

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
8201.8
بتغيير قدره
+152.3
1.8%



عمران حيات رئيسا لمجلس إدارة «نايسكو»

أعلنت الشركة الوطنية للخدمات البترولية (نايسكو) عن تشكيل مجلس الإدارة حيث ترأس مجلس ادارة الشركة عمران حبيب حسن حيات ونائب الرئيس خالد حمدان دهام السيف ممثلا عن شركة الاستثمارات الصناعية والمالية وكلا من مناور انور عبدالله النوري وفهد يعقوب الجوعان ومهيمن علي بهبهاني ممثلا عن شركة الصناعات المتحدة وحسين عبدالله جوهر ممثلا عن شركة الصناعات المتحدة وامرن محمد مدوه ممثلا عن شركة مجموعة افنان الدولية القابضة أعضاء في مجلس ادارة الشركة. ونكرت الشركة في بيان رسمي لها امس على موقع البورصة انه تم تعيين خالد حمدان دهام السيف رئيسا تنفيذيا للشركة.

أكد أن نتائجها التشغيلية ستكون أفضل في 2013.. وعموميتها العادية وغير العادية أقرت بنود جدول الأعمال بما فيها عدم توزيع أرباح الغانم: مليون دينار أرباح «أعيان» في 2012 لتعود بقوة إلى الربحية



فهد علي الغانم

أكد رئيس مجلس الإدارة في شركة أعيان للإجارة والاستثمار فهد علي محمد ثنيان الغانم ان الشركة عادت الى الربحية بقوة، محققة صافي ارباح قارب المليون دينار عن ادائها خلال العام 2012. وقال عقب انعقاد الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة والتي عقدت امس بنسبة حضور بلغت 77,87٪ ان النتائج التي حققتها الشركة في 2012 جعلت مجلس الإدارة فخورا، حيث شكل أداء الشركة نقلة نوعية في تاريخ الشركة، فبعد 3 سنوات من الخسائر نتيجة لازمة المالية العالمية، استطاعت وبقوة تعديل مساهمها الى الربحية مرة أخرى، متوقعا استمرارها في طريق الربحية خلال السنوات المقبلة.

الشركة سددت 11مليون دينار خلال العام الحالي وخففت ديونها بمقدار 68 مليون دينار العام الماضي

الخاصة بالجهات والهيئات الرقابية. وحول زيادة رأس المال المتوقع مع دخول نسبة كبيرة من دائئي الشركة الى حملة اسهم، قال الغانم: «زيادة رأس المال تعتبر احد بنود إعادة الهيكلة، وهذا يتطلب طلب استدعاء زيادة رأس المال ليتمكن الدائنون من تحويل دينه الى حصة في الشركة، وهذه غير الزيادة الاولى والتي دخل فيها نحو 66٪ من الدائنين، وحيث ان الفترة القانونية قد انتهت، فهذا يجعلنا نطلب استدعاء رأس المال مرة أخرى». وأكد على ان دخول الدائنين الجدد في زيادة رأس المال سيتم بنفس الشروط والطريقة التي دخل بها الدائنون في المرحلة الاولى.

وفي رده على سؤال يتعلق بمدى حاجة الشركة الى قانون الاستقرار المالي انا كان نحو 90٪ من دائئي الشركة سيدخلون ضمن خطة إعادة الهيكلة، قال: «لولا قبول خطة إعادة هيكلة الشركة ودخولها تحت مظلة قانون الاستقرار المالي، لما استطاعت الاستمرار، فمعنى وجود قضايا مرفوعة على الشركة يمكن للمحكمة ان تصدر حكما في اي وقت بالحجز عليها ووقف نشاطها، لكن بقوة قانون الاستقرار المالي ستكون هناك فترة حماية مدتها 5 سنوات وتمتكا من اقطاع باقي الدائنين بالدخول ضمن الخطة، والدليل على ذلك ان 66٪ من الدائنين

هم فقط من رضوا تحويل مديونياتهم الى حصة في الشركة قبل صدور الحكم بدخولنا في قانون الاستقرار، وهذا القانون أيضا ثبت حق هؤلاء الدائنين في دخولهم خطة إعادة الهيكلة، فالقانون قد حكم بالمساواة في المعاملة مع جميع الدائنين». وتمت اعرب عن تفاؤله بترجمة بعد توقف طويل، وأكد على ان العام 2012 شهد حصادا من المجهودات التي قمنا بها كمجلس للإدارة مع الإدارة التنفيذية للشركة خلال السنوات الماضية، ونتوقع ان تظهر أداء ومؤشرات ايجابية للشركة جلية خلال الاعوام المقبلة.

