

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
8059.8
بتغيير قدره
-15.1
0.19%



النفط الكويتي إلى 102.78 دولار

كونا: قالت مؤسسة البترول الكويتية ان سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 83 سنتا في تداولات أول من أمس ليستقر عند مستوى 102,78 دولار مقارنة بـ 101,95 دولار في تداولات أمس الأول. وتأثرت أسعار النفط الخام حول العالم بإعلان محافظ البنك الفيدرالي الأميركي بن برنانكي أمس عن احتمال خفض البنك لبرنامج شراء السندات أواخر العام الحالي فيما يبدو أنه توجه من قبل صناع السياسة النقدية نحو تخفيف السياسات التحفيزية للاقتصاد الأكبر في العالم.

«المركزي»: عرض النقد بمفهومه الواسع ارتفع بنسبة 1,1% في أبريل

المحلية ارتفع بنسبة 3,8 بالمئة في ابريل الماضي ليبلغ 7048,5 مليون دينار في حين ارتفعت ودائع الاجل لدى البنك المركزي بنسبة 10 بالمئة في الشهر نفسه لتصل الى 2956,6 مليون دينار. وبيعت ان ودائع غير المقيمين بالدينار الكويتي انخفضت بنسبة 29,7 بالمئة لتصل الى 2780,6 مليون دينار بينما انخفضت هذه الودائع بالعملة الاجنبية بنسبة 2 بالمئة حيث بلغت 2112,6 مليون دينار. وقالت النشرة ان ارصدة التسهيلات الائتمانية النقدية المستخدمة للمقيمين ارتفعت بنسبة 0,6 بالمئة في ابريل الماضي لتبلغ 27507,2 ملايين دينار بينما استقر متوسط أسعار الفائدة على سندات الخزينة مدة عام عند (1) بالمئة. وأشارت الى أن تمويل الواردات الكويتية انخفض في شهر ابريل الماضي بنحو 43,2 بالمئة ليبلغ 354,2 مليون دينار في حين ارتفع متوسط سعر صرف الدولار الأميركي في ابريل الماضي بنسبة 0,2 بالمئة مقارنة بالشهر السابق ليبلغ متوسط سعر صرفه نحو 248,68 فلسا للدولار.

أظهرت الارقام الصادرة عن بنك الكويت المركزي ان عرض النقد بالمفهوم الواسع (ن) ارتفع في شهر ابريل الماضي بنسبة 1,1٪ مقارنة بشهر مارس الماضي ليبلغ 31403,7 ملايين دينار. وقالت ادارة البحوث الاقتصادية في البنك بنشرتها الشهرية لابريل الماضي وخصت بها (كونا) ان ودائع القطاع الخاص لدى البنوك المحلية بالدينار الكويتي ارتفعت بواقع 1,5 بالمئة لتصل الى 27056,5 مليون دينار بينما انخفضت الودائع بالعملة الاجنبية بنحو 0,8 بالمئة لتصل الى 2968,2 مليون دينار. وأضافت النشرة ان اجمالي ارصدة مطالب البنوك المحلية على البنك المركزي بالدينار الكويتي والمتمثل بسندات (المركزي) انخفض في شهر ابريل الماضي بنسبة 4,9 بالمئة مقارنة بالشهر السابق ليبلغ 1816 مليون دينار في حين ارتفع اجمالي الموجودات للبنوك بنهاية ابريل الماضي بنسبة 0,9 بالمئة ليبلغ 48742 مليون دينار. وذكرت ان صافي الموجودات الاجنبية للبنوك

وقعت اتفاقيتين مع مجموعة عامر المصرية لتطوير مشروع «بورتو أكتوبر» و«بورتو نيو كايرو» العيسى: الإيرادات التشغيلية لـ «الوطنية العقارية» ارتفعت بنسبة تقارب 225٪ إلى 28,2 مليون دينار



