

الجائزة الثالثة للمشروع تؤكد أنه واحد من أجمل الأبراج في العالم

«برج كريستال» يحصد جائزة أفضل برج إنشائي من معهد الخرسانة الأميركي



«برج كريستال»

وذكر ان برج كريستال به العديد من المميزات سواء من حيث الموقع أو التصميم أو المساحة، فمن حيث الموقع يتميز بإطلالته على مدخل دروآزة العبد الرزاق ما يجعله من العلامات المميزة على شارع أحمد الجابر، كما ان التصميم يتميز بشكل جمالي يميزه عن غيره من الأبراج بسبب التجويف غير التقليدي والذي يقع في منتصف المبنى، بالإضافة الى الزوايا الحادة التي يشهدها البرج ما جعله يشبه بالكريستال ولذا سمي ببرج كريستال.

وقال بوخمسين ان برج كريستال شهد إنحلال أحدث تقنيات التكنولوجيا من حيث الاتصال أو الأمن والسلامة والتي تلبي جميع احتياجات ومتطلبات المستثمرين، بالإضافة الى انه يشهد أعلى معدلات الراحة والأمان حيث يبلغ ارتفاع البرج 240 متراً وتبلغ مساحة الطابق المكرر فيه 680 متراً مربعاً ما شكل تحدياً هندسياً في الوصول الى أعلى تصميم إنشائي.

وأضاف ان برج كريستال تمت إقامته على مساحة 2840 متراً مربعاً وبلغت مساحة البناء نحو 42000م² وهو مكون من 53 دوراً منها 3 سرايب، دور أرضي، ميزانين، 44 دوراً متكررة، 3 أدوار ميكانيكية ودور إخلاء.

أهمية هذه الجائزة المهمة والتي لم يحصل عليها سابقاً سوى مشروع برج التجارية في العام 2010 وبرج الحمرا في العام 2011 يعتبر تميزاً وفخراً للمجموعة الهندسية التابعة لمجموعة بوخمسين القابضة، موضحاً ان دار أسامة بوخمسين للاستشارات الهندسية كرسيت جميع الجهود والإمكانات من أجل عمل تصميم فريد ومميز بالتعاون مع أكبر المكاتب العالمية المبرزة لوضع التصميم الإنشائي الذي قام فريق الدار منفرداً بعمل جميع التصميمات التفصيلية للمشروع، كما قامت مجموعة بوخمسين العالمية للمقاولات باستخدام أحدث الطرق الحديثة بالتشديد، ولم تكنف بعملية البناء فقط بل قامت بعمل الهندسة القيمة للمشروع والتي بدورها خفضت من تكلفة التشييد وساهمت في التحسين من متانة الهيكل الإنشائي للبرج، ولا ننسى هنا دور الشركة الآسيوية للصناعات الخرسانية التي قامت بدورها بتصميم وتوريد أفضل نوع من الخرسانة الخاصة وعالية الجودة وتوفير أحدث المعدات ويعتبر المصنع الآن المصنع الوحيد بالكويت المتخصص بإنتاج وتوريد الخرسانة الخاصة للمشاريع العملاقة والمميزة.

بوضع التصميم المعماري المبني وتميز هذا التصميم بجمالية، حيث كانت كل واجهة من المشروع مختلفة عن الأخرى وكان التصميم يحتوي على عدة نواحي جمالية وإبداعات معمارية، الأمر الذي يتطلب تصميماً إنشائياً فريداً من نوعه يتماشى مع تصميم المبنى المعماري المعقد، وقامت دار أسامة بوخمسين منفصلة بوضع هذا التصميم بأحدث طرق وتقنيات التصميم المعمول بها في العالم.

