



مول الكوت



مشروع الكوت

قال خلال عمومية الشركة إن المشروع يقع على مساحة 300 ألف متر مربع ويتوقع الانتهاء منه في بداية 2017

محمد المرزوق: «التمدين» تبدأ بناء مشروع «الكوت» بـ 70 مليون دينار

لسياسة التوسع في محفظة شركة التمدين لمراكز التسوق العقارية فقد قامت الشركة بافتتاح مركز سما الصليبخات التجاري الواقع في منطقة غرناطة والمكون من محلات تجارية ومطاعم ومكاتب إدارية، كما تمكنت من تخفيض حجم قروضها وتسهيلاتها البنكية بنسبة 14٪ وذلك خلال عام 2012.

وتابع المرزوق قائلاً: «تنظر شركة التمدين لمراكز التسوق إلى المستقبل القريب بتفاؤل أكيد، حيث تمتلك الآن ثلاثة مجمعات تجارية تدر عليها عوائد مالية مجزية، كما ستبدأ أعمال بناء وتطوير مشروع «The Eight» الواقع في منطقة صباح السالم».

وأشار إلى أن مول 360 حاز جائزتين عالميتين خلال العام 2012، حيث فاز بالجائزتين الذهبية والفضية في مسابقة ICSC لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث حاز الجائزة الذهبية عن فئة أفضل إیرادات تشغيلية من التاجر والحائز الفضية عن فئة أفضل حملة دعائية تقليدية.

وأشار إلى أن الشركة حققت نتائج مالية إيجابية خلال عام 2012، حيث حققت معدل ربحاً بـ 11 مقاربتاً 11 فلماً للسهم الواحد (مقارنة بربحية 10 فلوس)، كما تمكنت من تخفيض تكاليف التمويل بما نسبته 17٪ مقارنة بالعام السابق.

واستطرد المرزوق قائلاً: «إن تحقيق مثل تلك النتائج الإيجابية في ظل استمرار تداعيات الأزمة العالمية والسياسية المحلية بالإضافة إلى فقدان العوائد الإيجابية المرتبطة بخطة إخلاء مجمع المنشر التجاري والسكني ليعتبر مؤشراً واضحاً على قوة أصول المجموعة وفعاليتها».

ووافقت الجمعية العمومية هذا وقد وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة على جميع بنود جدول الأعمال، حيث صادقت على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 والمصادقة عليه، ومناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية للشركة عن السنة المالية الماضية، ووافقت الجمعية على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 8٪ من القيمة الاسمية للسهم.

وانتخبت الجمعية العمومية أعضاء مجلس الإدارة للسنوات الثلاث المقبلة وهم: مشعل جاسم خالد المرزوق، الشيخ ماجد جابر حمود الصباح، محمد فؤاد محمد ننيان الغانم، علي يعقوب غافل العريان وشركة الفتوح القابضة وعضوان احتياط هما مرزوق جاسم المرزوق وشركة أبراج شاهين العقارية.

وأفقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة على تعديل المادة رقم 14 من النظام الأساسي للشركة ليصبح النص بعد التعديل هو: «تتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من 5 أعضاء ينتخبهم الجمعية العمومية بالتصويت السري، ويجوز لكل مساهم سواء كان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً تعيين ممثلين له في مجلس إدارة الشركة بنسبة ما يملكه من أسهم فيها».



(محمد خلوصي)

محمد جاسم المرزوق مترسدا الجمعية العمومية له-التمدين العقارية

العديد من الجوائز الأخرى التي فاز بها مسبقاً.

أرقام من مشروع «الكوت»

- 70 مليون دينار: قيمة عقد تنفيذ المشروع مع شركة الأحمدية للتجارة العامة والمقاولات.
- 80٪: نسبة التمويل للمشروع من بنك «بوبيان».
- 15-13 مليون دينار: الإيرادات السنوية المتوقعة من مشروع «الكوت».
- 300 ألف متر مربع: مساحة أرض المشروع.
- 1,6 كيلومتر: طول الواجهة البحرية للمشروع على شاطئ منطقة الفحيحيل.
- 12: دار عرض سينمائي حديثة في المشروع.

