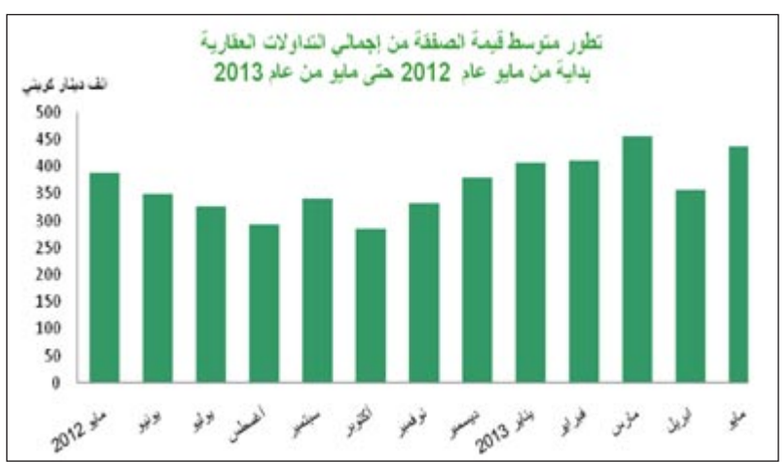
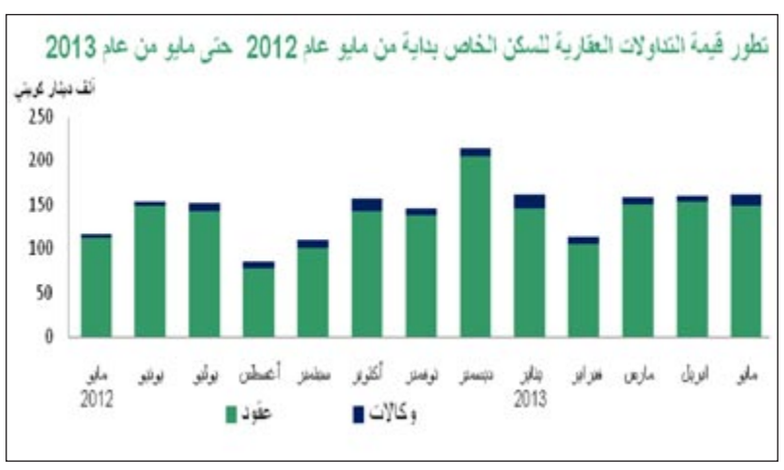
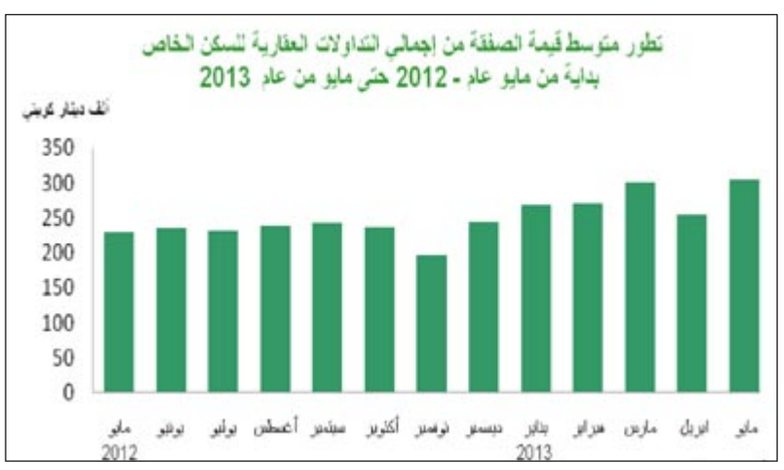
الأنباء
الثلاثاء 25 يونيو 2013

"الأحمدي" استحوذت على أعلى حصة من التداولات بعدد صفقات متداولة بلغت 350 صفقة بنسبة استحواذ بلغت 48٪

