الاقتصادية

المؤشر السعري
8222.02
بتغير قدره
-20.2
0.25%

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

النقيب: لا نية لتخفيض رأسمال «الديرة»

نفى رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لشركة الديرة القابضة، عبدالوهاب احمد النقيب، الشائعات المتداولة عن نية الشركة تخفيض رأس المال، وأوضح انه لا نية للشركة القيام بذلك.
وحول تأخر انعقاد اجتماع الجمعية العامة للشركة، قال النقيب: ان الشركة قد تقدمت ببياناتها المالية في الموعد المحدد الا ان ازدحام جدول مواعيد اجتماع الجمعيات العامة لدى وزارة التجارة والصناعة قد أدى الى هذا التأخير، حيث لم تستطع الشركة الحصول على موعد لعقد الجمعية قبل 2013/5/30.

عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح وعدم توزيع مكافأة للأعضاء

السلمي: «إيفا» حرصت على الوفاء بالتزاماتها بسداد قروض بقيمة 8,3 ملايين دينار وحافظت على مركزها المالي القوي

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الاستشارات المالية الدولية «ايفا» صالح السلمي أن الشركة حرصت على الوفاء بالتزاماتها من خلال سداد قروض لبنوك محلية وأجنبية ومؤسسات مالية بقيمة 8,3 ملايين دينار خلال 2012.

وأضاف خلال انعقاد عمومية الشركة العادية بنسبة حضور 58٪ أمس أن «ايفا» حافظت على مركزها المالي القوي من حيث إجمالي الحقوق والقيمة الدفترية للسهم والتي بلغت 120 فلسا للسهم في 31 ديسمبر 2012 أي أعلى من القيمة السوقية للسهم في 31 ديسمبر 2011 والبالغة 43 فلسا للسهم.

وأشار في كلمة له أمام عمومية الشركة أن «الاستشارات المالية الدولية» قامت خلال عام 2012 بإعادة جدولة قروضها مع بنوك محلية، كما قامت ببيع أصول عقارية واسهم وأصول أخرى بهدف تنظيم التدفقات النقدية وانتهاز الفرص للاستثمار في سوق الكويت للأوراق المالية متوقعا أن يواصل نشاطه الملحوظ الأمر الذي سينعكس ايجابيا على أداء الشركة في عام 2013.

ولفت إلى أن الشركة في 2013 ستعمل على إعادة البنية الرأسمالية للشركة والتخارج من أصول عوائد جيدة بهدف الدخول في استثمارات جديدة وتخفيض القروض، وكذلك التوسع في تقديم الخدمات الاستثمارية والاستشارية للعملاء.

و بخصوص البيانات المالية للشركة خلال 2012 قال السلمي :إن «ايفا» سجلت خسائر قدرها 25 مليون دينار أي 37 فلسا للسهم، مقابل خسائر بلغت 21 مليون دينار أي 31 فلسا للسهم في عام 2011، موضحا أنها جاءت نتيجة انخفاض قيمة استثمارات وأخذ الشركة لمخصصات وكذلك إعادة هيكلة بعض انشطة الشركة.

و قد وافقت عمومية الشركة على كافة البنود الواردة في جدول أعمالها ولاسيما منها الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 وكذلك الموافقة على التوصية بعدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2012 والموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة وتفويض مجلس الإدارة ببيع أو شراء ما لايتجاوز10٪ من أسهم الشركة وفقا لنص المادة 175 من القانون رقم 25 لسنة 2012 وأخيرا إعادة تعيين مراقبي الحسابات وتخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

صالح السلمي متوسطا عمومية الشركة (هاني عبدالله)

وأكد السلمي للمساهمين أن شركة ايفا استطاعت خلال عقدين من الزمن أن ترفع رأسمالها من 15 مليون دينار الى 72 مليون دينار في الوقت الحالي وكذلك نمت حقوق المساهمين من 17 مليون الى أكثر من 140 مليون دينار حاليا، مشيرا الى أن تلك الزيادة سواء في رأس المال أو في حجم الأصول لم يكلف المساهمين وإنما كلها كانت عمليات نمو ذاتية على مدى السنوات الماضية.

