

## خاجه رئيساً تنفيذياً لـ «الصناعي»



عبدالمحسن الحنيف

أصدر مجلس إدارة بنك الكويت الصناعي قراراً ببناء على توصية رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب عبدالمحسن الحنيف باستحداث منصب الرئيس التنفيذي بدلاً من منصب المدير العام، وأُناط بمنصب الرئيس التنفيذي الصلاحيات والمسؤوليات المعتمدة لمنصبي عضو مجلس الإدارة المنتدب والمدير العام. واعتمد مجلس إدارة البنك الصناعي تعيين علي عبد النبي خاجه المدير العام الحالي بمنصب الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الصناعي اعتباراً من 1 الجاري، متمنياً له وأفر التوفيق ومزيداً من النجاح. وبهذه المناسبة، أعرب

الحنيف عن خالص تقديره واعتزازاه بالعمل مع جميع أعضاء مجلس إدارة البنك الحاليين والسابقين في أجواء من العمل المتسممة بالتعاون والثقة المتبادلة لتحقيق التطوير والبناء والرقى في مستوى العمل والإنجاز، كما سجل شكره وعميق امتنانه لجميع العاملين بالبنك الصناعي على جهودهم وتفانيهم وعونهم الفعال في العمل والتطبيق المتميز للمهام والمسؤوليات التي أوكلها البنك اليهم. وتمنى في الختام أن يواصل بنك الكويت الصناعي تحقيق المزيد من التقدم والأزدهار في ركب التنمية الشاملة لوطننا العزيز.

## «فيتش» تثبت تصنيفات «الدولي» في الأجلين الطويل «أيه» والقصير «أف2»

أعلن بنك الكويت الدولي بأن وكالة التصنيف الائتماني «فيتش» قد قامت بتثبيت تصنيفات البنك في الأجلين الطويل (أيه-) والقصير (أف2) مع نظرة مستقبلية مستقرة على المدى الطويل، مشيراً إلى أنه تم تصنيف البنك طويل الأجل بدرجة آيه-، وتصنيف قصير الأجل بدرجة أف 2، وتصنيف القدرة الذاتية بدرجة بي+ والنظرة المستقبلية مستقرة. وذكر البنك في بيان نشر على موقع البورصة أن مدلولات التصنيف تعطي تصنيفاً طويلاً الأجل (أيه-)، ويعني (أيه-) جودة ائتمان مرتفعة وإلى مخاطر متواصلة منخفضة مع قدرة قوية على دفع الالتزامات المالية، ويشير هذا التصنيف إلى أن مخاطر التعثر قليلة. ومع ذلك، يشير هذا التصنيف إلى أن إمكانية تعرض المؤسسات المصنفة وفقاً لهذه الدرجة إلى تاثيرات عكسية للتغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية، مقارنة بالدرجات الأعلى منها.

و تصنيف قصير الأجل (أف 2) يعني جودة ائتمان جيدة على المدى القصير، مع قدرة ذاتية جيدة للوفاء بدفع الالتزامات المالية وتصنيف القدرة الذاتية (بي+)، وهو التصنيف القابل للمقارنة دولياً، ويمثل رأي وكالة التصنيف (فيتش) قيمات تتعلق بالجدارة الائتمانية الذاتية للمصدر، وهي عنصر أساسي لتصنيف الافتراضي للبنك، ويعد التصنيف «بي+» على توقعات ضعيفة لاستمرار القدرة الذاتية، في ظل الرغم من وجود خطر الإخفاق المادي، لا يزال هناك هامش محدود من الأمان. كما أن قدرة البنك على الاستمرار في أداء العمليات دون الحصول على المساعدة مسألة تعرض أعمال البنك والبيئة الاقتصادية للتدهور.