"بيتك": 317,6 مليون دينار قيمة التداولات العقارية خلال مايو الماضي







ذكر تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) عن حركة التداولات العقارية الاجمالية خلال شهر مايو الماضي ان قيمة التداولات العقارية الإجمالية حققت تحسنا خلال مايو 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر أبريل من عام 2013، حيث بلغ عدد أيام التداول 21 يوما في مايو مقابل 22 يوما في أبريل 2013 مقابل 23 يوم عمل في مايو 2012. وأدى هذا إلى التحسن في قيمة إجمالي التداولات العقارية بنحو 8 ملايين دينار وبنسبة 2,6٪ مقارنة بقيمتها في أبريل 2013، بينما ارتفعت بقيمة تصل إلى نحو 79,6 مليون دينار وبنسبة 33,5٪ على أساس سنوي مقارنة بتداولات مايو 2012، لتسجل حوالي 317,6 مليون دينار في مايو 2013 مقارنة بقيمتها في أبريل والبالغة نحو 310 ملايين دينار، كمحصلة لارتفاع قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر مايو عن شهر أبريل 2013 بأقل من 1٪، بينما انخفضت التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة وصلت إلى 11٪.

ويغطي هذا التقرير حركة التداولات العقارية الشهرية، ويتضمن تحليلا لها على مستوى التداولات بأنواعها السكن الخاص، والاستثماري والتجاري والمخازن والمبيعات العقارية الإجمالية، وذلك بهدف رصد تلك الحركة ومتابعة التغيرات الدورية في سوق العقار المحلي.

وأضاف التقرير ان التداولات التجارية سجلت نموا اقتربت نسبته من 20٪، وعاد نشاط التداولات العقارية على عقار المخازن والحرفي خلال شهر مايو وساهمت التداولات العقارية على الشريط الساحلي في تحسن قيمة إجمالي التداولات العقارية خلال شهر مايو 2013.

وفيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقا للعقود والوكالات، اشار التقرير الى ارتفاع قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقا للعقود بقيمة مقدارها نحو 21,7 مليون دينار ونسبتها 7,7٪ عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي، حيث حققت في شهر مايو حوالي 302 مليون دينار مقارنة بنحو 281 مليون دينار في شهر أبريل، بينما انخفضت التداولات العقارية بالوكالات إلى ما يقترب من النصف بما يفوق نسبة 47٪ بحوالي 13,7 مليون دينار لتسجل حوالي 15 مليون دينار في شهر مايو 2013 مقارنة بقيمتها المسجلة في أبريل من عام 2013 البالغة نحو 29 مليون دينار.

وتضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية لشهر أبريل ما نسبته 51٪ للسكن الخاص مساهمة بأقل من حصتها في شهر أبريل والبالغة 52٪، بينما انخفضت العقارات الاستثمارية في المرتبة الثانية، حيث حققت حصة قدرها 33٪ مقارنة بنحو 38٪ من قيمة إجمالي التداولات في شهر أبريل، ونشطت التداولات العقارية التجارية لتساهم بنحو 11٪ من إجمالي قيمة التداولات في مايو مقارنة بحصتها من قيمة إجمالي تداولات الشهر الماضي والبالغة 9,5٪، بينما شهد التداولات العقارات الحرفية والمخازن نحو 1٪ مقارنة بنحو 1٪ من قيمة إجمالي التداولات في شهر أبريل 2013، وللمرة الأول في عام 2013 شهد شهر مايو نشاط عقارات الشريط الساحلي، حيث ساهم بنحو 4٪ من قيمة إجمالي التداولات العقارية.

وكان انخفاض عدد إجمالي التداولات العقارية برغم ارتفاع إجمالي قيمة التداولات العقارية قد أدى إلى ارتفاع مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية ليرتفع بنسبة 22٪ مقارنة بالشهر الماضي حيث سجلت نحو 438 ألف دينار في مايو 2013 مقارنة بحوالي 357 ألف دينار في شهر أبريل الماضي.