وقال السلمي :ان مجموعة ايفا قامت بالتعاون مع مستثمرين كويتيين ودوليين بتأسيس شركة ميامي الدولية القابضة MIAMI INTERNATIONAL HOLDINGS في الولايات المتحدة وبكلفة تزيد عن 95 مليون دولار حيث قامت شركتها التابعة بالحصول على موافقة «هيئة الاوراق المالية والبورصة الأميركية» لإنشاء بورصة لتداول الاوراق المالية بنظام الاوبشن MIAX OPTIONS EXHCNAGE، وقد بدأ التداول الالكتروني في الاوبشن في ديسمبر 2012.

وقال ان شركة الاستشارات المالية الدولية قد تقدمت في يوليو 2007 لوزارة التجارة والصناعة بطلب الترخيص لانشاء شركة مساهمة عامة تكون بورصة لتداول الاوراق المالية والادوات الاستثمارية، وتم استقطاب عدد كبير من الشركات للمساهمة فيها ولم تتلق اي ردود من الوزارة، لذلك توجهت الشركة في عام 2008 الى اكبر الاسواق العالمية في الولايات المتحدة لتنفيذ هذه الفكرة.

وتعتزم شركة MIH انشاء بورصة اخرى لتداول الاوراق المالية، وذلك لادراج شركات أميركا اللاتينية لتكون بمنزلة جسر للوصول الى اسواق أميركا اللاتينية، تمكن رجال الاعمال من اصول اسبانية من الاستفادة من رؤوس الاموال وفرص النمو، كما تخطط الشركة لانشاء بورصة ثالثة للبيوع المستقبلية.

وتبلغ حصة مجموعة ايفا المساهمة في MIAX، والمكونة من كل من الشركة الدولية للتمويل و مجموعة «يونيفست» المملوكة لشركة الديرة القابضة، بالاضافة الى شركة الاستشارات المالية الدولية ومساهمين محليين آخرين، نسبة 35٪.

● منى الدغيمي

افتتاح تشغيلي لفنادق إيفا

بين السلمي ان شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قامت بالافتتاح التشغيلي لأول فنادقها في دبي، فندق فيرمونت النخلة والذي تبلغ قيمته 330 مليون دولار، وذكر ان الفندق من فئة الخمس نجوم وهو الاول على جذع جزيرة النخلة جميرا، الامر الذي يجعله واحدا من اكثر الوجهات استقطابا، ويتمتع الفندق بواجهةالشاطئ التي تصل الى 460 مترا مربعا، وعدد 381 غرفة وجناح بشرفات، وقاعات الاجتماعات والمؤتمرات بمساحة 2,200 متر مربع، ومنتجع صحي بمساحة 1,600 متر مربع، ومجموعة متنوعة من وسائل الراحة بالاضافة الى مطاعم ومقاه ومستويات عالية من الخدمة، ويشكل الفندق المرحلة الثانية من مشروع ضخم بلغت تكلفته 616 مليون دولار، حيث ضمت المرحلة الاولى من المشروع 562 منزلا فاخرا، وبهذا تكون اجمالي عدد الوحدات في المرحلتين الاولى والثانية 957 وحدة.

