

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

المؤشر السعري  
7902.1  
بتغير قدره  
+89.1  
1.14%

## قال خلال عمومية الشركة إنه تم الافتتاح الأولي لمشروع أربيل الترفيهي في منطقة البدع الذريبان: «عقارات الكويت» تتجه نحو اكتشاف فرص أفضل للاستثمار بالخارج



إبراهيم الذريبان مترشسا الجمعية العمومية لـ «عقارات الكويت»

(هاني عبدالله)

**الشركة فازت بمزايدة لإدارة وتشغيل وصيانة كل من السوق الكبير وسوق الكويت لمدة عشر سنوات**

من خلال مساهمتها في فندق بوتل نيويورك الذي يضم 700 غرفة وهناك حجوزات جيدة عليه، مشيراً إلى أن الشركة انتهت أخيراً من سلسلة من عمليات شراء محفظة عقارية مؤجرة بالكامل لمدة طويلة الأمد لشركة سي في اس الدوائية، فضلاً عن اكتشاف المزيد من العائد الاستثمارية في الخارج.

وذكر الذريبان أنه تم الافتتاح الأولي لمشروع أربيل الترفيهي في منطقة البدع والتي تمتلك الشركة فيه ما نسبته 44%، حيث تم تاجير كامل الوحدات فيه وهو ذو عائد تاجيري ممتاز وسيتم افتتاحه خلال شهر أو شهرين، كما تم الانتهاء

المرافق وذلك لصيانة جميع العقارات المملوكة للشركة، وذلك لتحسين والمحافظة على المباني القديمة وتأمين استشارات حديثة للمباني الذكية.

وقى اقتراح من احد المساهمين خلال الجمعية العمومية بشأن زيادة رأسمال الشركة للتوسع في المشاريع، أكد الذريبان أن الشركة ليست لديها ضائقة مالية لزيادة رأسمالها، مشدداً على أن الشركة في أفضل حال والأمر بخير.

● أحمد مغربي

## 3.2 ملايين دينار أرباح «الديرة» للربع الأول

أعلنت شركة الديرة القابضة (الديرة) عن نتائجها بنهاية الربع الأول، حيث بلغت أرباح الشركة في تلك الفترة من العام الحالي حيث بلغت 3,29 ملايين دينار مقارنة بـ 2 مليون دينار خسائر الشركة بنهاية الربع الأول 2012.

## عموميتها وزعت 7.5% نقداً

## الأيوب: «أسيكو للصناعات» تخرج من عنق زجاجة الأزمة المالية وتربح 2.6 مليون دينار لـ 2012



عبدالعزیز الأيوب وغسان الخالد خلال عمومية شركة أسيكو للصناعات

تمتلك أصولاً فندقية هامة في دبي والفجيرة حيث تمتلك الشركة في دبي فندق راديسون رويال دبي المصنف ضمن فئة الخمس نجوم وقد صمم ونفذ وفق أعلى المعايير الدولية الخاصة بالفنادق ويتكون الفندق من 61 طابقاً و 471 غرفة وجناحاً هذا ولوحظ زيادة لافتة في الإقبال على الفندق خلال السنوات الماضية مما ساهم في خلق معدلات نمو جيدة جدا على صعيد النتائج المالية.

كما تمتلك «أسيكو» برج نسيمية الذي يتكون من 56 دوراً مخصصة للسائق الفندقية والمكاتب التجارية حيث يمكن لمستأجري نسيمية من القطاعين السكني والتجاري الاستمتاع بالمساحات الواسعة والخدمات العديدة والموقع الحيوي الممتاز في شارع الشيخ زايد الذي يعتبر القلب النابض لدبي حيث يتميز موقع أبراجنا بسرعة الوصول إلى كل الأماكن الهامة ومنها المركز المالي العالمي في دبي ومول دبي، أما في الفجيرة فتمتلك الشركة منتج راديسون بلو الفجيرة والذي يعتبر من الوجهات السياحية الرائعة في منطقة الخليج فعلاوة على شاطئ المنتجع الساحر والذي يمتد لأكثر من نصف كيلو متر يقدم المنتج خدمات عالية الجودة بالإضافة لخيارات متعددة للإقامة مما يجعله المكان الأنسب للراحة والاستجمام.