وبلغ إجمالي عدد الصفقات المتداولة نحو 725 صفقة خلال شهر مايو (673 صفقة عقود، 52 صفقة وكالات) بانخفاض وصل إلى 142 صفقة وبنسبة انخفاض بلغت 16,4٪ عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في أبريل البالغ عددها 867 صفقة (781 صفقة عقود، 86 صفقة وكالات).

ولفت التقرير الى ان محافظة الأحمدي استحوذت على أعلى حصة من التداولات، حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 350 صفقة بنسبة استحواذ بلغت 48٪ منخفضة عن عدد الصفقات التي سجلت في شهر أبريل والتي بلغت 490 صفقة وبحصة وصلت إلى 57٪ من إجمالي عدد التداولات العقارية في أبريل.

وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثانية بعدد صفقات بلغ 141 صفقة وبحصة قدرها 19٪ مقارنة بعدد صفقات قدره 130 صفقة وبحصة وصلت إلى 15٪ في أبريل 2013، تليها محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات وصل إلى 90 صفقة وبنحو 12٪ في مايو مقارنة بعدد صفقات بلغ 128 صفقة بحصة قدرها 15٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في أبريل 2013.

وحافظت محافظة الفروانية على المرتبة الرابعة بعدد صفقات بلغ 57 صفقة بنحو 8٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 49 صفقة وبحصة 6٪ من إجمالي الصفقات في أبريل 2013، بينما جاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة بعدد تداولات بلغ 53 صفقة وبحصة 7٪، مقارنة بعدد صفقات قدره 47 صفقة بحصة 5٪ من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي.

وحققت محافظة الجهراء المرتبة السادسة بعدد 34 صفقة وبحصة 5٪ من إجمالي عدد الصفقات في مايو مقارنة بما حققته من صفقات في أبريل 2013 بلغت 22 صفقة وبحصة قدرها 3٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

وأوضح التقرير ان قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص حققت تحسنا طفيفا خلال شهر مايو 2013 لتحقق نحو 161,6 مليون دينار(حوالي 148,3 مليون دينار للعقود، ونحو 13,3 مليون دينار للوكالات) بارتفاع طفيف بأقل من 1٪ بنحو 1,1 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر أبريل 2013 والبالغة حوالي 160,5 مليون دينار (شكلت العقود نحو 152 مليون دينار وشكلت الوكالات حوالي 8,4 ملايين دينار).

وارجع التقرير الارتفاع الطفيف في قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص إلى ما حققته قيمة تداولات وكالات السكن الخاص من ارتفاع بنحو 58٪ لتسجل نحو 13,3 مليون دينار مرتفعة بمقدار 4,9 ملايين دينار عن تداولات الوكالات للسكن الخاص في أبريل والبالغة نحو 8 ملايين دينار، بينما انخفضت قيمة تداولات العقود بنحو 3,7 ملايين دينار وبنسبة انخفاض قدرها 2,5٪ عن تداولات العقود في شهر أبريل الماضي، حيث سجلت حوالي 148,3 مليون دينار في شهر مايو مقارنة بما حققته من تداولات بلغت قيمتها نحو 152 مليون دينار في أبريل 2013.

وبالارتفاع الطفيف في قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص ونتيجة لانخفاض عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر مايو ارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليسجل نحو 303 آلاف دينار في شهر مايو 2013 محققا أعلى قيمة منذ يناير 2012 مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 255 ألف دينار في شهر أبريل 2013.

أما فيما يتعلق بعدد التداولات، فقد ذكر التقرير ان التداولات العقارية للسكن الخاص سجلت 533 صفقة (منها 483 صفقة عقود و50 صفقة وكالات) مقارنة بعدد 629 صفقة (منها 592 صفقة عقود و37 صفقة وكالات) في شهر أبريل الماضي محققة انخفاضا قدره 96 صفقة ونسبة انخفاض 15٪.