و حول مبررات التصنيف قال البنك أنها ترجع إلى النقاط التالية:

- 1- رسملة قوية.
- 2- معدل سيولة مرضي.
- 3- تحسن ملحوظ في الربحية متأثراً بتحسين ارتفاع الأرباح الأساسية.
- 4- انخفاض نسبة التحويلات المتعثرة.
- 5- ارتفاع صافي الدخل في الربع الأول للعام الحالي 2013 مع مؤشرات تشغيلية إيجابية ونسبة موزة جيدة لخصافي إيرادات ونسبة نمو أعلى لإيرادات الرسوم والعمولات.
- 6- احتمال كبير للغاية لوجود مساندة من قبل السلطات الكويتية، إذا تطلب الأمر ذلك، وذلك لجميع المصارف في النظام المصرفي الكويتي.
- 7- التعرض المرتفع لبنك الكويت الدولي في القطاع العقاري، وكذا تركزات مرتفعة في التحويلات والودائع.
- 8- تحسن في مؤشرات جودة الأصول خلال عام 2012 مع توقع استمرار التحسن خلال عام 2013. وقال البنك أن الملخص التنفيذي للتصريح

الصحافي الصادر عن وكالة التصنيف هو ان وكالة التصنيف فيتش اكدت على ان التصنيف الافتراضي للمصدر لبنك الكويت الدولي هو «أيه -» والنظرة المستقبلية «مستقر» وتصنيف القدرة الذاتية «بي +».

ويعكس ذلك ما تراه فيتش من وجود احتمال كبير للغاية بوجود مساندة مقدمة من قبل السلطات الكويتية، إذا تطلب الأمر ذلك، ويستند تقديم فيتش للمساعدة على القوة المالية للكويت المصنفة (أيه آيه) مستقر والتاريخ السابق للمساعدة من السلطات الكويتية المقدمة إلى النظام المصرفي. وان تصنيف القدرة الذاتية (بي+) لبنك الكويت الدولي يعكس وضع السيولة المرضي بالبنك ومدلات رأس المال القوية، كما يعكس أيضاً التعرض المرتفع للبنك للقطاع العقاري في الكويت، والتركزات المرتفعة في التحويلات والودائع ومعدل الربحية المتباطئ مقارنة بالبنوك الأخرى.

ان البنك باعتباره بنكا عقاريا متخصصا في الأصل، يعد معرضا بشكل كبير إلى القطاع العقاري بالكويت. وقد تمكن البنك من تخفيض نسبة الديون المتعثرة نتيجة استردادات للديون والاستحواذ على الضمانات، وتوقع فيتش تحسناً لمؤشرات جودة الأصول بشكل معقول في 2013. وارتفع صافي الدخل لبنك الكويت الدولي بمقدار 21٪ في 2012، متأثراً بشكل أساسي بالتحسن في معدل الربحية الأساسي، وقد تحسن معدل التكلفة إلى الدخل للمستهة ولكنه لا يزال مرتفعاً مقارنة بالبنوك المحلية والأجنبية ليصل إلى 51٪.

و على الرغم من تحسن قاعدة الودائع لبنك الكويت الدولي إلا أنها لا تزال تعاني من نسبة التركز المرتفعة، ويعد هذا التركز أحد الملامح المعروفة في العديد من البنوك الكويتية نظراً لوجود أكبر المودعين من الكيانات الحكومية وشبه الحكومية. وحظي معدل الرسملة ببنك الكويت الدولي بمكانة جيدة، وذلك مع توافر نسبة رأس المال الخاصة بالفئة الأولى تيرا ونسبة رأس المال الأساسية الخاصة بفيتش بنسبة 22,5٪ و 28,3٪ على التوالي في نهاية 2012. وعلى الرغم من معدل الاحتياطي المنخفض للديون المتعثرة، إلا أن الخطية المرتفعة من الضمانات وجودة حقوق الملكية لبنك الكويت الدولي أبدا بطريقة ما إلى الحد من مخاطر تركيز التحويلات المرتفعة، ولكن من المحتمل أن يحدث انخفاض تدريجي لنسب رأس المال في حال حقق البنك النجاح المرجو في خطه التوسعية.

