

ضمن جهود هيكله محفظته العقارية وتحقيق أفضل العوائد

«بيتك»: 26,3 مليون دينار صافي الربح من بيع عقار استثماري بقيمة 50 مليوناً

دينار، من خلال طرح نحو 639 مليون سهم على المساهمين، بسعر 500 فلس للسهم، ليصل رأس المال بعد الزيادة إلى نحو 384 مليون دينار، مما يدعم خطط «بيتك» للتوسع الخارجي وتنمية حصته في السوق المحلي وتنفيذ خطط التطور والتوسع في مختلف الأنشطة والخدمات والمحسي في تعزيز وسائل وبرامج تطوير آليات وإمكانيات العمل لتعزيز مكانته وربانته محلياً وإقليمياً ودولياً، وفي وقت

تعزيز الثقة بدور «بيتك» الإيجابي الذي قسام به منذ تأسيسه في تدعيم أركان سوق العقار المحلي باعتباره ركيزة مهمة في الاقتصاد الوطني ومصداً مهماً لتنشيط عدد كبير من القطاعات الاقتصادية ذات العلاقة بمجال النشاط العقاري واستثماراته.

وقال العمر إن «بيتك» يوشك على إكمال الاستعدادات والترتيبات لبدء الاكتتاب في زيادة رأس المال بنسبة 20 في المئة، ستحقق 64 مليون

العوائد بشكل مجز، وإن «بيتك» لديه خطة طموح لتوظيف السيولة، سواء المنحقة من مثل هذه الصفقات أو الزيادة القليلة ومصداً مهماً لتنشيط عدد كبير من القطاعات الاقتصادية ذات العلاقة بمجال النشاط العقاري واستثماراته.

به جزء أصيل في إستراتيجية «بيتك» ونظامه الأساسي، وأنه يجري الآن تعظيمه والانتقال إلى مجالات جديدة وفق تطورات السوق، بما يحقق أقصى منفعة وقيمة لـ «بيتك» ومساهمييه ومودعيه.

وأضاف العمر في تصريح صحفي إن الصفقة تأتي ضمن التوجهات الإستراتيجية لـ «بيتك» والتمثلة في إعادة هيكلة الاستثمارات والاستفادة من تطورات السوق وخاصة السوق العقاري الذي يشهد حالياً في مجمل قطاعاته زيادة في الطلب وقيمة سعرية عالية، مشدداً على أن الصفقة تتماشى مع خطط إعادة هيكلة المحفظة العقارية لـ «بيتك»، وأن الاستثمار العقاري والأنشطة المرتبطة



محمد المرمر

أكد الرئيس التنفيذي في بيت التمويل الكويتي «بيتك» محمد العمر أن الصفقة التي تم بموجبها قيام «بيتك» ببيع أحد عقاراته الاستثمارية بقيمة 50 مليون دينار وحقق صافي ربح عن الصفقة بلغ 26,3 مليون دينار، تعتبر صفقة استثمارية مجزية، حيث من المتوقع تسجيل هذه الأرباح في البيانات المالية للربع الثاني أو الربع الثالث من العام الحالي حسب موعد الانتهاء من الإجراءات.

ضمن جوائز «بيزنس ترافلر الشرق الأوسط 2013» للعام الـ 6 «جي دبليو ماريوت» يحصد جائزة أفضل فندق لقطاع الأعمال في مدينة الكويت



فرحة العاملين في الفندق بعد الفوز

عبر السنوات الماضية، علماً أن التقييم الذي جرى في مجلة بيزنس ترافلر الشرق الأوسط قد تم من قبل قراء المجلة مما يعني تواصل حقيقياً ومعبراً، وباعتباره من الفنادق الرائدة في الكويت، فإن فندق جي دبليو ماريوت مدينة الكويت يقع في قلب الوسط التجاري الحيوي للعاصمة.