وستعكف الشركة في 2013 على انهاء مشروع مملكة سبأ، والذي يتكون من مشروع بلقيس السكني بعدد 389 وحدة سكنية متنوعة بين فلل وتاونهاوس وبنتهاوس وشقق، كذلك فندق مملكة سبأ والذي يتكون من 550 غرفة وجناح بالاضافة الى الخدمات الاخرى، كما ستقوم بالاعلان عن مشاريع اخرى جديدة في الامارات مع نهاية 2013. وقد تقدمت الشركة في 2012 الى هيئة اسواق المال بطلب زيادة رأسمال الشركة الذي سيمكنها من تخفيض قروضها واستكمال مشاريعها الحالية في الامارات، وكذلك الاستفادة من الفرص الاستثمارية، حيث يشهد السوق العقاري انتعاشا قويا في اعقاب الازمة الاقتصادية، ونتوقع الانتهاء من استكمال اجراءات زيادة رأس المال خلال 2013.

عقود استشارية

ذكر السلمي انه وفي اطار سعي الشركة لتطوير خدمات الاستشارات المالية، قامت شركة الاستشارات المالية الدولية خلال 2012 بإتمام مذكرة تفاهم بقيمة 80 مليون ريال سعودي بين ام اس ريتيل الرائدة في مجال تطوير وادارة متاجر التجزئة والترفيه في الكويت والمالكة للعلامة التجارية «بروي» ومجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية السعودية، المتخصصة في قطاع الضيافة والترفيه، وتهدف مذكرة التفاهم الى شراكة مالية وادارية بغرض افتتاح متاجر «بروي» في اهم مدن المملكة، وتوسيع العلامة التجارية في السوق السعودي الذي يشهد نموا سريعا وربحية استثنائية في قطاع الترفيه والتسلية. كما ان الشركة بصدد انشاء مكتب في جنيف، لخدمة العملاء الراغبين في الاستثمار في ادوات مالية اقليمية وعالمية وسلع عالمية ذات دخل ثابت وسيولة مرتفعة.

الشركة الدولية للتمويل

صرح السلمي أمام المساهمين أن الشركة الدولية للتمويل وهي احدى شركات المجموعة في 2012 في تطبيق إستراتيجيتها الاستثمارية الهادفة في التوسع في طرح منتجات استثمارية ذات عوائد ثابتة، حيث قامت بطرح استثمارات عقارية ذات دخل ثابت في المملكة المتحدة، كما انها بصدد الإعلان عن افتتاح مكتب لها في الإمارات العربية المتحدة، يكون بمنزلة الذراع الاستثماري للشركة ويهدف الى تقديم الخدمات الاستشارية للعملاء في المنطقة وترتيب صفقات تتناسب واحتياجات العملاء.

توقعات بارتفاع متواضع للطلب على النفط خلال 2013

«الوطني»: فائض الميزانية قد يبلغ 11 مليار دينار في السنة المالية 2014/2013

سيناريوهات أسعار النفط الخام الكويتي

	الأدنى	المتوسط	الأعلى
2012	108,7	108,7	108,7
الربع الاول من 2013	108,3	108,3	108,3
السنة المالية 2013/2012	106,6	106,6	106,6
الربع الثاني من 2013 متوقع	95,5	97,5	102,0
الربع الثالث من 2013 متوقع	89,6	95,6	103,2
الربع الرابع من 2013 متوقع	84,5	95,3	104,9
2013 متوقع	94,5	99,2	104,6
الربع الاول من 2014 متوقع	84,5	95,3	104,9
السنة المالية 2014/2013 متوقع	88,5	95,9	103,7

المصدر: بنك الكويت الوطني

ذكر تقرير بنك الكويت الوطني ان أسعار النفط الخام انخفضت بشكل كبير في شهر أبريل، لتصل إلى أدنى مستوى لها منذ 10 شهور.

