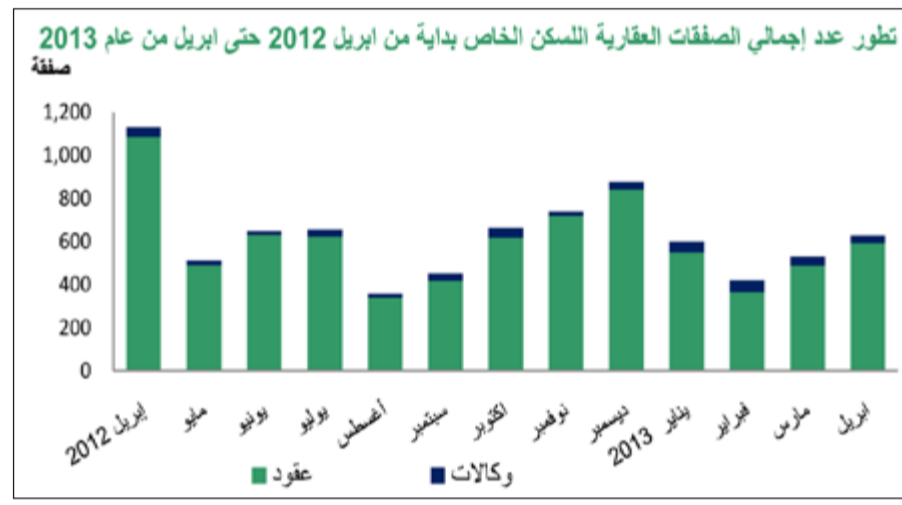
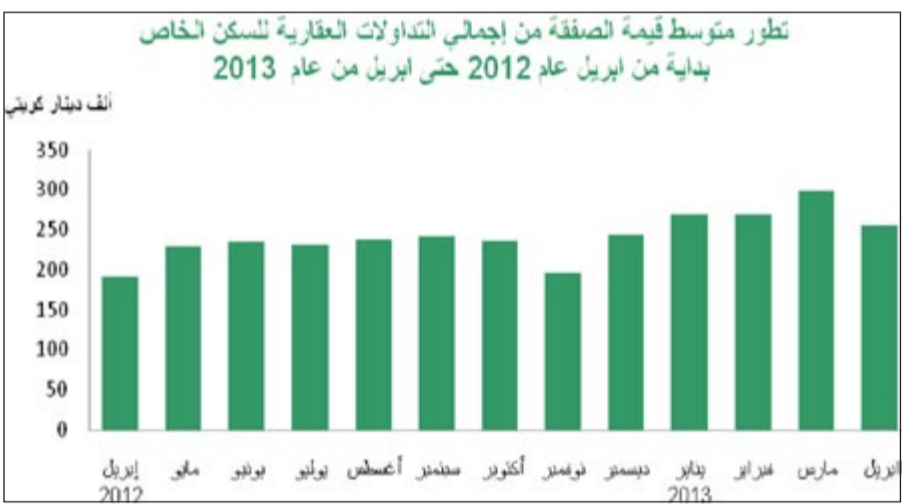


تحسن طفيف في قيمة التداولات بأقل من 1% مقارنة بقيمتها في مارس

«بيتك»: 310 ملايين دينار إجمالي قيمة التداولات العقارية أبريل الماضي

العقارية التجارية في شهر أبريل للمرة الثالثة على التوالي منذ آخر ارتفاع سجل في يناير 2013. حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة في شهر أبريل نحو 555 ألف دينار مقارنة بمتوسط قيمته نحو 1,8 مليون دينار في مارس. من ناحية أخرى ارتفع عدد التداولات العقارية التجارية في شهر أبريل 2013 بشكل غير مسبوق، حيث سجلت 53 صفقة جاءت جميعها بالعقود (سجلت تداولات العقود نحو 5 صفقات، وسجلت تداولات العقود نحو 48 صفقة) مقارنة بعدد الصفقات المسجلة في أبريل 2013 البالغة 12 صفقة جاءت جميعها بالعقود (8 صفقات نفذت بالعقود وسجلت في محافظة العاصمة، وصفقتان نفذتا بالعقود سجلتا في محافظة حولي بالإضافة إلى صفقة واحدة بالعقود سجلت في محافظة الأحمدى وأخرى سجلت في محافظة الفروانية).



