

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

الذهب يتجه إلى ثالث مكسب أسبوعي والأخبار على بيانات الوظائف الأميركية

سنغافورة - رويترز: استقرت أسعار الذهب أمس وتجه لتسجيل ارتفاع للأسبوع الثالث على التوالي بينما يترقب المستثمرون بيانات الوظائف الأميركية بحثاً عن مؤشرات بشأن ما إذا كان الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) سيواصل برنامج التحفيز النقدي الذي يدعم المعدن النفيس. وإذا جاءت الأرقام ضعيفة في تقرير الوظائف الأميركية غير الزراعية فإن ذلك قد يدفع الاحتياطي الاتحادي لمواصلة شراء السندات بقيمة 85 مليار دولار شهرياً لدعم الاقتصاد.

لـ 4 شهور الأولى من العام 2013 «التجارة» تصدر 328 ترخيصاً عقارياً لدفاتر السمسرة للوسطاء العقاريين

أصدرت وزارة التجارة والصناعة - إدارة ترخيصاً عقارياً لسمسرة العقار «الوسطاء العقاريين» ما بين معاملات اصدار وتجديد واستبدال بدل لدفاتر السمسرة وذلك خلال الـ 4 شهور الأولى من العام 2013. وفي إحصائية حصلت «الأنباء» على نسخة منها أظهرت أن إجمالي المعاملات التي أنجزتها ادارة العقار بالوزارة لشهر ابريل الماضي بلغت 110 معاملة تتمثل في 41 معاملة إصدار دفتر سمسرة و 31 معاملة تجديد لدفاتر السمسرة ومعاملة واحدة لبدل فاقد و 37 معاملة استبدال دفتر سمسرة.

وأصدرت وزارة التجارة والصناعة - إدارة ترخيصاً عقارياً لسمسرة العقار «الوسطاء العقاريين» ما بين معاملات اصدار وتجديد واستبدال بدل لدفاتر السمسرة وذلك خلال الـ 4 شهور الأولى من العام 2013. وفي إحصائية حصلت «الأنباء» على نسخة منها أظهرت أن إجمالي المعاملات التي أنجزتها ادارة العقار بالوزارة لشهر ابريل الماضي بلغت 110 معاملة تتمثل في 41 معاملة إصدار دفتر سمسرة و 31 معاملة تجديد لدفاتر السمسرة ومعاملة واحدة لبدل فاقد و 37 معاملة استبدال دفتر سمسرة.

وفي شهر مارس اصدرت الوزارة 90 معاملة

«الأهلي الكويتي» يقدم جائزة «أفضل لاعب» في بطولة الكأس لكرة الطائرة



علي البغلي يسلم الجائزة للاعب

يواصل البنك الأهلي الكويتي دعمه وتشجيعه للاعبين المتميزين في مختلف الأنشطة الرياضية ضمن حملة «أفضل لاعب»، حيث قام البنك بتقديم جائزة نقدية للاعب محمود قاسم من نادي الساحل في مباراة تحديد المراكز لبطولة الكأس لكرة الطائرة التي جمعت بين فريقين نادي الساحل ونادي السالمية.

وقد تم الاختيار من قبل اللجنة المنظمة التي شكلها الاتحاد الكويتي لكرة الطائرة، وقد حضر في البغلي مساعد مدير العلاقات العامة في البنك الأهلي الكويتي المباراة وقام بتسليم الجائزة للاعب محمود قاسم. وصرح البغلي قائلاً: «نود أن نبارك للاعب محمود قاسم حصوله على جائزة أفضل لاعب واختياره من قبل اللجنة بعد أدائه المتفوق خلال المباراة».

الجدير بالذكر ان البنك الأهلي الكويتي يساهم في دعم مختلف الأنشطة الرياضية والشبابية، وذلك تطبيقاً لسياسة المسؤولية الاجتماعية وانطلاقاً من حملته الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية تحت شعار «مجتمعنا.. مسؤوليتنا»، التي تهدف إلى دعم المجتمع بمختلف فئاته.

