الأنباء
الثلاثاء 25 يونيو 2013

«كامكو» وبنكا «الخليج» و«برقان» مدراء الإصدار

«العقارات المتحدة» تصدر سندات بقيمة 60 مليون دينار وزيادة الاكتتاب بلغت 28,9 مليون دينار

جانب من المؤتمر الصحافي (أسامة ابو عطية)

عبدالسلام: نجاح عملية الاكتتاب ما هو إلا دلالة على المتانة المالية للشركة وإدارتها السليمة

أعلنت شركة العقارات المتحدة «من كبرى شركات التطوير العقاري في المنطقة» عن النجاح في إتمام عملية إصدار سنداتها بالدينار الكويتي بقيمة 60 مليون دينار وتغطيتها بالكامل، حيث بلغت نسبة التغطية مرة ونصف من قيمة الإصدار.

الجدير بالذكر أن شركة كامكو وبنك الخليج وبنك برقان كانت مدراء الإصدار المشتركين ووكلاء الاكتتاب لهذا الإصدار.

وحظيت السندات بتصنيف ائتماني استثماري BBB- مع نظرة مستقبلية إيجابية من قبل وكالة كابيتال انتليجنس للتصنيف الائتماني، وتم إصدار هذه السندات، التي تستحق بعد خمس سنوات على أساس شريحتين، الأولى بقيمة 36,45 مليون دينار وهي ذات فائدة ثابتة تبلغ 5,75٪ سنويا، والثانية بقيمة 23,55 مليون دينار ذات فائدة متغيرة تبلغ 3,25٪ فوق سعر الخصم لبنك الكويت المركزي (حاليا 2,00٪)، وبحد أعلى يبلغ 6,75٪، وكلتا الشريحتين توفر لحاملي السندات دفعات فوائد ربع سنوية بينما يدفع أصل مبلغ الاكتتاب في نهاية مدته في يونيو من العام 2018.

وسوف يتم استخدام عوائد الإصدار لاغلاق سندات قائمة تبلغ 40 مليون دينار، وكذلك للأغراض العامة للشركة.

وفي تعليقه على هذا الحدث، صرح رئيس مجلس الإدارة في شركة العقارات المتحدة طارق عبدالسلام بأن نجاح عملية الاكتتاب بهذا القدر من زيادة الاكتتاب ما هو إلا دلالة واضحة على المتانة المالية لشركة العقارات المتحدة وإدارتها السليمة.

من جانبه، علق الرئيس التنفيذي للشركة محمد السقاف قائلا «إننا فخورون بهذه الإضافة لإنجازات العقارات المتحدة وسعداء بتعاوننا مع مدراء الإصدار الذين نتطلع لمزيد من التعاون المشترك معهم»، معربا عن شكره الجزيل لمجهوداتهم الطيبة وجميع الجهات الرقابية على تعاونهم.

بدوره، قال الرئيس التنفيذي بالوكالة لشركة كامكو فيصل صرخوه ان إطلاق هذه السندات هو مناسبة مهمة جدا بالنسبة لنا في كامكو ونحن فخورون للعبنا دورا قياديا في عملية إصدار سندات بهذا الحجم، ليس فقط بالنسبة لشركتنا ولكن أيضا بالنسبة لسوق المال الكويتي. ففريق عمل كامكو لديه الخبرة الكافية في عمليات إصدار السندات فقد أكملت كامكو بنجاح 4 عمليات إصدار للسندات منذ بداية العام 2012 حتى النصف الأول من العام الحالي بقيمة اجمالية بلغت 266,5 مليون دينار بما فيها أضخم وأطول عملية إصدار في تاريخ الكويت الحديث من حيث الحجم ومدة الاستحقاق.

وأضاف «اننا في كامكو مهتمون بتنمية ودعم إصدارات السندات والصكوك لتنويع أدوات الدين للشركات المحلية مما يساهم في استقرار المناخ الاقتصادي والاستثماري في السوق الرأسمالي الكويتي، ونحن نأمل أن نساهم من خلال هذا الإصدار الناجح في تنشيط الاقتصاد المحلي وإعادة الثقة إلى الاستثمار في القطاع العقاري».

