

تشكيل مجلس إدارة «الساحل»

ذكرت شركة الساحل للتنمية والاستثمار (ساحل) أنه بناء على اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقدة في 2013/5/29 والذي تم فيه انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة فقد تم تشكيل مجلس الإدارة على النحو التالي: سليمان السهلي رئيساً، خالد العصيمي نائباً للرئيس والرئيس التنفيذي، وعضوية كل من عبدالهادي الدوسري وحمد المعيري وأتور الخرافي وبدر القطان وبدر الغانم.

المؤشر السعري
8049.5
بتغير قدره
-250.9
3.02%

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

تعزز المنافسة على المناقصات والتوسع في مجال الخدمات العقارية داخليا وخارجيا
الكندري: «ريم» تدير محفظة عقارية بـ 360 مليون دينار

إبراهيم الكندري

الشركة وقعت

مؤخراً عقداً لإدارة

أحد الأبراج الذكية

ومجموعة عقارية

في شرق



في المشاريع التي يتم طرحها بنظام الـ (B.O.T)، بالإضافة إلى التوسع في تقديم الخدمات العقارية والدراسات العقارية والتسويقية والتقييم العقاري داخل السوق الكويتي خلال العام الحالي.

وأوضح ان العقارات المدرة للغير تدر عائداً تتراوح قيمته ما بين 7 و 9٪ وان هذه النسبة تعتبر جيدة بالنسبة للقطاع العقاري داخل السوق المحلي، وأعلى من العائد على الودائع في البنوك.

وبين أن الشركة استعانت بشركة «تايت فرانك» البريطانية التي تمثلت مهمتها في التركيز على تطوير «ريم» لتصبح واحدة من شركات الخدمات العقارية ذات «المعايير الأرقى» على المستوى العالمي، كما استعانت بعدد من الشركات المحلية مثل

العلاء في القطاع العقاري، ما مكن الشركة من التفوق على منافسيها. وأشار إلى أن الهدف الأساسي للشركة هو نيل ثقة عملائها من خلال التطوير المستمر في الخدمات التي تقدمها لرفع مستوى رضاهم، وأنه لتحقيق هذا الهدف تحرص على الدوام أن يتلقى فريقها التدريب المستمر لتحقيق أقصى درجات الاحترافية ولإثراء خبراتهم وتنمية دوافعهم لتلبية جميع احتياجات عملاء الشركة.

وأكد أن الشركة لن تالو جهداً من أجل تقديم أفضل الخدمات لعملائها ومساهمتها، منوهاً بجهود موظفي الشركة التي أوصلت الشركة إلى مكانتها الحالية، والأمانة العامة للأوقاف والمساهمين والملك الكبار في الشركة.

● أحمد يوسف

«المركز» يحصل من «يوروموني» على جائزة «أفضل بنك استثماري في الكويت»

التي تنبع من تفاني فريق العمل المحترف في تقديم استشارات مالية وتحليل ذات قيمة مضافة وملائمة لعملائنا من الشركات. هذه الجائزة بالتحديد تقدر نجاح «المركز» في مساعدة عملائه في إدارة متطلباتهم المالية خلال الدورة الاقتصادية الصعبة منذ أزمة 2008.

وإن حصولنا على جائزة يوروموني المرموقة يعتبر إنجازاً ممتازاً، ولا يسعنا إلا أن نشكر لجنة التحكيم في يوروموني على تقديرهم لتفردات «المركز».

وقال خليل: قام «المركز» خلال الأعوام القليلة الماضية برفع قدراته في مجال الخدمات الاستثمارية لتضم عمليات الديون المتعززة، والخدمات الاستشارية في مجال إعادة هيكلة الديون، - كما تشمل

خدماتنا تطوير وتنفيذ خطط توافقية باتجاه نسوية ديون للدائنين والمدينين. بالإضافة نجحنا في مساعدة عملائنا في إعادة تمويل قضايا قائمة متعلقة بديون سوق المال أو إصدار أدوات أخرى جديدة ذات هيكل مبتكرة على الرغم من ظروف السوق الصعبة في وقت الإصدار».

وأضاف خليل: «سر نجاحنا هو تبسيط إجراءات التراخيص التجارية وتحقيق السرعة في إنجازها، كما قامت الوزارة بتشكيل لجنة لتبسيط إجراءات التراخيص وفك التشابك بين الوزارة والجهات الأخرى برئاسة الوزارة وعضوية كل من: بلدية الكويت، الهيئة العامة للمعلومات المدنية ووزارة الشؤون الاجتماعية والعمل».