ويوفر الفندق مساحات خاصة لغرف الاجتماعات والمؤتمرات تبلغ 1,850 متراً مربعاً تغطي سبع قاعات اجتماعات كبيرة، و12 غرفة اجتماعات أخرى لمختلف الأغراض التجارية، إضافة إلى قاعة الفناء الكبرى. ويعتبر الفندق اختياراً مناسباً للشركات لأغراض المؤتمرات والاجتماعات والندوات وحلقات البحث وغيرها من الاجتماعات التي يتطلبها القطاع التجاري والاقتصادي في الكويت، وذلك بالإضافة إلى المناسبات الاجتماعية المختلفة وحفلات الزفاف وغيرها.

فاز فندق جي دبليو ماريوت في مدينة الكويت بجائزة «أفضل فندق لقطاع الأعمال في مدينة الكويت» وذلك في الجوائز التي منحتها مؤخراً بيزنس ترافلر الشرق الأوسط 2013 والتي تعنى بتقييم التميز في صناعة السياحة والخدمات الفندقية.

ونال فندق جي دبليو ماريوت الكويت هذه الجائزة للعام السادس بعد فوزه بها في 2004 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010. وعن هذا يقول جورج عون، المدير العام لفنادق ماريوت: «إنه حقاً لفخر لنا أن نفوز بهذه الجائزة الرفيعة ونكون «أفضل فندق لقطاع الأعمال في مدينة الكويت» للعام السادس. إن هذا الاعتبار الكبير يعكس التزامنا واستمرارنا في تقديم مستويات فائقة الجودة في خدماتنا الفندقية التي نقدمها لجميع ضيوف الفندق».

ثم يكمل: «إن الفوز بهذه الجائزة يدل أيضاً على التميز الذي استطعنا أن نحققه

لمواجهة تحديات الاقتصاد العالمي والتغيرات المطردة إعادة هيكلة «ITS» للتحويل السريع إلى قطاعات الأعمال وتطوير نموذجها التنظيمي

بتطلب تطوير هيكلية مرنة تركز على الجودة ومنتجات التكنولوجيا المتطورة بما يرضي جميع العملاء والمساهمين والموظفين».

طوال عقدين من الزمن، حيث قدم لوميس خطة لتطوير الشركة وانطلاقها إلى آفاق جديدة في ريادتها لقطاع تقنية المعلومات بالمنطقة. ويمتلك لوميس الذي ينضم لجماعة ITS ما يزيد على 20 عاماً من الخبرة الإدارية والقيادية في قطاعات التمويل والتكنولوجيا والترفيه والاتصالات. وقال لوميس في تصريح «تطرح مجموعة ITS خطة عمل شاملة من شأنها تحويل مسار الشركة، حيث تهدف الخطة التي تم تطويرها خلال الفترة الأخيرة إلى وضع مجموعة ITS كمركز حلول لقطاعات مختلفة من الأعمال، ينتج ويقدم الخدمات المتطورة والبريعة وفقاً لمعايير الجودة بما يلي متطلبات العملاء».

أعلنت مجموعة أنظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية (ITS) الرائدة في توفير الحلول التقنية للكثير من القطاعات الاقتصادية، عن إعادة هيكلة الشركة إلى «التحول السريع إلى قطاعات الأعمال (Business Lines of)»، وتطوير نموذجها التنظيمي وإدارة عملياتها وإعادة توزيع منتجاتها بما يناسب متطلبات عملائها في جميع أنحاء العالم وهو ما يقود الشركة للانطلاق في رحلة نمو وتطوير جديدة بدءاً من العام الحالي. ويأتي إعلان إعادة الهيكلة للشركة متزامناً مع إجراء بعض التعديلات في قيادة الشركة التنفيذية وخطة العمل بعد اختيار جون لوميس كرئيس تنفيذي يقود الشركة خلفاً لخالد السعيد الذي قام بإدارة مجموعة ITS



جون لوميس

لنشر خدمات الميديا والاتصالات الصوتية للأفراد والشركات «زين» تختار تكنولوجيا «Smart EDGE» من «GENBAND»

المتطورة، حرصنا على أن نتعامل مع شريك حقيقي يدرك ويفهم التحديات التي نواجهها، ومن هذا المنطلق اعتمدنا هذه الحلول التي ستلبي حاجتنا في تقديم خدمات ذات مستويات فائقة الجودة».

