



نوف الهاجري والمشاركين في النسخة الثانية من العروض وزينة المقدم في لقطة جماعية

## عموميتها وافقت على توزيع أسهم منحة 12% من رأس المال خلدون: مبيعات «ميداس» ستتجاوز 140 مليون دولار في 2014



خلدون الخماش مترسدا عمومية «ميداس» (أسامة أبو عيطه)

وترشيد المصروفات وتقديم خدمات متميزة لعملائها، مما أعطى الحافز والثقة في خدمات الشركة وساهم في ارتفاع معدل الربحية. وأضاف أن إجمالي موجودات المركز المالي لميداس للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 بلغت 19,3 مليون دينار، مقابل 16,8 مليون دينار في 2011 أي بزيادة مقدارها 2,5 مليون دينار.

وذكر أن إجمالي الإيرادات بلغ 12,5 مليون دينار فيما بلغ في 2011 نحو 11,8 مليون دينار أي بزيادة مقدارها 800 ألف دينار.

وقد وافقت عمومية الشركة على جميع البنود الواردة على جدول الأعمال ومن أهمها توزيع أسهم منحة 12% من رأس المال (أي بواقع 12 سهماً لكل مائة سهم)، إلى جانب توزيع أسهم منحة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2012 بقيمة 168 ألف دينار.

● **عبدالرحمن خالد**

وبين أنه من الصعب على أي شركة أثار أن تحدد حصتها من السوق الكويتي، خاصة في ظل عدم وجود أي من شركات الإثبات المدرجة في السوق الرسمي حتى الآن، موضحاً أن حصة «ميداس» في السوق المحلي تبلغ 15٪، لافتاً إلى أن الشركة لديها خطط توسعية في شمال أفريقيا، لاسيما مصر. وقال أن ميداس يرجع

### تم افتتاح معرض جدة بتكلفة 2 مليون دينار في مايو الماضي

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة «ميداس» التجارية خلدون الخماش أنه من المتوقع أن تتجاوز مبيعات الشركة بنهاية 2014 مبلغاً قدره 140 مليون دولار، كما توقع أن تصل نسبة النمو في المبيعات إلى 15٪ والنمو في الأرباح 20٪ سنوياً.

## يقام خلال الفترة من 2 إلى 7 فبراير المقبل المقدم: مشاركون عالميون في النسخة الثانية من معرض الكويت لليخوت 2014

تباشر الشركة بإرساله أصحاب يخوت المارينا للحصول على موافقتهم. وفي السياق نفسه، قال المهنا: «إن عشق الكويتيين لبلادهم يضاوي عشقهم للبحر ونشاطاته الذين يشكّلان تراثاً عريقاً فخر به، ونحن على يقين بأن جميع عملائنا من أصحاب اليخوت سيقدّمون لنا الدعم اللازم للنجاح والارتقاء بالمعرض».

كما أن معرض الكويت لليخوت 2014 قد صمم ليحشد يخوتاً وقوارب أكبر حجماً حيث عمل المنظّمون على مساحة أكبر للمعرض المائي لتلبية احتياجات هذا الحجم الكبير، هذا وفي معرض 2014 سوف تجتمع كل العروض في الماء وعلى اليابسة في مكان واحد.

● **أحمد يوسف**

الحدث، بالإضافة إلى الحضور المكثف من عديد من دول الجوار للمشاركة فيه. قالت المديرية العامة لشركة PH7 لتنظيم المعارض نوف الهاجري: «نفتخر برعاية سمو رئيس الوزراء الذي لطالما عرف عنه دعمه الكبير للمبادرات الشبابية لاسيما أنه أيضاً عاشق للبحر ونشاطاته. وهذه الرعاية الكريمة تمنح المعرض فخراً وطنياً، وبناء عليه إضافة إلى مسؤوليتنا كمُنظّمين نعمل على أن يكون المعرض المقبل على مستوى هذه الثقة».

