

انخفاض سعر برميل النفط الكويتي إلى 100,58 دولار

كونا - قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس ان سعر برميل النفط الكويتي انخفض في تداولات أمس الاول 2,20 دولار ليستقر عند مستوى 100,58 دولار للبرميل مقارنة بـ 102,78 دولار في تداولات اليوم السابق له. وتأثرت أسعار النفط في الاسواق العالمية أمس الاول بسبب بيانات عن تباطؤ الاقتصاد الصيني إضافة الى خطة الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) لتقليص برنامج التحفيزي حيث هبطت أسعار النفط أمس الاول مسجلة أدنى مستويات لها في أكثر من أسبوع. وانخفض سعر العقود الآجلة لخام القياس الأوروبي مزيج برنت ليباع عند التسوية 3,79 دولارات او 3,74% الى 102,15 دولار للبرميل في حين هبط سعر العقود الآجلة للنفط الخام الأميركي الخفيف عند التسوية 2,84 دولار او 2,89% الى 95,4 دولارا للبرميل.

خلال خمس سنوات استثمرت 15 مليار دولار بشكل مباشر وغير مباشر قطر تكثف استثماراتها في فرنسا مع إقبال على «ثروات وطنية»

فاندوم الفخمة في باريس، اما شقيقه فقد اشترى فندق لامبير على جزيرة سان لوي بباريس في 2007.

وحصل سوق الفن على حصته اذ سجلت شركة ارتبرايس الفرنسية في سبتمبر الماضي «عددا كبيرا» من الطلبات من قطر. ومطلع 2012 اشترت قطر لوحه لبول سيزان بقيمة تقدر بـ 250 مليون دولار التي تعد اهم صفقة ابرمت في حينها في سوق الفن.

ويأمل الرئيس فرنسوا هولاند إعادة مسن زيارته لقطر في نهاية الاسبوع لدعوة المستثمرين المحليين في عدم الاكتفاء بشراء الفنادق او العقارات الفخمة في باريس بل التوجه الى قطاعات تكنولوجيا صناعة بما ان شركة قطر القابضة سنساهم في انشاء صندوق بقيمة 300 مليون يورو لتمويل مؤسسات فرنسية صغيرة ومتوسطة الحجم.

الدرجة الاولى الفرنسية حتى العام 2016 لمجموعة تلفزيون الجزيرة.

كما ان طموحات قطر الاستثمارية طالت خصوصا المجال العقاري، فقد اكتسبت اصغر دول خليجية (11437 كلم مربع) فنادق باريسية مثل رافلز (روبال مونسو سابقا) وكونكورد لافايت وفندق اللوفر وبيبينيسولا ومارتينيز وكارلتون في كان وبالي دولا ميديتيراني في نيس. وباتت ايضا تملك منذ 2009 ربع (23,37%) المؤسسة الفرنسية المتخصصة في الفنادق والكازينوهات التي تستثمر فندق ماجيستك بباريس وغراي دالبيون في كان.

كما كانت استثمارات قطر كبيرة في جادة الشانزليزيه (35 الف متر مربع) واشترت ايضا على الجادات الكبرى مبنى من 23 الف متر مربع توجد فيه مقار صحفية لوفيغارو. واشترى امير قطر شخصا في 2003 فندق ايفرو على ساحة

وبحسب وزارة التجارة الخارجية تجذب فرنسا 10% من الاستثمارات القطرية في الخارج، لا سيما بسبب اتفاق ضريبي يعني عقارات دولة قطر والهيئات العامة. والامر لم ينته هنا، ففي نوفمبر الماضي اعلن سفير قطر لدى فرنسا محمد جهام الكواري ان بلاده تنوي استثمار 10 مليارات يورو اضافية في مؤسسات فرنسية كبرى.

واشترت قطر متاجر لويرانتان الكبرى ومجموعة لوتانور للصناعات الجلدية وحصصا في مجموعات مدرجة في بورصة كاك 40 مثل توتال (3%) وربما 5% المستثمر الثاني) وفيندي (3%) ولاغاردير (12,8%) المستثمر الاول) وفينسي (5,5%) المستثمر الثاني) وفيوليا (7,1%) البيئية (5%) وال في ام اش (1%).

كما استثمرت قطر في نواد رياضية مثل نادي باري سان جيرمان ونادي باريس لكرة اليد وقسم من حقوق دوري

باريس - أ.ف.ب: ضاعف القطريون في السنوات الاخيرة استثماراتهم في فرنسا بشرائهم عقارات فخمة وشركات صناعية وحتى نوادي رياضية مع اظهار اقبال كبير على حيازة ممتلكات تعتبر «ثروات وطنية».

