

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

الدولي: صدور حكم لصالح البنك

ضد أحد العملاء

أفاد بنك الكويت الدولي بأنه بالإشارة الى الدعوى الاصلية المقامة من أحد العملاء ضد البنك، والدعوى الفرعية المقامة من بنك الكويت الدولي ضده فإن المحكمة حكمت في الدعوى الاصلية برفضها وفي الدعوى الفرعية الحكم بطلبات بنك الكويت الدولي وذلك في جلسة 25-6-2013.



نتيجة سحبوات ضخمة تمت في اليومين الماضيين

نقص «الكاش».. أزمة تضرب أفرع بعض البنوك المحلية



السحبوات الضخمة أثرت على الكاش في أفرع بعض البنوك المحلية

في البنوك الأجنبية حول ظاهرة نقص الكاش أكد افرع البنوك الأجنبية لا تعاني من أي نقص في الكاش خاصة خلال اليومين الماضيين سواء فيما يتعلق بالسحب النقدي أو السحب عبر الماكينات الآلية، موضحاً ان تلك الظاهرة تأتي نتيجة إجراء عمليات تحويل أموال بمبالغ ضخمة أو قرب انتهاء البنوك من ميزانياتها نصف السنوية أو السنوية حيث تقوم أغلبها بجدد ما لديها من أموال وإبالغ الفرع الرئيسي واتخاذ ما يلزم تجاه ذلك الأمر.

وأكد أن تلك الظاهرة لا يمكن أن تصمت تجاهها البنوك لتصبح ظاهرة فجحة وإنما ستقوم بمعالجتها الفورية خلال الأيام المقبلة عبر ضخ المزيد من الأموال في أفرعها خاصة خلال يومي العطله والخميس والجمعة حتى لا يمثل الأمر أزمة لدى عملائها وبالتالي يسحب العميل من البنك ويبحث عن بنك آخر يقدم له خدمات مصرفية عالية دون أي أزمات وقتية كما حدث خلال اليومين الماضيين.

● محمود فاروق

الاماكن التجارية التي تكثر فيها عمليات السحب بما يتعدى 2000 دينار وما فوق؟ حيث يبقى عامل السرعة في التعامل مع تلك الظاهرة هو الفيصل بين أداء البنوك في تقديم الخدمات للمواطن. وأضاف المصدر أنه لم تصدر أي تعليمات من بنك الكويت المركزي تتعلق بذلك الشأن حتى الآن لمواجهة تلك الظاهرة، غير أن البعض توجهه لماكينات السحب الآلي لسحب متطلباتهم من الأموال، إلا أن أغلبهم واجهته مشكلة الحد الأقصى للسحب اليومي وهي 2000

مطالبات برفع

الحد الأقصى

للسحبوات اليومية

من ماكينات

الصرف الآلي إلى

5000 دينار



العوائد السنوية المتوقعة للاستثمار تصل إلى 10% بتوزيعات أرباح ربع سنوية

النصف: «كاب كورب للاستثمار» تطرح فرصاً استثمارية في الخدمات اللوجستية في الإمارات



خالد النصف

قال مدير ادارة توظيف الاستثمار في شركة كاب كورب للاستثمار خالد وليد النصف ان الشركة بدأت بطرح فرص استثمارية فريدة ومميزة في مجال قطاع الخدمات اللوجستية والتخزين في دولة الإمارات العربية المتحدة. وأضاف النصف ان المشروع عبارة عن مستودعات للتخزين في

منطقة مميزة وإستراتيجية في مدينة دبي، مشيراً إلى أن المخازن مجهزة بالكامل على كبرى الشركات التجارية في دبي والمنطقة وأن تلك العقود الإيجارية تمتد إلى أكثر من 10 سنوات وعليه قامت الشركة بالاستحواذ على 50٪ من تلك المخازن التي تقع في موقع استراتيجي على بعد دقائق من مطار آل مكتوم

الدولي وعلى مقربة من مدينة دبي الصناعية والمنطقة الحرة ومنطقة جبل علي الصناعية وميناء جبل علي. وأشار السلي ان «كاب كورب» تطرح تلك الفرصة للمستثمرين الباحثين عن عوائد مستمرة وأمنة وان العائد المتوقع على موقع استثمار 10٪ سنويا ومدة الاستثمار ستكون من 3 -

5 سنوات ومعدل العائد الداخلي المتوقع 12٪ وان الأرباح ستوزع بشكل ربع سنوي (كل ثلاثة أشهر)، بالإضافة إلى أن الاستثمار يعتبر آمناً وذلك يرجع إلى أن رأس المال يعتبر مضموناً بالكامل عن طريق اتفاقية وعد بالشراء وعن الحد الأدنى للاشتراك فإنه يبدأ عند 250 ألف درهم إماراتي.