وأشادت بالدور والتعاون الذي أبدت إدارة المارينا كرسنت ممثلة بالمدير التنفيذي لإدارة المرافق أحمد الكندري، والذي قد أعطى موافقته على منح المساحة المقابلة لمراسي اليخوت مما يساهم بشكل فعلي بتسهيل حركة الزوار لمعرض 2014. وبواسطة دعم مدير نادي يخوت المارينا خالد المهنا، حيث بدأت PH7 بالتواصل مع مراس أخرى لاستضافة يخوت المارينا خلال فترة المعرض وقريباً سوف

أكدت المديرية التنفيذية في شركة PH7 لتنظيم المعارض والمؤتمرات زينة المقدم أن نجاح النسخة الأولى من معرض الكويت لليخوت حفز المشاركين على التحضير لإطلاق النسخة الثانية منه خلال الفترة من 2 إلى 7 فبراير 2014.

وخلال المؤتمر الصحافي الذي عقدته الشركة أمس، قالت المقدم أنه يجري حالياً على قدم وساق الاستعدادات للتحضير لإطلاق النسخة الثانية بمشاركة عالمية ليتحول المعرض من إقليميّ إلى عالميّ، وسط رعاية وحضور من سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك.

وأضافت أنه من أجل التحول إلى العالمية وزيادة عدد المشاركين، فقد عينت الشركة مايك داريت مديراً مسؤولاً عن العمليات الخارجية، وهو معروف بخبرته الطويلة التي تمتد لأكثر من 30 عاماً في هذا المجال.

وأشارت إلى أن النسخة الثانية سوف تشهد اختلافاً كبيراً عن النسخة الأولى من خلال تواجد مجموعة أكثر تنوعاً من اليخوت والقوارب والمعدات البحرية من الوكلاء المحليين، والأقلاميين، والعالميين. بالإضافة إلى تسلط الضوء على مصنعي القوارب المحليين والفرق الرياضية المائية المحلية.

وقالت أن معرض الكويت لليخوت كمناخية سنوية باتت تخطى باهتمام حكومي بارز والدليل على ذلك رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء لهذا



مايك داريت متوسطاً نوف الهاجري وزينة المقدم

## الشايح: أحد مساهمي «المقاصة العقارية» يسعى للحصول على الجزء المخصص لزيادة رأسمالها من حصة «وفرة العقارية»



فيصل الشايح خلال عمومية «المقاصة العقارية»

مليون إلى مليوني دينار من قبل الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي عقدت في 2011/9 حيث تم تفويض مجلس الإدارة بوضع الضوابط والشروط لاستدعاء زيادة رأس المال وطرق التحصيل والسداد لها من قبل المساهمين، مشيراً إلى أنه قد قرر مجلس الإدارة تحصيل الزيادة في رأس المال موزعة على أربع دفعات تسد خلال عام على أن تكون لكل ثلاثة شهور دفعة.

واستطرد قائلاً: التزم جميع المساهمين بالسداد عدا شركة وفرة العقارية

حيث سددت الدفعة الأولى من حصتها في زيادة رأس المال، ولم تلتزم بسداد الدفعات الأخرى، وكذلك شركة مجموعة الأوراق المالية لم تسدد أي من الدفعات الخاصة بزيادة رأس المال المقررة في الجمعية العادية وغير العادية للشركة، وأن مجلس الإدارة سيقوم باتخاذ الإجراءات الخاصة بهذا الأمر وفقاً للأحكام المنظمة لذلك.

هذا وقد وافقت العمومية العادية للشركة على بنود جدول أعمالها التي تضمنت الموافقة على توصيات مجلس الإدارة بتوزيع مكافآت مجلس الإدارة بمبلغ 15 ألف دينار، وتم تأجيل العمومية غير العادية للشركة لوجود رغبة من أحد المستثمرين في الدخول في حصة شركة وفرة العقارية «في زيادة رأسمال» حيث يتم دراسة تعقد جمعية عمومية غير عادية وفي حال لم يتم الصفاة سيتم عقد عمومية غير عادية لخفض رأسمال الشركة عن 2 مليون إلى 1,8 مليون دينار.

● **عاطف رمضان**

العقارية على جميع الصفقات العقارية عبر الشركة. وقال أن تبني عدد من النواب للامر وتفهم وزير العدل لضرورة الزامية التقاص من ابرز المؤشرات الايجابية تلك، مشيراً إلى أن هناك خطوات ملموسة خطتها إدارة الشركة على طريق تفعيل عمل الشركة، فيما تبين أن هناك مادة تحتاج إلى تعديل في نص القانون الذي بموجبه تم تأسيس الشركة توجب اجراء اعمال التقاص العقاري عبرها.

