

أبو الحسن: إستراتيجية «مدينة الأعمال» خفض القروض والتخارج من بعض الاستثمارات

دينار بنسبة 8,64٪ نتيجة إعادة تقييم عقارات الشركة، كما بلغ إجمالي حقوق الملكية في 2012 نحو 51,366 مليون دينار مقارنة بـ 64,525 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2011 أي بانخفاض وقدره 13,159 مليون دينار وتمثل 20,39٪. وأقرت الجمعية العمومية غير العادية عدم توزيع الأرباح عن عام 2012 وتم التصديق على تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات وتفويض مجلس الإدارة بشراء وبيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من أسهمها وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم القانونية.

● شريف حمدي

الشركة في 2012 بلغت 12,438 مليون دينار بواقع خسارة 15,85 فلسا للسهم الواحد مقارنة بخسائر 15,206 مليون دينار بواقع خسارة 19,38 فلسا للسهم الواحد لنفس الفترة من عام 2011، أي بانخفاض وقدره 13,159 مليون دينار وتمثل 20,39٪. وأقرت الجمعية العمومية غير العادية عدم توزيع الأرباح عن عام 2012 وتم التصديق على تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات وتفويض مجلس الإدارة بشراء وبيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من أسهمها وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم القانونية.

وإذ إنه أقيمت دعاوى ضد الشركة من بعض المساهمين بخصوص بطلان زيادة رأس المال لافتا إلى أن الدعاوى لا تزال منظورة في المحاكم. وأوضح أن أصول الشركة في 2012 بلغت 113,965 مليون دينار مقارنة بـ 124,739 مليون دينار لعام 2011 أي بانخفاض قدره 10,773 ملايين

أفاد رئيس مجلس إدارة شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ياسر أبو الحسن بأن الشركة باشرت عملية تأجير سكن العمال في مدينة جبل علي في الإمارات وتم تأجير ما نسبته 100٪ من المبني، لافتا إلى أن نسبة الإشغال في برج رقم 5 من مشروع مدينة الأعمال الكويتية وصلت إلى 90٪ في نهاية 2012. وقال أبو الحسن خلال الجمعية العمومية التي عقدت بنسبة حضور 60,8٪ أن عام 2012 شهد استمرارا لازمة الاقتصادية التي أقيمت بحقها السلبى منذ عام 2008 والذي كانت له تأثيرات سلبية على القطاع العقاري حيث تمثلت في قيس العقارات وضعف الطلب عليها نظرا لصعوبة الحصول على مصادر التمويل اللازمة للانشطة. وأضاف أبو الحسن أن الشركة وضعت استراتيجية لعام 2013 عبر العمل على خفض قيمة قروض الشركة أو إحدى الشركات التابعة، وذلك من خلال التخارج من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة، واستثمارية متاحة للبيع املا ان يكون العام الحالي أفضل حالا واستقرارا من الاعوام السابقة. وعن النتائج المالية للشركة اوضح ان خسائر



جانب من عمومية الشركة (إسامة ابو عبيدة)

«الملا للصرافة» تعلن رابحي «العرض المصري»

4، محمد عبده توفيق عبدالكريم في يوم 19 مايو عن فرع حوالي 1، عبدالفتاح سعد إبراهيم ليوم 20 مايو عن فرع الفروانية 3، محمد مجدي محمد عبدالعزيز ليوم 21 مايو عن فرع حوالي 1. وقد حصل كل فائز على جهاز سامسونغ S3 ميني. والعروض التي تجريبها «الملا» سبب آخر يدفع الزبائن للتعامل معها لتحويل أموالهم التي توفر عروضاً مميزة، تأمين مجاني ونقاط مكافآت على كل عملية تحويل إضافة إلى خدمة الرسائل النصية لتأكيد تسليم التحويلات.