واشار التقرير الى ان محافظة الأحمدي تصدرت عدد التداولات على عقارات السكن الخاص بعدد صفقات بلغ 257 صفقة وبحصة وصلت إلى 48٪ من إجمالي عدد التداولات العقارية للسكن الخاص، ثم محافظة حولي إلى المرتبة الثانية حيث حققت 84 صفقة وبحصة وصلت إلى 17٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص، وتراجعت محافظة مبارك الكبير حيث جاءت بعدد صفقات بلغ 78 صفقة وبحصة قدرها حوالي 15٪.

واشار التقرير الى استمرار تراجع قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر مايو 2013، إذ سجلت حوالي 105 ملايين دينار في مايو 2013 (شكلت تداولات العقود نحو 103 ملايين دينار وشكلت الوكالات نحو مليوني دينار) مقارنة بنحو 118,3 مليون دينار سجلت في شهر أبريل 2013 (116,8 مليون دينار عقود 1,5 مليون دينار وكالات) محققة انخفاضا ملحوظا عن قيمتها في شهر أبريل بنحو 13 مليون دينار وبنسبة انخفاض بلغت نحو 11٪.

وذكر التقرير ان هذا الانخفاض نجم كمحصلة لتراجع قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 103 ملايين دينار في مايو بانخفاض ملحوظ بنحو 13,6 مليون دينار وبنسبة 11,7٪ مقارنة بقيمة قدرها حوالي 117 مليون دينار في أبريل، وتحسنت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات بنحو 295 ألف دينار بنسبة ارتفاع بلغت نحو 20٪ حيث وصلت قيمة تداولات الوكالات الاستثمارية إلى نحو 1,8 مليون دينار في مايو 2013 مقارنة بما قيمته حوالي 1,5 مليون دينار في الشهر السابق.

وبين التقرير انه قد انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية بشكل ملحوظ نتيجة لانخفاض قيمة التداولات الاستثمارية وانخفاض عدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات ليسجل نحو 596 ألف دينار في شهر مايو مقارنة بمتوسط قدره حوالي 646 ألف دينار في الشهر الماضي أبريل.

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية، افاد التقرير بأنها سجلت 176 صفقة في مايو (174 صفقة عقود وصفقتين وكالات) منخفضة عن تداولات التي سجلت في شهر أبريل والبالغة 183 صفقة (182 صفقة عقود وصفقة واحدة بالوكالات) بانخفاض قدره 7 صفقات وبنحو 4٪.

وقال التقرير ان محافظة الأحمدي استحوذت على أكبر حصة من عدد صفقات العقارات الاستثمارية، حيث سجلت 93 صفقة وبحصة قدرها 53٪ من عدد التداولات الاستثمارية في مايو مقارنة بعدد 107 صفقات بحصة بلغت 58٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري في أبريل 2013، تليها محافظة حولي حيث سجلت 54 صفقة وبحصة قدرها 31٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 38 صفقة بحصة بلغت 21٪ من صفقات العقارات الاستثمارية المسجلة في أبريل.

وجاء في التقرير ان التداولات العقارية التجارية استمرت في التحسن، حيث ارتفعت قيمتها خلال شهر مايو لتسجل نحو 35 مليون دينار(جاءت كلها من تداولات العقود) مقارنة بحوالي 30 مليون دينار سجلت في شهر أبريل 2013 (سجلت تداولات العقود نحو 11 مليون دينار، بينما بلغت تداولات الوكالات نحو 19 مليون دينار)، محققة ارتفاعا بنحو 5 ملايين دينار وبنسبة 20٪ عن قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر أبريل الماضي.

وارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية في شهر مايو ارتفاعا غير مسبوق خلال عام 2013 مقارنة بسلسلة انخفاض كان آخرها في أبريل، حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة في شهر مايو نحو 4,4 ملايين دينار مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 555 ألف دينار في أبريل.