كما أن التحسن في نسبة تصنيف القدرة الذاتية سيطلب نجاحاً ملحوظاً لاستراتيجية بنك الكويت الدولي الجديدة وتعرضاً أقل لسوق العقارات وبيئة تشغيلية أفضل، مما يؤدي إلى المزيد من التحسن في جودة الأصل.

## في ظل عمليات بيع قوية أدت إلى تراجعها لتسجل مؤشراتها الثلاثة خسائر واضحة تراجع أسعار العديد من الأسهم القيادية والصغيرة خلال شهر يونيو الماضي



محمد خلوصي

مقارنة بإغلاق العام الماضي. وبين أن ضغوطاً بيعية شهدتها الأسهم الصغيرة بشكل خاص تسببت في تراجع المؤشر السعودي دون مستوى الـ 8000 نقطة الذي كان اكتسبه خلال الشهر الماضي بينما أدت خسائر كبيرة منبت بها أسهم قيادية لاسيما في قطاع البنوك إلى انخفاض المؤشر الوزني و (كويت 15) لأدنى مستوى إغلاق منذ شهر أبريل الماضي. ولفت الس إلى ان عمليات

الشراء لم تكن غائبة في التأثير على أداء السوق في شهر يونيو، مشيراً إلى ان العديد من الجلسات اليومية شهدت عمليات شراء انتقائية على بعض الأسهم ما أدى إلى تقليص خسائر المؤشرات على المستوى الشهري إلى حد ما. كما ذكر التقرير ان مؤشرات التداول انخفضت متوقعا أن تشهد هذه النتائج تحسناً بالمقارنة بالفترة نفسها من الأعوام الماضية.

مقارنة بإغلاق العام الماضي. وبين أن ضغوطاً بيعية شهدتها الأسهم الصغيرة بشكل خاص تسببت في تراجع المؤشر السعودي دون مستوى الـ 8000 نقطة الذي كان اكتسبه خلال الشهر الماضي بينما أدت خسائر كبيرة منبت بها أسهم قيادية لاسيما في قطاع البنوك إلى انخفاض المؤشر الوزني و (كويت 15) لأدنى مستوى إغلاق منذ شهر أبريل الماضي. ولفت الس إلى ان عمليات

## من خلال طرحها لمشاريعها في نيويورك برجاس: «الشبكة العقارية» توفر فرصاً استثمارية بعوائد سنوية بقيمة 14٪



جانب من المؤتمر الصحافي لجموعة الشبكة العقارية

كما قال إن جميع المؤشرات الاقتصادية تؤكد أن العقار في أميركا خلال المرحلة المقبلة سيكون من أهم المحفزات للاقتصاد الأميركي ككل. كما أكد مؤشر SNP Sheller index السكني أن نسبة النمو في العقار السكني ارتفعت العام الماضي لتصل إلى 12,1٪ بعد أن كانت تتراوح بين 7,5٪ إلى 8٪ خلال الأعوام الأربعة الماضية.

تأسست المجموعة العربية العقارية في الكويت عام 2009 حيث كان هدفها الأساسي إنشاء مؤسسة تترك الحاجات الأساسية لامتلاك عقار الأحلام ذات الميزات المستدامة بأسعار تناسب الجميع، وبعد اندلاع الأزمة المالية سبتمبر 2008 تم إنشاء المجموعة لإعطاء الفرصة لكل شخص بالتملك عقار ذي عائد جيد، وذلك بغض النظر عن دخله ومنصبه إما بغرض الاستثمار الشخصي أو توظيفياً للأموال ضمن قيم رئيسية تلزم بها المجموعة كالأمانة والابتكار والشفافية.

● مدحت فاخوري

والعوائد للعملاء. وأضاف أن المجموعة تقدم خدمات بيع وشراء وإدارة العقارات إقليمياً ودولياً، حيث تبذل المجموعة قصارى جهودها لتزويد المستثمرين بطلباتهم العقارية على الصعيد العالمي حيث يتم انتقاء العقار ومعاينته بدقة تامة. وقال إن الشركة لديها العديد من العقارات في مناطق متميزة من حيث الأمان والرقى

كونا، ذكر تقرير اقتصادي لشركة بيان للاستثمار ان البورصة أنهت تعاملات شهر يونيو مسجلة خسائر واضحة لمؤشراتها الثلاثة وسط أداء اتسم بالتذبذب بشكل عام في ظل استمرار عمليات المضاربة التي تميز حركة التداول منذ فترة.

