

تأجيل عمومية الشركة غير العادية لحين الحصول على موافقة «أسواق المال» على زيادة رأس المال البحر: زيادة رأسمال «إيفا للفنادق» لإغلاق وتعديل الديون وتنفيذ المشاريع

70٪ مقارنة بالفنادق الواقعة في وسط المدينة. وأضاف أن فندق فيرمونت النخلة يعد المرحلة الثانية من مشروع ضخم بلغت تكلفته 616 مليون دولار، حيث ضمت المرحلة الأولى من المشروع 562 منزلاً فاخراً، وبهذا يكون إجمالي عدد الوحدات في المرحلتين الأولى والثانية 957 وحدة. وذكر أنه برغم أن 2012 كان عاماً حافلاً بالأحداث والانجازات، إلا أننا نتوقع أن يحمل عام 2013 المزيد من الأحداث المثيرة والمهمة على صعيد الإعلان عن مشاريع جديدة في المنطقة، حيث سنشهد في عام 2013 إعادة تمويل فندق فيرمونت النخلة، وإطلاق مشروع سكني جديد بنظام التملك الحر على مساحة 500,000 قدم مربعة بجانب مشروع ملكة سيبا على هلال جزيرة النخلة، كذلك الإعلان عن إقامة فندق بوتل في وسط مدينة دبي. وژاد: على صعيد الشركات التابعة، ستتوسع إيفا للخدمات السكنية في تقديم خدماتها لتشمل خدمات أخرى، كذلك التخطيط للتوسع في نظام المشاركة في الوقت من خلال إنشاء ناد لتملك العطلات وتوفير خدمات تمويل على نطاق عالمي مطابقة للشريعة الإسلامية. هذا وقد وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة على جميع بنود جدول الأعمال والذي تضمن عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 ومناقشة الميزانية العامة والجزءات المالية، وتم تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها.



(هاني عبدالله)

البحر مئرسا الجمعية العمومية لشركة إيفا للفنادق والمنتجات

وتبلغ قيمة الفندق الشاطئي 330 مليون دولار وهو من فئة الخمسة نجوم، وهو الفندق الأول على جذع جزيرة النخلة جيميرا الأمر الذي يجعله واحداً من أكثر الوجهات استقطاباً، كما يتضمن الفندق مجموعة هيرتج بليس، النادي السكني الخاص لوحدة البنتهاوس بنظام التملك الجزئي بنسبة 13/1. وقال البحر إنه بفضل موقع فيرمونت النخلة الممتاز، إلى 460 متراً، وقاعات الاجتماعات والمؤتمرات بمساحة 2200 متر مربع، ومنتجع صحي بمساحة 1600 متر مربع، ومجموعة متنوعة من وسائل الراحة، بالإضافة إلى مطاعم ومقاهٍ ومستويات عالية من الخدمة من المتوقع أن يحقق فندق فيرمونت النخلة معدلات اشغال تصل إلى

والربع الأول من العام 2013، و6,4٪ للشقق الفاخرة. وعلى صعيد أنشطة الشركة، قال البحر إن شركة إيفا للاستثمارات الفندقية لا تزال القوة الدافعة والمحركة لإستراتيجيات نمو إيفا للفنادق، حيث تقوم بدور حيوي وتمتيز بالنسبة للشركة بشكل عام، وعلامة بوتل بشكل خاص. وتخطط إيفا للاستثمارات الفندقية لإقامة فنادق بوتل في المطارات والمدن الرئيسية في أمريكا الشمالية، وجنوب شرق آسيا، وأوروبا، حيث بوابات السفر الرئيسية والطلب المتزايد من الشركات والأفراد على حد سواء، وسيشهد عام 2013 الإعلان عن إقامة فندق بوتل في إمارة دبي. وأوضح البحر أنه لتحويل هذا التوسع في بوتل، قامت إيفا للفنادق والمنتجات

اقتصادها بنسبة 4٪ في عام 2013 بعد تحقيق ذات نسبة النمو في 2012، الأمر الذي سينعكس إيجاباً على سوق العقار السكني، حيث من المتوقع أن يصل عدد الوحدات السكنية إلى 400 ألف وحدة سكنية مع نهاية 2013. وأضاف البحر أن أبحاث القطاع الخاص تظهر نمواً قوياً في 2013 بنمو متوسط أسعار القلل الراقية بنسبة 8,9٪ في الربع الثالث من 2012 والربع الأول من 2013، كذلك نمو سوق الشقق السكنية بنسبة 10٪ للوحدات المتوسطة والراقية. ويؤثر ارتفاع قيمة العقار على معدلات التأجير، كما هو الحال بالنسبة للقلل الراقية والتي شهدت ارتفاعاً في أسعار التأجير بنسبة 9,7٪ في الفترة من الربع الثالث من عام 2012

