماراتها العقارية أغلب دول مجلس التعاون الخليجي سواء بصورة مباشرة عن طريق شراء حصص في شركات عقارية ناجحة وتمتلك أراضي بغرض المتاجرة والتطوير، أو بصورة غير مباشرة عن طريق المساهمة في محافظ عقارية.

وقال العبد الرزاق انه على الصعيد العالمي قامت الشركة بالمساهمة غير المباشرة في عدة استثمارات عقارية في المملكة المتحدة عن طريق المشاركة في محافظ عقارية متخصصة وبعوائد مالية وأرباح تشغيلية شهرية.

● منى الدغمي

إعلانات البورصة

«موديز» تثبت تقييم ودائع العملات الأجنبية
طويلة الأمد لـ «التجاري» عند «أى 3»

في 2011 و 2012 في 15,4٪ في 2010.

وترى «موديز» أن البنك يحتفظ بمستوى ربحية مناسب، حيث تشكل تلك الأرباح (قبل المخصصات) 3,6٪ من قيمة الموجودات المرجحة بالمخاطرة وهي عنصر قوة أساسي في حالة عدم تكوين المخصصات مقابل القروض المتعترفة مستقبلا.

وتشير «موديز» إلى أن نسبة التكاليف إلى الإيرادات تقف عند 23٪ (كما في مارس 2013) وهي نسبة يميز بها البنك التجاري مقارنة مع أقرانه محليا.

وفيما يتعلق بالشرحية الأولى من قاعدة رأس المال فقد ارتفعت في 2012 مقارنة بـ 2011 من 15,8٪ إلى 16,7٪، كما ارتفع معدل كفاية رأس المال من 18,6٪ إلى 20,00٪، وهي نسبة تفوق بشكل مريح النسبة المطلوبة من الجهة الرقابية، وترى «موديز» أن البنك التجاري سيحافظ على مستويات هذه النسبة، كما ترى «موديز» أن البنك التجاري سيكون متوافقا مع النسبة المطلوبة من الجهة الرقابية (12٪) حتى في حالة أسوأ السيناريوهات المفترضة. وتشير «موديز» إلى أن البنك التجاري يحتفظ بقاعدة تمويل مستقرة تضم ودايع العملاء ومستويات سيولة مريحة وهي نقطة إيجابية للبنك. فكما في مارس 2013 فإن نسبة الموجودات السائلة إلى إجمالي الموجودات بلغت 34,8٪ (ولا تشمل هذه النسبة حصة البنك التجاري في بنك بوبيان).

وترى «موديز» أن النسبة المذكورة ستقل في حالة نمو التسهيلات.

ذكر البنك التجاري الكويتي أن وكالة «موديز» قامت بتثبيت تقييم ودايع العملات الأجنبية طويلة الأمد للبنك عند «أى 3»، وقد تم الأخذ بالاعتبار الاحتمالية الكبيرة في الحصول على دعم الجهات الحكومية عند الحاجة.

وقال البنك في بيان نشر على موقع البورصة أمس انه فيما يتعلق بتقييم المائة المالية للبنك «دي 3» فإنها تعادل تقييم أساس التسهيلات (بي.أي) وتعكس توقعات «موديز» باستمرار التركيز الائتماني مع وجود ضغوطات متوسطة على جودة الأصول. ومع هذا فقد حقق البنك التجاري تقديرا مرموسا وإيجابيا في تخفيض نسبة القروض غير المنتظمة (ان بي ال) لتصل إلى (2,8٪) مقارنة بـ 6,7٪ كما في 2011، وهو ما ترى معه «موديز» أن القروض المتعترفة لن يكون لها تأثير ملموس على أداء البنك.

وتشير «موديز» إلى أن استمرار تكوين المخصصات في الربع الأول من عام 2013، يعكس وضع القروض غير المنتظمة، وتأثير ذلك على ربحية البنك. رغم هذا فإن المائة المالية للبنك تأتي في ظل السيولة المرتفعة (التي رأس المال 16,7٪ إلى 16,7٪ كما في ديسمبر 2012)، مع ثبات قيمة الودائع لدى البنك، وتشير «موديز» إلى تحقيق البنك التجاري الكويتي نجاحا ملحوظا في تنظيف المحفظة الائتمانية، حيث تم شطب حوالي 410 ملايين دينار من تلك القروض خلال السنوات السابقة (2010 إلى 2012)، وقد أدى ذلك إلى التحسن الواضح في نسبة القروض غير المنتظمة لتبلغ 2,8٪ في 2012 مقارنة مع 6,7٪

«الخليجية المغاربية»: شركة تابعة تشري عقارا بقيمة 1,7 مليون دينار

استثماري في منطقة حولي بقيمة 1,7 مليون دينار وتم الحصول على تمويل اسلامي بنظام الاجارة بنسبة 50٪ من قيمة العقار.