وأضاف التقرير ان السوق شهد عمليات بيع قوية أدت إلى تراجع أسعار العديد من الأسهم القيادية والصغيرة في ظل حركة تصحيح استهلها السوق منذ بداية الشهر. وأوضح أن هذه الحالة تأتي بعد الارتفاعات القوية التي حققتها أسعار العديد من الأسهم المدرجة منذ بداية العام الحالي والتي انعكست إيجابياً على مؤشرات السوق الثلاثة خصوصاً المؤشر السعودي.

وأشار التقرير إلى ان خسائر السوق جاءت بالتزامن مع تراجع واضح في مؤشرات التداول ولاسيما السيولة المتداولة التي شهدت تراجعاً كبيراً في الكثير من الجلسات اليومية خلال الشهر. وذكر انه برغم الخسائر الكبيرة التي سجلها السوق خلال شهر يونيو الماضي فإنه حافظ على المكاسب التي حققها على المستوى السنوي فمع انتهاء فترة الخصوص الأول من العام الحالي بلغت نسبة مكاسب المؤشر السعودي 30,9٪ بينما بلغت نسبة نمو المؤشر الوزني 7,03٪ وسجل مؤشر (كويت 15) ارتفاعاً نسبته 2,27٪

كشفت الرئيس التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية العقارية رائد برجاس عن فرص استثمارية متوافرة لدى الشركة ذات عوائد تصل إلى 14٪ من خلال فرص لشراء عقارات بأسعار أقل من سعر السوق في ولاية نيويورك في الولايات المتحدة الأمريكية وهي عبارة عن فلل وشقق سكنية مطروحة للإيجار والتملك، علماً أن المجموعة مسؤولة بالكامل عن إدارة هذه المشاريع وتتوقع صافي عائد على الإيجار بنسبة تصل إلى 14٪.

جاء ذلك خلال مؤتمر صحافي عقدهته المجموعة اسس لإعلان عن انضمامها إلى منظمة محترفي العقارات الدولية AIPP التي تهدف إلى تحسين الكفاءة المهنية في سوق العقارات الدولية، الأمر الذي سيجتئح للمستثمرين المزيد من الثقة والأمان عند الاستثمار في المشاريع العقارية، وتكسر منظمة AIPP الشفافية والمصداقية في التعامل مع المستثمرين بهدف تأمين أفضل الاستثمارات

## «الدولي مول» يكثف عروضه التسويقية مع اقتراب شهر رمضان

حرصاً منه على تقديم أفضل الخدمات والعروض التسويقية الجاذبة لعملائه مع اقتراب حلول شهر رمضان المبارك، أعلنت إدارة المصرفية للأفراد في بنك الكويت الدولي انتصار السويدي عن مواصلة البنك حملاته الترويجية والتسويقية، بما يتناسب وتطلعات وطموحات العملاء، لاسيما انه يضم مجموعة كبيرة من الشركات والمطاعم والمولات التجارية والمنجعات والأندية الصحية، بما في ذلك محلات الزهور والألبسة والإلكترونيات والمفروشات والهدايا والمجوهرات وخدمات السياحة والسفر، إلى جانب العديد من الخدمات التعليمية والبريدية والعلاجية والصحية الأخرى، وركن الأطفال وخدمة السيارات وغيرها الكثير، متمنية على عملاء البنك عدم التردد في زيارة موقعه على الإنترنت www.kib.com.kw للحصول على قائمة كاملة بأسماء الجهات المشاركة بالكتيب ومعرفة المزيد عن طبيعة عروضها وخدماتها وخصوماتها التي يقدمها «الدولي» تجرئة عصية على النسيان.