وقالت وزارة الخارجية انه «خلال خمس سنوات استثمرت قطر بشكل مباشر وغير مباشر نحو 15 مليار دولار» في فرنسا «باستثناء الاستثمارات الخاصة

لامير قطر وافراد اسرته». وفي 2010 أصبحت قطر أغنى دولة في العالم لجهة إجمالي الناتج الداخلي الفردي بفضل الثروات الطائلة من النفط والغاز. ولكي لا يعتمد فقط على هذه الموارد اطلق أمير

قطر حمد بن خليفة آل ثاني في 2005 هيئة قطر للاستثمار التي تقدر ارصدها بـ 150 مليار دولار لتعزيز اقتصاد البلاد من خلال التنوع في موجودات جديدة.. كما لا تتردد جهات خاصة قطرية في الاستثمار ايضا في فرنسا.



انخفاض التداول على العقارات الخاصة وعقارات المخازن

في العقار الاستثماري خلال هذا الأسبوع.

الفروانية رابعا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة من خلال تداول 13 عقارا تداول منها 9 عقارات في العقار الخاص و4 عقارات في العقار الاستثماري وفي الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

العاصمة خامسا

وجاءت محافظة العاصمة في الترتيب الخامس من خلال تداول 12 عقارا تداول منها 9 عقارات فسي العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري، وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 3 عقارات في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

حولي في المركز الثاني

واحتلت محافظة حولي المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 35 عقارا تداول منها 25 عقارا في العقار الخاص و10 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير ثامنا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع 24 عقارا تداول منها 21 عقارا فسي العقار الخاص وعقاران في العقار التجاري وعقار واحد في عقار الشريط الساحلي وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 3 عقارات

عاطف رمضان

17 صفقة قيمتها 59,7 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 5 إلى 9 مايو الماضي عن 17 صفقة مليونية بقيمة 59,7 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 11 صفقة تمت في العقار الاستثماري و3 صفقات تمت في العقار الخاص ووصفتين تمت في العقار التجاري ووصفة واحدة تمت في عقار الشريط الساحلي. أما الـ 11 صفقة التي تمت في العقار الاستثماري فكانت عبارة عن أرض مساحتها 1050 مترا بقيمة 1,5 مليون دينار كائنة بمنطقة بنيد القار وبناء مساحتها 944 مترا بقيمة 2,2 مليون دينار كائنة بمنطقة الجابرية وبناء مساحتها 944 مترا بقيمة 2,2 مليون دينار كائنة أيضا بمنطقة الجابرية وبنيات مساحتها 4008 أمتار بقيمة 4 ملايين دينار كائنة بمنطقة الجابرية وبنيات مساحتها 5001 متر بقيمة 9,5 ملايين دينار كائنتان بمنطقة السالية وبناء مساحتها 977 مترا بقيمة مليوني دينار كائنة بمنطقة حولي وبناء مساحتها 896 مترا بقيمة مليوني

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 5 إلى 9 مايو الماضي عن أن هناك انخفاضا في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 28 ابريل إلى 2 مايو الماضي، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات للمقارنة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 116 عقارا بمبلغ قدره 35,5 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 43 عقارا بقيمة 37,7 مليون دينار، وبلغ عدد عقار الشريط الساحلي 10 ملايين دينار ولم يشهد العقار الحرفي او المخازن اي تحرك خلال هذه الفترة.

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 5 إلى 9 مايو الماضي بلغ 162 عقارا مقارنة بالاسبوع السابق حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 183 عقارا وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 21 عقارا، فيما انخفضت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 27 عقارا مقارنة بالاسبوع السابق.

وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 5 عقارات، وارتفع مؤشر العقار التجاري بواقع عقار واحد، وانخفض المؤشر لعقارات المخازن واستقر المؤشر بواقع صفر عقار للعقار الحرفي وارتفع مؤشر عقار الشريط الساحلي بواقع عقار واحد خلال هذه الفترة.

الوكالات العقارية

اما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 5 إلى 9 مايو الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 8 عقارات بمبلغ قدره 3,4 ملايين دينار ولم يشهد العقار الاستثماري أي تحرك خلال هذا

الاسبوع. اما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 8 عقارات مقارنة بالاسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 18 عقارا وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 10 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع 9 عقارات، كما انخفض المؤشر بواقع عقار واحد للعقارات الاستثمارية واستقر المؤشر بواقع صفر عقار للعقارات التجارية والمخازن خلال هذه الفترة.

