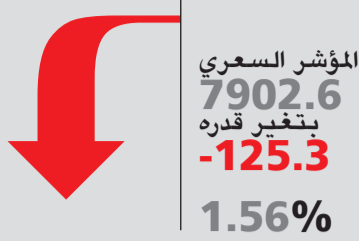


## تشكيل مجلس إدارة «تبريد» برئاسة صالح المخلف

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن شركة صناعات التبريد (تبريد) أفادته بأنه بناء على اجتماع الجمعية العمومية العادية الذي عقد في 5-6-2013 والذي تم فيه انتخاب عضوين جديدين لمجلس إدارة الشركة فقد تم تشكيل مجلس الإدارة على النحو التالي: صالح عبدالله سالم المخلف رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب «ممثلاً عن شركة القصبية العقارية» وعزارة فالح الحسيني نائب الرئيس «ممثلاً عن شركة المالح العقارية»، وحسين صالح الشيخ عضواً «ممثلاً عن شركة النهضة للصناعات الكويتية» وعبدالله يوسف الباطين عضواً «ممثلاً عن مجموعة الأوراق المالية»، وجاسم محمد المسلم عضواً «ممثلاً عن شركة العوائد الوطنية للتجارة العامة والمقاولات».



## الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

## النفيسي: «المزايا» تنتهج خطة لإعادة الهيكلة المالية والإدارية وتطوير أصولها

وحول مشاريع الشركة المستقبلية قال الصقعي أن الشركة تعكف حالياً على دراسة الاستثمار في الكثير من المشاريع العقارية في الكويت والخارج، الأمر الذي سيعزز الدورة الاقتصادية للشركة وسيضيف إلى أصولها العقارية وإيراداتها التشغيلية في المرحلة المستقبلية، حيث تدرس الشركة حالياً إمكانية الدخول إلى أسواق جديدة وأعدت.

وأضاف الصقعي أن «المزايا» تعاقبت كذلك مع شركة Protiviti العالمية للنظر في النواحي والنظم الداخلية الحالية للشركة وتطويرها بما يتوافق مع المرحلة القادمة والخطة المستقبلية المشمولة للشركة، حيث قطعت «المزايا» حالياً شوطاً كبيراً في هذا المضمار، فيما ينتظر أن يتم الانتهاء من هذه الخطوة في غضون الأسابيع القليلة المقبلة.

## جدول الأعمال

هذا، وقد وافقت عمومية الشركة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012. ووافقت العمومية كذلك على تنازل أعضاء مجلس الإدارة عن مكافأتهن عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012، وتقويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم (25) لسنة 2012، والسماح للشركة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة.

هذا، وقد وافقت عمومية الشركة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012، وتقويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم (25) لسنة 2012، والسماح للشركة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة.

● منى الدغمي

عرضاً تعريفياً حول وضع الشركة الحالي، مؤكداً أن المزايا تمتلك ميزانية مالية قوية في طي حيازتها على أصول عقارية ضخمة، وقاعدة مساهمين راسخة، علاوة على أصول بقيمة 221 مليون دينار موزعة بين أصول عقارية بقيمة 168 مليون دينار تشمل 4 قطاعات داخل وخارج الكويت، مضيفاً أن إجمالي أصول الشركة قد ارتفع بنسبة 26% من عام 2004 وحتى العام 2012، في حين ارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة 93% من بداية عمل الشركة وحتى يومنا هذا.

## مشاريع مدررة للدخل

وقال إن أولى هذه القطاعات هي المشاريع المدررة للدخل والتي تم بحمد الله تحقيق نسب إشغال مرتفعة فيها على غرار مشروع «كلوفر الطبي» الواقع داخل الكويت والذي بلغت نسبة الإشغال فيه 100% ومشروع أبراج المزايا لخدمة قطاع المكاتب في قلب عاصمة الكويت، حيث حققت المزايا نسب إشغال في أحد أبراجها وصلت إلى 95%، ونسبة إشغال وصلت إلى 20% في برجها الأخرين، حيث نجحت المزايا في استقطاب الجهات الحكومية للتأجير في أبراجها إلى جانب شركات القطاع الخاص.

هذا وقد حققت المزايا نسبة إشغال 100% في أبراج المعذر الواقعة في المملكة العربية السعودية، ونسبة إشغال وصلت إلى 80% في برج «سكاي جاردرز» الواقع في إمارة دبي، ونسبة إشغال 100% في مبنى



رئيس مجلس إدارة شركة المزايا القابضة رشيد النفيسي يترأس الجمعية العمومية لـ«المزايا القابضة»

مرجوة في اختتام السنة المالية الماضية.