عقارات المخازن

عادت التداولات على هذا النوع من العقارات نشاطها خلال أبريل بينما لم تسجل أي نشاط خلال شهر مارس في بيانات إدارة التسجيل والتوثيق بوزارة العدل، فيما انخفضت قيمتها في أبريل مقارنة بشهر فبراير، حيث شهدت قيمتها ترجعاً بنحو 6 ملايين دينار لتسجل نحو مليون دينار جاءت كلها من تداولات العقود خلال أبريل 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر فبراير حيث بلغت نحو 7 ملايين دينار جاءت كلها من العقود في فبراير 2013.

وحقق مؤشر متوسط قيمة الصفقة تحسناً في أبريل بينما كان قد تراجع في شهر فبراير، حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة الواحد نحو 663 ألف دينار في أبريل 2013 مقارنة بقيمة قدرها 447 مليون دينار في فبراير 2013. وسجلت محافظة الفروانية الصفقتين الوحيدتين على تداولات هذا النوع من العقارات بينما كان آخر نشاط لهذا النوع من العقارات في شهر فبراير 2013 وجرت التداولات على عقارات المخازن والحرفية في فبراير من خلال 15 صفقة (سجلت جميعها بالعقود على العقارات الحرفية في محافظة الفروانية).

في مارس 2013، تليها محافظة حولي حيث سجلت 38 صفقة وبحصة قدرها 21٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 45 صفقة بحصة بلغت 34٪ من صفقات العقارات الاستثمارية المسجلة في مارس.

قيمة التداولات العقارية التجارية: نشطت التداولات العقارية التجارية خلال شهر مارس لتسجل نحو 30 مليون دينار (سجلت تداولات العقود نحو 11 مليون دينار، بينما بلغت تداولات الوكالات نحو 19 مليون دينار) مقارنة بنحو 22 مليون دينار وسجلت في شهر مارس 2013 (جاءت كلها من خلال تداولات العقود)، محققة ارتفاع بنحو 8 ملايين دينار وبمسئبة 35٪ عن قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر مارس الماضي. وانخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات

ونتيجة لانخفاض قيمة التداولات الاستثمارية وارتفاع عدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات ليسجل نحو 646 ألف دينار في شهر أبريل مقارنة بمتوسط قدره نحو 967 ألف دينار في الشهر السابق «مارس».

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 183 صفقة في مارس (182 صفقة عقود ووصفة وكالات) مرتفعة عن تداولات شهر مارس والبالغة 131 صفقة (127 صفقة عقود و4 صفقات وكالات) بارتفاع قدره 52 صفقة وبنحو 40٪. واستحوذت محافظة الأحمدى على أكبر حصة من عدد صفقات العقارات الاستثمارية، حيث سجلت 107 صفقات وبحصة قدرها 58٪ من عدد التداولات الاستثمارية في أبريل مقارنة بعدد 57 صفقة بحصة بلغت 44٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري

وبالارتفاع الطفيف في قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص وارتفاع عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر أبريل انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليسجل نحو 255 ألف دينار في شهر أبريل 2013 بمتوسط قيمته نحو 300 ألف دينار في شهر مارس 2013. أما فيما يتعلق بعدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر أبريل انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليسجل نحو 255 ألف دينار في شهر أبريل 2013 بمتوسط قيمته نحو 300 ألف دينار في شهر مارس 2013.

أما فيما يتعلق بعدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر أبريل انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليسجل نحو 255 ألف دينار في شهر أبريل 2013 بمتوسط قيمته نحو 300 ألف دينار في شهر مارس 2013. أما فيما يتعلق بعدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر أبريل انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليسجل نحو 255 ألف دينار في شهر أبريل 2013 بمتوسط قيمته نحو 300 ألف دينار في شهر مارس 2013.