الأحمدي في الصدارة

ووفقا لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدي

«القطيم» تعزم استثمار مليار دولار عالمياً

مثلا مثل الشركات العالمية الأخرى نحو الاستحواذ على بعض الشركات الأخرى المتعثرة، فهي تنظر في الوقت الحالي إلى 40 استحوادا، خمس منهم تم التقدم فيها بعرض طلب للاستحواذ وفي مراحل متقدمة وعلى وشك الاكتمال وتشمل المشتريات في قطاع السيارات في شرق أفريقيا، إلى جانب صفقة لمعدات البناء في المملكة العربية السعودية واستحواذ على عقارات في المغرب، وفقا لمدير جماعة تنمية الشركات مروان شحادة. فمنذ حدوث الأزمة المالية استثمرت المجموعة حوالي 500 مليون دولار في عمليات استحواذ كان آخرها الصفقة الأكبر في العام الماضي باستحواذها على شركة فوفو لمعدات الانشاء والبناء في المملكة العربية السعودية.

• مدحت فاخوري

تعززت مجموعة القطيم، واحدة من احدى الركائز الأساسية لاقتصاد دبي، استثمار مليار دولار عالميا خلال السنوات القليلة المقبلة في خطوة منها للتوسع على النطاق العالمي والاقليمي. وهي شركة ذات تكتل عائلي وتعود جذورها إلى ثلاثينيات القرن الماضي فهي مثلها مثل غيرها من العائلات التجارية الرئيسية في دبي، ونمت جنبا إلى جنب مع المدينة. القطيم، المعروفة باسم المزرع لسيارة «تويوتا» في الإمارات العربية المتحدة، على مدى العقد الماضي وهي ترسم خريطة لها للتوسع عالميا حيث تعمل الآن في 29 بلدا في جميع أنحاء الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا، ولديها نحو 44 ألف موظف. بعد أن نجحت من الأزمة المالية العالمية والثورات الإقليمية، وساعدها على ذلك قاعدة أعمالها المتنوعة، فهي الان تبحث

«بروكيد للاتصالات»: التمويل المبتكر ضرورة واجبة في الكويت لتطوير شبكات البيانات

للمعمل بزيادة أو تقليل عدد منافذ الشبكة التي يدفع تكلفتها على أساس الاشتراك «ادفع حسب الاستخدام». ويستطيع الموزعون لاحقا تمكين شركائهم من تقديم المزاي للتحول الكاملة الشاملة، مثل التقنية الحديثة الخارجية، ومن ثم مساعدة العملاء على الهروب من فخ نفقات رأس المال، واكتساب الحلول التي يريدونها حسب الاشتراك. بالنسبة للمعمل، فإنه يحصل على إجراءات بسيطة تتمثل وحل واحد من خلال شريك واحد.

وستساعد مثل هذه الوسيلة السهلة لتطبيق نموذج تمويلي مباشر على ممارسة دور حيوي في تمكين العملاء من استخدام المنتجات التقنية المبتكرة، ويتيح للموزعين بالقيمة المضافة ودامج النظم ميزة جوهرية في الفوز بصفقات البيع والأعمال. فأي شركة ترى ان التمويل مسألة ملحة ومقصورة على المحاسبين ينبغي ان تنتبه، وبسرعة، للحقائق التي تسود عالم الأعمال وتحدد الاستثمار في تقنية المعلومات.

في تكنولوجيا المعلومات، وفي الوقت نفسه غير قادرة على تحمل مخاطر عدم الاستثمار فيها.

بعد أن ازادت صعوبة الحصول على مساعدة مالية، بدأت الشركات التي ترغب في ترقية شبكاتها وبنيتها المعلوماتية التحتية تتجه إلى الموزعين.

ويرى كامل أن هناك فرصة رائعة للموزعين بالقيمة المضافة وشركات دمج النظم للخروج من هذه الأزمة.

وقد أضحي مصدر تمويل الاستثمارات الحيوية في تكنولوجيا المعلومات مسألة في غاية الأهمية في ظل الاتكاش الكبير في الأرباح والإيرادات. وقد وصلت 70% من المؤسسات والشركات بالفعل مزودي تكنولوجيا المعلومات بناء على توفر القدرة على تقديم حلول التمويل للعملاء، ألا يجعل ذلك من الموزعين بالقيمة المضافة وشركات دمج النظم أقرب إلى المستثمرين الماليين والتقنيين، الذين يساعدون العملاء الراغبين في الجمع بين اتفاقيات التاجير والشراء لتأمين الحلول التي يحتاجونها؟

تحدثت تكنولوجيا المعلومات تغييرات سريعة في طبيعة الأعمال في الكويت. فلم تعد الشركات تطبق أحدث الحلول لأنها ترغب في ذلك، بل يجب عليها استخدام أحدث التقنيات لأنها بحاجة إلى ذلك وإذا كانت الأسواق الإقليمية في السنوات الثلاث الماضية قد شهدت طفرة كبيرة في الأسعار بسبب النمو الناتج عن الإنفاق الحكومي وزيادة الاستثمار في المنطقة، فاليوم تواجه الشركات في الكويت مأزقا من نوع غريب لم تمر به من قبل.

