

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

المؤشر السعري  
8154.1  
بتغير قدره  
-67.8  
0.83%

## «بيتك»: سنطعن ضد بطلان عضوية المناعي

ذكر بيت التمويل الكويتي «بيتك» أن محكمة الاستئناف -الدائرة التجارية قضت ببطلان عضوية نائب رئيس مجلس الإدارة في «بيتك» د.نبيل المناعي، وبصحّة عضوية ايمان الحميدان. وسوف يقوم «بيتك» باتخاذ الإجراءات اللازمة للطعن بـ«التمييز» ضد الحكم المذكور.

## خفضت مصاريفها بنسبة 4,93%.. وعموميتها أقرت عدم توزيع أرباح البحر: أصول «المدار» انخفضت 14,9% بنهاية 2012 لتصل إلى 65,1 مليون دينار



بدر البحر مترشدا عمومية «المدار»

بانخفاض قدره 4,93% عن 2011، وعليه فقد حققت الشركة صافي الخسارة للسنة بمقدار 7,603,816 ديناراً بالمقارنة مع ربح قدره 1,475,059 ديناراً عن 2011. وأعرب البحر عن شكره لرئيس وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية وإلى الإدارة التنفيذية لما بذلته من جهود كبيرة للحفاظ على أصول الشركة وتقليل الآثار الناتجة عن الأزمة الاقتصادية العالمية، متطلعاً إلى تحقيق نتائج أفضل خلال العام الحالي.

هذا وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود أعمالها التي تضمنت تقرير مجلس الإدارة وحساب الأرباح والخسائر والموافقة على عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012، وإخلاء طرف جميع أعضاء مجلس الإدارة.

● محمود فاروق

## أعدت هيكله أعمالها العقارية وطورت أداء «برج زمزم» منشآت» تنجح في إعادة هيكلة مديونياتها البالغة 172,081 مليون دينار.. وتحول إلى الربحية



حمد العتيقي مترشدا عمومية منشآت العقارية

الهدف وهو تعظيم إيرادات المشروع، تحت العلامة الجديدة وهي «زمزم بولمان» بما يستتبعه ذلك من تطوير وتحسين الأداء والخدمات حتى يتناسب مع العلامة الجديدة للفنادق، لافتاً إلى أن ذلك الإجراء نتج عنه تطور مدهل في أداء فندق زمزم بولمان وتحقيق إيرادات تشغيلية قياسية بلغت في نهاية ديسمبر 2012 مبلغاً قدره 19,675 مليون دينار تقريباً، بعد أن كانت 13,066 مليون دينار تقريباً في نهاية 2011، وهو الأداء الذي كان له أبلغ الأثر في النتائج المالية للشركة لهذا العام والتي تحولت فيه من الخسارة إلى الربح.

وأضاف أن الإدارة الحالية بالشركة نجحت في تدبير الموارد المالية اللازمة لاستكمال مشروع دار القبة بالمدينة المنورة، وذلك من خلال إبرام اتفاقية تأجير المشروع لعدد من السنوات بقيمة إجمالية يتم سدادها مقدماً تستخدم في استكمال تنفيذ المشروع وتأسيسه، كما انتهت جميع أعمال الإنشاءات بالمشروع، وانتهت تقريباً أعمال التشطيبات النهائية، وتم في أوائل 2013 إدخال التيار الكهربائي التجريبي، وجار حالياً إجراء الفحص والاختبارات الفنية لأجهزة ومعدات المشروع تمهيداً لتسليمه، كما تجري عمليات تأسيس فندق المشروع، حيث تم إجراء بعض التعديلات في التصميم الداخلي للفندق، وتم التعاقد مع جهات متخصصة في هذا المجال للمعاونة في تأسيس الفندق وشراء جميع مستلزماته ومعداته وأجهزته وفق أعلى المعايير الفندقية لتتناسب مع حجم ومكانة هذا المشروع، وبما سينعكس إيجاباً على أداء الشركة في الفترات المقبلة.

هذا وقد وافقت الجمعية العمومية العادية على جميع بنود جدول أعمالها التي تضمنت الموافقة على تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وعدم توزيع أرباح عن 2012 وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة.

● محمود فاروق

قال رئيس مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار بدر البحر ان مجموع أصول الشركة بلغ 65,103,690 ديناراً بنهاية 2012 بانخفاض قدره 14,9% عن 2011 بينما بلغ إجمالي الخصوم مبلغاً وقدره 46,096,944 ديناراً، بانخفاض قدره 7,7% عن العام الماضي، فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 15,405,098 ديناراً بانخفاض قدره 32,65% عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.