يتعدى 8% مقارنة بـ 90/ عبارة عن اراض شاغرة. وأشار إلى ان هناك 110 آلاف طلب اسكاني تقريبا وان القطاع الخاص يستطيع ان يساند الحكومة لحل الأزمة الاسكانية من خلال الشركات المتخصصة، مطالبا الجهات المعنية بالنظر بعين الاعتبار لحل المشكلة الاسكانية في الكويت. واستطرد قائلاً: الدولة لا بد ان يكون لها رؤية وآلية وسياسة واضحة المعالم فكيف تنادي بالخصخصة وفي نفس الوقت تؤسس شركات. ذكر العتال انه مرتبط بأسعار الفائدة البنكية فكلما كان العائد فيه كبيراً مقارنة بالعائد البنكي يتجه المستثمرون للاستثمار في هذا النوع من العقار.

دعم حقيقي

من جانبه، أفاد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للمجموعة المالية العميري حسين العتال بأن العقار التجاري تأثر بالأزمة المالية العالمية التي بدأت تداعياتها في عام 2008، مشيراً إلى أنه قد تراجع الطلب مقابل المعروض من المكاتب التجارية الأمر الذي نتج عنه انخفاض ملحوظ في أسعار هذا النوع من العقار.

وأضاف العميري انه من الملاحظ خلال الفترة الأخيرة تحرك أسعار ايجارات العقار التجاري بعدما تراجعت إلى الحضيض خلال الفترة الماضية مشيراً إلى ان متوسط الأسعار السائدة لايجار المكاتب التجارية حالياً يتراوح بين 6 و 9 دنانير حسب الموقع والخدمات المقدمة. وطالب العميري الحكومة بضرورة اتخاذ السرعة بتنفيذ مشروعاتها التنموية وأيضاً هذه المشاريع بأنها سوف تنعش السوق المحلي بشكل عام خلال الفترة المقبلة.

● عاطف رمضان



بدر العميري



حسين العتال



توفيق الجراح

الحكومة تحسب لها مثل نتيجة تراجع الطلب مقابل العرض. وكانت الحكومة قد أطلقت مبادرات لاستئجار المساحات الفائضة في شهر سبتمبر الماضي. «الأنباء» استطلعت آراء بعض العقاريين حول توجه الحكومة لاستئجار مقرات لها في بعض الأبراج التجارية وتأثير ذلك على أداء العقار التجاري خلال الفترة المقبلة.

أن وصلت حالياً 6 دنانير نتيجة تراجع الطلب مقابل العرض.

وأكد رئيس اتحاد العقاريين توفيق الجراح أن الحكومة استجابت «بإستحياء» لمطالب ملاك الأبراج التجارية التي كانت تنادي باستئجار وزارات الدولة مقرات لها في الأبراج التجارية، مشيراً إلى أن كثيراً من العقاريين كانوا يتوقعون ان تستاجر الحكومة مساحات كبيرة من تلك الأبراج.

وأضاف الجراح أنه حسب الدراسات فإن الكويت تحوي 300 ألف متر تقريبا شواغر من الأبراج التجارية، مبيناً أن الحكومة في حال ساهمت بـ 70 أو 80 ألف متر سوف تنعش السوق.

وأفاد بأن حجم المعروض من المباني الإدارية في الكويت كلها يبلغ 818 ألف متر مربع ونسبة الأشغال منها تبلغ 62% تقريبا وأن معدل الأيجار بقيمة 6,400 دنانير. ولفت إلى أن هناك مبادرات ممتازة قامت بها

الجراح: حجم المعروض من المباني الإدارية في الكويت 818 ألف متر ونسبة الإبنغال منها 62% ومعدل الإيجار 6,400 دنانير

العتال: استئجار الحكومة مساحات من الأبراج دعم حقيقي منها لإنعاش

العقار التجاري على المديين القصير والمتوسط

العميري: بادرة طيبة من الحكومة تنعش

العقار التجاري خاصة إذا كانت عقود الإيجار لفترات طويلة المدة

تداول عقاراً خاصاً بـ 44,6 مليون دينار و38 استثمارياً بـ 42 مليوناً

تداول عقاراً خاصاً بـ 143 عقاراً خاصاً بـ 44,6 مليون دينار و38 استثمارياً بـ 42 مليوناً