وفي سياق خطة العمل الجديدة والمنقح عليها مع لجنة الدائنين، اخذت الشركة في التركيز على نشاطها الاساسي في مجال الاجارة وتم الانتهاء من إعادة هيكلة ديونها وقطاعاتها المختلفة لتصبح أكثر مرونة وتركيزا في نفس الوقت، خصوصا بعد حصولها على الحماية القضائية لخطة إعادة الهيكلة، كما نأمل ان ينضم باقي الدائنين للخطة لتواصل الانطلاق بقيمة 29 مليون دينار (استبدلت 15٪ من الدين) بإجمالي 33 مليون دينار، وقد كان لها تأثير ايجابي كبير على الوضع المالي للشركة نتيجة تخفيض حجم الديون من 336 مليون دينار الى 268 مليون دينار اي بنسبة 20٪ وزيادة رأسمال الشركة الى 67 مليون دينار.

في سياق خطة العمل الجديدة والمنقح عليها مع لجنة الدائنين، اخذت الشركة في التركيز على نشاطها الاساسي في مجال الاجارة وتم الانتهاء من إعادة هيكلة ديونها وقطاعاتها المختلفة لتصبح أكثر مرونة وتركيزا في نفس الوقت، خصوصا بعد حصولها على الحماية القضائية لخطة إعادة الهيكلة، كما نأمل ان ينضم باقي الدائنين للخطة لتواصل الانطلاق بقيمة 29 مليون دينار (استبدلت 15٪ من الدين) بإجمالي 33 مليون دينار، وقد كان لها تأثير ايجابي كبير على الوضع المالي للشركة نتيجة تخفيض حجم الديون من 336 مليون دينار الى 268 مليون دينار اي بنسبة 20٪ وزيادة رأسمال الشركة الى 67 مليون دينار.



الغانم متوسط منصور المبارك وعبدالعزیز المرزوق خلال الجمعية العمومية (سعود سالم)

الاجراءات المختلفة التي بدأنا العمل بها في السنة الماضية في ابناء ثمارها اذ استمر تحسن أداء شركائنا التابعة والزيملة لتتحسن تحدياتنا في تعديل وتحسين اوضاع شركة أو شركتين، كما ان قطاع الاجارة أيضا بدأ يحقق نتائج التركز عليه ودعمه حيث بدأت نتأجه في التحسن وتحقيق أرباح طيبة سواء كان ذلك في الكويت أو خارجها. وأشار الى ان الوضع الاقتصادي العام بدأ يشهد بعض الاستقرار، فالترجع المستمر في قيم الأصول العقارية تحديدا أخذ يقل، وهو ما يمكن ان يؤدي الى مرحلة استقرار يتبعها تحسن جزئي في قيم الأصول مما سينعكس ايجابا على الأداء المالي للشركة بالطبع، وقد شهد عام 2012 تحسنا بطيئا ولكن ملموسا، فسي الوضع الاقتصادي وخصوصا في الربع الاخير منه، بالإضافة الى اصدار قانون الشركات التجارية الجديد الذي يشكّل مظلة لحزمة من القوانين الاقتصادية الجديدة المتوقع صدورها تباعا خلال عام 2013 كقوانين الاقراض والاقتراض وتشجيع الاستثمار الاجنبي.