وأشار إلى لقاء جمعه بوزير العدل قد أظهر خلاله الوزير تفهماً لوجهة النظر التي تصب في صالح أطراف الصفقات العقارية في حال تمت كل أعمال التقاص العقارية عبر الشركة. وقال أن جميع حقوق جميع اطراف الصفقات العقارية البائع والمشتري والوسيط العقاري (المسار) ستكون محفوظة بشكل كامل فيما لو تمت أعمال التقاص للصفقات العقارية من خلال الشركة.

وبيّن أن الشركة قد مضى على تأسيسها منذ

### مؤشرات إيجابية لفرض الزامية التقاص العقاري من خلال الشركة لدعم استثمارية عملها خلال عام 2013

أكد رئيس مجلس إدارة شركة المقاصة العقارية فيصل فهد الشايح على وجود رغبة من قبل أحد مساهمي الشركة للحصول على الجزء المخصص لزيادة رأسمال الشركة من حصة شركة وفرة العقارية مما جعله يؤجل موعد انعقاد الجمعية العمومية غير العادية للشركة بالرغم من احتمال نسبة الحضور إلى 100٪ والتي كان من المقرر أن يتم فيها مناقشة تخفيض رأسمال الشركة من 2 مليون دينار إلى 1,8 مليون دينار. جاء ذلك خلال تصريح صحافي للشايح ادلى به للصحافيين أمس عقب انعقاد العمومية العادية للشركة حيث أوضح أنه لا يزال الحوار جارياً مع المساهم المذكور فيما قد يتقرر إلغاء الاجتماع غير العادي للشركة إذا قرر المساهم بشكل قطعي احتمال نسبة الحضور إلى المخصصة من حصة «وفرة العقارية».

وذكر الشايح أن الشركة خفضت مصروفاتها في النصف الثاني من العام الماضي حفاظاً على أموال المساهمين وذلك بواقع 61٪، إذ كان المتوسط الشهري للرواتب 11,945 ديناراً في عام 2011، مقابل 4,835 ديناراً في 2012.

وأوضح أن الشركة خفضت إيجاراتها الخاصة بها بواقع 67٪، من 6,890 ديناراً شهرياً إلى 2,250 ديناراً، في حين قلصت عدد الموظفين إلى 5 بدلاً من 11 ستكون محفوفة بشكل كامل فيما لو تمت أعمال التقاص للصفقات العقارية من خلال الشركة.

وأعرب عن تفاؤله في استثمارية عمل الشركة خلال عام 2013 في ظل وجود مؤشرات إيجابية على التوجه نحو فرض الزامية التقاص

## «الدولي» يدين حملته الجديدة «مراجعة الدولي.. دربك خضر»



أعلن بنك الكويت الدولي عن تدشين حملته الجديدة «مراجعة الدولي.. دربك خضر» بهدف توفير مزيد من الفرص التمويلية، والبقاء بالاحتياجات المتزايدة لمختلف شرائح العملاء من وسائل التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية السماع. وبهذه المناسبة ثالث مدير عام الإدارة المصرفية للأفراد الجديدة «مراجعة الدولي..دربك خضر» يهدف إلى تفعيل التواصل مع الجمهور وتقديم مزيد من العروض من خلال منتج المراجعة، مشيرة إلى أن عمليات التمويل مع «مراجعة الدولي» تغطي عدداً من أوجه التمويل الإسلامي وكل ما من شأنه يلبي احتياجات ومتطلبات الأفراد كتمويل السيارات والقوارب والمعدات البحرية والأثاث بكافة أنواعه المكتبية والمنزلية والأجهزة الكهربائية والمواد الإنشائية. وأضافت: إن الحملة تتضمن مجموعة من المزايا التي ستمنح للعملاء والتي تمثل في: فترة سماح للقسط الأول تصل إلى 6 أشهر، مرونة في تحديد الأقساط أو السداد، عدم اشتراط وجود كفيل، وفترة سداد تصل إلى 180 شهراً بالنسبة للتمويل الشخصي المقسط.

