

برنامج زمني لتطوير وتحديد موعد تنفيذ الخطة ضمن الدراسة

# الصباح: 500% نسبة البناء لجميع القسائم بالقطعة 1 في المنطقة التجارية

2- الموافقة على تطوير وتوسيع وتحسين الطرق الرئيسية التالية:  
 أ- شارع عبدالله المبارك.  
 ب- شارع مبارك الكبير.  
 ت- شارع خالد بن الوليد.  
 ث- شارع جابر المبارك.  
 ج- شارع فهد السالم.  
 3- تنفيذ وتطبيق توصيات تحسينات تقاطعات الطرق المختلفة داخل مدينة الكويت، وذلك حسب المراحل المحددة وفق المخطط الوارد بملخص التقرير النهائي لمشروع الدراسة.  
 4- الموافقة على توصيات الدراسة الخاصة بالإدارة المرورية للمواقع المحددة التالية:  
 أ- شارع فهد السالم: محطة باصبات بوابة الجهراء (الشيراتون).  
 ب- شارع احمد الجابر (ميدان عبدالرزاق): موقع سيارات متعدد الأدوار.  
 ت- شارع الشهداء: فندق جي دبليو ماريوت.

النهائي لمشروع الدراسة وكتاب توصيات المكتب الاستشاري في 2013/3/24.  
 أ- الأخذ باتباع توجه بتوحيد نسب البناء لجميع القسائم بالقطعة رقم 1 على أعلى نسبة بناء وهي 500% (أرضي + ميزانين + 4 طوابق متكررة) مع تحديد الارتفاع الكلي لجميع مباني القطعة، على ألا يزيد الارتفاع الكلي للبناء عن ارتفاع مبنى مواقف السيارات القائم حالياً أو 25 متراً كحد أقصى من جهة الشارع الداخلي إيهما أقل.  
 وذلك نظراً لأن المنطقة ذات كثافة عمرانية خفيفة، ويرجع ذلك إلى صغر مساحة القسائم بها ونسب البناء المتفاوتة والمنخفضة كما توجد مساحات املاك دولة يمكن استعمالها لمواقف السيارات على أن تتم مراعاة الطراز المعماري لواجهات مباني القطعة بما يتناسب وواجهات قصر السيف.  
 ب- الأخذ باتباع التوجه بالإبقاء على الإبنية القائمة بالقطعة 2 بنسب والنسب والارتفاعات مع وجوب ترميمها وتنسيق الموقع والمساحات الواقعة بينها بما يحقق الاستفادة القصوى من الموقع بما يتناسب وموقعها التاريخي.

(السادس عشر) الخاص بمواقف السيارات، واشترطات واجهات الطرق وساحات الخدمات.  
 4- اقتراح استعمالات جديدة للأراضي واقتراح النظم واللوائح والاشترطات المرتبطة بها ووضعها بالفعل كجزء من مناطق العمل.  
 5- اعداد مخطط الإطار العام للارتفاعات داخل مدينة الكويت بحيث يتم العمل بها بالتزامن مع قسرات وأنظمة البناء بالبلدية.  
 6- وضع الإطارات العام لنظم ولوائح واشترطات التنظيم لمدينة الكويت بحيث يستند إلى تخصيص استعمالات الأراضي المساندة ضمن كل من القطع المحددة بالمدينة.  
 ثالثاً: مناطق العمل الأربعة بمدينة الكويت ونظم وقواعد استعمالات الأراضي الخاصة بها:  
 1- غرب المرقاب:  
 تم اقتراح عدة مشاريع كبيرة ومتنوعة لتحقيق التوازن بين استعمالات الأراضي في هذه المنطقة: محطة بوابة الشعب للمنترو ومحطة تبادل وسائل النقل العام، مصحوبة بمجمع تجاري، شقق سكنية فاخرة مصحوبة بالخدمات الترفيهية والمرافق العامة الخاصة بها.  
 2- شرق المرقاب:  
 تم اقتراح تطوير المناطق المجاورة لمحطة مترو المرقاب عن طريق إنشاء مشروع تجاري جديد وساحة عامة مفتوحة.  
 3- الصوابر:  
 تم اقتراح هدم المباني السكنية القديمة وإنشاء مشاريع سكنية عالية الجودة ومتعددة الاستعمال على أن تتوسط المباني السكنية الجديدة والمجمعات التجارية حديقة عامة.  
 4- القطعة رقم (1 و2) بالمنطقة التجارية الأولى:  
 جاءت التوصية الخاصة بالرأي الفني التخطيطي مراعية لقرب المنطقة التجارية الأولى (القطعة رقم 2 و1) من منطقة الأسواق التجارية القديمة ومواجهتها لقصر السيف من ملخص التقرير