مجلس إدارة «الامتياز» يوصي بتوزيع 7٪ نقدا عن عام 2012

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس إدارة شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية قد اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتمنى بخسائر قدرها 9,8 ملايين دينار ما يعادل خسارة للسهم بلغت 8,86 فلس، مقارنة مع أرباح بلغت 22,7 مليون دينار ما يعادل 20,24 فلسا للسهم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.

وأعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس إدارة شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية قد اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتمنى بخسائر قدرها 9,8 ملايين دينار ما يعادل خسارة للسهم بلغت 8,86 فلس، مقارنة مع أرباح بلغت 22,7 مليون دينار ما يعادل 20,24 فلسا للسهم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.

وذكرت الشركة أنها قد حصلت على موافقة هيئة أسواق المال على البيانات

عدد الموظفين في الشركة زاد إلى 53 موظفا

ميرزا لـ «الأنباء»: 11 ألف عميل نقلوا أرقامهم بين شركات الاتصالات حتى الآن

خاص بالعلوم الحياتية. وبعث ميرزا رسالة للدولة مختتما حديثه فيها وهي ان الشركة الوطنية قادرة على تنفيذ هذا النوع من المشاريع ولا يتقصها الخبرة التي لديها شبكات ضخمة من المؤسسات العالمية التي توفر لها اي تكنولوجيا تحتاج لها الدولة، مبيانا ان مشروع نقل الارقام يعد من اهم المشاريع لدى الشركة الوطنية.

● عبد الرحمن خالد

بالفعل من 4 مشاريع خلال النصف الاول من العام الحالي وكانت تكلفتها بملايين الدنانير. وأضاف ان هناك ايضا 4 مشاريع أخرى سيتم الكشف عنها خلال اسبوع من الآن تكلفتها بالملايين. وقال ان هناك مشروع أسسته الشركة في عام 2010 في دبي وأخذت شركة اجنبية حصة بالمشروع التابع للشركة للمشاريع بنسبة 40٪ اي بضعف المبلغ الذي تم الاستثمار به وهو مشروع

كاتبه بسبب الأزمة المالية العالمية ومشاريع قديمة وهي في النهاية خسائر في التقييم وليس في التدفد. وقال انه تم نقل الشركة في بداية الشهر الماضي الى برج كيبكو وتم أخذ طابقين للطابق العلوي للشركة الوطنية والطابق السفلي للشركات التابعة حتى يكون هناك تواصل يومي مراقبة يومية على أداء الشركات. وبالنسبة للمشاريع المستقبلية للشركة كشف ميرزا عن ان الشركة انتهت

تزيد نسبتهم وتقل في ايام الاسبوع العادية. وأشار ميرزا الى ان الشركة دائما لديها استثمارات شبه شهرية في القطاعات الثلاث وهي قطاع الاتصالات والعلوم الحياتية والطاقة ولديها دائما فرص استثمارية وخلال عام 2012 لم تستثمر الشركة في اي مشاريع لأنها كانت تهيب نفسها بهيكلتها الجديدة التي من ضمنها زيادة عدد الموظفين من 21 الى 53 موظف خلال عام ونصف العام، مبيانا ان الخسائر الماضية

ولديهم القدرة على التعامل بالامور الهندسية والادارية في آن واحد. وقال ميرزا ان من صعوبات تطبيق المشروع كان في الموافقات الجماعية ما بين الفئات شركات ولكن لم يكن هناك مشكلة تكنولوجية. وأضاف ان هناك كثيرا من العملاء عندما نقلوا ارقامهم تم رفضهم بسبب عدم تحديث بياناتهم او يكون الرقم ليس ملكهم، لافتا الى ان اغلب العملاء ينقلون ارقامهم في عطلة نهاية الاسبوع لذلك

لدعم المشروع. ورأى ميرزا انه إذا ظهرت مشاكل في النظام فإن الشركة قادرة على حلها وبشكل سريع، مشيراً الى ان الشركة لديها تعاون كامل مع فريق العمل بوزارة المواصلات ورفق العمل الموجودة في شركات الاتصالات. وأكد على ان الكوادر الوطنية لدى الشركة قادرة على تنفيذ هذا النوع من المشاريع ولديهم الخبرة والمهنية، مضيفا ان معظمهم لديهم أكثر من تخصص



م.انس ميرزا

قال مدير عام شركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا انس ميرزا في تصريح خاص بـ «الأنباء» أن عدد العملاء الذين تم نقل ارقامهم ما بين شركات الاتصالات وصل إلى نحو 11 ألف رقم حتى الآن. وأضاف ميرزا ان هذا يدل على مقدرة الشركة بتركيب نظام يتحمل الضغط الهائل بنقل الأرقام وبدون وجود أي مشاكل فنية وبسلاسة، لافتا إلى ان ذلك فاق التوقعات وان وزير المواصلات سالم الازينة بذل مجهودا كبيرا