الأنباء
الاحد 9 يونيو 2013

اجتمع بوفد البنك الأسبوع الماضي وتوقع انتهاء المرحلة الأولى من العمل المشترك بين الحكومة والبنك منتصف العام 2014

الصالح: «التجارة» تتسلم من البنك الدولي قانون الإعسار المالي في 27 أكتوبر

كشف وزير التجارة والصناعة أنس الصالح عن موعد الاجتماع المقبل بين الوزارة وممثلي البنك الدولي في 27 أكتوبر المقبل في مقر الهيئة العامة للصناعة لاستعراض المرحلة الأخيرة لما تم إنجازه فيما يتعلق بمشروع قانون الإعسار المالي.

جاء ذلك خلال تصريحه للصحافيين الأربعاء الماضي عقب اجتماعه بمكتبه بوفد من البنك الدولي (اللجنة الإشرافية على مشاريع القوانين المنظمة للإعسار وعلاقة الدائنين فيما بينهما).

وأضاف الصالح أنه من الأهمية بمكان توضيح ما يعتقده البعض من أن هذا القانون بمنزلة نوع من شراء الديون، موضحا ان ذلك غير صحيح وانما تلك القوانين منظمة لعلاقة الدائنين بعضهم البعض.

واشار الى ان زيارة خبير البنك الدولي للكويت هي الثانية، مشيرا الى انه أعد مسودة لقوانين ستتسلمها الوزارة على عدة مراحل.

وأشار الى انه تم عقد ورش عمل في البنك المركزي مع قطاع المصارف، كما تم عقد ورش عمل ايضا مع غرفة التجارة واتحاد الشركات الاستثمارية.

واستطرد قائلا: وقد توصلنا مع هذه اللجنة خلال اجتماعها مع الوزارة الى تحديد موعد الزيارة المقبلة لممثلي البنك الدولي للكويت في 27 أكتوبر المقبل لكي تسلمنا القوانين ونضع ملاحظاتنا عليها ونراجعها.

انس الصالح

وزير التجارة انس الصالح خلال اجتماعه بممثلي البنك الدولي (هاني عبدالله)

البنك الدولي تبنى فكرة تأسيس محكمة تجارية بالكويت مخصصة في المعاملات التجارية

ولفت الى ان قوانين الإعسار من خلال تعريفها العام هي قوانين تحوي اجراءات منظمة للديون وعلاقة الدائنين فيما بينهم، مشيرا الى انها تشمل الى جانب قانون الإعسار قوانين اخرى كقانون الائتمان.

وأعرب الصالح عن رضاه عن مستوى وسرعة التقدم المحرز في برنامج الحكومة الهادف الى اصلاح اطار عمل قانون الإعسار وعلاقات الدائن او المدين في الكويت.

وعن انعقاد الاجتماع التقييمي بين اللجنة التوجيهية التابعة للحكومة وفريق الخبراء التابع للبنك الدولي المتواجد في الكويت منذ اسبوعين، قال الصالح: هذا البرنامج عبارة عن مشروع كبير يتألف من عناصر مختلفة ونحن بحاجة الى سلسلة إصلاحات واسعة النطاق لتساهم في تحويل الكويت الى مركز مالي اقليمي قادر على استقطاب التمويل والأعمال وتوفير وظائف رفيعة المستوى للمحترفين الكويتيين.

وأشار الى ان برنامج التعاون مع البنك الدولي الذي حصل على موافقة مجلس الوزراء في شهر فبراير الماضي يغطي جوانب متعددة متعلقة بقانون جديد بشأن إعادة هيكلة وتصفية الشركات وقانون جديد بشأن إعادة هيكلة ديون الشركات طوعا (اي خارج المحاكم) وتعديلات القانون القائم لتسهيل استخدام الأصول المنقولة الإضافية (المعدات، الحسابات المدينة) كضمانات اضافية وقانون جديد محتمل للصكوك والسندات وغيرها من المعاملات المضمونة المعقدة وقانون جديد بشأن إعداد تقارير الائتمان واحكام مرجعية بشأن تعزيز سجلات الضمانات الإضافية وأحكام مرجعية بشأن تعزيز اعداد تقارير الائتمان وتعزيز قدرة محاكم الكويت على اصدار الأحكام المناسبة في القضايا التجارية المعقدة، كاشفا عن ان ممثلي البنك الدولي اجتمعوا مع مجلس القضاء بالكويت وقد تبنى البنك الدولي فكرة تأسيس محكمة تجارية (ليس دوائر تجارية) مخصصة في المعاملات التجارية على ان يكون العنصر الزمني له قيمة وان يكون القضاة متخصصون في الشق التجاري والاستثماري.