حرصاً منه على تقديم أفضل الخدمات والعروض التسويقية الجاذبة لعملائه مع اقتراب حلول شهر رمضان المبارك، أعلنت إدارة المصرفية للأفراد في بنك الكويت الدولي انتصار السويدي عن مواصلة البنك حملاته الترويجية والتسويقية، بما يتناسب وتطلعات وطموحات العملاء، لاسيما انه يضم مجموعة كبيرة من الشركات والمطاعم والمولات التجارية والمنجعات والأندية الصحية، بما في ذلك محلات الزهور والألبسة والإلكترونيات والمفروشات والهدايا والمجوهرات وخدمات السياحة والسفر، إلى جانب العديد من الخدمات التعليمية والبريدية والعلاجية والصحية الأخرى، وركن الأطفال وخدمة السيارات وغيرها الكثير، متمنية على عملاء البنك عدم التردد في زيارة موقعه على الإنترنت www.kib.com.kw للحصول على قائمة كاملة بأسماء الجهات المشاركة بالكتيب ومعرفة المزيد عن طبيعة عروضها وخدماتها وخصوماتها التي يقدمها «الدولي» تجرئة عصية على النسيان.

حرصاً منه على تقديم أفضل الخدمات والعروض التسويقية الجاذبة لعملائه مع اقتراب حلول شهر رمضان المبارك، أعلنت إدارة المصرفية للأفراد في بنك الكويت الدولي انتصار السويدي عن مواصلة البنك حملاته الترويجية والتسويقية، بما يتناسب وتطلعات وطموحات العملاء، لاسيما انه يضم مجموعة كبيرة من الشركات والمطاعم والمولات التجارية والمنجعات والأندية الصحية، بما في ذلك محلات الزهور والألبسة والإلكترونيات والمفروشات والهدايا والمجوهرات وخدمات السياحة والسفر، إلى جانب العديد من الخدمات التعليمية والبريدية والعلاجية والصحية الأخرى، وركن الأطفال وخدمة السيارات وغيرها الكثير، متمنية على عملاء البنك عدم التردد في زيارة موقعه على الإنترنت www.kib.com.kw للحصول على قائمة كاملة بأسماء الجهات المشاركة بالكتيب ومعرفة المزيد عن طبيعة عروضها وخدماتها وخصوماتها التي يقدمها «الدولي» تجرئة عصية على النسيان.

## تعيين محمد الشلفان مديراً عاماً لـ «المدير الكويتي»



محمد الشلفان

أعلنت شركة المدير الكويتي القابضة التابعة لبيت التمويل الكويتي عن تعيين م. محمد حامد الشلفان مديراً عاماً للشركة المتخصصة بتنفيذ وإدارة المشاريع العقارية. وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة شركة المدير الكويتي القابضة شاهين حمد الغانم: «ياتي تعيين م.محمد الشلفان ضمن سياسة إسحاق المجال لقيادات جديدة لتولي المسؤولية وتوجيه أعمال الشركة التي تنفذ مجموعة متنوعة من المشاريع الإنشائية داخل الكويت وخارجها. ويحمل الشلفان الكثير من الألقاب التطويرية كونه من القيادات التي عاصرت نشأة الشركة وتطور

أعمالها، كما سبق له العمل في فرعي الشركة في مملكة البحرين والمملكة العربية السعودية. ويأتي تعيينه في ظل استراتيجية عمل جديدة ووضع خطط وبرامج لتحديث أعمال الشركة وتوسيعها على الصعيد المحلي والإقليمي، حيث تعمل الشركة في المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين وسلطنة عمان بالإضافة للكويت». ويجدر ذكر أن م. الشلفان يعد أحد أبناء شركة المدير الكويتي، حيث التحق بالعمل بها قبل 10 سنوات وتدرج في المناصب حتى أصبح مديراً لإدارة نظير الأعمال عام 2008، وتولى بعدها منصب نائب المدير العام للعمليات