يرى مدير التوزيع الإقليمي في شركة بروكيد للاتصالات الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خالد كامل أنه في سياق تطبيق أحدث وأفضل التقنيات، أغفلت الشركات الاهتمام بالبنية التحتية لشبكتها، حتى بدأت هذه البنية التحتية في التقادم وتعرضت لضغوط كبيرة وهائلة بسبب النمو الكبير في أحجام البيانات. وفي ظل الارتفاع المستمر في تكلفة تشغيل هذه الشبكات القديمة وصيانتها، تجد أقسام تكنولوجيا المعلومات نفسها بين شقي الرحى، فلا هي قادرة على تحمل نفقات الاستثمار

البورصة الأردنية تخسر 34 نقطة في تداولات الأسبوع الماضي

الاولى وبنسبة56,7% من حجم التداول الإجمالي. وجاء في المرتبة الثانية قطاع الخدمات بنسبة 24,3% وأخيرا قطاع الصناعة بنسبة 19%.

ولدى مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة اسهمها لهذا الاسبوع والبالغ عددها 173 شركة مع اغلاقها السابقة تبين ان 91 شركة انخفضت أسعار اسهمها فيما ارتفعت أسعار اسهم 45 شركة.

للاسبوع السابق بتراجع نسبته 1,69%. وعلى الصعيد القطاعي فقد انخفض الرقم القياسي للقطاع المالي بنسبة 0,89% ولقطاع الخدمات بنسبة 1,09%. فيما انخفض لقطاع الصناعة بنسبة 3,69%.

وبلغ المعدل اليومي لحجم التداول في البورصة خلال فترة المقارنة ومدتها خمسة ايام حوالي 12,2 مليون دولار مقارنة مع 12 مليون دولار للاسبوع السابق وبنسبة

عمان-كونا: تراجع الرقم القياسي العام لأسعار الاسهم في البورصة الأردنية خلال تداولات الاسبوع الماضي بمقدار 34,3 نقطة فيما ارتفع المعدل اليومي لحجم التداول خلال فترة المقارنة بنسبة 1,1%.

وأظهر التقرير الاسبوعي للبورصة الصادر أمس تراجع الرقم القياسي العام لأسعار الاسهم لإغلاق هذا الاسبوع إلى 1999,1 نقطة مقارنة مع 2033,4 نقطة

الخياط: ضرورة تحرير الأراضي لإصلاح الوضع العقاري وتحقيق عوائد وتدفقات نقدية مستمرة

العقار الاستثماري خلال النصف الثاني من العام الحالي خصوصا مع اتجاه بعض الشركات العقارية على التركيز في عقارات استثمارية حيث تعتبر الملاذ الآمن لها في الأسواق. التي تمر بها الأسواق. وأوضح ان زيادة القرض الاسكاني جاءت في الوقت المناسب في ظل ارتفاع تكاليف البناء بشكل عام «وهو عامل جيد يخفف الضغوط المالية عن كاهل المواطن الباحث عن السكن المناسب».

هي مشكلة ندرة الأراضي السكنية وشح المشاريع الإسكانية في ظل تراكم الطلبات للحصول على سكن ووصولها الى أكثر من 120 ألف طلب. وذكر ان اغلب الشركات تتجه الى شراء العمارات الاستثمارية المدرة للدخل وعمل محافظ تصما مجموعة من البنائيات بما يحقق إيرادات متميزة تدخل في ميزانية الشركة وتساعد في عمليات تسديد التزاماتها المالية تجاه البنوك، متوقعا ان تستمر الحركة على قطاع



يوسف الخياط

أكد رئيس مجلس ادارة شركة الفردان الإقليمية يوسف الخياط أهمية زيادة القرض الاسكاني للمواطن في ظل ارتفاع تكاليف البناء، مبين ان هذه الخطوة يجب ان تتبعها خطوات أخرى لاصلاح الوضع العقاري اهمها تحرير المزيد من الأراضي.

وشدد الخياط على ضرورة ان ينظر المشرع اولاً الى المشكلة الاسكانية من مفهوم اوسع بحيث يضع يده على المشكلة مباشرة، موضحا ان المشكلة بالاساس