وزاد بوخمسين ان صعوبات البناء جاءت من خلال الارتفاع الهائل للبرج الذي تطلب بناؤه مجهوداً عالياً ودقة عالية واستخدام أحدث التقنيات وتكنولوجيا المعدات ومتطلبات الأمن والسلامة حسب أحدث الطرق العالمية الأمر الذي قامت به شركة مجموعة بوخمسين العالمية للمقاولات وتم استخدام أفضل المواد الإنشائية، لاسيما الخرسانة الجاهزة والتي قامت الشركة الآسيوية للصناعات الخرسانية بتصميمها وتوريدها وتميزت هذه الخرسانة بإجهادها العالي وخواصها الخاصة لكي تتماشى مع الارتفاع الهائل للبرج، كما صممت هذه الخرسانة لتدوم 100 عام. وشدد بوخمسين على

جائزة أفضل مشروع إنشائي للعام 2012 المنوحة من قبل المعهد الأميركي للخرسانة - فرع الكويت جاء بعد منافسة شديدة جداً نظراً للمك المائل من المشاريع المتقدمة وقد اختارت اللجنة مشروع كريستال نظراً لما يتمتع به من صفات خاصة تميزه عن باقي المشاريع الأخرى والمتكاملة بالتصميم الفريد من نوعه والتنفيذ وفقاً لأحدث اساليب التشييد والخرسانة الخاصة التي تم استخدامها بهذا المشروع.

وأضاف ان برج كريستال يعتبر واحداً من المشاريع الفريدة من حيث التصميم المعماري والإنشائي والتقنيات الحديثة في التنفيذ، كما يتميز بوجود فراغ معماري مميز جداً يصل ارتفاعه الى 28 متراً (SKY ATRIUM) في وسط المبنى، حيث يبدأ من ارتفاع 64 متراً الى 92 متراً فوق سطح الأرض ليخلق فراغاً معمارياً رائعاً يعطي رؤية جمالية غير مسبوقه للمبنى.

وقال بوخمسين ان فوز برج كريستال بجائزة المعهد الأميركي للخرسانة لعام 2012 جاء بسبب الصعوبات في عملية تشييد البرج سواء في عملية التصميم أو البناء، لافتاً الى أهم صعوبات التصميم ان شركة HOK العالمية التي قامت



د.أسامة بوخمسين

أسامة بوخمسين:
برج كريستال فاز بالجائزة لتصميمه الفريد من نوعه وبعد منافسة شديدة مع المشاريع المتقدمة



حصد برج كريستال المملوك للشركة العربية العقارية جائزة جديدة من معهد الخرسانة الأميركي - فرع الكويت وهي جائزة أفضل مشروع إنشائي للعام 2012 لكونه واحداً من أجمل الأبراج التي تم تصميمها على مستوى العالم.

وسيقوم المعهد الأميركي للخرسانة بتكريم مالك والإستشاري والمقاول ومورد الخرسانة في الحفل الذي سيقام مساء اليوم - الثلاثاء - خلال الحفل السنوي للمعهد الأميركي للخرسانة. وتعد هذه هي الجائزة الثالثة التي يفوز بها برج كريستال الذي تم تصميمه بواسطة دار أسامة بوخمسين للاستشارات الهندسية بالتعاون مع المكتب الإستشاري العالمي HOK، حيث سبق ان حصل على جائزتين معماريتين الأولى جائزة واشنطن لأفضل تصميم معماري في أميركا المكتب الإستشاري العالمي HOK، بالإضافة الى جائزة مركز الكويت العقاري (KUPEX) كأفضل تصميم لمشروع عقاري لبرج كريستال من وزير الأشغال والبلدية الأسبق م.موسى الصراف.

واكد رئيس دار أسامة بوخمسين للاستشارات الهندسية د.أسامة بوخمسين ان فوز مشروع برج كريستال

«الأهلي» يرفع اعزاز اللاعب الدولي لكرة الماء أحمد بارون



علي البغلي يسلم أحمد بارون شريك الرعاية

العامة: «اننا في البنك الأهلي الكويتي نحرص على دعم الرياضة والرياضيين وتشجيعهم لبذل الجهد وتحقيق الانجازات لرفع اسم الكويت عالياً في المحافل الدولية، وتأتي رعايتنا لحفل الاعزاز لما قدمه اللاعب أحمد بارون لرياضة كرة الماء الكويتية ومساهمته في تطوير اللعبة، من جانبه تقدم اللاعب الدولي المعتزل أحمد بارون بالشكر الجزيل للبنك الأهلي الكويتي على مبادرته الطيبة.