العام الحالي. وحول مشاريع الشركة في السوق المحلي قال البحر إن الشركة لا يوجد لديها أي مشاريع في السوق المحلي ولكن المجموعة لديها مشاريع تابعة لشركة عقارات الكويت مثل مشروع سكن العمال المنخفض التكاليف والذي فازت به عقارات الكويت، مبنياً أن شركة عقارات الكويت تقوم حالياً بتطوير معظم العقارات الحالية التابعة لها لزيادة الإيرادات. وقال البحر خلال كلمته بالقرير السنوي للشركة أن الشركة حققت في نهاية عام 2012 عوائد بلغت 23,46 مليون دينار، بإجمالي أرباح بلغ 2,98 مليون دينار، أي 6,91 فلوس للسهم الواحد، كما تمت حقوق المساهمين بنسبة 6٪ لتبلغ 51,38 مليون دينار، كذلك تمت الأصول بنسبة 6٪ لتبلغ 414,53 مليون دينار، مقارنة بـ 389,78 مليون دينار عن السنة المالية المنتهية في 2011. وأوضح أن عام 2012 كان عام التخطيط الاستراتيجي لعمليات وأنشطة الشركة المستقبلية، حيث إن كل قرار استراتيجي اتخذته الشركة أخذ بعين الاعتبار حيث قامت إيفا للفنادق في 2012 بإعادة هيكلة أصولها لضمان تحقيق الكفاءة والوفرة المالية للدخول في استثمارات إستراتيجية جديدة، مما يمكنها من اقتناص الفرص المتاحة في الاقتصاد الديناميكي، ونحن متفائلون في 2013. وضرب البحر مثلاً على الديناميكية في العمل بإمارة دبي، حيث تشهد الإمارة، بإجماع كل من المصادر الحكومية والقطاع الخاص، تعافياً من تبعات الأزمة الاقتصادية العالمية على الرغم من التقلبات في منطقة اليورو والولايات المتحدة الأمريكية، وتوقع حكومة دبي نمو



طلال جاسم البحر

أوضح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة إيفا للفنادق والمنتجات طلال جاسم البحر أن الشركة تنتظر موافقة هيئة أسواق المال على زيادة رأس المال لتعقد الجمعية العمومية غير العادية لإقرار ذلك، مشيراً إلى أن الشركة ستستخدم الزيادة في إغلاق وتعديل ديون الشركة بالإضافة إلى استخدام جزء منها في المشاريع والفرص الاستثمارية التي تنفذها الشركة، مبنياً أن الزيادة سيتم طرحها لمساهمي الشركة أولاً وفي حال عدم تغطيتها بالكامل سيتم طرحها لمستثمرين استراتيجيين. حديث البحر جاء على هامش تصريح له عقب انتهاء الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 96,48٪ فيما تم تأجيل الجمعية العمومية غير العادية لمدة 3 أسابيع لعدم حصول الشركة على الموافقات الرسمية من الجهات الرسمية لزيادة رأسمال الشركة من 45,3 مليون دينار إلى 63,5 مليون دينار. وأرجع البحر تأخير طرح زيادة رأسمال الشركة من قبل الجهات الرقابية إلى عدم تحديد علاوة الاصدار من قبل هيئة أسواق المال وتوقع الحصول على هذه الموافقات خلال الثلاثة أسابيع المقبلة، وأن يتم تغطية زيادة رأس المال من قبل المساهمين في الشركة.