## النتائج المالية

وفي استعراض للبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 قال النفيسي إن إجمالي أصول الشركة بنهاية

«وذا قبلاً» السكني في دبي، ومحافظ عقارية على غرار محفظة «دبي لاند»، ومحفظة «أبراج بحيرات الجمبرا»، والتخارج من صندوق «المدار»، والاستحواذ على حصة شركة عمان للتعمير، والتي أثرت جميعها في تحقيق نتائج

## انتخاب مجلس إدارة جديد

انتخب عمومية المزايا القابضة مجلس إدارة جديداً للسنوات الثلاث القادمة تألف من كل من: رشيد النفيسي وعبد العزيز اللوغاني وعبد الحميد محمد محرز ومحمد خالد العثمان وشركة ميراث للتجارة القابضة واحتياطيين هما كل من شركة سفن زون العقارية وشركة ابيج العقارية.

وتم خلال جدول الأعمال إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء نمتهم عن كل ما يتعلق بصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2012. كما تمت إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2013 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.

## «الخليج» يوقع مذكرة تفاهم مع بنك كوريا للاستيراد والتصدير

أعلن نائب الرئيس التنفيذي للشركة الأولى للاستثمار عمر المطوع عن استكمال الاستحواذ على مبنى مكاتب يقع على طريق الملك فهد في قلب مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية لمصلحة محفظة عملاء مدارة من قبل الشركة الأولى للاستثمار، حيث تقدر المساحة الإجمالية للمبنى بـ 26,5 ألف متر مربع على مساحة أرض قدرها 3,250 متراً مربعاً، مشيراً إلى أن قيمة الصفقة بلغت 137 مليون ريال سعودي.

وتوقع المطوع في بيان صحفي أمس أن يحقق هذا الاستثمار عوائد مميزة على المحفظة، حيث إن عوائد المبنى الجارية تبلغ 9,5%، علماً بأن المبنى مؤجر بالكامل لدائرة حكومية سعودية كمقر رئيسي لها، ويقع المبنى على ثلاثة شوارع أهمها طريق الملك فهد والذي يعد الشريان الرئيسي لمدينة الرياض ويعتبر من أكثر الطرق الرئيسية حيوية وحركة بحكم اختراقه لمدينة الرياض ووصله الشمال بالجنوب وهو مصب أغلب أحياء الرياض.

كما يتكون المبنى من دور أرضي وميزانين وخمسة أدوار متكررة، كما يحتوي المبنى على 308 مواقف سيارات في ثلاثة سرايب تحت الأرض وثلاثة أدوار متكررة، وتعتبر هذه الميزة رئيسية نظراً لما تعانیه الرياض من مشاكل في قلة مواقف السيارات.

وأضاف المطوع أن إتمام هذه الصفقة يأتي بعد إتمام عدة صفقات أخرى في قطاعات عقارية مختلفة (كالقطاع السكني، والتخزين، والفنادق) تديرها الأولى لمصلحة محافظ العلاء.

وتتملك الأولى خيرات واسعة في السوق الخليجي عموماً وفي السوق السعودي خصوصاً، حيث إنها تمتلك حصصاً رئيسية في شركات مالية وعقارية بالمملكة ولديها علاقات واسعة مع اللاعبين الرئيسيين في السوق من عقارين ومسوقين وبنوك بالإضافة إلى شركات المقاولات والبناء، مما يسهل على الأولى اقتناص أفضل الفرص لها ولعملائها.

## «التجارة» تنشئ قسم إدارة المخاطر في قطاع التأمين

عملياته أيضاً مراقبة عمليات الاكتتاب وإصدار الوثائق ومراقبة عمليات فحص المطالبات والتعويضات ومراقبة مخاطر الائتمان والسوق والسيولة ومراجعة واعتماد التقارير الدورية لشركات التأمين، بالإضافة إلى إعداد التقارير السنوية

● عبدالرحمن خالد

## عمومية «رمال» توزع 10% منحة وتنتخب مجلس إدارة جديداً

مخالفات وزارة التجارة تبين وجود مخالفة الشركة لنص المادة 237 من قانون الشركات الصادر بالمرسوم بالقانون رقم 25 لسنة 2012 في تقديم البيانات المالية ودعوة انعقاد الجمعية العمومية، ومخالفة المادة 22 بخصوص البيانات على أوراق الشركة ومخالفة الشركة المادة 229 لصرفها رواتب للأعضاء ومخالفة الشركة لأغراضها في عقد التأسيس والنظام عن طريق إجبار شاشات إعلانية، وقد وافقت العمومية على بنودها كافة والتي كان أبرزها تقرير مجلس الإدارة والموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 10%، كما تم انتخاب أعضاء مجلس إدارة لمدة ثلاثة أعوام مقبلة وهم ضرار النصار وعلي الرشيدوي وإيهاب محمود وخالد الزيد وحمد الطاطوس واحتياطياً: مشاري الفوزان ومحمد شوردي.