أعلنت الملا للصرافة الرائدة في مجال الصرافة في الكويت عن أسماء 7 فائزين في العرض المصري الذي بدأ يوم 16 مايو الماضي ولغاية 22 مايو. وتم اختيار الرابحين في نهاية كل يوم من جميع التحويلات التي أقيمت في أي فرع للملا. وكان الرابع في السحب الذي أقيم يوم 16 مايو صبري فرغلي عبدالحليم لمعاملته التي أجراها في فرع الجهراء 1، أشرف أحمد أشرف أحمد سليم هو رابع يوم 17 مايو عن فرع العباسية 1، محمد علم الدين أحمد أبو الحسن فائز يوم 18 مايو عن فرع السالمية



أرقام ومؤشرات

23.3

نقطة تراجع المؤشر السعري بنسبة 28,0٪، وتراجع الوزني بنسبة 18,0٪، وتراجع كويت 15 بنسبة 15,0٪.

1.275

مليار سهم تم تداولها بقيمة بلغت 124,6 مليون دينار.

41.4

مليون دينار قيمة تداول أسهم 5 شركات تشكل 33,2٪ من الاجمالي.

9

قطاعات تراجعت مؤشراتنا بنسب متفاوتة تصدورها قطاع العقار بواقع 9,5 نقاط.

على 8,5 ملايين دينار وهو ما يعكس حجم الإقبال على السهم، كما عاد النشاط للأسهم الاسمنتية بشكل لافت خاصة اسمنت الخليج الذي ارتفع بالحد الأعلى بعد تداول 25 مليون سهم. وللجلسة الثانية على التوالي شهدت الأسهم القيادية تراجعاً على وقع عمليات تخارج يرجح أن يكون السبب وراءها الانتقال إلى الأسهم الصغيرة، وكان من أكثر الأسهم القيادية تراجعاً سهمها الوطني والتجاري في قطاع البنوك، وسهم زين في قطاع الاتصالات، وسط توقعات بأن يعود النشاط على الأسهم القيادية مجدداً خاصة أن هناك شريحة تستهدف هذه الأسهم عندما تتراجع أسعارها لأكثر من جلسة، حيث تصبح أسعارها مشجعة على الشراء.

مؤشرات السوق

انخفض المؤشر السعري بواقع 23,3 نقطة ليصل إلى مستوى 8407,3 نقطة، كما تراجع الوزني بمقدار 0,87 نقطة ليستقر عند مستوى 474,7 نقطة، وتراجع الكويت 15 بمقدار 1,6 نقطة ليصل إلى مستوى 1101,8 نقطة. وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 1,275 مليار سهم نفذت من خلال 19,259 صفقة بقيمة نقدية بلغت 124,6 مليون دينار، وانخفضت كذلك متغيرات السوق الثلاثة بنسب محدودة، حيث انخفضت كميات التداول بنسبة 7,9٪، وانخفضت الصفقات بنسبة 4,8٪، كما تراجعت القيمة النقدية بنسبة 3,1٪، واستحوذت أسهم 5 شركات على أغلب القيمة بواقع 41,4 مليون دينار تشكل 33,2٪ من الإجمالي، واستحوذت أسهم 5 شركات على 48,1٪ من كميات التداول.

انخفض المؤشر السعري بواقع 23,3 نقطة ليصل إلى مستوى 8407,3 نقطة، كما تراجع الوزني بمقدار 0,87 نقطة ليستقر عند مستوى 474,7 نقطة، وتراجع الكويت 15 بمقدار 1,6 نقطة ليصل إلى مستوى 1101,8 نقطة. وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 1,275 مليار سهم نفذت من خلال 19,259 صفقة بقيمة نقدية بلغت 124,6 مليون دينار، وانخفضت كذلك متغيرات السوق الثلاثة بنسب محدودة، حيث انخفضت كميات التداول بنسبة 7,9٪، وانخفضت الصفقات بنسبة 4,8٪، كما تراجعت القيمة النقدية بنسبة 3,1٪، واستحوذت أسهم 5 شركات على أغلب القيمة بواقع 41,4 مليون دينار تشكل 33,2٪ من الإجمالي، واستحوذت أسهم 5 شركات على 48,1٪ من كميات التداول.