جميل العيسى مترشحا للجمعية العمومية

الواحد 100 فلس وتخصص للمساهمين المسجلين في دفاتر الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة. ووافقت العمومية على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وترحيلها ضمن الأرباح المرحلة، وتجديد الموافقة على السماح للشركة بالتعامل مع أطراف ذي صلة، والموافقة لمجلس الإدارة على إصدار سندات بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى يراها مناسبة، وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانونا أو مع معادله بالعملة الاجنبية، ما تفويض مجلس الإدارة بتحديد نوع تلك السندات ومدتها وقيمتها الاسمية وسعر الفائدة وموعود الوفاء بها وسائر شروطها وأحكامها، وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة، وتفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها وذلك وفقا لما تنص عليه المادة رقم 175 من القانون رقم 25 لسنة 2012، وإخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012، وإعادة انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة للفترة الثلاث سنوات المقبلة وهم على النحو التالي: جميل سلطان العيسى - طارق عبدالعزيز كاينال والهيئة العامة لشؤون

من لبنان، الأردن وكردستان بشكل متميز خلال 2012.

الاداء المالي

واستعرض العيسى الاداء المالي للشركة الذي أكد من خلاله على نقطة التحول الكبرى التي حدثت في أداء «الوطنية العقارية»، حيث تمكنت من تحقيق نتائج جيدة تعكس متانة مركزها المالي، مما يبشر ذلك بمستقبل واعد خلال الفترة المقبلة.

وأشار إلى ان إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية ارتفع بنسبة تقارب 225٪ إلى 28,2 مليون دينار، كما ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 5,7٪، لتصل إلى 172,3 مليون دينار، وارتفع إجمالي الأصول بنسبة 4,5٪ لتصل إلى 517,14 مليون دينار. وفي مؤشر قوي للنجاح الذي حققته الشركة الوطنية العقارية، قال العيسى ان الشركة سجلت أرباحا صافية قدرها 7,86 ملايين دينار مقارنة بخسائر قدرها 40,85 مليون دينار خلال العام 2011 نتيجة للمخصصات، ما أدى إلى ربحية السهم هذا العام 10,29 فلوس، هذا ونتوقع ان تستمر الربحية في عام 2013 وما بعده.

الجمعية العمومية

هذا وقد وافقت الجمعية العمومية العادية على جميع بنود جدول أعمالها التي تضمنت تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وتقرير مراقبي حسابات الشركة وتقرير الجراءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية والبيانات المالية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012. كما وافقت العمومية على اقتراح زيادة رأسمال الشركة من 81,419,506 دينار إلى 85,49,481,300 دينار وزيادة قدرها 4,070,975,300 دينار عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية وقدرها 5٪ من إجمالي رأسمال الشركة الحالي بقيمة اسمية للسهم

إحدى كبرى الشركات العقارية بجمهورية مصر العربية لتطوير مساحة 1,4 مليون متر مربع بمشروع جراند هايتس تحت اسم «بورتو أكتوبر»، وكذلك تطوير كامل مشروع القاهرة الجديدة تحت اسم «بورتو نيو كايرو» على مساحة 54,000 متر مربع حيث يتوقع الانتهاء منهما خلال فترة 6 سنوات. وأضاف انه في بداية 2013 تم الانتهاء من التفاوض مع شركة ماونتن فيو للتطوير العقاري لتطوير مساحة اضافية تبلغ 900 ألف متر مربع مع مشروع جراند هايتس خلال فترة 5 سنوات، وبلغ إجمالي مبيعات مشروع جراند هايتس من الوحدات التي طورها الشركة بشكل مباشر 218 وحدة بإجمالي 546 مليون جنيه مصري، حيث سيتم البدء في تسليم الوحدات خلال 2014.

أما في ليبيا فذكر العيسى أن الشركة أنهت من تطوير مشروع «بالم سيتي» وهو المشروع الوحيد الواقع على قطعة أرض فريدة بإطالنتها على الواجهة البحرية ويضم أكثر من 400 وحدة سكنية فاخرة في بلدة تحتحا هذا النوع من الوحدات العقارية، مبينا ان الشركة تتاهب لبدء تنفيذ المرحلة اللاحقة من مشروع «بالم سيتي ريزيدانس» الذي يطلق عليه اسم «بالم الواجهة البحرية».