في تقرير جونز لانغ لاسال عن الربع الأول للسوق العقاري في السعودية

العقارات السكنية تقود انتعاش أسواق العقارات في الرياض وجدة

تقود العقارات السكنية انتعاشاً لأسواق العقارات في الرياض وجدة. جاء ذلك في تقرير أعدته شركة جونز لانغ لاسال، كبرى شركات الاستثمار والاستشارات العقارية في العالم، حول حالة الأسواق العقارية في المدينتين خلال الربع الأول من عام 2013، ويتولى التقرير تقييم أحدث التوجهات في الشرائح السكنية المكتبية والتجارية والفندقية من القطاع العقاري في أكبر مدينتين سعوديتين.

وفي سياق تعلقه على التقرير قال الرئيس المشارك لشركة جونز لانغ لاسال في المملكة العربية السعودية جون هاريس: «يبدو أن ارتفاع الطلب على العقارات السكنية في جميع الأسواق العقارية السعودية مدعوم بارتفاع مستويات الائتمان وتوظيف العمالة والمساعدة والثقة. كما ارتفع الطلب العقاري بقوة على العقارات المكتبية والتجارية والفندقية أيضاً في الرياض وجدة، مع اختلاف محفزاته وتفرّد مخاطره على مطوري المشاريع العقارية والمستثمرين في كل من المدينتين».

افتتاح مركز التسويق في الحي وسوف يتم تشييده رسمياً بعد عيد الفطر السعيد. وأوضح التقرير ان هيئة تنمية الرياض أعلنت عن اختيار مهندسي محطات مترو الرياض وتصميماتها الرائعة. ومن المتوقع الإعلان عن ائتلاف الشركات الفائز بعبء بناء محطات مشروع قطار المترو سداسي الخطوط قريباً جداً. وجاء في التقرير ان وزارة الإسكان أرست عطاءات بناء 7,000 وحدة سكنية لذوي الدخل المحدود وسوف تشيد في مكان يقع شمال غربي المطر، بالتزامن مع مواصلة الحكومة معالجة احتياجات المواطنين السعوديين من الوحدات السكنية.

وبين التقرير ان مجلس الشورى السعودي يبحث استراتيجيات بديلة لتحفيز المشاريع السكنية قد تشمل على زيادة الضرائب المفروضة على الأراضي العقارية غير المبنية، وذكر التقرير انه يواصل ارتفاع الطلب على ممول واحد في المدينة خلال الربع الأول من هذا العام، وهو ممول الإئراء الواقع في منطقة سويدي، ورغم استقرار أسعار الإيجارات في جميع الشرائح، يسود نوع من القلق حول مدى قدرة تجار التجزئة على توسعة شبكة متاجرهم، نظراً لتشديد القيود على استخدام العملة الوافدة.

وبين التقرير ان الشريحة العقارية الفندقية واصلت استيعاب العرض المتواضع من الغرف الجديدة في الرياض خلال السنوات القليلة الماضية. واستقرت معدلات إشغال الفنادق في الربع الأول من العام الحالي عند نسبة 63٪ التي سجلتها خلال الفترة المماثلة من العام الماضي، وفي أعقاب انخفاض معدل 12٪ عام 2012، لم يطرأ أي تغيير يذكر على متوسط عائد الغرفة الفندقية الواحدة والبالغ 173 دولاراً في الربع الأول من عام 2013. وعن النقاط الرئيسية في جدة ذكر التقرير ان شريحة العقارات المكتبية في جدة تشهد طلباً قوياً مستمراً من قبل القطاع الحكومي والقطاع الخاص على حد سواء، ما أسفر عن انخفاض معدل الوحدات المكتبية الشاغرة من 16٪ إلى الربع الأول من عام 2012 إلى 12٪ قسماً نهائياً في الربع الأول من عام 2013. وظلت أسعار الإيجارات مستقرة نسبياً ومن المستبعد أن ترتفع خلال الشهور المقبلة من عام 2013، نظراً لاحتمال طرح العديد من المجمعات المكتبية الجديدة في الأسواق.