ومن المقرر أن تكمل تلك الجهود في النهاية برفع وتحسين بيئة الأعمال في



علي حسن خليل متوسماً سهيل لادا وعبداللطيف النصف

بعد أن كان دورهم على مدار الـ 6 أعوام الماضية مقتصرًا على التصديق فقط على بنود جدول الأعمال

دور المساهمين في عموميات 2012.. أصبح أشبه بالقضاة في المحكمة

إعلانات البورصة

عرض الخليج المتحد للاستحواذ على «مناغ» غير عادل: قالت شركة منافع للاستثمار (منافع) في بيان منشور على موقع البورصة انه بناء على العرض الرسمي المقدم من بنك الخليج المتحد طلب الاستحواذ على جميع الأسهم المتبقية من أسهم شركة منافع للاستثمار بسعر 60 فلساً للسهم الواحد، وحيث ان قانون إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية رقم 2010/7 قد اشترط على الشركة محل الاستحواذ أن تقوم بعدة إجراءات منها الحصول على استشارة مستقلة ومختصة بشأن العرض من مستشار استثمار لتقييم الشركة وتقديم التوصية للمساهمين بخصوص عرض التصرف في الأسهم التي يملكونها، فإن دراسة مكتب بروتيغيتي للاستشارات (مستشار الاستثمار المستقل) قد انتهت إلى نتائج ومنها تقييم سعر السهم العادل للشركة بـ 82 فلساً للسهم الواحد وذلك كما في 2013/03/31، وحيث ان سعر الاستحواذ الذي تقدم به بنك الخليج المتحد هو 60 فلساً للسهم الواحد، فإن مجلس إدارة شركة منافع للاستثمار يرى أن سعر العرض المقدم غير مناسب، وخاصة إذا ما أخذ بعين الاعتبار السعر العادل للسهم والأسعار السائدة في سوق الكويت للأوراق المالية حالياً، علماً بأن متوسط سعر تداول السهم خلال فترة الستة أشهر الماضية (قبل وقف التداول) قد بلغ 59 فلساً للسهم الواحد. علماً بأن هذه التوصية صدرت من مجلس إدارة الشركة دون أدنى مسؤولية عليه بشأن الأخذ بها من عنده وأن قرار البيع عائد للمساهم وحده.

الصالح ينولي مهام مدير المجموعة المصرفية في «بوبيان»: ذكر بنك بوبيان ان مدير عام المجموعة المصرفية للشركات في البنك طلال عبدالله الوقيان قد استقال من منصبه بغرض التقاعد وقد تم قبول الاستقالة بتاريخ 2013/05/22 وسيقوم عبدالسلام الصالح نائب الرئيس التنفيذي بالقيام بكافة مهام المذكور لحين تعيين مدير عام جديد.

0.950 دينار صافي قيمة وحدة صندوق مصارف الاستثماري: أعلنت شركة تمويل الإسكان بصفتها مديراً لصندوق مصارف الاستثماري بأنه بناء على المادة 11(ت) من النظام الأساسي للصندوق، فإن صافي قيمة وحدة الصندوق هو: 0,950 دينار وذلك كما في يوم الخميس الموافق 2013/05/30.

حتى وان كان ليس مساهماً فيها يقول ان هناك أمراً لافتاً للنظر وهو توريث المناصب المهمة والمؤثرة في الشركات، خصوصاً منصب رئيس مجلس الإدارة و نائب الرئيس أو العضو المنتدب، فنرى الأب يتنازل لابنه والأب ينحاز من يشاء ليحل محله إذا ما رحل لواقع رئاسي آخر، وكل ذلك يتم بشكل ظاهري ليتوافق وضعه مع الشكل القانوني المطلوب فقط.

وطالب الكاظمي المساهمين بأن يكون لهم دور أكثر فاعلية وذلك من منطلق الحفاظ على أموالهم وأموال عائلاتهم من التلاعب أو الضياع في إحدى الشركات المستهترّة التي تعتمد ان توقف أسهمها حتى لا تخضع لأي رقابة عليها فيتيح لها ان تتلاعب طوال فترة الإيقاف ذلك الأمر الذي أصبح ثغرة تستغلها بعض مجالس الإدارات للتلاعب وتحتاج إلى إضافتها في مواد قانون هيئة أسواق المال حتى تغلق تماماً.