وأضاف البحر في كلمته في تقرير مجلس الإدارة التي ألقاها على هامش الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس أن الشركة حققت إيرادات بمقدار 2,248,141 ديناراً بانخفاض قدره 80,9% عن السنة المالية المنصرمة، أما بالنسبة للمصاريف والأعباء الأخرى فقد بلغت 9,900,613 ديناراً

الحقيقة وتجاهلها عمداً. خامساً: أكدت للمتظلمين أنهم والإخوة المترفين في قارب واحد يخدمون شركة واحدة وأنه من الضروري التوصل إلى حل يرضي جميع الأطراف، منها ما اقترحه على المتظلمين. واستمر الرشيد قائلاً: وبعد هذا الاستعراض لما جاء في لقاء المتظلمين والذي بكل أسف لم يتحدث عنهما المصدر الجهول يتضح بجلاء أن ما ورد في تصريحه كان نقلاً غير دقيق وحديثاً مرسلًا لا أساس له من الصحة. وشدد الرشيد على أن حق التظلم مكفول وفقاً للوائح والنظم المعمول بها في الشركة ولا يملك أحد كائناً من كان أن يمنعها أو يعطلها أو يعمل على سحبها قسراً، متسائلاً: كيف يمكنني إذن أن أحملهم على سحب التظلمات وأنا لا أملك أي سلطة مطلقاً بعد انتفاء صفتي كرئيس لمجلس الإدارة؟!

كشفت رئيس مجلس إدارة شركة منشآت المشاريع العقارية جاسم الدويخ عن نجاح الشركة في إعادة هيكلة ديونها البالغة حوالي 172,081 مليون دينار، حيث تم التوقيع مع دائنين يملكون 80% تقريباً من الديون المستحقة على الشركة، وجار حالياً اتخاذ إجراءات التوقيع من قبل الباقيين لتوقيع العقود النهائية لهيكله المديونية خلال العام الحالي، متوقفاً أن يكون لعملية هيكلة المديونية تأثيراً إيجابياً ملموساً على أداء الشركة ونتائجها المالية بنهاية 2013.

وقال الدويخ في كلمته السنوية التي ألقاها نيابة عنه نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب حمد العتيقي على هامش الجمعية العمومية العادية التي عقدت صباح أمس بنسبة حضور 53,8% أن الشركة تمكنت من تحقيق فقرة كبيرة في تصحيح مسارها وتحقيق طموحات مساهميه، حيث حولت الشركة خسارتها في 2011 والتي بلغت أكثر من 13,6 مليون دينار إلى أرباح في نهاية 2012 بلغت 9,8 ملايين دينار وبنواقع 31 فلساً ربحاً لكل سهم، كما نمت الإيرادات التشغيلية بنسبة 51% وتحولت الخسائر التشغيلية إلى أرباح، إضافة إلى زيادة في التدفقات النقدية التشغيلية بنسبة 68% ما أدى إلى زيادة حقوق المساهمين من 25,7 مليون دينار إلى 37,5 مليون دينار، كما ارتفعت القيمة الدفترية للسهم إلى 116 فلساً بنسبة زيادة قدرها 46%، فيما زاد إجمالي الموجودات من 200,7 مليون دينار في نهاية 2011 إلى 213,8 مليون دينار في نهاية 2012.

أما على صعيد مشروعات الشركة فأوضح أن إدارة الشركة اتخذت قراراً مهماً بضرورة إعادة هيكلة أعمال الشركة وخاصة تطوير أداء برج زمزم، والعلاقة مع المشغل الفندقي (شركة اكور العالمية لإدارة الفنادق) بغرض تعظيم عوائد ومدخولات هذا المشروع العملاق لأقصى حد ممكن وتحقيق نفس

أعمال العمومية. وذكرت أن المجلس الأعلى للبترول أحيط علماً بقرارات مجلس الوزراء التي اتخذها لإعادة هيكلة القطاع النفطي وتعليماته لتقاعد القياديين العاملين من أمضوا 35 عاماً في مؤسسة البترول الكويتية والشركات النفطية التابعة، حيث أشاد أعضاء المجلس بالخطوات الجبارة التي اتخذها مجلس الوزراء ومجلس إدارة مؤسسة البترول في هذا الشأن، وأشادوا بالخطوة الاستباقية التي اتخذتها الحكومة في تعديل مسار القطاع النفطي والحيلولة دون تدخل السلطة التشريعية في عمل قطاع النفط.

● أحمد مقربي

## اللجنة أوصت بإعادة المفاضلة الثانية وليس إجمالاً في بقية المناصب مع الحفاظ على مكتسبات المترفين الرشيد: تقرير اللجنة الوزارية المتعلق بتعميم ترقية رؤساء الفرق في «نفت الكويت» أوصى بالمضي بترقية 18 عاملاً

من ضرورة عدم التعرض للأشخاص، حيث إنني أكدت للقبالة أنني لن أقبل بالخوض بأي مهارات أو السماح بالتعدي على أشخاص المترفين، وفيما عدا تلك الحادثة فقد جرى النقاش بشكل موضوعي متداولاً نتائج تقرير اللجنة الوزارية المتعلقة بالتعميم وتقييم المسؤولين المباشرين والأعلى للمتظلمين في المفاضلة الأولى.