وتوقع الصالح انتهاء المرحلة الأولى من العمل المشترك بين الحكومة والبنك الدولي في منتصف العام 2014.

وحول رؤيته لموضوع تعزيز سجلات الضمانات قال الصالح: اعتقد انه ستكون هناك مرونة وسهولة فيما يخص الائتمان خلال الفترة المقبلة وستكون البنوك لديها اريحية في تعاونها مع الدائنين حيث انها لديها معرفة بوجود الأصول.

من جهة أخرى قال الصالح: مجلس الوزراء اصدر قرارا خلال الفترة الأخيرة يقضي بتكليف ممثل عن هيئة اسواق المال ليشارك في اللجنة لإنجاز مشروع الإعسار في وقت قياسي ولعدم الرجوع لجهات اخرى.

وفيما يتعلق بالمستثمر الأجنبي، قال الصالح: مجلس الأمة اقر مؤخرا هيئة تشجيع الاستثمار والمستثمر الأجنبي سيرى على ارض الواقع قوانين منظمة للدائنين في الكويت بشكل معمول به دوليا اخذا في الاعتبار النكهة الكويتية مما ينعكس ايجابا لاستقطاب المستثمر الأجنبي للكويت.

وعن قطاع العقار، قال الصالح: النسبة الأعلى من القروض والضمانات متمثلة في اصول عقارية وقد تطرق القانون الى تنظيم الضمانات مما ينعكس ايجابا على تنظيم السوق العقاري (في هذا الشق) خلال الفترة المقبلة.

من جانبه افاد د.ريزموكال رئيس قسم بإدارة الإعسار التابع للبنك الدولي ورئيس فريق العمل قائلا: البنك الدولي ملتزم بمساعدة السلطات الكويتية في معالجة المشاكل ذات الصلة كافة.

وشدد ويليام ماكو منسق القطاع الخاص قائلا: هدفنا تطبيق الإصلاحات القانونية والتنظيمية والمؤسسية التي تتوافق بشكل تام مع ثقافة الكويت وتركيبها ونظامها القانوني وتلائم احتياجات الكويت وتعكس الممارسة الدولية الفضلى، ولإتمام ذلك نحن نستمع الى آراء مجموعة واسعة من اصحاب المصالح.

وقال ان البنك الدولي والحكومة الكويتية ملتزمان بإعداد اجراءات شاملة من اجل التوصل الى الإصلاحات الأساسية وخلال الأسبوع الماضي راجع خبراء البنك الدولي الإصلاحات البديلة مع عدد كبير من ممثلي القطاع الخاص في ورش عمل نظمها بنك الكويت المركزي وغرفة تجارة وصناعة الكويت واتحاد الشركات الاستثمارية بالاضافة الى الاجتماعات مع وزير التجارة والصناعة ووزير العدل، وقد اجتمع فريق المهمة التابع للبنك الدولي مع مسؤولين في بنك الكويت المركزي وهيئة اسواق المال وغيرهم من اصحاب المصالح في القطاعين العام والخاص ويقوم فريق البنك بعرض استنتاجاته على الفريق التوجيهي الذي يعرض بدوره الملاحظات الرسمية للحكومة.

ومن المتوقع ان يعود فريق البنك الدولي الى الكويت في خلال بعض الأشهر وذلك من أجل الجولة التالية من المشاورات التقنية مع المعنيين بهذا البرنامج.

وأشار الوزير الصالح الى ان عناصر هذا العمل كافة تتم وفق الجدول الزمني المحدد ويتوقع ان يتم إطلاق المهمة التالية للبنك الدولي في اوائل شهر اكتوبر المقبل لمناقشة مسودات قوانين جديدة مختلفة بالتفصيل.

● عاطف رمضان

البرج في الشارقة بكلفة 25 مليون دولار

«دار الكوثر العقارية» تقدم «الريحان» بتسهيلات جديدة

كشف نائب المدير العام في شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار م.أيوب الصفار أن مشروع برج الريحان الذي طرحته الشركة مؤخرا لقي إقبالا كبيرا.

وقال الصفار في بيان صحافي إن المشروع في الشارقة وتبلغ كلفته 25 مليون دولار، لافتا إلى أن برج الريحان يتكون من 50 طابقا منها 42 طابقا سكنيا بعدد إجمالي 252 شقة و6 طوابق خاصة بمواقف السيارات، وطابق خدمات.