إعلانات البورصة

«بيتك» يطلق حساب الذهب لأول مرة في الكويت

أعلن بيت التمويل الكويتي عن إطلاق حساب الذهب لأول مرة في الكويت، وذلك في إطار سعيه لتعزيز دوره في ابتكار المنتجات والخدمات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تمنح عملاءه قيمة مضافة ومزايا فريدة تحقق احتياجاتهم وتلبي طموحاتهم. ويتميز هذا المنتج بطبيعته الخاصة، حيث يتيح للعملاء شراء وبيع سبائك الذهب الفعلية المصدرة من «بيتك» من خلال فرعه الرئيسي، كما يمكنهم تخزين الذهب لدى «بيتك» بصفة آمنة، ومن ثم يمكنهم سحبه جزئياً أو كلياً متى شاءوا. ويعتبر الذهب الذي يوفره بيتك للعملاء هو أنقى درجات الذهب على الإطلاق، حيث إن نسبة نقائه (999.9)، والسبائك مغلفة ضمن غلاف يمتلك أفضل المواصفات الأمنية ومختومة لضمان أعلى درجات الأمان والجودة والنقاء لهذا الذهب. وسيكون الحساب الجديد متاحاً للعملاء اعتباراً من 2013/7/1 وستوفر في المرحلة الأولى في فرع المركز الرئيسي فقط، حيث سيتم توجيه جميع العملاء إليه لفتح حساب الذهب وكل ما يتعلق به من عمليات شراء وبيع وإيداع وسحب، علماً ان الحساب متاح للأفراد من عمر 21 سنة فما فوق».

1.99 مليون دينار أرباح برقان لحفر الآبار

سجلت شركة برقان لحفر الآبار أرباحاً بنحو 1.99 مليون دينار أي ما يعادل 9,52 فلوس ربحية السهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 2013/03/31 مقارنة بأرباح بنحو 1,32 مليون دينار أي ما يعادل 6,32 فلوس أرباح السهم الواحد في ذات الفترة من 2012. علماً ان تقرير مراقبي الحسابات يحتوي على

التأكيد على الأمر التالي: ● من دون التحفظ على رأينا نود الإشارة الى ايضاح رقم (6) حول البيانات المالية، فيما يتعلق بحادث احتراق أحد حفارات الشركة المؤمن عليه ومطالبة التعويض، وتم تعيين مقيم ضرر ولم يتم الانتهاء من عمله حتى تاريخ التقرير. ● ايضاً من دون التحفظ في رأينا نود الإشارة الى ايضاح رقم (1) حول البيانات المالية، الذي يشير الى ان المطالبات المتداولة للشركة تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 993,78 الف دينار.

«بيان» تعيد تشكيل مجلس إدارته

أعدت شركة بيان للاستثمار تشكيل اعضاء مجلس ادارتها حيث تولي فيصل عبدالوهاب المطوع منصب رئيس مجلس الادارة ومحمد حمد عبدالعزيز المطوع منصب نائب الرئيس والرئيس التنفيذي وكل من محمد حامد مبارك العلي وعلی فيصل المطوع وعضوين وفوزي داود المطوع عضوا ممثلاً عن شركة قاروه العقارية.

انعقاد عمومي «ميادين» المؤجلة 11 يوليو المقبل

أفادت الشركة الوطنية للميادين بان الجمعية العمومية العادية وغير العادية الموقوفة ستعقد يوم الخميس الموافق 11/7/2013 في تمام الساعة 11 صباحاً في مقر الشركة حيث سيتم خلالها مناقشة توصية مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/30 وانتخاب اعضاء مجلس ادارة جديد للثلاث سنوات المقبلة، كما سيتم مناقشة بنود اخرى على جدول الاعمال، وهذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة. علماً بان الشركة موقوفة عن التداول لحين انعقاد جمعيتها العمومية.