عدد الصفقات المتداولة. واحتلت محافظة الفروانية المرتبة الرابعة بعدد تداولات بلغ 49 صفقة وبحصة 6٪ مقارنة بعدد صفقات قدره 55 صفقة وبحصة 8٪ من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي، بينما جاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة بعد صفقات بلغ 47 صفقة بنحو 5٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 54 صفقة وبحصة 8٪ من إجمالي الصفقات في مارس 2013.

وحققت محافظة الجھراء المرتبة السادسة بعدد 22 صفقة وبحصة 3٪ مقارنة بما حققته من صفقات في مارس 2013 بلغت 32 صفقة وبحصة قدرها 4٪ من إجمالي الصفقات التي سجلت في شهر

الصفقات التي سجلت في شهر مارس والتي بلغت 282 صفقة وبحصة وصلت إلى 42٪ من إجمالي عدد التداولات العقارية في مارس.

وقد جاءت محافظة حولي في المرتبة الثانية بعد صفقات بلغ 130 صفقة وبحصة قدرها 15٪ مقارنة بعدد صفقات قدره 160 صفقة وبحصة وصلت إلى 24٪ في مارس 2013، تليها محافظة مبارك الكبير بعد صفقات وصل إلى 128 صفقة وبنحو 15٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 90 صفقة في مارس بحصة قدرها 13٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في مارس 2013.

867 صفقة تم تداولها خلال أبريل منها 781 صفقة عقود و44 وكالات بارتفاع وصل إلى 194 صفقة

محافظة الأحمدى استحوذت على أعلى حصة من التداولات بعدد صفقات متداولة 490 صفقة

شركة كي جي إل لجستيك ش.م.ك (مقفلة)

توزيع أرباح 2012

يسر

مجلس إدارة شركة كي جي إل لجستيك ش.م.ك (مقفلة)

أن يعلن بأن الجمعية العمومية العادية وغير العادية قد عقدتا إجتماعهما يوم الاربعاء الموافق 15/ 5/ 2013 وقد تمت الموافقة خلال الإجتماع على توزيع أرباح للمساهمين كالتالي:

<p>أرباح نقدية بنسبة 20%</p> <p>أي بواقع 20 فلس للسهم الواحد</p>	<p>أسهم منحة بنسبة 10%</p> <p>أي بواقع 10 أسهم لكل مائة سهم</p>
---	--

وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية، وسيتم توزيع شيكات الأرباح النقدية اعتباراً من اليوم الثلاثاء الموافق 28/ 5/ 2013 لدى السادة / الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - الكائنة في منطقة الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - بجانب المستشفى الأميري - الدور الخامس - هاتف 22464585 خلال أوقات العمل الرسمية .

أما فيما يخص توزيع أسهم المنحة فسوف نخطركم بموعد توزيعها فور الإنتهاء من اجراءات التأشير في السجل التجاري .