في السياق ذاته، قال رئيس قطاع التشغيل لمجموعة بنك برقان أدريان جوستوسكي «نحن فخورون بأن نكون أحد المدراء ووكلاء الاكتتاب لهذا الإصدار. فمثل هذه العمليات تعكس مستويات الثقة العالية التي يتمتع بها بنك برقان في هذا المجال، فنحن نؤمن بأن نشاط سوق الدين المحلي يعد عنصرا فعالا في تطوير الاقتصاد الكويتي والقطاع الخاص، واود ان اشكر جميع المكتتبين وذلك لمساعدتهم وإسهامهم في انجاح هذا الاصدار، وكذلك المؤسسات الحكومية والشركات الاخرى التي قدمت الدعم لتطوير سوق الدين المحلي».

من جانبه، صرح الرئيس التنفيذي لبنك الخليج ميشال العقاد قائلا «نعتز بالمشاركة في إدارة إصدار سندات شركة العقارات المتحدة، التي لاقت إقبالا على الاكتتاب فاق قيمتها، ونود أن نشكر عملاء مصرفنا على مساهماتهم، وعلى إيلائهم الثقة في كل من شركة العقارات المتحدة وفي بنك الخليج. ويعكس نجاح هذه الصفقة الانتشار الواسع لبنك الخليج الذي لا مثيل له في السوق المحلي، بالإضافة إلى إبراز خبراتنا ومهاراتنا في طرح وهيكلة الأدوات ذات الدخل الثابت والتي توفر بدائل استثمارية مجزية لعملائنا».

● عبدالرحمن خالد

خلال استقبال الغرفة وفدا اقتصاديا من جمهورية طاجيكستان

الصقر: طاجيكستان دولة جاذبة للاستثمار الأجنبي والكويت تسعى إلى تشكيل بنية اقتصادية وشراكة فاعلة

جانب من لقاء الوفد الطاجيكستاني والوفد الكويتي بالغرفة (هاني عبدالله)

سعيدوف: طاجيكستان تتمتع بمميزات استثمارية عالمية مدرة للدخل

قال النائب الاول لرئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت خالد الصقر ان الكويت تسعى الى تشكيل بنية اقتصادية متينة وذلك لتكون شريكا فعالا في القطاعين التجاري والاستثماري للعديد من الدول العربية والاجنبية ومنها جمهورية طاجيكستان التي تعتبر من الدول الجاذبة للاستثمار الاجنبي.

واضاف الصقر في كلمته التي القاها خلال استقباله وفدا اقتصاديا من جمهورية طاجيكستان يترأسه رئيس الجمهورية امام علي رحمان ان الكويت تتمتع باستقرار سياسي من خلال نظام ديموقراطي متميز ونظام قضائي عادل وقطاع مصرفي متطور وقطاع خاص متمرس اضافة الى توافر بنية تحتية متطورة تعمل على جذب الاستثمارات الاجنبية مشيرا الى ان القطاعات الاقتصادية الثنائية بين البلدين تعبر عن الطموحات المشتركة والتطلعات المستقبلية لبناء اقتصاد مشترك وتطوير العلاقات الاقتصادية وخاصة في مجال الاستثمار.