وبين ان ادارة العقار استأنفت العمل في تطوير مجمع الفخجيل التجاري المميز بالتعاون مع شركة اعيان العقارية، وقامت ادارة العقار خلال عام 2012 بتجديد عقود تأجير مشروع قسائم الجهراء بأسعار تأجيرية جديدة إضافة الى البدء بأعمال

الاجراءات المختلفة التي بدأنا العمل بها في السنة الماضية في ابناء ثمارها اذ استمر تحسن أداء شركائنا التابعة والزيملة لتتحسن تحدياتنا في تعديل وتحسين اوضاع شركة أو شركتين، كما ان قطاع الاجارة أيضا بدأ يحقق نتائج التركز عليه ودعمه حيث بدأت نتأجه في التحسن وتحقيق أرباح طيبة سواء كان ذلك في الكويت أو خارجها. وأشار الى ان الوضع الاقتصادي العام بدأ يشهد بعض الاستقرار، فالترجع المستمر في قيم الأصول العقارية تحديدا أخذ يقل، وهو ما يمكن ان يؤدي الى مرحلة استقرار يتبعها تحسن جزئي في قيم الأصول مما سينعكس ايجابا على الأداء المالي للشركة بالطبع، وقد شهد عام 2012 تحسنا بطيئا ولكن ملموسا، فسي الوضع الاقتصادي وخصوصا في الربع الاخير منه، بالإضافة الى اصدار قانون الشركات التجارية الجديد الذي يشكّل مظلة لحزمة من القوانين الاقتصادية الجديدة المتوقع صدورها تباعا خلال عام 2013 كقوانين الاقراض والاقتراض وتشجيع الاستثمار الاجنبي.

وبين ان ادارة العقار استأنفت العمل في تطوير مجمع الفخجيل التجاري المميز بالتعاون مع شركة اعيان العقارية، وقامت ادارة العقار خلال عام 2012 بتجديد عقود تأجير مشروع قسائم الجهراء بأسعار تأجيرية جديدة إضافة الى البدء بأعمال

الاجراءات المختلفة التي بدأنا العمل بها في السنة الماضية في ابناء ثمارها اذ استمر تحسن أداء شركائنا التابعة والزيملة لتتحسن تحدياتنا في تعديل وتحسين اوضاع شركة أو شركتين، كما ان قطاع الاجارة أيضا بدأ يحقق نتائج التركز عليه ودعمه حيث بدأت نتأجه في التحسن وتحقيق أرباح طيبة سواء كان ذلك في الكويت أو خارجها. وأشار الى ان الوضع الاقتصادي العام بدأ يشهد بعض الاستقرار، فالترجع المستمر في قيم الأصول العقارية تحديدا أخذ يقل، وهو ما يمكن ان يؤدي الى مرحلة استقرار يتبعها تحسن جزئي في قيم الأصول مما سينعكس ايجابا على الأداء المالي للشركة بالطبع، وقد شهد عام 2012 تحسنا بطيئا ولكن ملموسا، فسي الوضع الاقتصادي وخصوصا في الربع الاخير منه، بالإضافة الى اصدار قانون الشركات التجارية الجديد الذي يشكّل مظلة لحزمة من القوانين الاقتصادية الجديدة المتوقع صدورها تباعا خلال عام 2013 كقوانين الاقراض والاقتراض وتشجيع الاستثمار الاجنبي.

وبين ان ادارة العقار استأنفت العمل في تطوير مجمع الفخجيل التجاري المميز بالتعاون مع شركة اعيان العقارية، وقامت ادارة العقار خلال عام 2012 بتجديد عقود تأجير مشروع قسائم الجهراء بأسعار تأجيرية جديدة إضافة الى البدء بأعمال