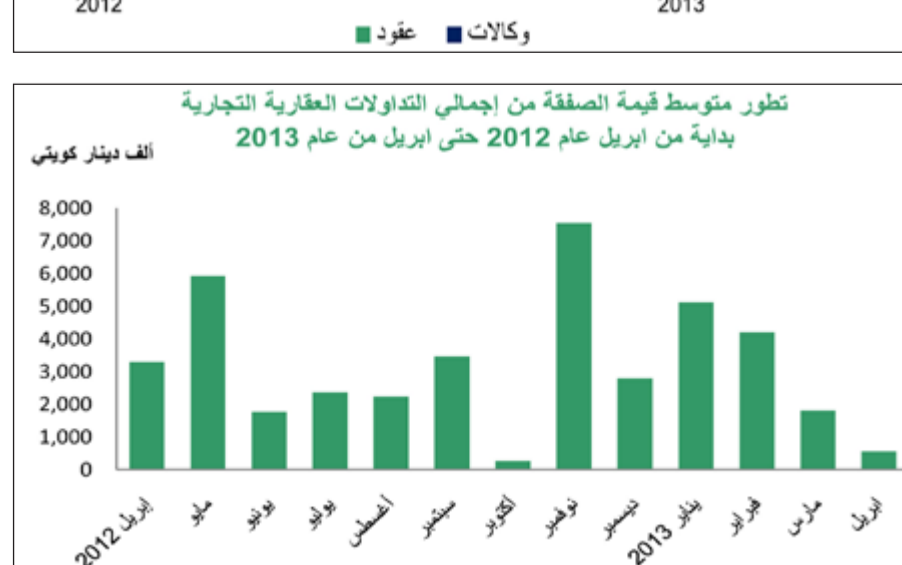
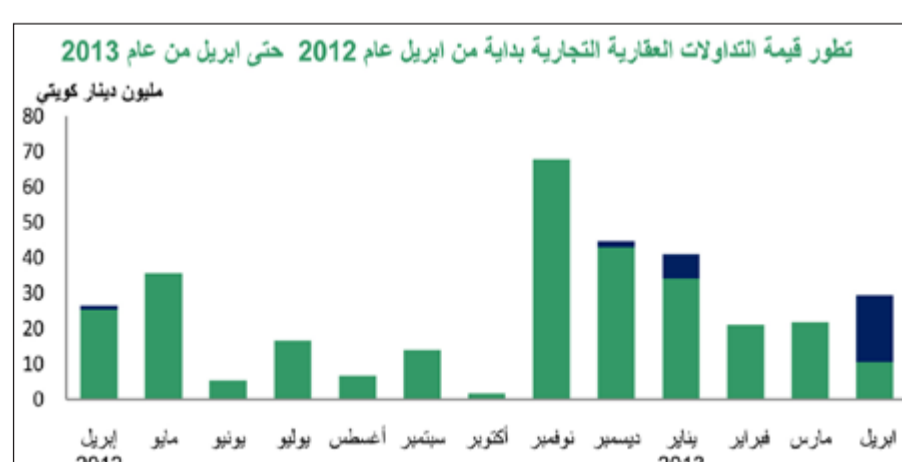
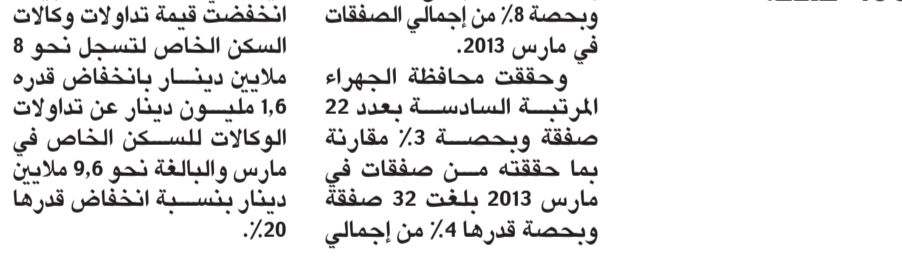
مجلس الإدارة

العقارات الاستثمارية

تراجعت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر أبريل 2013، إذ سجلت نحو 118,5 مليون دينار في أبريل 2013 (شكلت تداولات العقود نحو 117 مليون دينار وشكلت الوكالات نحو 1,5 مليون دينار) مقارنة بنحو 127 مليون دينار سجلت في شهر مارس 2013 (122 مليون دينار عقود و5 ملايين دينار وكالات) محققة انخفاضاً طفيفاً عن قيمتها في شهر مارس بنحو 8 ملايين دينار ونسبة انخفاض بلغت نحو 6,6٪.

وقد نجم هذا الانخفاض كمحصلة لتراجع قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل نحو 117 مليون دينار في أبريل بانخفاض طفيف بنحو 5 ملايين دينار وبنسبة 4,3٪ مقارنة بقيمة قدرها نحو 122 مليون دينار في مارس، وتراجع قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات بنحو 3 ملايين دينار بنسبة انخفاض كبيرة بلغت 68٪، حيث وصلت قيمة تداولات الوكالات الاستثمارية إلى نحو 2 مليون دينار في أبريل 2013 مقارنة بما قيمته نحو 4,7 ملايين دينار في الشهر السابق.

وانخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية بشكل ملحوظ



استعرض تقرير بيت التمويل الكويتي العقاري حركة التداولات العقارية خلال شهر أبريل الماضي حيث تضمن تحليلها على مستوى التداولات بأنواعها السكن الخاص، والاستثماري والتجاري والمخازن والمبيعات العقارية الإجمالية، وذلك بهدف رصد تلك الحركة ومتابعة التغيرات الدورية في سوق العقار المحلي.

فقد تحسنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية بشكل طفيف في أبريل مقارنة بقيمة تداولات شهر مارس من عام 2013 حيث بلغ عدد أيام التداول 22 يوماً في أبريل مقابل 21 يوماً في مارس 2013 و22 يوم عمل في أبريل 2012، مما ساهم في ارتفاع إجمالي قيمة التداولات العقارية بنحو مليوني دينار وبأقل من 1٪ مقارنة بقيمتها في مارس 2013، بينما انخفضت بقيمة تصل إلى نحو 120 مليون دينار وبنسبة 28٪ على أساس سنوي مقارنة بتداولات أبريل 2012. لتسجل نحو 310 ملايين دينار في أبريل 2013 مقارنة بقيمتها 308 ملايين دينار، كمحصلة لارتفاع قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر أبريل عن شهر مارس 2013 بنسبة واحد في المائة تقريباً، بينما انخفضت التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة وصلت إلى 6,6٪، وسجلت التداولات التجارية نمواً اقترنت نسبتته من 36٪، وعاد نشاط التداولات العقارية على عقار المخازن والحرفي خلال شهر أبريل بينما كان قد توقف خلال شهر مارس 2013.

وفيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقاً للعقود والوكالات فقد انخفضت قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقاً للعقود بقيمة مقدراها نحو 12 مليون دينار ونسبتها 4,3٪ عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي حيث حققت في شهر أبريل 281 مليون دينار مقارنة بنحو 293 مليون دينار في شهر مارس، بينما تضاعفت التداولات العقارية بالوكالات بما يفوق نسبة 95٪ بنحو 14 مليون دينار لتسجل نحو 29 مليون دينار في شهر أبريل 2013 مقارنة بقيمتها المسجلة في مارس من عام 2013 البالغة نحو 15 مليون دينار.

وقد تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية لشهر أبريل ما نسبته 52٪ للسكن الخاص مساهمة بنفس حصتها في شهر فبراير البالغة 52٪، بينما انخفضت العقارات الاستثمارية في المرتبة الثانية بحصة قدرها 38٪ مقارنة بنحو 41٪ من قيمة إجمالي التداولات في شهر مارس، وجاءت التداولات العقارية التجارية لتساهم بنحو 9,5٪ من إجمالي قيمة التداولات في أبريل مقارنة بحصتها من قيمة إجمالي تداولات الشهر الماضي والتداولات الحرفية والمخازن نحو نصف في المائة من قيمة إجمالي التداولات في شهر أبريل 2013.

وكان ارتفاع عدد إجمالي التداولات العقارية بنسبة أكبر من نسبة ارتفاع إجمالي قيمة التداولات العقارية قد أدى إلى انخفاض مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية بنسبة 22٪ مقارنة بالشهر الماضي حيث سجلت نحو 357 ألف دينار في أبريل 2013 مقارنة بنحو 457 ألف دينار في شهر مارس الماضي. وبلغ إجمالي عدد الصفقات المتداولة نحو 867 صفقة خلال شهر أبريل (781 صفقة عقود، 44 صفقة وكالات) بارتفاع وصل إلى 194 صفقة وبنسبة ارتفاع بلغت 29٪ عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في مارس البالغ عددها 673 صفقة (629 صفقة عقود، 44 صفقة وكالات). واستحوذت محافظة الأحمدى على أعلى حصة من التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 490 صفقة بنسبة استحواذ بلغت 57٪ مرتفعة عن عدد