تداول عقاراً خاصاً بـ 143 عقاراً خاصاً بـ 44,6 مليون دينار و38 استثمارياً بـ 42 مليوناً

تداول عقاراً خاصاً بـ 143 عقاراً خاصاً بـ 44,6 مليون دينار و38 استثمارياً بـ 42 مليوناً

تداول عقاراً خاصاً بـ 143 عقاراً خاصاً بـ 44,6 مليون دينار و38 استثمارياً بـ 42 مليوناً

تداول عقاراً خاصاً بـ 143 عقاراً خاصاً بـ 44,6 مليون دينار و38 استثمارياً بـ 42 مليوناً

تداول عقاراً خاصاً بـ 143 عقاراً خاصاً بـ 44,6 مليون دينار و38 استثمارياً بـ 42 مليوناً

«الأحمدي» في الصدارة بعدد 94 عقاراً

تداول 143 عقاراً خاصاً بـ 44,6 مليون دينار و38 استثمارياً بـ 42 مليوناً

رقم العقار	نوع العقار	المساحة (متر مربع)	القيمة (دينار)
1	عقار خاص	649	1,1 مليون
2	عقار خاص	649	1,1 مليون
3	عقار خاص	649	1,1 مليون
4	عقار خاص	649	1,1 مليون
5	عقار خاص	649	1,1 مليون
6	عقار خاص	649	1,1 مليون
7	عقار خاص	649	1,1 مليون
8	عقار خاص	649	1,1 مليون
9	عقار خاص	649	1,1 مليون
10	عقار خاص	649	1,1 مليون
11	عقار خاص	649	1,1 مليون
12	عقار خاص	649	1,1 مليون
13	عقار خاص	649	1,1 مليون
14	عقار خاص	649	1,1 مليون
15	عقار خاص	649	1,1 مليون
16	عقار خاص	649	1,1 مليون
17	عقار خاص	649	1,1 مليون
18	عقار خاص	649	1,1 مليون
19	عقار خاص	649	1,1 مليون
20	عقار خاص	649	1,1 مليون
21	عقار خاص	649	1,1 مليون
22	عقار خاص	649	1,1 مليون
23	عقار خاص	649	1,1 مليون
24	عقار خاص	649	1,1 مليون
25	عقار خاص	649	1,1 مليون
26	عقار خاص	649	1,1 مليون
27	عقار خاص	649	1,1 مليون
28	عقار خاص	649	1,1 مليون
29	عقار خاص	649	1,1 مليون
30	عقار خاص	649	1,1 مليون
31	عقار خاص	649	1,1 مليون
32	عقار خاص	649	1,1 مليون
33	عقار خاص	649	1,1 مليون
34	عقار خاص	649	1,1 مليون
35	عقار خاص	649	1,1 مليون
36	عقار خاص	649	1,1 مليون
37	عقار خاص	649	1,1 مليون
38	عقار خاص	649	1,1 مليون
39	عقار خاص	649	1,1 مليون
40	عقار خاص	649	1,1 مليون
41	عقار خاص	649	1,1 مليون
42	عقار خاص	649	1,1 مليون
43	عقار خاص	649	1,1 مليون
44	عقار خاص	649	1,1 مليون
45	عقار خاص	649	1,1 مليون
46	عقار خاص	649	1,1 مليون
47	عقار خاص	649	1,1 مليون
48	عقار خاص	649	1,1 مليون
49	عقار خاص	649	1,1 مليون
50	عقار خاص	649	1,1 مليون
51	عقار خاص	649	1,1 مليون
52	عقار خاص	649	1,1 مليون
53	عقار خاص	649	1,1 مليون
54	عقار خاص	649	1,1 مليون
55	عقار خاص	649	1,1 مليون
56	عقار خاص	649	1,1 مليون
57	عقار خاص	649	1,1 مليون
58	عقار خاص	649	1,1 مليون
59	عقار خاص	649	1,1 مليون
60	عقار خاص	649	1,1 مليون
61	عقار خاص	649	1,1 مليون
62	عقار خاص	649	1,1 مليون
63	عقار خاص	649	1,1 مليون
64	عقار خاص	649	1,1 مليون
65	عقار خاص	649	1,1 مليون
66	عقار خاص	649	1,1 مليون
67	عقار خاص	649	1,1 مليون
68	عقار خاص	649	1,1 مليون
69	عقار خاص	649	1,1 مليون
70	عقار خاص	649	1,1 مليون
71	عقار خاص	649	1,1 مليون
72	عقار خاص	649	1,1 مليون
73	عقار خاص	649	1,1 مليون
74	عقار خاص	649	1,1 مليون
75	عقار خاص	649	1,1 مليون
76	عقار خاص	649	1,1 مليون
77	عقار خاص	649	1,1 مليون
78	عقار خاص	649	1,1 مليون
79	عقار خاص	649	1,1 مليون
80	عقار خاص	649	1,1 مليون
81	عقار خاص	649	1,1 مليون
82	عقار خاص	649	1,1 مليون
83	عقار خاص	649	1,1 مليون
84	عقار خاص	649	1,1 مليون
85	عقار خاص	649	1,1 مليون
86	عقار خاص	649	1,1 مليون
87	عقار خاص	649	1,1 مليون
88	عقار خاص	649	1,1 مليون
89	عقار خاص	649	1,1 مليون
90	عقار خاص	649	1,1 مليون
91	عقار خاص	649	1,1 مليون
92	عقار خاص	649	1,1 مليون
93	عقار خاص	649	1,1 مليون
94	عقار خاص	649	1,1 مليون