روتانا، ولكن الشركة فكرت في إعادة تأهيل المشروع من جديد مع الإبقاء على الفندق.

إشغال فندق المنشر روتانا

يتراوح بين 70 و75٪

أشار المرزوق إلى أن نسبة الإشغال في فندق المنشر روتانا تتراوح بين 70٪ و 75٪، وتوج الفندق أداءه بفوزه في شهر مايو 2012 بجائزة أفضل إنجاز فندقي على مستوى فنادق روتانا في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا عن عام 2011 وهي جائزة مهمة تضاف إلى



محمد جاسم المرزوق

تمويل المشروع

سيكون بنسبة 80٪

من «بوبيان» و20٪

تمويل ذاتي من

الشركة

«الكوت» سيحتضن

فندقاً من فئة

الخمس نجوم

وقاعة للمؤتمرات

وأسواقاً ومحالاً

تجارية و12 دار

عرض

أرض المشروع عنصر دعم للشركة

ذكر المرزوق أن أرض مشروع «الكوت» هي أرض وثيقة وليست أملاك دولة ولذلك فهي عنصر دعم قوي للشركة.

3 ملايين دينار لإخلاء المجمع

ذكر محمد المرزوق أن الشركة قامت بدفع حوالي 3 ملايين دينار لإخلاء المجمع من العقود الإيجارية، مبيناً أن الشركة منذ استحواذها على مشروع المنشر في عام 1996 قامت بتأهيل المجمع وبناء فندق المنشر

على الجمود المرتبط في نشاط مشاريع القطاع الخاص في الدولة، وعلى الرغم من ذلك فقد استمر الأداء المالي والتشغيلي الإيجابي لشركة التمدين العقارية وشركاتها التابعة والزميلة خلال عام 2012.

وتابع المرزوق قائلاً: «أتمرت الإجراءات والخطط التي وضعناها والتزمت بها مجموعة التمدين الاستمرار قدما في تنفيذ خطط التشغيل الاستراتيجية من خلال انزاعها الاستثمارية والتطويرية والخدماتية المتمثلة بصفة أساسية في الشركات التابعة والزميلة للمجموعة».

وعلى صعيد الشركات

التابعة قال المرزوق أن شركة التمدين الاستثمارية (شركة تابعة) حققت أداء متميزاً مقارنة بأداء شركات الاستثمار الأخرى على المستوى المحلي، حيث استمرت الشركة في المحافظة على مجموعة من الاستثمارات المحلية والخليجية المتميزة هذا بالإضافة إلى نجاحها في تخفيض حجم قروضها وتسهيلاتها البنكية بنسبة 34٪ وذلك خلال عام 2012.

وبين أن شركة منشور العقارية (شركة تابعة) تمكنت من إخلاء جميع مستأجري الوحدات السكنية والتجارية، وذلك حتى تتمكن من البدء في عملية التطوير الشاملة للمجمع والسذي من المتوقع

أن تبدأ خلال شهر يوليو 2013 حيث قامت باستكمال جميع التصاميم الخاصة بإعادة تطوير مشروع المنشر بالكامل باستثناء فندق المنشر روتانا والذي سيتم تدعيمه من خلال تزويده بعدد من القاعات الخاصة بالحفلات والاجتماعات والتي ستعمل على تعزيز أدائه التشغيلي في المستقبل.

أداء الشركات الزميلة

وعلى صعيد الشركات الزميلة فقد استطاعت شركة التمدين لمراكز التسوق (شركة زميلة) خلال عام 2012 القيام بالعديد من أعمال التطوير بمول 360 ومنها الانتهاء من

أعمال تطوير وافتتاح منطقة جديدة لمواقف السيارات والتي تخدم الزيادة المطردة في أعداد رواد المول، كذلك تم افتتاح منطقة سكنية لاوئج التي تضم العديد من المطاعم ذات المستوى الراقي، كما قامت الشركة بفضل سياساتها التشغيلية والتسويقية بجلب افتتاح العديد من الماركات العالمية ليضم بذلك مول 360 التجاري نخبة من الماركات العالمية المتميزة.