رابعاً: وقبيل انتهاء الاجتماع وبعد انتهاء ساعات العمل الرسمي وانتفاء صفتي كرئيس لمجلس إدارة الشركة، قدمت نصيحة للمتظلمين بأن يسحبوا تظلمهم، حيث أن هناك 9 شواغر بالإضافة إلى وجود شواغر أخرى متوقعة أن تستحدث نتيجة للتوسع الذي تشهده الشركة في عملياتها وانتشطتها، حيث يمكن لهم أن يتنافسوا عليها غير أنه مما يؤسف له أن المصدر الجهول لم يشر إلى تلك

التي اشتراط فصل رئاسة مجلس الإدارة عن الإدارة التنفيذية، مشيرة إلى الذي اشتراط فصل رئاسة مجلس الإدارة عن الإدارة التنفيذية، مشيرة إلى

قال رئيس مجلس إدارة شركة نفط الكويت السابق سامي فهد الرشيد: إن تقرير اللجنة الوزارية المتعلق بتعميم ترقية رؤساء الفرق أوصى بالمضي بترقية 18 عاملاً، مشيراً إلى أنهم من واقع البحث في الأوراق والمستندات هم الأجدر بالترقية أو بسبب عدم وجود تظلمات إزاءها أصلاً أو أن التظلمات كانت تفتقد إلى السند والدليل والصحة، مشيراً إلى أنه بالنسبة لقبية المناصب فقد أوصت اللجنة بإعادة إجمالاً مع ضرورة الحفاظ على مكتسبات المترفين، مما يؤكد ضمناً بأهلية المترفين لها، كما منحت في الوقت نفسه فرصاً أخرى للمتظلمين وذلك من خلال إعادة المفاضلة الثانية.

وأوضح الرشيد في رده على ما تناقلته إحدى الصحف عن لقائه بالمتظلمين أن ما ذكره المصدر قد أخرج عمداً من سياقه، ومضى



سامي الرشيد

## عموميتها انتخبت مجلس إدارتها الجديد

# الغانم: «الخليجية للبخور» وقعت عقد تسوية نهائية بشأن اصطدام باخرتين بميناء مومباي

المالك المستفيد. واقترت العمومية غير العادية تغيير نص المادة رقم 13 في النظام الأساسي للشركة ليكون «يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من 5 أعضاء تنتخبهم الجمعية العمومية بالتصويت السري ويجوز طبيعياً أو اعتبارياً تعيين ممثلين له في مجلس الإدارة بنسبة ما يملكه من اسهم فيها ويستتزل عدد أعضاء مجلس الإدارة المختارين بهذه الطريقة من مجموع أعضاء مجلس الإدارة الذين يتم انتخابهم ولا يجوز للمساهمين الذين لهم ممثلون في مجلس الإدارة الاشتراك مع المساهمين الآخرين في انتخاب باقي أعضاء مجلس الإدارة إلا في حدود ما زاد عن النسبة المستخدمة في تعيين ممثلهم في مجلس الإدارة ويجوز لمجموعة من المساهمين أن يتحالفاً فيما بينهم لتعيين ممثل أو أكثر عنهم في مجلس الإدارة وذلك بنسبة ملكيتهم وتكون مدة العضوية في مجلس الإدارة

المطالبات المرفوعة من ملاك البخارة أو ملاك البضائع المحملة عليها. واقرت العمومية بنود جدول أعمالها التي تضمنت اطفاء الخسائر المترتبة والبالغة 2,222 مليون دينار باستخدام كامل الاحتياطي العام (2,149 مليون دينار) وجزء من الاحتياطي القانوني بمبلغ 73 ألف دينار وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والتعامل مع أطراف ذات صلة كما تمت المصادقة على تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات.

وكانت هناك ملاحظات من قبل وزارة التجارة والصناعة منها امتلاك الشركة لشركات كويتية بنسبة 100% ومخالفة الشركة لأغراضها في عقد التأسيس والنظام الأساسي عن طريق إيرادات الإيجار كما تحفظت الوزارة على البضائع فسي المخازن المحتفظ بها من قبل أطراف ذوي علاقة والتي تم التأكيد كتابةً أن الشركة الأم هي



شاهين الغانم

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الخليجية للبخور شاهين خالد الغانم أن الشركة حققت أرباحاً بلغت 81 ألف دينار للعام 2012 مقارنة بخسائر بلغت 4,789 ملايين دينار للفترة المارسة من 2011 مشيراً إلى أن الإيرادات بلغت 4,797 ملايين دينار للعام 2012 مقارنة بـ 10,760 ملايين دينار للفترة المقارنة من 2011.

وأضاف الغانم خلال عمومية الشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 76,8% أن مجلس الإدارة تمكن من توقيع عقد تسوية نهائية بين «الخليجية للبخور» وشركة الشحن msc والشركة الكويتية القطرية للتأمين والمتعلقة بحادث اصطدام بين البخارة «خليجية 3» والبخارة chitra والتي حدثت في ميناء مومباي في 7 أغسطس 2010.

ولفت إلى انه بتوقيع تلك الاتفاقية أصبحت «الخليجية للبخور» في مأمن من جميع الدعاوى

● عاطف رمضان