واشار الى انه في ابريل 1995 وقع البلدان اتفاقية ثنائية لحماية وتشجيع الاستثمار المشترك اضافة الى انه خلال العامين الماضيين شهد البلدان العديد من الزيارات التجارية المتبادلة مؤكدا ان زيارة رئيس الجمهورية للكويت على رأس وفد رفيع المستوى لا تعبر فقط عن الرضا لما تم تحقيقه من انجازات مشتركة لكن هذه الزيارة جاءت لتسليط الضوء على طموحات الطرفين لتحقيق اهداف اقتصادية تجارية مشتركة. من جانبه قال عضو مجلس ادارة غرفة تجارة وصناعة الكويت اسامة النصف ان العلاقة بين الكويت وطاجيكستان حتى الآن في بدايتها، كما ان تلك الزيارات تساعد على توفير الكثير من الفرص الاستثمارية بين البلدين، ونلاحظ ان هناك بدايات في تعاون مشترك بين قطاعات الدولتين، وكل هذا يعتمد على كيفية توافر البنية التحتية من القوانين المشجعة فيما بينهما، لذلك كانت تدور الاسئلة حول كيفية استخراج الفيزا والضرائب وغيرهما من محفزات الاستثمار المتوافرة بين الدولتين، لما لها من اهمية للمستثمر في معرفة كيفية ادارة امواله في تلك الدولة وماهية مستوى حفظ حقوقه بها. من جهته، دعا رئيس لجنة الدولة للاستثمار وإدارة أموال الدولة في جمهورية طاجيكستان دولت علي سعيدوف المستثمرين ورجال الأعمال الكويتيين إلى الاستثمار في طاجيكستان «التي تتمتع بمميزات استثمارية عالمية مدرة للدخل». وقال سعيدوف، في جلسة عقدت على هامش زيارة وفد رفيع المستوى من جمهورية طاجيكستان ترأسه رئيس جمهورية طاجيكستان إمام علي رحمان إلى غرفة تجارة وصناعة الكويت أمس، إن طاجيكستان تسعى إلى جذب استثمارات كويتية، مستفيدة من العلاقات الثنائية المتطورة بين البلدين الصديقين، كما تسعى للبناء على ما تم التوصل إليه من اتفاقيات ثنائية وقعت أول من أمس. وأشار سعيدوف إلى أن بلاده تتمتع ببيئة استثمارية وتجارية مستقرة، إذ تمتلك موارد طبيعية تساهم في صناعة التنقيب عن الذهب والمعادن الثمينة والفحم وإنتاج المياه المعدنية والقطن، فضلا عن صناعة الألمنيوم، والتي تمتلك الدولة أحد أكبر مصانعها في العالم.

وأضاف ان طاجيكستان تتمتع باستقرار سياسي منذ استقلالها في العام 1991 بعد انهيار الاتحاد السوفييتي، ما انعكس إيجابيا على النمو الاقتصاد، إذ بلغ معدل نمو الناتج الإجمالي المحلي 7,6 في العام 2012، مقارنة بـ 6,3٪ في 2011، مؤكدا أن آثار الأزمة المالية العالمية كانت طفيفة على اقتصاد البلاد.

ونوه سعيدوف بالنظام الضريبي في البلاد، إذ تمنح طاجيكستان إعفاءات ضريبية تمتد من عامين إلى خمسة أعوام بحسب قيمة الاستثمار، كما تتمتع البلاد ببيئة تشريعية توفر الحماية للمستثمر الأجنبي وتضمن عدم تدخل الدولة باستثماراته وتعامله كمعاملة نظيره المحلي.

وتابع بأن طاجيكستان تمتلك بنية تحتية متطورة من طرق وشبكة مواصلات تربط جميع مناطق البلاد، فضلا عن مقومات السياحة التي تتمتع بها، ما جعلها جاذبة للاستثمار في هذا القطاع الحيوي، فضلا عن متانة قطاعها المصرفي.

وأكد سعيدوف أن من أهم مقومات الاقتصاد الطاجيكي النفط والغاز، إذ تمتلك أكثر من 113 مليار طن من النفط و863 مليار متر مكعب من الغاز.

ولفت إلى أن طاجيكستان اجتذبت العام الماضي نحو 900 مليون دولار كاستثمارات أجنبية، موضحا أن بلاده تمنح عدة محفزات استثمارية من أجل تطوير قطاع الأعمال من قبل المستثمر المحلي والأجنبي، عبر 4 مناطق اقتصادية حرة موزعة على جمهورية طاجيكستان.

