

اقتصاد عالمي

أسواق العقار العالمية بين فكي الازدهار والكآبة

البلد	نسبة التغير خلال عام سابق	نسبة التغير خلال الربع الأخير 2007	الزيادة أو النقص مقابل متوسط الأسعار
هونغ كونغ	24,5	109,4	81 غير متوفر
البرازيل	12,8	غير متوفر	غير متوفر
جنوب أفريقيا	11,1	18	2- غير متوفر
الهند	10,7	88,8	غير متوفر
الولايات المتحدة	9,3	20,8	8- غير متوفر
سنغافورة	3,5	24,8	57 غير متوفر
المانيا	3,4	9,7	17- غير متوفر
الصين	3,3	20,4	6
السويد	3	10	31
استراليا	2,6	12,2	24
كندا	2	18,3	73
بريطانيا	9	11,4	19
فرنسا	1,7	1,1	39
اليابان	2,6	14,2	37
ايرلندا	3	50,2	1
إيطاليا	4	11,3	2
هولندا	7	16,5	6
اسبانيا	7,7	26,5	16

تشهد أسعار المنازل تناقضات حادة مما عزز أسواق الأسهم المالية في جميع أنحاء العالم، يرجع ذلك إلى سبب السياسة النقدية القضاة غير الحكمة. فتعد أسواق العقارات الفئة الأكبر بين جميع فئات الأصول، فقد شهد قطاع المنازل موجة من الازدهار غير المسبوقة قبل الأزمة المالية وقد كانت لافتة للانتباه عالمياً نظراً لاتساع انتشارها على المستوى العالمي، لكن هناك شيئاً مازال كالمسار الذي يدق في نغمة عودة الازدهار مرة أخرى هو أن الانتعاش بعد الاخفاق لا يمثل انتعاشاً وقد أجري مسح على 18 بلداً حول العالم كما هو موضح في الجدول المبين أدناه، فنرى من خلاله أن الأسعار ارتفعت خلال العام الماضي 2012، وقد كانت الزيادة الكبرى من نصيب هونغ كونغ، حيث ارتفعت قيمة أسعار المنازل بنسبة 24,5٪، وعلى النقيض من ذلك كانت اسبانيا التي شهدت سوق أسعار المنازل فيها انخفاضاً بنسبة 17,7٪، ولكن وعلى وجه العموم فسوق العقارات قوي وعلى وجه الخصوص في بلدان العالم النامية والتي شهدت قفزة في سوق المنازل حيث نمت بقوة وبسرعة متزايدتين لتتفرد بنسبة 111,1٪ في جنوب أفريقيا، وبنسبة 12,8٪ في البرازيل وبنسبة 10,7٪ في الهند، لكن رغم كل ذلك فقد كانت الزيادة في أسعار المنازل في الصين كانت متواضعة حيث لم تتعد نسبة الـ 3,3٪، وكما يرى المحللون فإن أسواق المنازل دائماً تكون عرضة للازدهار والكساد ولكي يتم القول إنه يشهد ازدهاراً أو كساداً فقد تم الاحتكام إلى اثنين من المعايير، أحدهما هو معيار الأسعار مقارنة

بالدخل المتاح للشخص الواحد، وهو يعد بمنزلة مقياس القدرة على تحمل التكاليف. والآخر هو معيار الأسعار مقابل الإيجار، وهو معيار يشبه في مثاله ذلك المعيار المستخدم في مقارنة الأسعار بالنسبة لما يقابلها من الأرباح في سوق الأسهم، قياساً في ذلك الإيجارات التي تذهب إلى حسابات الملاك (أو تدخر من قبل أصحاب المنازل) أي ما يعادل أرباح الشركات. ففي حال ما إذا كانت هذه المقاييس أعلى من متوسط المعدلات التاريخية فيمكن القول إن ذلك السوق يشهد ازدهاراً على عكس ما إذا كانت تلك القيم أقل من متوسط تلك المعدلات التاريخية بالنسبة للمعايير المذكورة فستكون هناك مبالغة في قيمة العقارات من شأنها أن تحدث فقاعة جديدة في اقتصاد ذلك البلد، مما سيترتب عليه فقاعة جديدة بالنسبة للاقتصاد العالمي، وبالمقاييس على هذا الأساس فقد وجد أن سوق المنازل في كندا على وجه الخصوص قابل للسقوط، فهو بمنزلة فقاعة