الجدير بالذكر أن الحلول التي توفرها تكنولوجيا «Smart EDGE» ستشكل عنصراً محورياً في سعي مجموعة «زين» إلى نشر بنيتها التحتية الخاصة بتسويق الخدمات الصوتية بالجملة في أرجاء منطقة الشرق الأوسط، وفي هذا الإطار سيتم نشر تكنولوجيا الربط البيئي «SBC» الأوسع انتشاراً في مجال المنصات التي تعمل ببروتوكول «IPX»، كما سيتم تركيب محطات «QUANTIX Q20» في عدة مواقع، الأمر الذي سيشجع لـ «زين» امتلاك وتشغيل حل تقني لوجي سهل الإعداد واقتصادي التكاليف،

وعلاوة على ذلك فإن تلك الحلول المتطورة ستسهم في تسهيل عمليات التشغيل والإدارة اليومية مع العمل في الوقت ذاته على تكثيف حركة مرور الاتصالات الصوتية مما يسهم بدوره في زيادة تدفق الإيرادات.

المتطورة، حرصنا على أن نتعامل مع شريك حقيقي يدرك ويفهم التحديات التي نواجهها، ومن هذا المنطلق اعتمدنا هذه الحلول التي ستلبي حاجتنا في تقديم خدمات ذات مستويات فائقة الجودة».

الجدير بالذكر أن الحلول التي توفرها تكنولوجيا «Smart EDGE» ستشكل عنصراً محورياً في سعي مجموعة «زين» إلى نشر بنيتها التحتية الخاصة بتسويق الخدمات الصوتية بالجملة في أرجاء منطقة الشرق الأوسط، وفي هذا الإطار سيتم نشر تكنولوجيا الربط البيئي «SBC» الأوسع انتشاراً في مجال المنصات التي تعمل ببروتوكول «IPX»، كما سيتم تركيب محطات «QUANTIX Q20» في عدة مواقع، الأمر الذي سيشجع لـ «زين» امتلاك وتشغيل حل تقني لوجي سهل الإعداد واقتصادي التكاليف،



من اليسار هيثم شبير يتبادل وثيقة الاتفاقية مع هنري كساب

لمنصات الربط البيئي التي تعمل ببروتوكول IPX، وذلك تماشياً مع استراتيجيتنا الرامية إلى إجراء عروض خدماتها التي تقدمها لعملائنا في مجال خدمات البيانات والخدمات الصوتية».

وتابع كساب بقوله «في ظل وجود أقبال كبير وملمس على الخدمات المتطورة من جانب عملائنا الحاليين وبفضل القدرات الرائدة التي تمتلكها شركة Genband في مجال إدارة تلك الخدمات، فإن شبكة خدماتنا الصوتية ستستفيد مما نتمتع به من زيادة التكنولوجيا وتغطية واسعة في الدول التي نعمل فيها».

وأضاف بقوله «عندما فكرنا في البحث عن شريك في تقديم هذه الحلول



م. نبيل الخالد

«المساكن» تقيم سحبا الأول في حملة «عطنا الأرض وإخذ المفتاح»

والخدمات المقدمة من الشركة قبول واستحسان العملاء. تجدر الإشارة إلى أن شركة المساكن أعلنت بداية حملتها الجديدة منذ مارس الماضي وهي فرصة نتيج للمتعاقدين مع الشركة الحصول على جوائز فورية عند التعاقد بالإضافة إلى دخول سحب كل شهرين على جوائز قيمة بالإضافة إلى السحب النهائي على فرصتين لربح أثاث بيتك مجاناً.