فقد انخفض سعر خام التصدير الكويتي إلى أقل من 95 دولارا للبرميل في منتصف شهر أبريل، فيما انخفض سعر مزيج برنت إلى 96 دولارا للبرميل. وفي كلتا الحالتين، كان هذا التراجع الأول إلى ما دون 100 دولار للبرميل منذ يوليو الماضي، وبمقدار 11 دولارا على الأقل دون متوسط شهر مارس. وكان أداء خام غرب تكساس المتوسط أفضل بقليل، إذ تقوده أحيانا ظروف خاصة للعرض والطلب في الولايات المتحدة وقد انخفض بمقدار أقل بلغ 7 دولارات للبرميل ليصل إلى 87 دولارا بعد أن كان متوسطه 93 دولارا في شهر مارس. وأعقب هذه التراجعات ارتفاع بسيط في أوائل مايو دفع بمزيج برنت وخام التصدير الكويتي إلى ما فوق عتبة 100 دولار مجددا. ولكن الأسعار بقيت أقل بكثير من المستويات السابقة. وقال التقرير انه إلى جانب العوامل الموسمية، كان استمرار القلق بشأن الاقتصاد العالمي سببا وراء هذا التراجع، ويعكس ذلك تراجع توقعات المحللين لنمو الطلب العالمي على النفط.

ففي الولايات المتحدة وأوروبا واليابان، من المتوقع ان ينخفض الطلب بشكل ملحوظ، فيما يتوقع أن يتباطأ نمو الطلب في الأسواق الناشئة. ومن ناحية أخرى، فإن إنتاج الدول من خارج أوبيك، الذي يشكل حوالي ثلثي الإمدادات العالمية، سيرتفع بشكل كبير بسبب انخفاض حالات انقطاع الإنتاج. ورغم ان هذه العوامل ليست جديدة، يبدو أنها لقيت صدى مؤخرا مع ترسخ التوقعات بشأن ضعف أساسيات السوق وتحققها.

ومع ذلك، أكد التقرير ان الأسعار لقيت دعما لاحقا لتصل إلى حوالي 100 دولار للبرميل، ما يشير إلى أن فترة الضعف قد تكون قد شارفت على نهايتها. وهناك رأي قائل بأن المشترين الاستراتيجيين كانوا خارج السوق، بانتظار أن يعاودوا دخوله عند أسعار أكثر انخفاضا، كما ساعد ارتفاع الآمال بشأن تسهيل السياسة النقدية وخاصة خفض البنك المركزي الأوروبي لسعر الفائدة. وبشكل عام، ينظر إلى سعر 100 دولار لبرميل النفط على أنه المستوى المقبول لأوبيك من أجل إيجاد توازن بين احتياجات إيرادات الدول الأعضاء فيها والسعر الذي يناسب المستهلكين.

ونظرا للارتفاع المتوقع في إمدادات الدول من خارج أوبيك هذا العام، فإن عمليات خفض الإنتاج من قبل أوبيك ستكون مهمة في دعم السوق، وستتم متابعة تصريحات المنظمة عن كثب.

ومن المقرر انعقاد الاجتماع التالي لمنظمة أوبيك في نهاية شهر مايو.

توقعات الطلب على النفط

وبين التقرير انه منذ بداية السنة، تكرر خفض المحللين لتوقعاتهم بشأن نمو الطلب العالمي على النفط، وقد أتى ذلك بشكل تدريجي. ويتوقع عموما الآن أن يرتفع الطلب بمقدار 0,8 مليون برميل يوميا هذه السنة (أي 0,9٪)، مقابل توقع قدره 1,0 مليون برميل يوميا في يناير. ويعتبر ذلك أقل بقليل من النمو الذي شهده العام 2012. وكانت أوروبا بشكل كبير وراء تراجع التوقعات، وذلك في ضوء تدهور وضعها الاقتصادي.

وعلى عكس ذلك، بقيت توقعات نمو الطلب في الأسواق المتقدمة الأخرى على حالها تقريبا. لكن من المتوقع أن يتباطأ نمو الطلب في الأسواق الناشئة هذه السنة من 1,4 مليون برميل يوميا في العام 2012 إلى 1,3 مليون برميل يوميا. ويتوقع أن يأتي هذا التباطؤ من جميع الأسواق الناشئة باستثناء أفريقيا، حيث سيتسارع النمو منها بسبب الأداء الاقتصادي القوي. وقد يتجاوز المستوى الإجمالي للطلب على النفط في الأسواق الناشئة مثيله في الأسواق المتقدمة في الربع الثاني من العام 2013 للمرة الأولى في التاريخ.