الشركة تعرض بيع نسبة لن تزيد عن 150٪ من فندق لاند مارك الذي تمتلكه في دبي لمستثمر إستراتيجي

سوق دبي يشكك جزءاً كبيراً من ميزانية الشركة ومشاريعها.. والإعلان عن مشروع سكني في منطقة الجميرا بدبي خلال أكتوبر المقبل

وأوضح البحر أن الشركة تعرض بيع نسبة لن تزيد عن 50٪ من فندق لاند مارك الذي تمتلكه في دبي للمبني مستثمر استراتيجي وليس بيع كامل الحصة، موضحاً أن «الخطية وايد» على الفندق لأنه فندق فريد من نوعه ولكن الشركة تريد بيعه لمستثمر استراتيجي ليساهم معها في مشروعات أخرى ويكون شريكاً استراتيجياً للمجموعة. وخلال العامين الماضيين والربع الأول من العام الحالي قال البحر إن هذا التحسن يرجع إلى تحسين الأسواق المحلية والعالمية وقامت الشركة بتسليم مشاريعها وتم تسجيلها في النتائج المالية والأرباح التشغيلية زادت والمبيعات ارتفعت، مشيراً إلى أن سوق دبي يشكك جزءاً كبيراً من ميزانية الشركة ومشاريعها. وكشف البحر أن الشركة ستعلن عن مشروع سكني جديد لها في منطقة الجميرا بدبي خلال شهر أكتوبر القادم، كما سيكون لديها مشروع آخر في الجميرا على بداية 2014، لافتاً إلى أن الشركة ستقوم بافتتاح فندق موفتنيك في دبي خلال

مشاريع متنوعة للشركة في قارات العالم

جنوب أفريقيا

أوضح البحر أن الشركة استمرت باتباع الاستراتيجية التي وضعتها في جنوب أفريقيا في 2011 للتعامل مع بطء الانتعاش الاقتصادي في القارة والذي مازال يؤثر على القطاع العقاري قطاع الضيافة الأفريقي، وقد شملت هذه الاستراتيجية التخارج من بوشندال بهدف تركيز مواردها على مشاريعنا القائمة حالياً، كما لمسننا استمرار الطلب على فنادقنا ومنتجعنا نتيجة لتحسن امكانيات هذه الفنادق في إقامة المؤتمرات، وبدء عمليات بيع الوحدات في نادي العطلات وتمديد التسهيلات الائتمانية للمستثمرين.

وأضاف أنه ضمن الخيارات المتاحة لتطوير منتج زيمبالي ليكس، قررت الشركة الضمي قدياً في خطة التنمية الأصلية مع بعض التعديلات الطفيفة، ومن المقرر إعادة اطلاق هذا المشروع خلال العام القادم. ويبدأ في ليمبويو، تحسن أداء منتج وفندق ليجند غولف أند سفاري ومنتجع انتابني وذلك لتحسن امكانيات استضافة المؤتمرات، كما بدأت أعمال اعداد نماذج للوحدات في مشروع نادي العطلات، إلا أن مبيعات العقار مازالت تواجه تحدياً كبيراً نظراً لظروف السوق الحالية، وعلى الرغم من ذلك تمكنت الشركة من الحصول على تمويل لمدة خمس سنوات للمشروع، وهو دالة واضحة على ثقة المستثمرين في خطط الشركة.

وستستمر في تطبيق استراتيجيتنا المتبعة خلال العامين الماضيين، ويجهودنا المستمرة وتركيزنا على المشاريع المتعددة الاستخدام والفنادق ومنتجات الترفيه نتوقع نشاطاً ملحوظاً خلال عام 2013.

جنوب شرق آسيا

وحول أداء مشاريع الشركة في جنوب شرق آسيا قال البحر أن شركة ريمون لاند العقارية التالندية، والتي تمتلك إيفا للفنادق حصة 24,9٪، شهدت نشاطاً ملحوظاً في أعمالها خلال 2012، حيث أعلنت الشركة عن اكتمال أعمال بناء مشروع ذا ريفر، أحد أبرز مشاريع الشركة، والذي يتكون من 838 وحدة، حيث فاق المشروع كافة التوقعات وخصوصاً من

ثقة

تستمر جيل بعد جيل

المواشي KT AL - MAWASHI منذ 1973

منذ أكثر من 40 عاماً، تستمر شركة نقل وتجارة المواشي بتوفير الأجداد دائماً من شتى أنواع اللحوم، ومن أفضل المراعي العالمية لضمان سلامة الغذاء، كما حصلت مؤخراً الشركة على أعلى شهادة تختص بضمان سلامة الغذاء، ISO22000، والتي تزيد من فرص التصدير الخارجي عالمياً وتعمل هذه الشهادة على تأكيد ودعم اسم شركة نقل وتجارة المواشي.



مطور لدى المواشي جميع منتجات اللحم والبقير والذواج المصنفة، المبردة والمجمدة