● منى الدغيمي

الانتظام بالوقت والسلامة من أولويات رحلات الشركة

الخطوط الجوية الكويتية وكيل خدمات أرضية لـ 24 شركة طيران

أكد مدير دائرة الخدمات الأرضية في شركة الخطوط الجوية الكويتية عزت العريان على نجاح قطاعات الشركة العاملة في المطار بوضع الخطط اللازمة لاحتواء ضغط العمل والطلب المتزايد على السفر من خلال التطبيق الناجح لخطة العمل الموضوعة في هذا الصدد عن طريق إعادة تشكيل قوة العمل لمواكبة حركة السفر بناء على توجيهات الإدارة العليا بتقديم أفضل الخدمات للركاب والالتزام بمغادرة الرحلات في الوقت المحدد ومن دون تأخير كذلك التنسيق مع السلطات العاملة في مطار الكويت الدولي.

وقال العريان إن موسم الصيف يتسم بذروة وكثافة التشغيل سواء على الخطوط المجدولة أو الموسمية لرحلات الشركة وكذلك لغالبية شركات الطيران الأخرى. علما أن الشركة تعمل كوكيل الخدمة لـ 24 شركة طيران عاملة في مطار الكويت الدولي (21 شركة طيران خدمات متكاملة، 3 لنقل الشحن) بالإضافة الى الطائرات الحكومية وغير المجدولة وطائرات الشحن وتسعى جاهدة لتوفير كل ما يلزم لهذه الشركات من قوى عاملة مدربة ومن خدمات وأنظمة ومعدات حديثة لتقديم كل المستلزمات والخدمات لهذه الشركات الأمر الذي أكسبها سمعة عالمية مرموقة.

وأوضح العريان أن الشركة مستمرة في توفير خدمة وزن الأمتعة بعد منتصف الليل للمسافرين على رحلات الشركة المغادرة في اليوم التالي للرحلات التي موعد إقلاعها قبل الساعة الثانية ظهرا، مشيرا في هذا الصدد الى أن الراكب الذي يقوم بوزن أمتعته في اليوم السابق يحصل على بطاقة صعود مؤقتة على أن يقوم بالحضور في اليوم التالي والحصول على بطاقة الصعود الأصلية قبل موعد الإقلاع بحد أقصى بساعة ونصف الساعة على الأقل لتفادي الازدحام ولكي لا يتعرض سفره للإلغاء.

وأضاف العريان أن الشركة ومن خلال موقعها في المطار والذي يتميز بوفرة المساحات وكاونترات قبول الركاب يتيح «للكويتية» وانسيابية الحركة وتقديم الخدمة المتميزة، وانه تتوافر كاونترات خاصة لقبول الركاب من دون أمتعة وكاونتر لركاب الانتظار وآخر لذوي الاحتياجات الخاصة وكاونتر للركاب الذين قاموا بإنهاء إجراءات سفرهم عن طريق خدمة الـ On Line من خلال موقع الشركة على الانترنت، مشيرا الى أنه من الممكن أن ينهي الراكب إجراءات سفره عن طريق موقع الشركة على الانترنت وتحديد رقم المقعد المفضل له، وكذلك طلب وجبة الطعام الخاصة به وللأطفال أو النباتيين أو مرضى السكري والحمية. فضلا عن وجود قاعة «دسمان» المخصصة لخدمة ركاب الدرجة الأولى ورجال الأعمال والركاب متعددي السفر وحاملي بطاقات نادي الواحة الذهبية والفضية، وهي مزودة بالتقنيات الحديثة ووسائل الترفيه وشاشات عرض للقنوات الفضائية ومركز لخدمات رجال الأعمال يحتوي على أنظمة متطورة للاتصالات وشبكة الانترنت الأمر الذي يكرس عناية «الكويتية» ويفعل ارتباطها الوثيق لاسيما بهذه الفئات من عملائها بالإضافة الى توافر المأكولات المتنوعة التي تناسب كل الأعمار.