وذكر المرزوق أن شركة التمدين لمراكز التسوق تمكنت من تطوير أنشطتها الترفيهية من خلال شركة التمدين الترفيهية (شركة تابعة لها)، حيث تم الدخول في



الكوت

أصم وجهة بحرية متعددة العناصر في دولة الكويت، للتسوق والترفيه والاستجمام ومتطلبات الحياة العصرية.

قال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة التمدين العقارية محمد جاسم المرزوق أن الشركة وقعت الأسبوع الماضي عقدا لإعادة بناء وتطوير المرحلة الثانية من مشروع مدينة الفحيحيل والذي تقرر أن يطلق عليه اسم «الكوت» مع شركة الأحمدية للتجارة العامة والمقاولات بقيمة 70 مليون دينار، مشيراً إلى أن الشركة اتفقت مع بنك بوبيان لتمويل المشروع بنسبة 80٪ على أن يكون النسبة المتبقية البالغة 20٪ هي من التمويل الذاتي للشركة.

حديث المرزوق جاء على هامش انعقاد الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة التي انعقدت أمس بنسبة حضور بلغت 86,5٪ والتي شهدت الإعلان عن المسامات الأخيرة لتصاميم مشروع الشركة الجديد مشروع «الكوت» في الفحيحيل.

وذكر المرزوق أنه من المقرر الانتهاء من المرحلة الثانية لمشروع «الكوت» بحلول عام 2017 ليصبح حينذاك أكبر مشروع تجاري متعدد العناصر والأنشطة في الكويت وعلامة رائدة تجسد فن الهندسة المعمارية العصرية بمعايير عالمية لتحويل منطقة الفحيحيل إلى مركز اقتصادي واجتماعي نابض بالحياة.

وأضاف المرزوق أن مشروع الكوت بمعدل عن الفندق سيندر إيرادات سنوية تقدر بحوالي 13 إلى 15 مليون دينار، مبيناً أن الفندق يحقق إيرادات بنحو 2 مليون دينار، مؤكداً على أن نسبة الإشغال في مول 360 تبلغ حالياً 100٪.

وقال المرزوق أن المشروع يتضمن حالياً مشروع واجهة الفحيحيل البحرية الكوت (المرحلة الأولى) ومجمع أبراج المنشر (المرحلة الثانية) والذي تقرر أن يطلق عليها اسم «الكوت» بدلاً من الاسم الحالي «مدينة الفحيحيل».

وبين أن المشروع يقع على مساحة من الأرض تبلغ 300 ألف متر مربع وبمساحات تجارية تزيد على 110 آلاف متر مربع ومواقف سيارات تتسع لأربعة آلاف سيارة وسيتم على واجهة بحرية بطول 1,6 كيلو متر على شاطئ منطقة الفحيحيل.

وذكر المرزوق أن «الكوت» سيحتضن ويجتمع مراحلها الحالية والمستقبلية فندقاً من فئة الخمس نجوم، قاعة للمؤتمرات والحفلات، وأسواقاً ومحالاً تجارية، 12 دار عرض سينمائية حديثة، بنوك، مراكز ترفيهية عالمية، مركزاً للياقة البدنية، ماريناً لليخوت، ميناء صيد صغير، فضلاً عن شاطئ عام تتخلله نوافير راقصة ومتنزهات ومطاعم ومقاه عالمية.

وبين أن مجموعة التمدين استثمرت في تطوير الأداء التشغيلي لمشروع واجهة الفحيحيل البحرية (الكوت) والذي يعتبر أحد المشاريع المتميزة لشركة التمدين العقارية بالمنطقة الجنوبية للكويت حيث حقق ذلك المشروع إيرادات تشغيلية بما يزيد على 3,8 ملايين دينار وبنسبة نمو تقارب الـ 4٪ مقارنة بالعام السابق.

الأداء المالي والتشغيلي

وقال المرزوق في كلمته بالتقرير السنوي لمجلس الإدارة أنه لا يخفى على الجميع أن تداعيات الأزمة المالية العالمية والسياسية المحلية مازالت تأثيراتها واضحة على العديد من الأنشطة المختلفة في الكويت، وكان ذلك واضحاً