وذكر التقرير ان عدد التداولات العقارية التجارية انخفض في شهر مايو 2013 مقارنة بارتفاع غير مسبوق جاء في شهر أبريل حيث سجلت 8 صفقات في شهر مايو (سجلت جميعها بالعقود حيث شهدت محافظة حولي تسجيل 3 صفقات وشهدت العاصمة تسجيل صفقتين وسجلت محافظة الفروانية صفقتين) مقارنة بالنشاط المسجل على العقارات التجارية في أبريل 2013 بعدد صفقات بلغ 48 صفقة (سجلت تداولات العقود 5 صفقات حصلت منها محافظة حولي على 3 صفقات وصفقة واحدة في كل من محافظة العاصمة والجهراء، وسجلت تداولات العقود 48 صفقة منها 47 صفقة في محافظة الأحمدي وصفقة واحدة في محافظة العاصمة).

ولفت التقرير الى انه مازالت التداولات على هذا النوع من العقارات تشهد نشاطا خلال مايو بينما انخفضت قيمتها في أبريل مقارنة بشهر فبراير، حيث شهدت قيمتها تحسنا بنحو 2,5 مليون دينار لتسجل حوالي 4 ملايين دينار جاءت كلها من تداولات العقود خلال مايو 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر أبريل، حيث سجلت نحو واحد مليون دينار جاءت كلها من العقود في أبريل 2013.

تراجع قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال مايو الماضي مسجلة 105 ملايين دينار

ارتفاع قيمة تداولات العقارات التجارية مسجلة 35 مليون دينار خلال مايو الماضي

قيمة التداولات للسكن الخاص حققت تحسناً طفيفاً لتبلغ 161,6 مليون دينار

الخالد: مؤسسة البترول لا تألو جهداً في دعم ذوي الاحتياجات

استقبل رئيس مجلس إدارة شركة ناقلات النفط الكويتية والعضو المنتدب للعلاقات الحكومية والبرلمانية والعلاقات العامة والإعلام بمؤسسة البترول الكويتية الشيخ طلال الخالد في مكتبه أمس نوال الشمروخ مديرة مدرسة الأمل وتأهيل الأمل (بنات)، وذلك لتسليمها قيمة مساهمة مؤسسة البترول الكويتية في شراء 25 جهاز كمبيوتر لمساعدة ذوي الاحتياجات الخاصة على التحصيل العلمي، وإكسابهم مهارات جديدة، بالإضافة إلى تزين المدرسة ببعض الرسومات التعليمية للطالبات داخل وخارج الفصل.

الشيخ طلال الخالد يسلم قيمة أجهزة كمبيوتر لنوال الشمروخ

وبهذه المناسبة قال الشيخ طلال الخالد «من منطلق المسؤولية الاجتماعية التي تضطلع بها المؤسسة، وسعيا لتحقيق هدف دمج ذوي الاحتياجات الخاصة في المجتمع، فإن المؤسسة لا تألو جهدا في تقديم يد العون وتوفير الاحتياجات كافة لذوي الاحتياجات الخاصة لتحقيق بعضا من طموحاتهم في الحياة». وأشار الخالد إلى ضرورة دعم مؤسسات وهيئات الدولة لمؤسسات المجتمع المدني المعنية بفئة ذوي الاحتياجات الخاصة حتى يتمتعوا بالرعاية الصحية التامة.

"يوني كابيتا" تحصل على ترخيص مزاولة في مركز دبي المالي

أعلنت شركة يوني كابيتا للاستشارات المحدودة عن افتتاح مكاتب لها في دبي، عقب حصولها على ترخيص من سلطة دبي للخدمات المالية لمزاولة أعمالها في مركز دبي المالي العالمي.