وفي سياق الخدمات المقدمة للركاب ذوي الاحتياجات الخاصة، أوضح العريان أن قسم الخدمات الخاصة التابع للشركة بالمطار يتعامل مع هؤلاء الركاب وفقا لطبيعة كل حالة ففي حالات سفر مريض سريري فإن هناك تنسيقا مسبقا مع وزارة الصحة والمركز الطبي للشركة لتوفير كل التسهيلات ويتم استقبال الحالة من قبل العيادة الطبية بالمطار في وجود الطبيب وموظف الخدمات الخاصة للتأكد من حسن سير الإجراءات، أما فيما يتعلق بالركاب الذين هم بحاجة لـ «الكرسي المتحرك» فيتم استقبالهم من جانب موظف قسم خدمات الركاب من بوابة مبنى المطار، حيث تم استحداث خدمة جهاز الاتصال الداخلي عند وصول الراكب الى بوابة المطار لاستدعاء الموظف بالكرسي المتحرك وتتم مرافقتهم حتى المقعد على الطائرة وكذلك يتم التنسيق مع المحطات الخارجية، مشيرا إلى أن هذه الخدمات تعكس حرص الشركة الدائم على تقديم أكبر قدر ممكن من الخدمات والتسهيلات لكل شرائح المسافرين وعلى اختلاف حالاتهم.

وأضاف عزت العريان أن لدى الشركة خدمة «مراحب» التي تختص باستقبال المسافرين وتوفير احتياجاتهم ومرافقتهم وإنهاء إجراءات سفرهم حتى بوابة الإقلاع، مشيرا إلى أن الهدف من إنشاء هذا القسم هو تحقيق خدمات إضافية لتسهيل إنهاء إجراءات السفر والوصول وهو ما تصبو إليه الشركة من خلال استغلال إمكاناتها الكبيرة وفتح مجالات جديدة.

وأهاب العريان بالمسافرين الى ضرورة كتابة الاسم والعنوان على حقائب السفر وعدم وضع المواد الثمينة والممنوعة والخطرة والأشياء القابلة للكسر الخفيفة الحمل مثل الأجهزة الإلكترونية والهواتف النقالة وعدم حمل الأطعمة والاسماك وكذلك عدم قبول أغراض من أشخاص آخرين والتأكد من سمات الدخول «الڤيزا» وصلاحية وثائق السفر والحرص على التواجد بالمطار قبل 3 ساعات من موعد الإقلاع على الأقل، مشيرا إلى الإجراءات الأمنية التي تطبق على المسافرين إلى الولايات المتحدة الأميركية مما يتطلب أيضا حضورهم قبل موعد الإقلاع بـ 3 ساعات على الأقل لإنهاء إجراءات السفر وذلك حسب تعليمات السلطات الأميركية، موضحا أن «الكويتية» وشركات الطيران الأخرى تغلق حواجز الوزن قبل ساعة واحدة من موعد الإقلاع الأمر الذي يتحتم معه تواجد كل الركاب عند هذه البوابات قبل 40 دقيقة من موعد الإقلاع، علما أن تعليمات الطيران المدني تفرض إغلاق بوابات صعود الطائرة عشر دقائق قبل الإقلاع، مناشدا المسافرين بالتقيد بالتعليمات والإرشادات لاسيما تلك المتعلقة بأمنهم وسلامتهم والتأكد من عدم حمل الأشياء الممنوع حملها على الطائرة حسب الإجراءات المتبعة في هذا الشأن مع ملاحظة ألا تزيد وزن الحقيبة الواحدة على 32 كغم حسب تعليمات الإدارة العامة للطيران المدني بمقاس (65x90x75 سم) وحمل حقيبة يد واحدة لا يزيد وزنها على 7 كغم بمقاس (36 23x56x سم) وذلك لتفادي السلبيات التي قد تؤثر على سلامة الطائرة والركاب، وكذلك انسياب الحركة داخل الطائرة.

وزاد قائلا: ان مسؤولي قطاع الحركة في المطار لديهم توجيهات وعلى أتم الاستعداد بتقديم كل مساعدة ممكنة للمسافرين ويتمتعون بخبرات طويلة وجهودهم واضحة في سبيل تذليل كل الصعوبات التي تواجه الركاب وتسهل اجراءات سفرهم.

عزت العريان

العريان: 32 كغم أقصى وزن مسموح به لكل قطعة واحدة على متن «الكويتية»