● محمود فاروق

الاقتصادي خالد الصالح على ضرورة حضور الجمعيات بصورة منتظمة لمعرفة مسار تدوير الأموال من قبل مجالس الإدارات والتأكد من تنفيذ المشاريع القائمة على التي تنوي تنفيذها.

وأضاف ان هناك شريحة من المساهمين تعتمد فقط على متابعة أنشطة شركاتها وقت انعقاد الجمعيات العمومية عبر وسائل الإعلام، لافتاً إلى ان هذا غير كاف، فهناك ملاحظات يجب ان يناقشها بنفسه وقت الانعقاد وغيبابه يضيع حقه ومن ثم لا يكون مؤثراً في قرارات الجمعية أو التوصيات التي تخرج بها.

مراجعة متخصصة

وفي ذات السياق شدد مساهم في إحدى كبرى الشركات المدرجة عبدالرحمن الشمري على أهمية قراءة الميزانية العمومية للشركة ولا بأس من مراجعتها مع متخصص في هذا المجال حتى يعرف ما له وما عليه، فضلاً عن ان حضور وقائع العموميات مهم لإزالة ما يلبس فهمه ومخاطبة مجلس الإدارة في مجال التقصير، مضيفاً ان المساهم أصبح لديه الحق في التعبير عن رأيه في أي من البنود المعدة للمناقشة في الجمعية.

توريث المناصب

أما المساهم مصطفى الكاظمي الذي يحرص على حضور الجمعيات العمومية



تغير ملحوظ في دور المساهمين خلال الجمعيات العمومية للشركات

لأن الكثير من المساهمين في ظل الفترة الحالية أي ما بعد الأزمة أصبحوا أكثر دراية من قبل حيث أصبحوا يتسكون بأي معلومات تأتيهم من مختلف الوسائل الإعلامية تساعدهم للحفاظ على حقوقهم، فضلاً عن ان العديد منهم أقبل على أخذ دورات مالية مصغرة لتساعدهم على كيفية قراءة البيانات المالية للشركات، حيث استطاع الكثير منهم حالياً معرفة إلى أين تسير الشركة في المرحلة المقبلة. وأضاف ان الأزمة المالية أعطت درساً كافياً للعديد من المساهمين من كيفية الحفاظ على أموالهم وتغيير فكرهم نحو الاستثمار الطويل البعيد عن المخاطر.

تدوير الأموال

من جانبه، أكد الخبير

فكرة عدم قدرة

المساهمين على

قراءة الميزانيات

المالية للشركات

أصبحت «ضرباً

من الخيال»



توريث المناصب

المهمة والمؤثرة

أصبح ظاهرة كبرى

الشركات الكويتية

عاد من جديد دور صغار

المساهمين في الجمعيات

العمومية إلى سابق عهد ما

قبل الأزمة المالية، بعد أن

كان دورهم على مدار الـ 6

أعوام الماضية مقتصرًا على

التصديق لا أكثر على بنود

جدول الأعمال والذي يضعه

في الأساس مجلس الإدارة

المدعوم من قبل كبار الملك،

لصحيح دورهم أشبه بالقضاة

في محكمة عائلة يتباحثون من

خلالها حقوقهم المدارة من قبل

مجالس إدارات الشركات سواء

كانت هذه الشركات رابحة أو

خاسرة، وما أكثر الشركات

التي حققت خسائر تجاوزت

75٪ من رأسمالها وتستمر

مجالس إدارتها في موقعه

بدعم من كبار الملك لفترة

وفترتين وربما أكثر من ذلك

بالرغم من الخسائر المحققة،

ولا أحد كان يسمع أو يستجيب

لصوت صغار المساهمين في

الجمعيات العمومية اعتراضاً

على تلك المجالس التي أقر

فشلها طوال مدة عملها بتلك

الشركات الخاسرة.

وبعد عودة فاعلية دور

صغار المساهمين في الجمعيات

العمومية عبر طرح العديد من

التساؤلات إلى مجلس الإدارة

وبالأحرى رئيس العمومية

على مجالس الإدارات خاصة

بعد ان اعتاد الجميع على إدارة

الجميع وتسيير الأمور دون

الانتقالات لجزء الصغار الذين

كانوا يجمعون على الحضور

من دون أي سبب رغم علمهم

عقد هذه الجمعيات بل كان