وأشار العيسى إلى انه على الرغم من استمرار سوء الأوضاع في ليبيا وصعوبة القيام بأي استثمار، إلا ان خبرة الشركة تعطي هذا المشروع ميزة للتفوق على أي مطورين محتملين، ولدى الشركة القدرة على بناء أصول ثابتة جيدة المردود ومواجهة المخاطر التي تعرق استثمارها باحترافية، ومن المقرر ان تبدأ قريبا في تطوير «برج المدينة»، المتعدد الاستخدامات والمكون من 40 طابقا في قلب مدينة طرابلس، لافتا إلى ان الشركة استمرت أيضا في كلا تطوير مشروعاتها في كلا

زيادة الطلب على مشروع «البحرية» سوق شرق» مع الحفاظ على نسب إشغال تقارب 99٪

الشركة انتهت من تطوير مشروع «بالم سيتي ريزيدانس» في ليبيا الواقع على الواجهة البحرية ويضم أكثر من 400 وحدة سكنية فاخرة

استثمارات محلية وبالنسبة لاستثمارات السوق المحلية، قال العيسى انه على الرغم من التحديات التي واجهت الشركة إلا انها تمكنت من الحفاظ على الاستقرار وتحقيق نمو ملحوظ بما يقارب 3٪، حيث يعود الفضل في ذلك إلى زيادة الطلب على مشروع الواجهة البحرية «سوق شرق» مع الحفاظ على نسب اشغال تقارب 99٪. وأوضح انه مازال يرى ان دول الخليج قاعدة أساسية للنمو، حيث يعد مشروع «الريم مول» في أبوظبي من أهم مشاريع الشركة في المنطقة اليوم، لافتا إلى ان الشركة تستعمل على تطوير هذا المشروع، منطلقا إلى ان يكون مشروع «لريم مول» وجهة راقية تليسي حاجة المتسوقين في الإمارة، وان يكون المشروع ركيزة أساسية لنجاح الشركة المستمر في المستقبل.

استثمارات عربية

أما عن استثمارات الشركة في الدول العربية فقال ان «الوطنية العقارية» تقوم بتطوير مشروع «جراند هايتس» السكني في مدينة 6 أكتوبر بجمهورية مصر العربية بالقرب من القاهرة على مساحة 3,8 ملايين متر مربع، حيث قامت الشركة بجهود كبيرة تجاه الإقضاء على ثقة القطاع العقاري وإعادة طرح المشروع بعروض تناسب مع قيمته السوقية المتزايدة بالتعاون مع شركاء استراتيجيين محليين على الرغم من الصعوبات الحالية، مشيرا إلى انه تم توقيع اتفاقيتين مع مجموعة عامر القابضة،

عدم اكتمال النصاب يؤجل عمومية «ميادين»



ناصر بورسلي ومجدي خطاب خلال الإعلان عن عدم انعقاد عمومية الشركة

سيناقش تقرير البيانات المالية وتقرير مراقبي الحسابات واعتماد الخسائر وأرباح الشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2012، وتوصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح وبشراء ما لا يتجاوز 10٪ من اسهم الشركة، وإصدار سندات بالدينار أو بأي عملية يراها مناسبة، وأخيرا انتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد.

● أحمد يوسف

حال عدم اكتمال النصاب القانوني إلى تأجيل انعقاد الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة الوطنية للميادين (ميادين)، وقال رئيس مجلس إدارة الشركة ناصر بورسلي ان نسبة الحضور بلغت 43,97٪، وان الشركة تمتلك أسهم خريزة بنسبة 6٪، وان عدم حضور نسبة 43٪ سيؤجل انعقاد الجمعية العمومية العادية لمدة أسبوعين. وكان جدول العمومية العادية

ارتفاع سعر صرف الدولار أمام الدينار إلى 0,284 دينار

مستويات التضخم، مضيافا ان الخطط التحفيزية ستبقى مستمرة لتدعم الانتعاش الأميركي في حين يتوقع قيام البنك بتقليص الخطة في نهاية العام الحالي. وتعرض المنطقة الأوروبية إلى انخفاض في عملتها الموحدة (اليورو) بنسب انكماش القطاعات الاقتصادية في المنطقة إضافة إلى تداعيات أزمة الديون الأوروبية التي لا تزال قائمة نتيجة الأثر السلبي للسياسات التقشفية التي أقرتها الحكومات الأوروبية لمواجهة وقوع المنطقة في ركود.