إعادة تطوير قسائم الشركة في منطقة أبو فطيرة الحرفية حسب الشروط المفروضة من بلدية الكويت والإدارة. العاصمة للأطفاء وتجهيزها للتأجير، أما أراضي أبو فطيرة السكنية فقد تم بيعها وفق أسعار العقارين. وقد استمرت الإدارة في إعادة هيكلة استثماراتها بما يتماشى مع المستندات الاقتصادية، إذ استمر صندوق عوائد بتقديم عوائده الشهرية للمساهمين بنسبة سنوية تقارب 6٪ على القيمة السوقية لصافي قيمة الوحدة (NAV) بالإضافة إلى تسديد جميع مبالغ الاسترداد بنسبة 100٪ لجميع طلبات الاسترداد على مدار العام، ونجح الصندوق في تحصيل مبلغ مليون درهم إماراتي من مستحقات عقارات الصندوق في دبي، بالإضافة إلى رفع قيمة العقود الإيجارية الجديدة لمخازن جيل على بنسبة 5٪، كما قام صندوق عوائد العقاري باستيفاء متطلبات وضوابط هيئة أسواق المال الخاصة بالصناديق، وبلغ صافي أداء الصندوق 6,7٪ لسنة 2012. فيما تستمر عملية إعادة هيكلة صندوق مكاسب عبر السعي لتسديد بعض العقارات لسداد مبالغ الاسترداد التي تم تسديد 73٪ من اجماليها حتى 2012/12/31. ومن ناحية أخرى قام صندوق مكاسب بالانتهاء من تأجير ثلاثة عقارات يمتلكها في المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية، ونجح في التخرج من عقارات في كل من دبي والسعودية وتحقيق أرباح. وافقت على بنود جدول الأعمال بما فيها عدم توزيع ارباح.

إدارة الأصول

وقال ان إدارة الأصول في اعيان تدير عدة مشاريع عقارية داخل الكويت وخارجها، في مصر والسعودية والامارات وغيرها من الدول العربية. كما تدير صناديق عوائد ومكاسب العقارين. وقد استمرت الإدارة في إعادة هيكلة استثماراتها بما يتماشى مع المستندات الاقتصادية، إذ استمر صندوق عوائد بتقديم عوائده الشهرية للمساهمين بنسبة سنوية تقارب 6٪ على القيمة السوقية لصافي قيمة الوحدة (NAV) بالإضافة إلى تسديد جميع مبالغ الاسترداد بنسبة 100٪ لجميع طلبات الاسترداد على مدار العام، ونجح الصندوق في تحصيل مبلغ مليون درهم إماراتي من مستحقات عقارات الصندوق في دبي، بالإضافة إلى رفع قيمة العقود الإيجارية الجديدة لمخازن جيل على بنسبة 5٪، كما قام صندوق عوائد العقاري باستيفاء متطلبات وضوابط هيئة أسواق المال الخاصة بالصناديق، وبلغ صافي أداء الصندوق 6,7٪ لسنة 2012. فيما تستمر عملية إعادة هيكلة صندوق مكاسب عبر السعي لتسديد بعض العقارات لسداد مبالغ الاسترداد التي تم تسديد 73٪ من اجماليها حتى 2012/12/31. ومن ناحية أخرى قام صندوق مكاسب بالانتهاء من تأجير ثلاثة عقارات يمتلكها في المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية، ونجح في التخرج من عقارات في كل من دبي والسعودية وتحقيق أرباح. وافقت على بنود جدول الأعمال بما فيها عدم توزيع ارباح.

وقال ان إدارة الأصول في اعيان تدير عدة مشاريع عقارية داخل الكويت وخارجها، في مصر والسعودية والامارات وغيرها من الدول العربية. كما تدير صناديق عوائد ومكاسب العقارين. وقد استمرت الإدارة في إعادة هيكلة استثماراتها بما يتماشى مع المستندات الاقتصادية، إذ استمر صندوق عوائد بتقديم عوائده الشهرية للمساهمين بنسبة سنوية تقارب 6٪ على القيمة السوقية لصافي قيمة الوحدة (NAV) بالإضافة إلى تسديد جميع مبالغ الاسترداد بنسبة 100٪ لجميع طلبات الاسترداد على مدار العام، ونجح الصندوق في تحصيل مبلغ مليون درهم إماراتي من مستحقات عقارات الصندوق في دبي، بالإضافة إلى رفع قيمة العقود الإيجارية الجديدة لمخازن جيل على بنسبة 5٪، كما قام صندوق عوائد العقاري باستيفاء متطلبات وضوابط هيئة أسواق المال الخاصة بالصناديق، وبلغ صافي أداء الصندوق 6,7٪ لسنة 2012. فيما تستمر عملية إعادة هيكلة صندوق مكاسب عبر السعي لتسديد بعض العقارات لسداد مبالغ الاسترداد التي تم تسديد 73٪ من اجماليها حتى 2012/12/31. ومن ناحية أخرى قام صندوق مكاسب بالانتهاء من تأجير ثلاثة عقارات يمتلكها في المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية، ونجح في التخرج من عقارات في كل من دبي والسعودية وتحقيق أرباح. وافقت على بنود جدول الأعمال بما فيها عدم توزيع ارباح.