وقال الرئيس التنفيذي الأول لشركة يوني كابيتا للاستشارات المحدودة نواف الشمالي: «ان الرؤية القائمة على تواجدنا في دبي تبلورت من خلال الفرص الفريدة المتاحة في دولة الامارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي والتي تدعم توسعنا».

وتابع الشمالي قائلا: «ان الأهداف الرئيسية لشركة يوني كابيتا للاستشارات المحدودة تتمثل في تقديم مجموعة واسعة من الخدمات الاستثمارية والحلول المبتكرة للمستثمرين من المؤسسات والأفراد والشركات العائلية في دول مجلس التعاون الخليجي، بما يتماشى مع استراتيجية مدروسة اعتمدها فريق مؤهل وذو خبرة عالية في هذا المجال. كما اننا نسعى لنكون نموذجا لشركات الاستشارات الاستثمارية الاقليمية من خلال تعزيز مفهوم (رد الجميل) للدول التي تنطلق منها أعمالنا».

نواف الشمالي مصافحا جيفري سنجر

وأضاف: «يؤمن مؤسسو شركة يوني كابيتا للاستشارات المحدودة بأن دولة الامارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي بشكل خاص، وأسواق منطقة الشرق الأوسط بشكل عام، توفر فرصا واعدة للمختصين بالاستشارات المالية رفيعي المستوى وتقديم وتنظيم المنتجات المالية والاستثمارية».

من جهته رحب الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي جيفري سنجر بهذه الخطوة قائلا: «نرحب بشركة يوني كابيتا للاستشارات المحدودة في مجتمع أعمال مركز دبي المالي العالمي المتنامي، ونتطلع لاسهامات الشركة لتطوير قطاع الخدمات المالية في المنطقة. ان قرار افتتاح الشركة مكتب لها في المركز، يأتي في مرحلة يتزايد فيها عدد الشركات التي تختار مركز دبي المالي العالمي لتأسيس تواجد اقليمي وعالمي قوي لها». واختتم الشمالي قائلا: «يسرنا حصولنا على ترخيص من سلطة دبي للخدمات المالية لنباشر عملنا انطلاقا من مركز دبي المالي العالمي، ونتطلع للانضمام الى مجتمع أعمال المركز الذي يضم شركات مالية عالمية».

اعلان تذكيري

مينا العقارية
MENA Real Estate

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/03/31 م

يسر مجلس إدارة شركة مينا العقارية (ش.م.ك.م) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/3/31م والمقرر عقدها في تمام الساعة 10:30 صباحاً من يوم الأحد الموافق 2013/6/30م وذلك بمقر وزارة التجارة والصناعة – مجمع الوزارات – بلوك 2 – الدور الأول – قاعة (أ) وذلك لمناقشة البنود التالية:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2013م . والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير المراقب الشرعي عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2013م.
3. الموافقة على تقرير السادة مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2013م.
4. مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2013م . والمصادقة عليها.
5. سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية.
6. مناقشة توصية مجلس الإدارة . بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2013م.
7. الموافقة على عدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2013م.
8. السماح للشركة بالتعامل مع أطراف ذوي صلة.
9. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم 175 من القانون رقم 25 لسنة 2012.
10. تفويض مجلس الإدارة بالقيام بإبرام إتفاقيات لتمويل عمليات الشركة والتعامل مع البنوك والمؤسسات المالية المحلية والأجنبية.
11. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2013م.
12. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية التي تنتهي في 31 مارس 2014م. وتخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
13. تعيين أو إعادة تعيين المراقب الشرعي للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2014م مع تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.
14. إنتخاب مجلس إدارة جديد لفترة الثلاث سنوات القادمة.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بحضور الاجتماع مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة إدارة حفظ الأوراق المالية – شارع الخليج العربي – جانب المستشفى الأميري – برج أحمد – الدور الخامس
هاتف رقم / 22464565 – 22464585
خلال ساعات الدوام الرسمي وذلك لاستلام بطاقات وتوكيلات الحضور
مجلس الإدارة