م. أيوب الصفار

ولفت الصفار إلى أن المشروع له مميزات عدة تشمل المواصفات العالية والجودة في الخدمات منها وجود ناد صحي بالبرج ومهبط للطائرات عمودي، بالإضافة إلى خدمات أمنية على مدار الساعة.

وأشار الصفار إلى أن مشروع «برج الريحان» لقي قبولا كبيرا في السوق الكويتي نظرا لتميزه من بين المشاريع العملاقة التي تطرح من قبل الشركة في الآونة الأخيرة، وان الشركة تقوم على طرح هذا المشروع بأساليب جديدة وتسهيلات تلبي احتياجات العملاء وتسهيلات بالدفع.

وبين الصفار ان مشروع برج الريحان عبارة عن برج في الشارقة يتمتع بموقع استثنائي وبإطلالة مباشرة على بحيرة الخان الشهيرة بجهة إمارة دبي وعدد الشقق المطروحة حاليا محدود جدا وتتنوع ما بين الغرفتين وثلاث غرف.

وفيما يتعلق بالتشطيبات في البرج لفت الصفار إلى أن التشطيبات تتميز بمواصفات مميزة منها المصاعد والجدران الخارجية التي تتمتع بعازل حراري والأرضيات الفاخرة والأبواب الرئيسية.

وأكد الصفار ان المشروع يعتبر من الفئة المميزة للأبراج التي تلبي احتياجات العملاء كافة وتضيف لهم التمتع بالشقق السكنية ذات الجودة والخدمات المميزة إضافة إلى العوائد المتوقعة للاستثمار في هذه النوعية من المشاريع والتي تحقق عوائد لا تقل عن 11٪ سنويا كعائد تأجيري.

مجموعة «QNB»: الاقتصاد الأميركي يتجه نحو التباطؤ مجدداً

قال تقرير لمجموعة «QNB»، ان الاقتصاد الأميركي قد يكون اتخذ مساره مجددا نحو التباطؤ بتأثير من الضرائب المرتفعة ومستويات الانفاق الحكومي المنخفضة التي تقود الى تراجع على صعيد الانفاق الاستهلاكي وفي مجال النشاط الصناعي.

فقد أعلنت وزارة التجارة الأميركية يوم الجمعة الماضي أن الانفاق الاستهلاكي الذي يشكل 70٪ من الناتج المحلي الاجمالي قد تقلص بنسبة 2٪ خلال شهر أبريل، في أول انخفاض من نوعه خلال ما يقرب من مدة عام.

وذكر المصدر ان هذا الانخفاض يعكس جزئيا تأثير ارتفاع الضرائب على الأجور على سلوك المستهلك الأميركي خلال العام الحالي 2013.

وعلاوة على ذلك، فان ما يعرف بسياسة «احتجاز» النفقات الحكومية منذ مارس 2013 تؤدي الى خفض مدخولات العاملين في الحكومة والمقاولين، حيث يخضع حوالي 2 مليون عامل حكومي للبقاء في بيوتهم دون أجر لبضعة أيام كل شهر. ونتيجة لذلك، ظل معدل الدخل الشخصي القابل للانفاق دون تغير خلال شهر ابريل.

وفي أخبار ذات صلة، انكمش نشاط القطاع الصناعي الأميركي في شهر مايو 2013 لأول مرة خلال مدة سنة تقريبا بأسوأ نتائج يحققها هذا القطاع منذ يونيو 2009، وفقا لتقارير معهد ادارة التوريدات.

وذكر التقرير انه وعلى الرغم من أن قطاع الصناعة لا يشكل سوى جزء صغير من الاقتصاد الأميركي، الا أن هذا القطاع ظل تقليديا رائدا لمجمل النشاط الاقتصادي الأميركي.

واضافة لذلك، تمت خلال الأسبوع الماضي مراجعة توقعات نمو الناتج المحلي الاجمالي بالأسعار الثابتة للربع الأول من العام الحالي 2013 الى نسبة 2,4٪، والتي هي أدنى من التقديرات السابقة.

كما ارتفع العدد المبدئي للعاطلين عن العمل الى 354,000 في الأسبوع المنتهي في 25 مايو.

وفي الجانب الايجابي، ظلت ثقة المستهلكين عند أعلى ارتفاع لها خلال خمس سنوات مدعومة بارتفاع أسعار الاسكان والأسهم.