● أحمد يوسف

الحساوي: 1,8 مليون دينار أرباح «ثروة للاستثمار» في 2012

المحافظ الاستثمارية، قال «حققت صناديقنا نتائج ايجابية وصنفت كأفضل صناديق بالكويت من قبل رويترز «لبر فند»، لعام 2012، أما أداء المحافظ فكان متوسط أداء المحافظ التقليدية يبلغ 15,68٪ ومتوسط أداء المحافظ الإسلامية يبلغ 16,68٪ متجاوزين بذلك مؤشرات السوق.

المنتدب لشركة ثروة للاستثمار، على هذه النتائج بقوله: «إن النتائج الإيجابية التي حققتها ثروة تعود للتحسن الذي شهدته سوق الكويت للأوراق المالية في عام 2012 مدعوما بعدة عوامل رئيسية منها قيام بعض الشركات بعمليات إعادة هيكلة لأوضاعها المالية، إضافة لتوافر السيولة لدينا جعلنا نقتنص الفرص الاستثمارية في أسواق المنطقة، والتخارج من مشروع الظهران فيوز بالسعودية من خلال بيع 43 قطعة أرض بأكثر من 220 مليون ريال سعودي». وقام الحساوي بتوضيح التعديلات الجديدة بالهيكل التنظيمي والتي أتت منسجمة مع استراتيجية ورؤية الشركة والمتطبقة مع متطلبات هيئة أسواق المال والبنك المركزي، من خلال استحداث إدارات ووحدات جديدة كوحدة غسيل الأموال وإدارة المخاطر ووحدة المطابقة والالتزام إضافة إلى وحدة متخصصة بالتعامل مع شكاوى العملاء. وعلى صعيد أداء الصناديق

أعلنت شركة ثروة للاستثمار عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وذلك خلال اجتماع الجمعية العمومية محققة أرباحا بلغت 1,8 مليون دينار وبمعدل ربحية 11,99 فلسا للسهم، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين 17,8 مليون دينار. وقد وافقت الجمعية العمومية للشركة على جميع بنود جدول الأعمال، حيث صادقت على التقرير السنوي لمجلس الإدارة وتقرير مراقبي الحسابات، كما وافقت الجمعية على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 7 قلسوس عن كل سهم، ووافقت أيضا على انتخاب مجلس إدارة جديد لقيادة الشركة للسنوات الثلاث المقبلة وهم: مرزوق الفحسي، المطيري، بدر صالح العيسى، يعقوب يوسف الحساوي، شركة الشال للاستثمار، شركة المنار الكويتية المتحدة وسامي عيسى الحساوي عضو احتياطي، وقد علق سامي عيسى الحساوي، رئيس مجلس الإدارة والعضو



سامي الحساوي

نمو كبير حققه قطاع الإجارة في «أعيان»

استعرض تفاصيل قطاع الإجارة، مؤكدا على الأهمية الشديدة التي تعطيها خطة إعادة هيكلة ديون الشركة لقطاع الإجارة، تم إيلاء اهتمام خاص لهذا القطاع في السنوات الأخيرة مما أدى الى تطوره ونموه، وزيادة عدد اسطول

لضمان عدم التلاعب في جميع بيانات العملاء ولخفض مصاريفها الإدارية البنوك تطبق نظام التسيير الإلكتروني لوثائقها الائتمانية

فضلا عن إمكانية تقديم ومراسلة العملاء للبنوك لإنهاء معاملاتهم الائتمانية خاصة فيما يتعلق بالقرض دون الرجوع إلى البنك وهو ما تطبقه البنوك العالمية في الوقت الحالي ضمن تطبيقاتها لمزيد من معايير الشفافية على انظمتها المصرفية الإلكترونية.