## «الدولي» يدين حملته الجديدة «مراجعة الدولي.. دربك خضر»

تصحب تلك التحديات لها تأثير على صحة الاقتصاد في تلك البلدان لا سيما التصنيف الائتماني. ولدى المجموعة نحو 10/26٪ من إجمالي أصولها في كل من الأردن ومصر على التوالي كما في نهاية السنة المالية 2012، وتفهم مؤسسة ستاندر آند بورز مدى الجودة التي أظهرتها تلك الأصول ومرونة جيدة منذ عام 2011، ولكن العامل الرئيسي الذي تسبب في هذه النظرة المستقبلية السالبة عالية المخاطر يرجع إلى المخاطر السيادية المباشرة على المجموعة في هذه البلدان فيما يتعلق بالقاعدة الرأسمالية فيها.

وأكدت المجموعة أن هذه المجموعة هي عرضة للضغوط السيادية لهذه البلدان.

### التوقعات المستقبلية

النظرة السلبية على البنك العربي وفروعه تعكس مرآة النظرة السلبية على الأردن، فالتخفيض الائتماني السايدي للأردن من شأنه أن يحدث نقصاً في التصنيف الائتماني للبنك العربي وفروعه الأربعة الخارجية. وستقوم المؤسسة بمراجعة نظرتها المستقبلية للبنك العربي وفروعه الأربعة الخارجية إلى نظرة مستقبلية مستقرة إذا بلغت الأردن التصنيف الائتماني المستقر. وتتوقع مؤسسة التصنيف الائتماني حل للنظرة المستقبلية الائتمانية للبنك العربي الأوروبي والبنك العربي الاسترالي في غضون الأسابيع الأربعة المقبلة، وبمجرد أن تنتج مراجعتها ستقوم بتقييم قدرة المجموعة على استيعاب الخسائر المحتملة من

## «ستاندر آند بورز» تخفض التصنيف الائتماني للبنك العربي بفروعه الأربعة الخارجية إلى «BB-»

الضغوط السيادية في مصر والأردن، فضلاً عن التأثيرات غير المباشر المحتملة في شروط الامتياز وسعته بالنسبة للمجموعة. وأعلنت ستاندر آند بورز للتصنيف الائتماني أنها خفضت تصنيف الدين الأردني على المدى الطويل درجة واحدة إلى «BB-» بسبب المخاوف من الوضع الاقتصادي في البلاد، كما صاحب هذا التخفيض نظرة مستقبلية سلبية للنزاع في جارتها السورية بالإضافة إلى ضعف المساعدة الدولية وأسعار النفط المرتفعة التي أرهقت وأضعفت الموازنة المالية الأردنية العام الماضي 2012. كما اعتبرت الوكالة أنه رغم «الإجراءات المالية» التي سمحت الائتماني الطويل الأجل إلى BB- وتظل النظرة المستقبلية سلبية. وهذه التوقعات بالنظرة المستقبلية السالبة ترجع إلى مخاوف الوكالة من ظهور صعوبات لا سيما بسبب النزاع الدائر في جارتها السورية، كما أكدت الوكالة أن هناك نية لخفض درجة التصنيف مستقبلاً في حال تفاقم عواقب النزاع السوري وزيادة أسعار النفط أو خفض مفاجئ للتحويلات المرتبطة بالهجرة وعائدات السياحة أو الاستثمارات الأجنبية المباشرة.

وتصنيف البنك العربي الائتماني للبنك العربي الأوروبي يعكس قيمة المجموعة كونهما كيانات أساسية في مجموعة البنك العربي. وتعد هذه المجموعة واحدة من المجموعات المصرفية الأكثر تنوعاً في العالم العربي، التي دعمت أعمالها تاريخياً. ومع ذلك ونظراً لتزايد التحديات السياسية والاقتصادية في الشرق الأوسط، ولا سيما في الأردن ومصر، هناك مخاطر

بالنسبة للبنك العربي والبنك العربي الاسترالي المحدود بالإضافة إلى نظرة مستقبلية سلبية.

### الاساس المنطقي للتصنيف

وتعود اسباب خفض التصنيف الائتماني للبنك العربي في اعقاب خفض التصنيف الائتماني للأردن مؤخرًا إلى BB- مع نظرة مستقبلية سلبية وذلك بسبب تداعيات المخاطر السياسية في سورية المجاورة لها وفقاً لمنهجية المؤسسة بالنسبة لاستقرار السياسي في المنطقة، كذلك تم الحد من تقييم البنك العربي وفروعه الخارجية إلى مستوى التقييم السايدي للأردن حيث ان البنك العربي أردني الاصل والمنشأ وينك فانه عرضة للمخاطر السيادية المحلية هناك.

● **مدحت فأخوري**