والمرافق التاريخية والثقافية.  
 3 - تطوير وتنمية منطقة الحزام الأخضر الواقعة بين شارع القاهرة وطريق المغرب السريع لتشتمل على مرافق رياضية وترفيهية بالإضافة إلى بعض الخدمات التجارية المحدودة كالمطاعم والمقاهي ومحلات بيع الأدوات الرياضية، وبما يخدم الأنشطة المقترحة بالموقع.  
 4- تطوير نفق المرحلة الثالثة من الطريق الدائري الأول بمنزته طولي، وذلك بإعادة تصميم المرحلة الثالثة وإجراء دراسة تفصيلية لمقترحات الإدارة المرورية والتصميم الحضري والعمراني والتنسيق الموقعي المقترح بالمنزته الثالثة من القطع.  
 5- المحافظة على كامل الأراضي بمنطقة قصر دسمان كمنطقة القصر التاريخية.  
 6- اعتماد مواسم للمرافق وخدمات البنية التحتية ضمن مختلف القطع بمدينة الكويت وضمن مناطق العمل الجديدة المقترحة.  
 ثانياً: التوصيات الخاصة بالتعديلات المطلوبة على القرار الوزاري رقم 2009/206 بتاريخ 2009/4/30 بشأن تنظيم أعمال البناء والجدول الملحق به:  
 1- إجراء بعض التعديلات الخاصة بأبنية السكن الاستثماري داخل مدينة الكويت فقط دون خارجها وذلك مقترح بالدراسة المقدمة وذلك بالبند (ثالثاً) الخاص بارتفاعات الأبنية والبند (الثامن عشر) الخاص بالاستعمالات.  
 2- إجراء بعض التعديلات الخاصة بالأبنية التجارية داخل مدينة الكويت ودون خارجها، وذلك بالبند ثالثاً الخاص بارتفاعات الأبنية وبعض الأشرطات الخاصة بمواقف السيارات واشترطات واجهات الطرق ومساحات الخدمات.  
 3- إجراء بعض التعديلات على المجمعات التجارية داخل مدينة الكويت فقط ودون خارجها وذلك بالفقرة رقم (1) من البند ثالثاً الخاص بارتفاعات الأبنية والبند



مجمع الصوابر



م. احمد الصباح

انتهت البلدية من اعداد مشروع الخطة العمرانية للمدينة 2030 والذي سيتم إقراره من المجلس البلدي.  
 وقال مدير عام البلدية م. احمد الصباح: تم اقتراح عدة مشاريع كبيرة لتحقيق التوازن بين استعمالات الأراضي في غرب المرقاب والصوابر.  
 وتضمن المشروع التالي: بالإشارة إلى الموضوع وبناء على توصيات دراسة تطوير وتحديث المخطط الهيكلي الثالث للكويت، الصادر بها المرسوم الأميري رقم 255 لسنة 2008، تمت دراسة «المخطط التنفيذي التفصيلي لمدينة الكويت» وذلك كمرحلة أولى لتطوير العاصمة، وقد تم رفع الدراسة إلى المجلس البلدي الهيكلي في 22/10/2008، وبناء عليه صدر قرار المجلس البلدي رقم (م.ب.ر.و. 8/2009/177) بتاريخ 11/5/2005 والذي نص في البند الرابع من المادة (ثانياً) منه على:

«ضرورة وضع برنامج زمني محدد وواضح المعالم للانتهاء من جميع الدراسات الخاصة بتطوير العاصمة وتحديد موعد لتنفيذ الخطة ضمن المرحلة الثانية من دراسة المدينة».  
 بناء عليه واستكمالاً لدراسة تطوير العاصمة، تم التعاقد مع مكتب استشاري عالمي للقيام بإنجاز مشروع «الخطة العمرانية لمدينة الكويت 2030»، وفي ظل توجهات المخطط الهيكلي لتحويل الكويت مركز مالي إقليمي ودولي، وتفعيلاً لبرنامج عمل الحكومة في المشروعات التنموية بشأن ضرورة إجراء مشروع متكامل وشامل للتطوير العمراني لمدينة الكويت، والذي يشكل قاعدة للمعلومات والبيانات والمخططات التنفيذية الأساسية للوضع المقرر والمقترح بالمخطط الهيكلي للدولة.

أهداف المشروع:  
 1 - وضع خطة مستقبلية متكاملة لتطوير المدينة في ضوء

المعلومات والبيانات.  
 2 - وضع مخطط عمري لاستعمالات الأراضي المختلفة.  
 3 - إجراء الدراسات التخطيطية المتخصصة لوضع الخطة المناسبة لتحويل المدينة إلى مركز مالي تجاري عالمي.  
 4 - وضع آلية وخطة لتنفيذ المشاريع المختلفة داخل المدينة.  
 5 - دراسة شبكة الطرق بالمدينة.  
 6 - إجراء الدراسة المرورية للمدينة.  
 7 - دراسة وسائل النقل الجماعي.  
 8 - إجراء الدراسات القطاعية لمختلف استعمالات الأراضي بالمدينة.  
 9 - خدمات البنية التحتية.

المعلومات والبيانات.  
 2 - وضع مخطط عمري لاستعمالات الأراضي المختلفة.  
 3 - إجراء الدراسات التخطيطية المتخصصة لوضع الخطة المناسبة لتحويل المدينة إلى مركز مالي تجاري عالمي.  
 4 - وضع آلية وخطة لتنفيذ المشاريع المختلفة داخل المدينة.  
 5 - دراسة شبكة الطرق بالمدينة.  
 6 - إجراء الدراسة المرورية للمدينة.  
 7 - دراسة وسائل النقل الجماعي.  
 8 - إجراء الدراسات القطاعية لمختلف استعمالات الأراضي بالمدينة.  
 9 - خدمات البنية التحتية.

أولاً: التوصيات الخاصة باستعمالات الأراضي:  
 1 - إعادة تصميم المناطق الخضراء المحددة بمخطط استعمالات الأراضي والمعتمدة وفقاً للتصنيف الجديد للمساحات المفتوحة والمحددة بالمخطط المحلي.  
 2 - تخصيص حديقة الشهداء كمنطقة مفتوحة وإجراء تحسين وتطوير شامل للتنسيق الموقعي وأعمال التجميل، وتوفير المرافق العامة بما في ذلك الخدمات

أولاً: التوصيات الخاصة باستعمالات الأراضي:  
 1 - إعادة تصميم المناطق الخضراء المحددة بمخطط استعمالات الأراضي والمعتمدة وفقاً للتصنيف الجديد للمساحات المفتوحة والمحددة بالمخطط المحلي.  
 2 - تخصيص حديقة الشهداء كمنطقة مفتوحة وإجراء تحسين وتطوير شامل للتنسيق الموقعي وأعمال التجميل، وتوفير المرافق العامة بما في ذلك الخدمات

## على خلفية ما يتم تداوله بتشكيل لجنة لتدبير أعمال المجلس البلدي السور: تأجيل الانتخابات لمدة طويلة يعطل التنمية

مما يعانيه من نقص من أجل رفع مستوى الخدمات التي يحتاجها المواطنون وتساهم في نهوض البلد.  
 وقال إن من أبرزها توفير الأراضي وتطوير الجهاز البلدي والنظر في معاملات المواطنين من قبل لجان المجلس المختصة وتحديث وتعديل اللوائح والنظم بما يحقق تطلعات وآمال المواطنين.