هي الخطوات التي مرت عليها ومن قام بالإطلاع عليها تلك المعلومات التي سيجوهرها النظام الجديد والتي كان من الصعب الحصول عليها من قبل. وأشادت إلى أن النظام الجديد سيضمن حفظ جميع الوثائق الائتمانية على نظام داخلي يمكن العودة واسترجاعه في أي وقت خلال فترة زمنية قصيرة،

يدخل ضمن أنظمة ميكنة إجراءات العمل التي تستهدف خفض تكلفة ومصاريف العمل داخل البنوك وتقليل الفترة الزمنية لجمع الإجراءات التي تتم داخل البنك سواء كانت إدارية أو خاصة بالعملاء، كما ستم مراقبة النظام الجديد من خلال نظم مراقبة ذكية تتعرف على مسار الوثيقة الائتمانية داخل البنك وما

المركزي لضمان عدم التلاعب في جميع بيانات العملاء، مبيئة ان النظام الجديد M G S داخل البنوك لتطبيقه خلال الفترة الحالية حتى تتواكب أنظمة البنوك المحلية الالكترونية مع نظيرتها العالمية. وأفادت المصادر بأن نظام التسيير الإلكتروني للملفات

كشفت مصادر مصرفية لـ «الأنباء» عن تطبيق البنوك المحلية نظام التسيير الإلكتروني للملفات وهو ما يعرف بنظام «الارشفة الإلكترونية» لجمع الوثائق الائتمانية الموجودة في البنوك وذلك ضمن إجراءات تعزيز الشفافية والتدقيق الداخلي التي تقوم بها البنوك تطبيقا لتعليمات بنك الكويت

خسائر «مجموعة الأوراق» السنوية تقفز إلى 4,67 ملايين دينار

«أكنان جلوبل» للاستحواد على الكمية المتبقية من أسهم «فلكس» أبدت شركة اكنان جلوبل رغبتها في الاستحواد على الكمية المتبقية من أسهم شركة فلكس ريزورتنس للمنتجات والعقارات وذلك وفقا لآكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية واستنادا الى المواد 271 و 257

ذكرت الشركة في بيان لها على موقع سوق الكويت للأوراق المالية أن خسارة السهم في تلك الفترة من العام الحالي بلغت نحو 18,33 فلسا مقارنة بـ 3,20 فلوس ربحية سهم الشركة بنهاية الفترة نفسها من العام الماضي.

أعلنت شركة مجموعة الأوراق المالية عن نتائجها السنوية للعام المنتهي في 31 مارس 2013، حيث أظهرت النتائج تحولا سلبيا كبيرا حيث بلغت خسائر الشركة في تلك الفترة من العام الحالي نحو 4,672 ملايين دينار مقارنة بـ 815,478 ألف دينار ارباح للشركة بنهاية الفترة نفسها من العام الماضي.

أعلنت شركة مجموعة الأوراق المالية عن نتائجها السنوية للعام المنتهي في 31 مارس 2013، حيث أظهرت النتائج تحولا سلبيا كبيرا حيث بلغت خسائر الشركة في تلك الفترة من العام الحالي نحو 4,672 ملايين دينار مقارنة بـ 815,478 ألف دينار ارباح للشركة بنهاية الفترة نفسها من العام الماضي.

أعلنت شركة مجموعة الأوراق المالية عن نتائجها السنوية للعام المنتهي في 31 مارس 2013، حيث أظهرت النتائج تحولا سلبيا كبيرا حيث بلغت خسائر الشركة في تلك الفترة من العام الحالي نحو 4,672 ملايين دينار مقارنة بـ 815,478 ألف دينار ارباح للشركة بنهاية الفترة نفسها من العام الماضي.