التوقعات بشأن إمدادات النفط

وأوضح التقرير ان إنتاج النفط تراجع في دول أوبيك الاحدى عشرة (أي باستثناء العراق) بمقدار 120 ألف برميل يوميا في شهر مارس ليصل إلى أدنى مستوى له منذ 18 شهرا وهو 27,1 مليون برميل يوميا - ويكون بذلك تراجع للشهر الخامس على التوالي.

وجاء معظم هذا التراجع من نيجيريا (64 ألف برميل يوميا) وإيران (49 ألف برميل يوميا)، حيث أدت كل من عمليات سرقة النفط وتشديد العقوبات الغربية إلى خفض مستويات الإنتاج بشكل كبير. ورغم الارتفاع الطفيف في الإنتاج الإيراني خلال الأشهر الأخيرة عن المستوى المتدني القياسي في شهر أكتوبر، خسرت إيران معظم هذا الارتفاع في شهر مارس. وفي نيجيريا، انخفض الإنتاج إلى ما دون عتبة 2 مليون برميل يوميا، وذلك للمرة الرابعة خلال السنة الماضية.

وقد شهدت الكويت أيضا تراجعات بسيطة (14 ألف برميل يوميا) وكذلك الإمارات العربية المتحدة (9 آلاف برميل يوميا)، رغم أن الأرقام الرسمية تفيد بتراجعات أكبر.

وكان الارتفاع الكبير الوحيد هو في إنتاج السعودية الذي ارتفع بمقدار 41 ألف برميل يوميا ليصل إلى ما يربو على 9,1 ملايين برميل يوميا. وقد يرتفع الإنتاج السعودي أكثر من ذلك في الأشهر القادمة من أجل سد الطلب المحلي المتنامي لتوليد الطاقة خلال أشهر الصيف، والذي عادة ما يمتد من أبريل إلى سبتمبر.

وقال ان إجمالي إنتاج أوبيك (بما فيه العراق) انخفض إلى ما دون 30,2 مليون برميل يوميا، بعد تحسن طفيف في الشهر السابق.

وجاء ذلك رغم ارتفاع الإنتاج في العراق، الذي شهد ارتفاع الإنتاج مجددا بمقدار 19 ألف برميل يوميا ليصل إلى 3,1 ملايين برميل يوميا تقريبا في شهر مارس. وقد شهد الإنتاج العراقي ارتفاعا مستمرا منذ بداية العام 2013 بأكثر من 0,1 مليون برميل يوميا. ولكن يبقى تحقيق ارتفاعات أكبر في الأشهر المقبلة أمرا أكثر صعوبة بسبب أمور تتعلق بالبنية التحتية والأمن.

وتوقع التقرير أن ترتفع الإمدادات من الدول من خارج أوبيك بقدر يصل إلى 1,5 مليون برميل يوميا في العام 2013، ويأتي خمسه تقريبا من سوائل الغاز الطبيعي لدول أوبيك. وسيلقى ذلك دعما من الإنتاج القوي لأميركا الشمالية، وكذلك من استئناف الإنتاج النفطي في دول أخرى من خارج أوبيك مثل اليمن وجنوب السودان. وفي الإجمالي، يتوقع أن ترتفع الإمدادات العالمية بأقل من مليون برميل يوميا في العام 2013، عقب ارتفاع تجاوز 2 مليون برميل يوميا في العام الماضي، حيث ان الخفض في إنتاج أوبيك سيقلل جزئيا الإنتاج الأقوى في الدول من خارج أوبيك.