في إطار مساهماته ودعمه للأنشطة الرياضية، قدم البنك الأهلي الكويتي مساهمة مالية لرعاية حفل اعزاز اللاعب الدولي أحمد بارون لاعب نادي العربي الرياضي ومنتخب الكويت الوطني لكرة الماء، وتأتي هذه الرعاية ضمن سياسة البنك التي تهدف إلى دعم الأنشطة الرياضية في إطار حملة العلاقات العامة «مجتمعنا مسؤوليتنا». ويهذه المناسبة صرح علي إبراهيم البغلي مساعد مدير العلاقات

الشبكة العربية العقارية تشارك في معرض سبتي سكيب فطر 2013



راند برجاس

أعلن الرئيس التنفيذي للشبكة العربية العقارية راند برجاس عن مشاركة المجموعة في معرض سبتي سكيب فطر 2013 والذي سيقام في قطر الفترة من 27 إلى 29 من شهر مايو 2013.

وبهذه المناسبة، أكد برجاس بان مشاركة المجموعة تدرج في إطار مواكبة كل الفعاليات المحلية والإقليمية والعالمية في مجال الاستثمار العقاري خاصة وأن المعرض يتناول مصمم عمل المجموعة التي تنشط في مجال الاستثمار والتطوير العقاري على كافة المستويات، مبيناً بان المعرض سيكون نقطة تجمع كبيرة لنخبة من الشركات والمستثمرين ورجال الأعمال والمهندسين المعماريين والمصممين والمطورين العقاريين وكبار المسؤولين التنفيذيين المعنيين بتصميم وتشييد مشاريع التطوير العقاري من القطاعين الخاص والعام.

كما بين برجاس أن الخطوات التي قامت بها الشبكة العربية العقارية مؤخراً من خلال عرضها للاستثمار العقاري في الولايات المتحدة الأميركية وبريطانيا تعطي حضورها للمعرض أهمية نوعية للتواصل مع المستثمرين وتبادل الأفكار مع رجال الأعمال والشركات الرائدة في المجال العقاري.

وأضاف برجاس بان انعقاد المعرض في دولة مثل قطر يعطي المعرض أيضاً بعداً استثمارياً وإبداعياً مختلفاً حيث شرعت الحكومة في تنفيذ مشاريع طموحة للتطوير العقاري والإنشاءات والبنية التحتية.

ويعد نجاح العرض المقدم منها لتنظيم المونديال، ضختم قطر اعتمادات مالية تتجاوز قيمتها 100 مليار دولار في مشاريع جديدة، كثير منها قيد التنفيذ حالياً، بما في ذلك مشاريع تطوير سكنية وتجارية وبيع بالتجزئة وفندقية.

وختم مؤكداً حرص المجموعة على مواصلة البحث عن الفرص الاستثمارية الجديدة في المجال العقاري لتقديمها إلى المستثمرين وعملاء الشركة بما يحقق لهم الربحية الأكيدة ويوسع قاعدة عملاء المجموعة على مبدأ المصداقية والشفافية والمنفعة المشتركة.

«مجموعة الملا» تطلق عرض «ضربة قاضية» على مجموعة سيارات ميتسوبيشي

تقدم مجموعة الملا، الوكيل الحصري لسيارات ميتسوبيشي في الكويت، خلال هذه الفترة لعملائها الكثير من المفاجآت السارة، حيث أعلنت عن إطلاق واحد من أقوى العروض الترويجية تحت شعار «ضربة قاضية»، لتستمر بذلك في تقديم أفضل العروض التسويقية والحسومات لعملاء ميتسوبيشي في الكويت. ويتيح عرض «ضربة قاضية» المميز فرصة اختيار السيارة المفضلة من مجموعة سيارات ميتسوبيشي الحديثة، واختيار فترة السداد، وبالإضافة إلى ذلك كله فإن نسبة الأرباح 0٪ لمدة خمس سنوات، ويأتي العرض الجديد في إطار العروض الترويجية العديدة المميزة التي تقدمها المجموعة لعملائها في الكويت، والتي تشعرهم بالتميز مع المزايا المبتكرة التي تضمن راحة البال وتحقق لهم مكاسب مضاعفة وقيماً مضافة تجعلهم يتمتعون بتجربة شراء خالية تماماً من أي متاعب. ويعد العرض الجديد مناسبة مثلى لشعور عملاء ميتسوبيشي في الكويت بالتميز مع المزايا المبتكرة والاستثنائية التي تضمن راحة بالهم عبر حصولهم على كفاءة شاملة مجانية لمدة 5 سنوات أو 100 ألف كيلو متر (أيهما أسبق).