وفي المقابل شهد سهم الإنترنا نشاطاً استثنائياً من خلال تداولات تجاوزت 100 مليون سهم وارتفاع بمقدار 3 فلوس واستحوذ السهم لأول مرة منذ فترة طويلة

● شريف حمدي

تقرير البورصة اليومي

عملية تصحيح محدودة تدفع مؤشرات السوق للتراجع

23,3 نقطة لكنه رغم الانخفاض حافظ المؤشر على استقراره فوق مستوى 8400 نقطة بإغلاقه عند مستوى 8407,3 نقطة، كما تراجع المؤشر الوزني بمقدار 0,87 نقطة مستقراً عند مستوى 474,7 نقطة، فيما تراجع مؤشر كويت 15 بمقدار 1,68 نقطة ليستقر بعد هذا التراجع لليوم الثاني على التوالي عند مستوى 1101,8 نقطة. ورغم أن بداية الجلسة شهدت ارتفاعاً للمؤشر السعري استكمالاً لما أنهى به جلسة أول من أمس، إلا أن عمليات البيع بهدف جني الأرباح ظهرت مبكراً، وجنح السوق للتراجع الذي ظل في تصاعد حتى بلغت خسائر المؤشر السعري 90 نقطة قبل أن تنقلص بشكل ملحوظ في الساعة الأخيرة على إثر عمليات دخول على بعض الأسهم التي كانت متراجعة وهو ما أدى إلى إقفالها على ارتفاع مثل سهم صوك الذي أغلق قريباً من الحد الأعلى وذلك بعد أن ارتفع سهم منشآت بالحد الأعلى مطلوباً بأكثر من 21,7 مليون سهم.

وركزت عمليات البيع أمس على مجموعة كبيرة من الأسهم أبرزها الساحل وإيفا والدولية للتمويل والخليجي واكتتاب السورية وعقارات الكويت والعربية العقارية وإنجازات وسنام ومدينة الأعمال، وهذه النوعية من الأسهم كانت الأكثر نشاطاً في قطاعي الخدمات المالية والعقار، كما تراجعت أسهم صفاة للطاقة والرابطة وهيتس وبتروغلف ودانة وهي من الأسهم الخدمية والاستهلاكية.

وفي المقابل شهد سهم الإنترنا نشاطاً استثنائياً من خلال تداولات تجاوزت 100 مليون سهم وارتفاع بمقدار 3 فلوس واستحوذ السهم لأول مرة منذ فترة طويلة

لا يزال سوق الكويت لسأوراق المالية يدور في فلك تباين أداء مؤشرات على وقع موجات متفرقة للبيع بهدف جني الأرباح من الأسهم التي شهدت ارتفاعات قياسية في الفترة الماضية، ومن ثم الانتقال إلى مجموعات جديدة من الأسهم خاصة ذات الأسعار الرخيصة والمتوسطة بهدف تجميعها في إطار مضاربي بحسب، وهو الأمر الذي يؤدي إلى تذبذب حركة المؤشرات صعوداً وهبوطاً في الوقت الراهن بعد فترة من التحرك في اتجاه واحد وهو اتجاه الصعود بسبب عمليات الشراء بكميات كبيرة على كثير من الأسهم في قطاعات متنوعة، وساعد في زيادة هذه العمليات الشرائية حالة الثقة التي تسود الكثير من المتعاملين كأفراد أو محافظ استثمارية بمستقبل السوق سواء في المنظور القريب أو على المدى المتوسط، وهو ما تجلّى في صورة زيادة القيمة النقدية بشكل لافت، حيث أصبحت فوق مستوى الـ 100 مليون دينار. والمتتبع لحالة السوق يجد أن هناك مجموعة كبيرة من الأسهم شهدت فورة سعريّة وزيادات متتالية أدت إلى ارتفاع بعضها بنسب تتراوح من 200 إلى 250٪ من قيمتها السعريّة التي بدأت بها تعاملات العام الحالي، الأمر الذي أدى إلى زيادة تعرضها للبيع بهدف جني الأرباح منها والانتقال إلى نوعية جديدة من الأسهم كسهم شركات التامين التي كانت حتى وقت قريب من أكثر الأسهم المدرجة في البورصة الكويتية خمولاً وبعيدة عن اهتمام المضاربين، ولكن مع الزخم الحالي أصبحنا نرى أسهم تأمين مطلوبة بالحد الأعلى أو بمستويات قريبة من ذلك مثل أسهم وربة ووثاق والأهلية. وشهدت جلسة أمس تراجعاً جماعياً للمؤشرات، وتراجع المؤشر السعري بمقدار