جاهزة لكي تنفجر. حيث انخفضت نسبة مبيعات المنازل في مارس بـ 15 مقارنةً بالعام الماضي. في مؤشر على انخفاض عدد المشترين مقارنةً بالمعرض من المنازل. فقد أظهر استطلاع حديث للرأي أن 15٪ فقط من الكنديين يقبلون على شراء منزل خلال العامين المقبلين منخفضاً عن 27٪ للعام الماضي، وهو الانخفاض الأكبر منذ نحو 20 عاماً من الدراسة. بعد طفرة الكبيرة في سوق المنازل التي شهدت ازدهاراً خلال العشرين عاماً الماضية، فيما يعطي مؤشراً على أن أزمة الإسكان قد تكون موجعة في كندا. وعلى النقيض من ذلك، فقد شهد سوق المسكن في الولايات المتحدة الأميركية انتعاشاً، حيث ارتفعت أسعار المنازل هناك بنسبة 9,3٪، وجاء ذلك الارتفاع على أسس متينة، فازمة الرهن العقاري التي حدثت خلال الأعوام الماضية جعلت أسعار المنازل رخيصة مقارنةً بمتوسط المعدلات التاريخية لها.

● محدث فآخوري

كريستين لاغارد تدلي بأقوالها لليوم الثاني أمام القضاء الفرنسي حول خلاف مع أحد رجال الأعمال



كريستين لاغارد

باريس - أ.ف.ب. عادت كريستين لاغارد صباح أمس للمثول مجدداً أمام القضاء الفرنسي لادلاء بأقوالها بشأن حل خلاف مع رجل الأعمال برنار تابي، في يوم ثانٍ من محاكمة أساسية لمستقبل مديرة صندوق النقد الدولي. والقت لاغارد التي بدت مبتسمة بالتحية للصحافيين الذين كانوا بانتظارها. ورداً على سؤال عن «حالتها النفسية»، لم تقدم أي اجابة إلا انها توقفت لبضع ثوانٍ للسماع للمصوريين باللقاط صور لها. وادلت لاغارد التي شغلت منصب وزيرة الاقتصاد بين 2007 و2011 إبان عهد الرئيس الفرنسي السابق نيكولا ساركوزي، بأقوالها على مدى 12 ساعة الخميس حول خيارها للجوء في تلك الفترة إلى تحكيم خاص لإنهاء خلاف قديم بين مصرف «كريدي ليونيه» وبرنار تابي بشأن شراء شركة ادياس للالبسة والادوات الرياضية، ما سمح لنجابه بتلقي 400 مليون يورو في العام 2008. وبما كان قضاة محكمة العدل للجمهورية، الهيئة المخولة المحاكمة على انتهاكات يرتكبها وزراء عدل اداثم مهامهم، اصدار قرارهم بعد هذه الجلسة بتوجيه اتهام لكريستين لاغارد بـ «التواطؤ في عملية تزوير واختلاس اموال عامة».

مسؤول بـ «اليورو» يتوقع تقدماً بالاتحاد المصرفي في يونيو

بروكسل - أ.ف.ب. اعتبر مسؤول كبير في منطقة اليورو في مقابلة مع وكالة فرانس برس أنه سأل زال هناك عمل شاق لتحقيق الاتحاد المصرفي في أوروبا لكنه عبر عن بعض التفاؤل بشأن قرارات سياسية قد تتخذ في يونيو. ويقترض أن يتفق وزراء المال في منطقة اليورو خلال لقاء في 20 يونيو في لوكسمبورغ، خصوصاً على تسلسل مساهمة الدائنين (مساهمون وأصحاب سندات ومودعون) في حال إعادة رسملة مصرف ما يواجه صعوبة، من أجل خفض مشاركة المساهمين في صندوق الإنقاذ الخاص بمنطقة اليورو. كما يقترح أن يتفاهموا على شروط إعادة رسملة مصرف مباشرة من قبل هذا الصندوق، التي ستكون ممكنة بعد بدء تشغيل هيئة الضبط الوحيدة في منطقة اليورو برعاية البنك المركزي الأوروبي. وقال توماس فيزر رئيس «يورو ووركينغ غروب» (مجموعة عمل اليورو) المكلفة بالأعداد لاجتماعات مجموعة اليورو، انه «في المضمون نحن