وتشير الاحصائيات الأكثر حداثة الى ترجيح تباطؤ الاقتصاد الأميركي خلال الفترة المتبقية من العام الحالي 2013، وفقا لمجموعة «QNB»، وقد شهد الاقتصاد سلفا تباطؤا كبيرا خلال الربع الأخير من العام الماضي 2012 (0,4٪)، والذي وصفه بيرنانكي، محافظ البنك الفيدرالي الأميركي، في أوائل العام الحالي على أنه بمنزلة «وقفة»، وقد كانت هذه «الوقفة» بصفة أساسية انعكاسا لضعف مبيعات فترة العطلات وتراجعا في الاستثمارات الخاصة.

ويجيء هذا التباطؤ الأخير، من ناحية أخرى، نتيجة التقلص الهام في الحافز المالي جراء الالغاء الجزئي لما عرف بسياسة «استقطاعات بوش الضريبية» والاستقطاعات الالزامية في الانفاق الحكومي.

واذا تواصلت هذه السياسات، فمن المرجح أن تؤدي الى مزيد من الابطاء للنشاط الاقتصادي بالتضافر مع استقطاعات الموازنة بموجب سياسة «احتجاز» الانفاق الحكومي التي ستكون لها آثار سلبية على الدخل الشخصي القابل للانفاق والانفاق الاستهلاكي والنشاط الصناعي.

وعلى وجه العموم، فان صورة الاقتصاد الأميركي تظل ضعيفة.

ارتفاع عدد رحلاتها إلى العاصمة الفرنسية إلى 21 أسبوعيا

«القطرية» تسير 3 رحلات يومياً إلى باريس خلال ذروة موسم الصيف

رفعت الخطوط الجوية القطرية رحلاتها على خط باريس – الدوحة إلى ثلاث رحلات يوميا استعدادا لفترة الذروة خلال موسم الصيف، وبتسييرها 21 رحلة أسبوعيا بدلا من 18 رحلة، يحظى المسافرون من وإلى فرنسا بسعة أكبر وروابط جوية أفضل ومرونة أكثر عند التخطيط لعطلاتهم.

وتأتي هذه الزيادة في معدل الرحلات ضمن استراتيجية الخطوط الجوية القطرية لتوسعة وتطوير شبكة خطوطها العالمية، وتعد باريس إحدى المدن الرئيسية ضمن شبكة خطوط القطرية في أوروبا وأكثرها شعبية، وبتوفيرها عدة رحلات يومية من وإلى هذه الوجهة، سيحظى الركاب بمدة ترانزيت أقصر في الدوحة عند سفرهم إلى عدة مدن ضمن شبكة وجهات الناقلة من بينها مسقط ودبي وكيب تاون وكاليمنجارو ودلهي وجوا ومومباي وهونغ كونغ وسنغافورة وشنغهاي وبانكوك وملبورن وبيرث.

وتحتل العاصمة الفرنسية المرتبة الثالثة على قائمة أفضل عشرين وجهة عالمية لعام 2013 وفقا للبحث الذي أجراه «مؤشر المدن العالمية».

وقال الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية القطرية أكبر الباكر: «يعكس إعلاننا اليوم الأهمية التي توليها الناقلة لمدينة باريس التي تعد من أهم وجهاتنا لنوفر بذلك لمسافرينا خيارات سفر أفضل من فرنسا والمناطق المحيطة بها».

وأضاف الباكر «تدرك الخطوط الجوية القطرية مدى أهمية الوقت بالنسبة لمسافريها، لذا نحن ملتزمون بتطوير شبكة خطوطنا وزيادة عدد وجهاتنا ورفع عدد رحلاتنا إلى وجهاتنا الحالية. ستمكن رحلاتنا الإضافية المسافرين من مختلف الفئات – سواء العائلات أو رجال الأعمال أو السياح – من تجربة خدماتنا الحائزة على جوائز عدة التي نشتهر بها».

وأضاف «بعد أيام قليلة ستستضيف فرنسا معرض لا بورجيه العالمي الذي يعد من أكبر المعارض الجوية في العالم، لذا ما من وقت أفضل من الآن للإعلان عن هذه الخطوة ونثبت مدى التزامنا بالسوق الفرنسية».