توقعات الأسعار

وأشار الى ان أسعار النفط انخفضت بشكل ملحوظ في الربع الثاني من العام 2013 بسبب تراجع الطلب العالمي على النفط وارتفاع إمدادات النفط من الدول من خارج أوبيك.

ومع ذلك، سيؤدي تخفيض الانتاج من قبل أوبيك خلال الأشهر المقبلة إلى وقف تراجع الأسعار في النصف الثاني من العام 2013.

وبناء على ارتفاع قدره 0,8 مليون برميل يوميا (أي 0,9٪) في الطلب العالمي على النفط، وتراجع إنتاج أوبيك مقابل ارتفاع قوي في إمدادات الدول من خارج أوبيك، يمكن لمخزونات النفط العالمية أن ترتفع بقدر متواضع يبلغ 0,4 مليون برميل يوميا في العام 2013. وفي هذه الحالة، يتراجع سعر خام التصدير الكويتي في الربع الثاني من العام 2013 إلى ما دون 100 دولار للبرميل، قبل أن يستقر لباقي العام نتيجة تراجعات أكبر في إنتاج أوبيك. أما إذا حافظت أوبيك على المستويات الحالية للإنتاج، فقد ترتفع المخزونات النفطية بشكل أكبر يبلغ 0,7 مليون برميل يوميا في العام 2013 وستنخفض الأسعار بشكل حاد.

ووفق هذا السيناريو، ينخفض سعر خام التصدير الكويتي بشكل أسرع إلى ما دون 90 دولارا للبرميل في النصف الثاني من العام 2013، دافعا بذلك الى اتخاذ الإجراء الذي أجلته أوبيك كثيرا لمنع استمرار تراجع أسعار النفط.

وبدلا عن ذلك، يمكن لإمدادات النفط من خارج أوبيك أن تكون أقل مما هو متوقع، ما يتيح لأسعار النفط أن تبقى أعلى من 100 دولار للبرميل.

وفي هذه الحالة، سينخفض سعر خام التصدير الكويتي قليلا في الربع الثاني من العام 2013 وذلك قبل أن يرتفع في النصف الثاني من العام، ويكون قد بقي مدعوما فوق عتبة 100 دولار للبرميل خلال الفترة.

توقعات الميزانية

وقال التقرير انه لم تصدر بعد البيانات الختامية لميزانية السنة المالية 2012/ 2013 المنتهية في شهر مارس، رغم أن ميزانية الحكومية الكويتية قد سجلت على الأرجح فائضا هائلا آخر مع بلوغ متوسط أسعار خام التصدير الكويتي 107 دولارات للبرميل في هذه السنة المالية.

ومع إغلاق الحسابات، نتوقع أن تكون المصروفات الفعلية قد جاءت دون مستواها المعتمد في الميزانية بما يتراوح بين 10٪ و20٪. وبالتالي، يمكن أن يبلغ فائض ميزانية الكويت للسنة المالية 2013/2012 ما بين 12,9 و15,0 مليار دينار، وذلك قبل استقطاع مخصصات صندوق احتياطي الأجيال القادمة. ولفت الى ان التوقعات الخاصة بالسنة المالية الحالية 2014/2013 ترتبط بسيناريوهاتنا الثلاثة، التي ترجح أسعارا للنفط تتراوح في نطاق واسع ما بين 89 و104 دولارات للبرميل في السنة المالية 2014/2013. ويبلغ إجمالي المصروفات المعتمدة في الميزانية بشكل أولي لهذه السنة 21,2 مليار دينار.

وبافتراض أن تأتي المصروفات الفعلية أقل من تلك المعتمدة بما بين 5٪ و10٪، نتوقع أن يبلغ الفائض ما بين 5,4 و10,9 مليارات دينار، وذلك قبل استقطاع مخصصات صندوق احتياطي الأجيال المقبلة.

وسيعادل ذلك 11٪ الى 23٪ من الناتج المحلي الإجمالي المتوقع للعام 2013، وسيمثل الفائض الخامس عشر على التوالي في ميزانية الكويت.