● عبدالرحمن خالد



النصار مترسماً عمومية «الرمال العقارية» (أسامة ابويعطي)

والذي تم نشره في موقع أريبيان بزنس، ونفت النصار إلى أن الشركة عمدت إلى تطوير كل ما لديها من عقارات والتركيز على تسويق تلك العقارات بالطريقة المثلى التي من شأنها تنمية الدخل، وعدم الدخول في أي من مغامرات الشراء العقاري إلا إذا ما رآته الشركة مناسباً، وذلك بعد الارتفاع المحووظ الذي شهدته أسواق العقارات الكويتية، مما لا بد مجالاً للشك انه غير موات تماماً للدخول في أي عملية شراء. وفي تقرير

التأمين في الوزارة، وبالنسبة لألية عمل القسم، قالت اليوحة إن الإدارة ستقوم بمراقبة الاستراتيجية الرئيسية لشركات التأمين، فضلاً عن دراسة وفحص نظم الرقابة الداخلية لشركات التأمين. وأضافت أنه من ضمن

كشفت مديرة إدارة قطاع التأمين في وزارة التجارة والصناعة فوزية اليوحة أن الإدارة بصدد إنشاء قسم إدارة المخاطر. وأشارت اليوحة في تصريح خاص لـ«الإنباء» إلى أن قسم إدارة المخاطر سيشكل تحولاً في إدارة

## «الخليج» يوقع مذكرة تفاهم مع بنك كوريا للاستيراد والتصدير

أكد رئيس مجلس إدارة شركة رمال الكويت العقارية ضرار عبدالله النصار أن أداء الشركة خلال العام الماضي اسمح بالهدوء الذي لزمته الشركة خلال العام السابق لعدم تغيير معظم الظروف المؤثرة خلال العام السابق من الاضطرابات السياسية في عموم المنطقة العربية وتفاقم أزمة الدين الاورويية وما تلقى به على المنطقة والتي كان لها بالغ الأثر على الأسواق الخليجية خاصة والأسواق العالمية عامة، وأشار النصار على هامش اجتماع عمومية الشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 69% إلى أن الشركة التزمت بالأداء الممتن والحذر الذي وضعها في أفضل النتائج والتي شهد لها الجميع، كما ساعد الشركة على الحصول على المستوى 27 بين أفضل 50 شركة عقارية على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي بناء على قائمة بأفضل الشركات العقارية بالخليج

## «الخليج» يوقع مذكرة تفاهم مع بنك كوريا للاستيراد والتصدير



جانب من توقيع مذكرة التفاهم

وقع بنك الخليج مذكرة تفاهم مع بنك كوريا للاستيراد والتصدير (كوريا إيكسبم بنك) تهدف إلى تعزيز سبل التعاون بين المؤسستين وتوفير التسهيلات المالية للمشاريع الصناعية والتجارية في الكويت. وقال البنك في بيان صحفي أمس أن حفل التوقيع أقيم في مدينة سيول، عاصمة كوريا الجنوبية يوم 28 مايو الماضي بحضور كل من: - مدير عام الاستثمارات والأعمال المصرفية الدولية خالد المطوع، ومساعد مدير عام الاستثمارات والأعمال المصرفية الدولية في بنك الخليج إيلى ناكوزي، فضلاً عن مدير عام مكتب تمويل البنائ في الخارج في بنك كوريا للاستيراد والتصدير بيونغ - تشول وون.

وفي إطار هذه الاتفاقية، سيتدعون بنك الخليج مع بنك كوريا للاستيراد والتصدير من أجل مساعدة الشركات الكورية ودعمها خلال مرحلة تقديم العطاءات للمشاريع المطروحة في الكويت وذلك عبر توفير الدعم المالي والمشورة اللازمة لها.