23 صفقة قيمتها 42,9 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 28 أبريل إلى 2 مايو الماضي عن 23 صفقة مليونية بقيمة 42,9 مليون دينار ركزت جميعها في العقود المسجلة للبيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 14 صفقة تمت في العقار الاستثماري و 8 صفقات تمت في العقار الخاص و صفقة واحدة تمت في العقار التجاري. أما الـ 14 صفقة التي تمت في العقار الاستثماري فكانت عبارة عن بناء مساحتها 1415 متراً بقيمة 5,1 ملايين دينار وبنائة مساحتها 531 متراً بقيمة 7 ملايين دينار وبنائة مساحتها 777 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار وبنائة مساحتها 1014 متراً بقيمة 1,8 مليون دينار وبنائة مساحتها 811 متراً بقيمة 1,3 مليون دينار وبنائة مساحتها 1115 متراً بقيمة 1,5 مليون دينار وبنائة مساحتها

في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 6 عقارات في العقار الاستثماري خلال هذا الأسبوع.

في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 6 عقارات في العقار الاستثماري خلال هذا الأسبوع.

في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 6 عقارات في العقار الاستثماري خلال هذا الأسبوع.

في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 6 عقارات في العقار الاستثماري خلال هذا الأسبوع.

● عاطف رمضان

● عاطف رمضان



استقرار التداول على العقارات الخاصة وانخفاض العقارات الاستثمارية والتجارية وارتفاع عقارات المخازن

المليون دينار ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذا الأسبوع.

أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي الصفقات خلال الفترة نفسها بلغ 18 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي الصفقات المتداولة 28 عقاراً وبلغت قيمتها 10 ملايين دينار.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره ارتفع بواقع 10 عقارات كما ارتفع المؤشر بواقع عقار واحد للعقارات الاستثمارية وانخفض المؤشر بواقع عقار

وانخفض مؤشر العقار التجاري بواقع عقار واحد وارتفع المؤشر بواقع عقار واحد بالنسبة لعقارات المخازن واستقر المؤشر بواقع صفقات العقار الحرفي وعقارات الشريط الساحلي خلال هذه الفترة.

وكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 28 أبريل إلى 2 مايو الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 17 عقاراً وبلغ عدد العقار الاستثماري 1,5 عقاراً واحداً بقيمة 1,5

183 عقاراً إجمالي

العقود العقارية بانخفاض 6 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 28 أبريل إلى 2 مايو الماضي بلغ 183 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث كان إجمالي الصفقات المتداولة 189 عقاراً وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 6 عقارات، فيما استقرت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 143 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق.

وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري انخفض بواقع 6 عقارات ،