ويضمن عرض «ضربة قاضية» لعملاء ميتسوبيشي الحصول على أعلى قيمة تخمين ممكنة لسياراتهم القديمة في السوق المحلي، لتكون بذلك الفرصة مناسبة ومواتية للجميع لاستبدال سياراتهم القديمة بإحدى سيارات ميتسوبيشي الحديثة دون أن يخسروا بعملية تخمين سياراتهم القديمة. الجدير بالذكر أن عملية التخمين تتم على جميع أنواع وموديلات السيارات المستعملة. ان زيارة أحد معارض مجموعة الملا في كل من الشروق، أو الري، أو معرض بيت التمويل الكويتي بالشويخ، أو صناعية الجهراء، كفيلة بالتعرف على تفاصيل هذا العرض الاستثنائي وما تقدمه المجموعة من مزايا عديدة.



بوستر الحملة

سارع بتحديث بياناتك

عملاؤنا الكرام،

تطبيقاً لتعليمات الجهات الرقابية التي تحتم على عملاء البنوك تحديث بياناتهم بشكل دوري لضمان الاستمرار في إنجاز معاملاتهم، وحرصاً على القيام بخدمتكم على أفضل وجه وإنجاز معاملاتكم بسهولة ويسر، نرجو منكم المسارعة لتحديث بياناتكم لدينا من خلال أي من فروعنا المصرفية.

تتويه:

إن عملية تحديث البيانات تتم حصرياً من خلال مراجعة فروعنا المصرفية وبحضور العميل شخصياً، ولن يتم إجراء عملية التحديث لبيانات عملاء «بيتك» بأي وسيلة أخرى.

بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

kfh.com 180 3333

«البشر والكازمي» تطلق «أسبوع الخدمة» لفحص تكييف سيارات مرسيدس مجاناً



جانب من عملية الفحص

تجري شركة عبدالرحمن البشر وزيد الكازمي، الموزعون لعمالون المعتمدون لمرسيدس - بنز في الكويت، خدمة فحص مجاني قبل فصل الصيف لجميع سيارات مرسيدس - بنز الصالون للتأكد من تمتعها بأجود مستويات الراحة والبرودة في الأجواء الصيفية القاسية، وسيبدأ «أسبوع الخدمة» اعتباراً من يوم السبت 18 مايو ويستمر حتى الخميس 23 مايو 2013، وذلك في جميع محطات خدمة مرسيدس - بنز.

و يحصل مالكو سيارات مرسيدس - بنز على فحص شامل ومجاني لنظام التكييف الى جانب فحص بصري لحالة السيارة من قبل خبراء مرسيدس - بنز، وبالإضافة الى ذلك يمكن لعملائنا الكرام الاستفادة بخمس قره 30٪ على قطع الغيار، كما تقدم مرسيدس - بنز باقات صيانة تكييف السيارة بأسعار تنافسية ابتداء من 21 ديناراً. وتعليقاً على الأمر قال المدير العام لشركة عبدالرحمن البشر وزيد الكازمي مايكل روبيل:

«يتسم موسم الصيف في المنطقة بحرارة شديدة مما يعني ضرورة قيام مالكي سيارات مرسيدس - بنز بفحص سياراتهم واتباع الخدمة الدورية، ويمثل أسبوع الخدمة فرصة رائعة لسائقي سيارات مرسيدس - بنز، حيث يمكنهم الاستفادة من الباقات والخصومات التي نقدمها، غير أنها خدمة مضمونة من مرسيدس - بنز نعد من خلالها بتقديم الأفضل لعملائنا الكرام».

بالإضافة الى ذلك يمكن للعملاء الاختيار بين أحدث الإكسسوارات المتاحة لسياراتهم والتمتع بشبكة Wi-Fi المجانية في محطات الخدمة الخاصة بالشركة، ويمكن مالكي سيارات مرسيدس - بنز أن يقوموا بحجز موعد الفحص المجاني للسيارة خلال أسبوع الخدمة بالاتصال على محطات الخدمة الخاصة بشركة عبدالرحمن البشر وزيد الكازمي: فرع الري: 1833111 داخلي 254/200 أو فرع الأحمدى: 2398211.