هذا التأجيل للانتخابات لفترة طويلة في غير صالح البلد لما يترتب عليها من تعطيل الكثير من المشاريع المهمة التي تحتاجها البلد على كافة الأصعدة.  
 وأضاف السور أن المجلس البلدي الجديد أمامه الكثير من المهام الكبيرة التي ستساهم في حل الكثير من القضايا التنموية لانتعاش البلد



نايف السور

رفض مرشح المجلس البلدي نايف السور ترحيل موعد انتخابات المجلس البلدي المقبلة إلى أجل غير مسمى في ظل ما يتم تداوله بأن هناك توجهات لتأجيل المدة الدستورية من خلال تشكيل لجنة لتدبير أعماله.  
 وقال السور في تصريح صحافي: إن الكثير من القضايا والمشروعات التنموية معطلة لأن

## البلدية نظمت عرضاً مرئياً له بين أنه يوفر 75% من نظام الصيانة نظام حديث لجمع النفايات يوفر 27% من التكلفة



متابعة من مسؤولي البلدية



جوي مارتن يشرح مميزات النظام الحديث

فترة طويلة. وتابع مارتن قائلاً: إن النظام يعمل من خلال وضع حاويات تحت الأرض تبلغ مساحتها من 3 إلى 5 أمتار مكعبة، وهذا الأمر يسهل طريقة جمع النفايات بالآليات الموجودة حالياً، ويقضي على المظاهر السلبية والروائح الكريهة الناتجة عن وضع القمامة في الحاويات العادية.  
 وأضاف أن هذا النظام مزود بحساسيات ومن خلال نظام GPS يتم إرسال المعلومات إلى المركز، وعليه يتم توجيه سيارات جمع النفايات للمواقع التي تحتاج لتفريغ الحاويات حيث إن ميزة هذا النظام يوفر الأليات والوقود والقوى العاملة كما أنه يوفر 75% من نظام الصيانة ويعمل على توفير

فترة طويلة. وتابع مارتن قائلاً: إن النظام يعمل من خلال وضع حاويات تحت الأرض تبلغ مساحتها من 3 إلى 5 أمتار مكعبة، وهذا الأمر يسهل طريقة جمع النفايات بالآليات الموجودة حالياً، ويقضي على المظاهر السلبية والروائح الكريهة الناتجة عن وضع القمامة في الحاويات العادية.  
 وأضاف أن هذا النظام مزود بحساسيات ومن خلال نظام GPS يتم إرسال المعلومات إلى المركز، وعليه يتم توجيه سيارات جمع النفايات للمواقع التي تحتاج لتفريغ الحاويات حيث إن ميزة هذا النظام يوفر الأليات والوقود والقوى العاملة كما أنه يوفر 75% من نظام الصيانة ويعمل على توفير

نظمت بلدية الكويت عرضاً مرئياً لنظام جمع النفايات حضره عدد من مديري أفرع البلدية في المحافظات ومديري إدارتي النظافة والبيئة وعدد من المعنيين بالإدارتين من كل أفرع البلدية في المحافظات، وذلك لتأدية العرض المرئي حول نظام جمع النفايات والمصنع من قبل شركة سوتكون الأوروبية SOTKON  
 وفي هذا السياق، قام ممثل شركة سوتكون جوي مارتن بشرح كيفية عمل هذا النظام من خلال فيديو مسيبت بين كيفية استخدامه وعمله، مشيراً إلى أن هذا النظام يمتاز بالبساطة الشديدة ويعمل في العديد من الدول منذ

**بيتزا بالدجاج السبايسي بالرانج**  
**SPICY CHICKEN RANCH**

بيتزا جديدة لذيذة.. خطيرة

تابعونا على الانستغرام @papajohnskuwait

**بيتزا الدجاج البافلو**  
**BUFFALO CHICKEN PIZZA**

عرض قوى لا يرد  
 3 بيتزا 9 رقيقة  
 + بيبسي كبير (2.25 لتر)

1827272

5.250