تمويل الخليج يواصل التصدر والتراجع

استمراراً للنشاط الملحوظ على سهم تمويل الخليج، احتفظ السهم بالصدارة على مستوى التداول أمس وذلك للجلسة الخامسة على التوالي، غير أنه واصل التراجع للجلسة الثانية لاستمرار عمليات جني الأرباح على السهم بعد أن لامس مستوى 60 فلساً مؤخراً ليتراجع إلى مستوى 52 فلساً باقالات جلسة أمس وذلك بعد أن تراجع خلال التعاملات إلى ما دون مستوى الـ 50 فلساً، لكنه شهد عمليات شرائية ملحوظة قبل الإقفال، ويبدو أن هناك من يحرص على بقاء السهم فوق هذا المستوى مع توقعات بعودته للارتفاع مجدداً بعد انخفاض متتال في الجلستين الأخيرتين. وشهد السهم تداولات قوية تجاوزت الـ 223,8 مليون سهم تشكل 17,5٪ من إجمالي التداولات تصدّر بها قائمة الانشطة من حيث التداول باستحوازه على 8,8٪ من إجمالي قيمة التداول.

ارتفاع أسواق الخليج

شهدت جلسات تعاملات أمس ارتفاعاً جماعياً لمؤشرات أسواق المال في الخليج عدا سوق الكويت المالي الذي سجل التراجع الوحيد بنسبة 28,0٪، وفي المقابل ارتفع سوق السعودية بنسبة 35,0٪، وسوق دبي بنسبة 71,0٪، وسوق أبوظبي بنسبة 15,1٪، وسوق قطر بنسبة 1,01٪، وسوق البحرين بنسبة 0,4٪، وسوق مسقط بنسبة 0,16٪.

5 أسهم بالحد الأعلى

ارتفعت أسهم 41 شركة في جلسة أمس نظراً لسيطرة العمليات البيعية على مجمل أداء السوق، وكان من بينها 5 أسهم فقط مطلوبة بالحد الأعلى في مقدمتها سهم الصناعات الذي شهد تداولات قياسية لليوم الثاني على التوالي وحقق 20 فلساً مكاسب سوقية إضافية ليصل إلى 290 فلساً بعد أن شهد السهم مقاومة كبيرة عند مستوى 2560 فلساً، وظل يتداول عند هذا المستوى لفترات طويلة، وانعكس نشاط السهم على بعض الأسهم المرتبطة به مثل التخصيص ونور، ويتوقع أن يشهد سهم الصناعات عمليات تصريف قريبة بهدف جني الأرباح، كما شهد سهم منشآت ارتفاعاً بمقدار 10 فلوس ليغلق مطلوباً بالحد الأعلى لأول مرة منذ عدة جلسات تعرض فيها السهم للبيع لجني الأرباح، خاصة أنه من الأسهم التي شهدت ارتفاعات كبيرة من بداية العام الحالي.

تحت رعاية سمو رئيس الوزراء الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح الحملة الإعلامية لتكريم الكفاءات الوطنية

الكويت تقول..

يوسف العنيزي (سفير سابق)

خدم في السلك الدبلوماسي لأكثر من 30 سنة
تنقل بعمله بين أكثر من 10 عاصمه