الرشدان: «أبيار» قامت بتسويات مالية بقيمة 58 مليون دينار

أكد رئيس مجلس إدارة شركة أبيار للتطوير العقاري مرزوق الرشدان ان الشركة ستقوم خلال الربع الثاني من السنة الحالية بتسليم المتبقي من المرحلة الاولى لمشروع فلل أكاسيا افنيوز والدفعة الاولى من المرحلة الثانية، مشيرا الى ان ذلك يثبت ان الشركة ملتزمة بإنجاز مشاريعها التي تحت التطوير.

وأضاف الرشدان على هامش اجتماع الجمعية العمومية للشركة للسنة المالية المنتهية في ديسمبر 2012 أمس وبنسبة حضور بلغت 63,66 ٪ ان مشروع هيليانا وهو البرج السكني الواقع في منطقة الصفوح بالجميرا بدبي جار الانتهاء من الاعمال الخرسانية به وصولا الى الطابق 21 ، مبينا انه سيتم تسليم المشروع في الربع الرابع من عام 2014 وجار الانتهاء من مشروع 7 فلل جديدة في منطقة الصفوح الاولى، وهذا كله مؤشر على ان الشركة دخلت مرحلة جديدة للتعافي من الازمة المالية.

وقال الرشدان: ان الشركة قامت خلال عام 2012 بعدة تسويات مالية بلغ اجماليها 58 مليون دينار وتم تخفيضها من ديون والتزامات، وذلك يعتبر مؤشرا ايجابيا آخر على التزام الشركة بخطة اعادة هيكلة التزاماتها المالية.

واوضح ان الشركة قامت بإعادة جدولة دين بمبلغ 2,3 مليون دينار لأحد البنوك الخليجية على اربع سنوات كما أن الشركة تقوم حاليا باستكمال إجراءات التفاوض بشأن العرض المقدم من أحد البنوك المحلية لإعادة جدولة ديونها تجاه ذلك البنك بمبلغ 13,8 مليون دينار، لافتا الى ان القيمة الدفترية للسهم بالوقت الحالي تبلغ 86,86 فلسا، وذلك وفقا للبيانات المالية المدققة لعام 2012.

وذكر الرشدان ان «ابيار» حرصت على تسوية التزاماتها مع كافة الجهات المعنية وسعت جاهدة للوفاء بتلك الالتزامات وفقا للأدوات المتاحة لها، الامر الذي ساهم في تخفيض تلك الالتزامات ومكن الشركة من إعادة تطوير مشاريعها التي تعثر استكمال انجازها بسبب الازمة المالية.

وزاد: ان ذلك تطلب من الشركة الاخذ بمبدأ التحوط بقيمة أصولها مما حدا بالشركة الى الأخذ بمزيد من المخصصات المالية لتلك الاصول، ولعل ذلك أسهم في تحقيق الشركة لخسائر حوالي 12 مليون دينار وخسارة للسهم حوالي 11 فلسا في حين بلغت اجمالي حقوق المساهمين حوالي 95 مليون دينار مقارنة بالارباح التي حققتها الشركة في عام 2011 والتي بلغت 257 الف دينار. وقال ان المخصصات التي اخذتها الشركة على قيمة محفظتها العقارية حوالي 7,5 ملايين دينار من تلك الخسائر، وهو ما سيكون لها اثر ايجابي على النتائج المستقبلية في حال استمرار التصحيح في السوق العقاري.

ووافقت عمومية الشركة العادية على جميع البنود الواردة على جدول الاعمال، ومن اهمها عدم توزيع ارباح وإعادة انتخاب مجلس الادارة، كما تم تأجيل عمومية الشركة غير العادية لعدم اكتمال النصاب القانوني لها.

● عبدالرحمن خالد

الرشدان مترئسا عمومية «ابيار» (أسامة ابو عطية)