كونا: ارتفع سعر صرف الدولار أمام الدينار امس ليسجل 0,284 دينار في حين انخفض سعر صرف اليورو مقابل الدينار ليسجل 0,376 دينار مقارنة بأسعار صرف يوم أول من أمس. وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني ان سعر صرف الجنيه الاسترليني انخفض ليسجل 0,438 دينار في وقت استقر سعر صرف الين الياباني على ما هو عليه دون تغيير عند مستوى 0,003 دينار إضافة إلى ارتفاع سعر صرف الفرنك السويسري ليسجل 0,305 دينار.

وبالنسبة إلى المملكة المتحدة صرح البنك المركزي البريطاني بأن 5 من 8 بنوك بريطانية فشلت في بلوغ رأس المال المطلوب لاجتياز اختبار الملاء المالية مما دفع الجنيه الاسترليني إلى التراجع أمام العملات الرئيسية.

وأكد البنك الفيدرالي الأميركي ان الأداء الاقتصادي في الولايات المتحدة الأميركية يسير في اتجاه معتدل حيث ان البنك سيركز على معدلات البطالة التي لاتزال مرتفعة إضافة إلى

«بيتك للأبحاث»: عجز مالي أقل من المتوقع بكثير في البحرين رغم ارتفاع مستوى الإنفاق

2,65 مليار دينار بحريني. وقد زادت الإيرادات النفطية على الرغم من حدوث اضطرابات فنية والتي تسببت بعض العقبات الإنتاجية من حقل أبو سعفة (المشترك مع المملكة العربية السعودية)، والذي دعم البحرين بأكثر من 60٪ من إيرادات الميزانية في عام 2012. وانخفض صافي الإيرادات من حقل أبو سعفة النفطية إلى 1,93 مليار دينار بحريني، بانخفاض بنسبة 5,3٪ على أساس سنوي مقارنة بعام 2011. هذا، وقد تحسنت الإيرادات من حقل البحرين ومصفاة النفط بشكل ملحوظ في السنة المالية 2012 حيث ارتفعت بنسبة 68٪ على خلفية تطبيق تقنيات الاستخلاص المعزز للنفط في إطار مشروع تنمية حقل البحرين، كما فقدت إيرادات إنتاج الغاز بنسبة 81٪ على أساس سنوي لتصل إلى 380,2

الموقف المالي للبحرين (السنة المالية 2013 - السنة المالية 2014)			
مليون دينار بحريني	توقعات السنة المالية 2013	توقعات السنة المالية 2014	ميزانية السنة المالية 2014
الإيرادات	3,273,4	3,336,1	2,790,3
النفط والغاز	2,867,6	2,919,2	2,404,2
إيرادات غير نفطية	405,8	416,9	386,1
التنفقات	3,750,0	3,937,5	3,543,2
الجارية	2,925,0	3,071,3	3,013,2
الرسمية	825,0	866,3	530,0
الرصيد المالي (+ فائض) - (عجز)	476,7-	601,4-	752,9-
كثسية مئوية من الناتج المحلي الإجمالي	3,9-	4,6-	6,6-

وزادت البحرين خطة الإنفاق الأصلية في 2012 بمقدار 25٪ تقريبا في سبتمبر 2011. وأشارت الدراسة إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة 7,5٪ في السنة المالية 2012 إلى 3,03 مليارات دينار بحريني من 2,82 مليار دينار بحريني في السنة المالية 2011 على خلفية زيادة إيرادات النفط والبتترول بنسبة 3,85 مليار دينار بحريني،

ذكرت شركة بيت التمويل الكويتي للأبحاث المحدودة الملوك لـ «بيتك» في دراسة لها ان البيانات الصادرة عن الجهاز المركزي للمعلومات في البحرين تشير إلى اتساع عجز الموازنة خلال السنة المالية 2012 ليصل إلى 226,6 مليون دينار إلا أنه لا يزال أقل بكثير من الخطة الأولية في الميزانية نظرا لخفض البلاد للميزانية في الإنفاق أيضا بفضل نمو الإيرادات. وجاء في الدراسة ان عجز الموازنة للسنة المالية 2012 جاء أقل بكثير من مبلغ الـ 1,33 مليار دينار بحريني الذي كان متوقعا مبدئيا، ويعادل العجز المسجل بنسبة 2٪ من الناتج المحلي الإجمالي. وارتفع من 0,3٪ في عام 2011. وقد نمت الإيرادات بنسبة 7,5٪ على أساس سنوي لتصل إلى 3,03 مليارات دينار بحريني في 2012، حيث زادت عن مبلغ