من جانبه، صرح، مدير الخطوط الجوية القطرية في فرنسا إريك ديديه قائلا: «أود انتهاز هذه الفرصة لنشكر شركاءنا في قطاع السفر على دعمهم المتواصل لنا على مر السنين والذي ساهم في تطور عملياتنا على خط باريس ليرتفع عدد الرحلات من وإلى هذه الوجهة إلى ثلاث رحلات يوميا»، وأضاف «نحن نتطلع لتوفير خيارات أكثر وروابط جوية أفضل لعملائنا على هذا الخط إلى العديد من وجهاتنا الرائعة حول العالم».

وتسير الخطوط الجوية القطرية على خط باريس الذي تم تدشينه عام 2000، طائرة إيرباص من طراز A340 المؤلفة من ثلاث درجات – الدرجة الأولى بثمانية مقاعد، ودرجة رجال الأعمال بـ 42 مقعدا والدرجة السياحية بـ 256 مقعدا.

وتعتبر الخطوط الجوية القطرية واحدة من أسرع شركات الطيران نموا في العالم.

63٪ نسبة الإشغال الفندقي في الكويت خلال مارس

أفاد تقرير صادر أخيرا عن «شركة التعمير للاستثمار العقاري» بأن نسبة الإشغال الفندقي في الكويت قد سجلت في مارس 2013 ما نسبته 63٪ أي بانخفاض طفيف لا تتعدى نسبته 1,56٪ مقارنة بمارس 2012 والتي بلغت حينئذ نسبة 64٪. وخلال مارس من العام الحالي، شهد متوسط رسوم الحجز اليومي انخفاضا بنسبة 10,8٪ مقارنة بـ مارس 2012 وبلغ 277 دولارا.

وعن فترة الربع الأول (يناير – مارس 2013) وأشار التقرير إلى ارتفاع نسبة الإشغال الفندقي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، حيث ارتفعت من 57٪ إلى 63٪، وكذلك الأمر بالنسبة لمتوسط رسوم الحجز اليومي والذي ارتفع بنسبة 3,6٪ عن نفس الفترة من العام السابق، وسجل 297 دولارا.

وأوضح تقرير «التعمير» قوة مستوى الأداء الخاص بالقطاع الفندقي بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال مارس 2013. حيث بلغت نسبة الإشغال الفندقي بالمنطقة 67,1٪ أي بارتفاع نسبته 3,86٪ عن مارس 2012 والتي سجلت حينئذ نسبة 64,6٪، وكذلك الأمر بالنسبة لمتوسط رسوم الحجز اليومي والذي شهد ارتفاعا بنسبة 5,4٪ مقارنة بنفس الشهر من العام السابق، حيث سجل في مارس 2013ـ 179,57 دولارا.

وتضمن تقرير «التعمير» بيانات إحصائية عن الإشغال الفندقي في دول المنطقة خلال مارس 2013، وتبوأت «أبوظبي» مرتبة الصدارة في المنطقة من حيث ارتفاع نسبة الإشغال الفندقي، حيث ارتفعت من 62,4٪ والمسجلة في مارس 2012 إلى 81,7٪ في مارس 2013 أي أعلى نسبة ارتفاع في المنطقة 30,92٪.

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بيت الصفاة للتجارة العامة ذ.م.م.

تدعو وزارة التجارة والصناعة الشركاء في شركة بيت الصفاة للتجارة العامة ذ.م.م. لاجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة للانعقاد في مقر الوزارة قاعة رقم (أ)، وذلك في تمام الساعة التاسعة من صباح يوم الاحد الموافق ٢٠١٣/٦/١٦، وذلك للنظر في جدول الاعمال المتمثل في عزل مدير الشركة.

وزارة التجارة والصناعة

الفوز للاستثمار
AL-FOUZ INVESTMENT

إعلان عن تمديد فترة استلام أسهم مساهمي شركة الفوز للاستثمار

يود مجلس إدارة شركة الفوز للاستثمار أن يعلم مساهمي الشركة الكرام عن تمديد فترة استلام أسهم شركة الفوز للاستثمار الخاصة بصفقة شراء الأسهم من قبل شركة ديمه كابيتال للاستثمار حتى تاريخ 2013/6/23 .

وعلى المساهمين الراغبين في المشاركة في هذه الصفقة، التوجه إلى مدير الصفقة شركة كاب كورب للاستثمار وذلك حتى الساعة الواحدة ظهراً من تاريخ 2013/6/23 على العنوان التالي:

شرق - شارع عبدالعزيز حمد الصقر - برج الراية 2 - طابق 26 - تلفون 22925303.