الشركة م. نبيل الخالد أن الشركة مستمرة في تقديم العروض والخدمات المميزة لكل العملاء الراغبين في التعاقد مع الشركة لبناء قسائمهم سواء كانوا من أصحاب القرض السكني أو القسائم والشاليهات الخاصة.

وأقامت شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري السحب الأول ضمن حملتها للسنة الثانية على التوالي التي تحمل عنوان «عطنا الأرض وإخذ المفتاح»، حيث فاز بالسحب حسن جاسم كرم، وكانت الجائزة عبارة عن تذكري سفر إلى دبي بالإضافة إلى إقامة ليلتين لشخصين في فندق راديسون رويال وبهذه المناسبة، قال المدير العام في

مع تقديم الصيانة المجانية وأقساط مرنة «شفروليه الغانم» تطلق حملة «امتلكها بأسهل أقساط»

كما توفر السيارة نظام التحكم بالسرعة وعجلات 16 انشاً. هذا بالإضافة إلى تجهيزات سلامة عالية الأداء سواء في طرق التحكم أو تكنولوجيا الإنذار الخلفي لإيقاف السيارة ونظام منع انغلاق الفرامل ونظام دعم الفرملة والأكياس الهوائية المزودة.

أما شفروليه ماليبو فهي تقدم لمحبى سيارات السيدان اختياراً لا يمكن مقاومته باعتبارها مركبة جديدة تعيد تعريف فئة السيدان المتوسط الحجم بطريقة رائدة ومتفوقة على منافساتها، حيث استطاعت هذه السيارة أن تفوز بالجوائز الخمس الكاملة لاختيارات السلامة. وتتوافر السيارة بمحرك 6 سلندرات، 2,4 لتر لتطلق قوة سحب قوية، وذلك بالتوظيف التكنولوجي المتطور لنظام الاحتراق الذكي للوقود. وتولي ماليبو اهتماماً كبيراً بتعزيز تجربة الرفاهية الداخلية من خلال توظيف كروز بتكنولوجيا MyLink وأنظمة الترفيه المتكاملة التي تضم تشغيل السيارة بدون مفتاح إضافة لوجود مشغل أقراص MP3، مدخل USB، بلوتوث، مصابيح ضباب، وكاميرا خلفية.

امتلكها بأسهل أقساط
مع صيانة مجانية لمدة 3 سنوات/ 60,000 كلم

سبارك	
سونك	
كروز	
ماليبو	
كابيتيفا	

التي سبارك المعجلة الآن من شفروليه بأسهل أقساط وأهم برائة أليل مع صيانة مجانية لمدة 3 سنوات/ 60,000 كلم
التي سبارك شراه سيارة شفروليه مع العالم، مدخل USB، بلوتوث، مصابيح ضباب، وكاميرا خلفية.

في حملة نوعية جديدة تؤكد ريادة شفروليه في السوق المحلية، أطلقت شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده، الوكيل المحلي لسيارات شفروليه في الكويت، حملة ترويجية فريدة وغنية بالمزايا تتيج لجميع عشاق سيارات شفروليه اختيار ما يفضلونه بأقساط في غاية المرونة والبساطة مع الحصول على خدمات نوعية كالصيانة المجانية التي تمتد لثلاث سنوات أو 60,000 كلم. وتمتد هذه المزايا لتشمل الحد الائتماني الأدنى، حيث يمكن لأصحاب الراوتر التي تبدأ من 250 ديناراً أيضاً أن يفتنوا ديناراً أحلامهم بالتنقسط المريح من الغانم.

ويوفر العرض الجديد مجموعة من أروع سيارات شفروليه العصرية والقوية ومنها سيارة السيدان الأنفة والعصرية شفروليه كروز الجديدة 2013 التي استطاعت أن تصبح رمزاً للحبوة والروح العملية في الحياة بما توفره من تصميم خارجي رشيق ولمسات داخلية غنية تزيد الراحة متعة. وتضم السيارة محركاً اقتصادياً 1,8 لتر مع 4 سلندرات تولد 140 حصاناً، بوجود