وتعكس مذكرة التفاهم التي أبرمها بنك الخليج مع بنك كوريا للاستيراد والتصدير التزامه تجاه الشركات الكورية وتشجيعها على توسيع أعمالها في دولة الكويت بما يساهم في نمو الاقتصاد الكويتي وأزدهار. وسيعمل بنك الخليج عن كثب مع بنك كوريا للاستيراد والتصدير من أجل توفير الحلول التمويلية والتسهيلات المالية للشركات الكورية الناشطة في الكويت حرصاً على تيسير أعمالها وتعزيز مستوى التعاون بين هاتين المؤسستين الرائدتين في القطاع المالي والمصرفي.

## «بيتك للأبحاث»: 12,1 مليار دولار حجم الإصدارات الجديدة للصكوك في مايو الماضي

بنسبة 21,4%، زيادة شهر مايو، كما زادت العائدات على صكوك مصرف البحرين المركزي والتي تستحق في 2014 بنسبة 15,7% أو 16,1 نقطة أساس في شهر مايو لتصل إلى 1,215، وقد وضع المصرف المركزي خطة استراتيجية لصناعة التمويل الإسلامي في مايو حدد خلالها 4 نقاط رئيسية لتتم معالجتها، وذلك مثل الإطار التنظيمي للمنتجات الإسلامية واعتماد حوكمة مناسبة للشركات المناسبة بغرض الاستثمار الإسلامي وتشجيع الابتكار في الأدوات الإسلامية الجديدة من خلال تشجيع الشركات على إنفاق المزيد في البحث والتطوير.

فيما تحركت العائدات على صكوك موانئ دبي العالمية لتصل إلى 3,393% خلال شهر مايو، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 14,1% خلال الشهر.

السنة بالدولار الأميركي مبلغ 3 مليارات دولار في مايو أو نسبة 24,9% من السوق، وتم إصدار إجمالي 95 إصداراً للصكوك في مايو 2013 مقابل 40 في أبريل 2013، وكان نصيب قطاع الشركات من بين هذه الإصدارات 59 إصداراً بإجمالي مبلغ 3,6 مليارات دولار، في حين بلغ إجمالي إصدارات الهيئات السيادية من الصكوك 32 إصداراً بإجمالي مبلغ 8,3 مليارات دولار في مايو 2013 مقارنة بما قيمته 4,2 مليارات دولار خلال أبريل الماضي أي بزيادة بنسبة 97,6% فيما أصدرت الجهات الحكومية ذات الصلة 4 إصدارات من الصكوك في مايو 2013 بمبلغ 231 مليون دولار. وأشار التقرير إلى أن العائد على صكوك شركة التطوير والاستثمار السياحي المملوكة لإمارة أبوظبي قاد ارتفاعاً عاماً في صكوك الشرق الأوسط بزيادة

الإصدارات البارزة صكوك بنك البركة تركيا من الفئة الثانية لأجل 10 سنوات وتعتبر هذه الصفقة أول صفقة مربحة لصكوك مصدرة في أسواق رأس المال الدولية من تركيا، كما أقبل بنك تركي فينانس وهو أحد بنوك المشاركة التركية على استغلال الفرصة لإصدار صكوك بمبلغ 500 مليون دولار وتم تسعيرها بنسبة 3,95%، ولقيت هذه الصكوك طلبات اكتاب تزيد على 1,9 مليار دولار.

وكانت حصة مصدري الصكوك من الهيئات السيادية بنسبة 64,5% من السوق الأولية في مايو 2013، بينما شكلت الجهات الحكومية ذات الصلة نسبة 1,9% فيما بلغ نصيب الشركات 29,6%، وكان للرهنجيت الماليزي النصيب الأوفر من حيث عملة الإصدار بنسبة 64,4% من الإصدارات خلال الشهر. وقد شكلت الإصدارات

وبين التقرير أن الصكوك في المملكة العربية السعودية سجلت 2,1 مليار دولار بحصة سوقية بنسبة 17,5% من إجمالي الإصدارات خلال مايو 2013، وبلغت إجمالي إصدارات السعودية في عام 2013 مبلغ 7,1 مليارات دولار كما في نهاية مايو 2013، بينما سجلت الإصدارات من الإمارات إجمالي مبلغ 5,2 مليارات دولار. وكان هناك إصدارات للشركات من تركيا خلال الشهر بإجمالي مبلغ 700 مليون دولار أو 5,8% من إجمالي الإصدارات. وتضمنت الإصدارات البارزة خلال شهر أبريل صكوك وكالة بالاستثمار بمبلغ مليار دولار صادرة عن البنك الإسلامي للتنمية بأجل استحقاق مدته خمس سنوات وعائد سنوي قدره 1,535%، وجذب طلبات شراء من المستثمرين بما يقارب 1,5 مليار دولار. كما تضمنت