شبه متفققين». وقد أنجز الجانب التقني بأكمله تقريباً. لكن بقي التوصل إلى اتفاقات سياسية. وخلال اجتماعهم في 14 مايو، بدأ وزراء المال منقسمين بشأن الموعدين لمبالغ تتجاوز 100 ألف يورو. وأكد فيزر «بشأن هرمية الدائنين، نحتاج إلى دفع سياسي واعتقد أننا سننجز بحلول نهاية يونيو». وأضاف «بشأن هذه القضية، نعمل على أداة إعادة الرسملة المباشرة للمصارف من قبل صندوق الإنقاذ» في منطقة

خصومات خاصة على الصيانة وقطع الغيار «ستروين» تطلق حملة «ريج بالك» لفصل الصيف

خلال الصيانة على أيدي فنيين مدربين ومن خلال أيضاً استخدام قطع غيار أصلية، كما توفر ستروين مجموعة متنوعة من الموديلات التي تناسب الاحتياجات التجارية وكافة المتطلبات التي توفر تجربة قيادة مميزة. وتوفر أيضاً مجموعة من سيارات نقل تجارية خفيفة تتسع على القيام بالأعمال وتوفر حلولاً للتنقلات في عالم الأعمال اليوم، إضافة إلى ذلك تمتلك ستروين مركز خدمة ما بعد البيع وقطع الغيار وذلك لضمان حصول العملاء على خدمة مميزة من ممثلي خدمة العملاء والفنيين. تجدر الإشارة إلى أن ستروين تسعى دائماً إلى تقديم أفضل الخدمات لعملائها من خلال عروض مستمرة وخدمات ذات قيمة مضافة تلبي طموحاتهم ومتطلباتهم وذلك للحفاظ على سيارة ستروين الخاصة بهم بحالة جيدة. وتتصح ستروين عملاءها دائماً باستخدام قطع الغيار الأصلية والقيام بفحص دوري في مراكز خدمة ستروين.



أطلقت شركة عبدالمحسن عبدالعزيز الباطين وكيل سيارات ستروين في الكويت حملة «ريج بالك» لفحص السيارة مجاناً لسيارات ستروين في الفترة الممتدة من 12 مايو إلى 5 يونيو 2013، حيث سيتم فحص 13 نقطة في السيارة مجاناً ومنح العميل خصم 15٪ على الصيانة و30٪ على قطع الغيار. وتؤمن ستروين بأن درجات الحرارة العالية والقيادة لمسافات طويلة في فصل الصيف تؤثر على السيارة، لذلك يجب الحفاظ عليها من

www.socialmedia-kuwait.com

تعلم من خبراء العالم الرائد

القمة الكويتية لوسائل الإعلام الاجتماعية

سبر التطورات في الإعلام الإلكتروني

٢٧-٢٨ مايو ٢٠١٣

قاعة الثريا، فندق جي دبليو ماريوت الكويت

من الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات | تينك ميديا لايز | كلية دبي للإدارة الحكومية | جامعة الكويت | برنامج الأغذية العالمي للأمم المتحدة | مجلس والشمال المملكة المتحدة | الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات | مجموعة أومنيكوم الإعلامية | جمعية البحرين للإنترنت | الصابغ للإعلام والمزيد

بدم من: المشاركة: بدعم من:

الرعاة المشاركين: Microsoft

الشركاء الداعمين: click

الشركاء الرئيسة: Ukeable media

الشركاء الإعلامي: Rawafid Media

معرفة المزيد عن كيفية الاستفادة من تلك الفرصة، الرجاء الاتصال بالمنظمين على: هاتف: +971 4 447 5357، فاكس: +971 4 447 5357، بريد إلكتروني: info@socialmedia4gov.com

www.socialmedia-kuwait.com هاتف: +965 2 266 3460، فاكس: +965 2 266 3460، بريد إلكتروني: info@rawafidmedia.com

إعلان توزيع أرباح

للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31

يسر مجلس إدارة

الشركة الوطنية للتأمين التكاملي ش.م.ك.م

National Takaful Insurance Co. I

أن يعلن للمساهمين للكرم عن بدء توزيع الأرباح للنسخة من السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 بواقع 10% من القيمة الاسمية للسهم [10 فلس لكل سهم] للسادة المساهمين الكرم المسجلين بنقطة الشركة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية في 2013/05/14 .

وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2013/05/26.

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (وحدة سجلات المساهمين) لتفريق شايخ مبارك الكبير - برج زبد للتكامل - الدور الثالث مقابل بنك للتوزيع الرئيسي .

خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من الساعة 9 صباحاً حتى 1 ظهراً .

هاتف : 22250644 - 22250644

مجلس الإدارة