وذكر الخالد أن أرباح الربع الأول للعام 2013 بلغت 9,5 فلوس مقارنة بـ 5 فلوس للفترة المقارنة من العام 2011 مستدركاً بالقول: لقد خرجنا من عنق زجاجة الأزمة المالية العالمية التي بدأت في عام 2008 وبدأت الشركة تحقق نتائج مالية جيدة على صعيد مجالات الاستثمار العقاري والصناعي وفي قطاع الفنادق.

ولفت إلى أن مجلس إدارة الشركة كان متحفلاً خلال الـ 4 سنوات الماضية للخروج من تلك الأزمة المالية. وذكر أن الاستثمار في قطاع الفنادق في دبي شهد تحسناً خلال الفترة الأخيرة كما ان الاستثمار في قطاعات العقار والسياحة والصناعة أيضاً تحسن هناك.

● عاطف رمضان

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة أسيكو للصناعات عبد العزيز الأيوب أن الشركة ماضية في تنفيذ خطتها على الصعيدين المحلي والإقليمي من خلال مشاريعها المختلفة، مبرحاً عن تفأؤله بأن المرحلة المقبلة ستشهد تحسناً ملحوظاً في مختلف المجالات وذلك بسبب الانتعاش الاقتصادي المحلي والإقليمي.

وأعلن الأيوب عن موافقة عمومية الشركة العادية أمس التي عقدت بنسبة حضور تزيد على 90% وتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7,5% من رأس المال بواقع 7,5 فلوس للسهم الواحد، مشيراً إلى أن الشركة حققت أرباحاً صافية بلغت 2,6 مليون دينار للسنة المنتهية في 31/12/2012 وأن قيمة أصول الشركة بلغت 242,4 مليون دينار وأن حقوق المساهمين بلغت 79,5 مليون دينار كما بلغت القيمة الدفترية للسهم حوالي 319 فلوساً.

وذكر أن الشركة مستمرة في تحقيق النتائج الإيجابية وذلك بفضل إستراتيجيتها المتبعة والتي دعمت العمليات التشغيلية للشركة بمختلف قطاعاتها مما حقق للشركة الاستقرار في أسواق المنطقة.

في جانبه، أوضح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة غسان الخالد أن «أسيكو» تسعى حالياً إلى تكثيف الجهود لتعزيز أداء القطاعات الحالية للوصول بها إلى أقصى ربحية يمكن تحقيقها ولتكون قاعدة متينة تنطلق من خلالها «أسيكو» للتوسع في مجالات لها علاقة بنشاطات الشركة أو مجالات تكميلية لها وذلك لتحقيق هدف تعظيم حقوق المساهمين.

أما عن القطاع الصناعي فقال الخالد إن هذا القطاع يشهد انتعاشاً لافتاً للانتباه وإقبالاً مميزاً من الشركات والأفراد وذلك بسبب الحركة العمرانية التي تمر بها البلاد، حيث دعا الخالد جميع المهندسين لتذليل العقبات، أمام القطاع الصناعي الوطني حتى يستطيع أن يؤخذ دوره كاملاً في عملية التنمية التي تمر بها البلاد.

وعلى صعيد القطاع الإنشائي أوضح الخالد أن الشركة مستمرة في تنفيذ مشاريعها الإسكانية والخدمات على مستوى الكويت والخليج العربي حيث أصبحت للشركة قاعدة عملاء كبيرة وسمعة مميزة بسبب نظامها الإنشائي المعروف باسم نظام أسيكو للبناء والذي يعتبر من الأنظمة الإنشائية المعتمدة عالمياً لما لهو من مميزات وخصائص عديدة حيث أثبت هذا النظام نجاحه من خلال المشاريع الكثيرة التي أنجزت باستخدام هذا النظام، هذا ودعا الخالد الجهات المعنية لمراجعة قانوني رقم 8 و 9 الخاصين بتملك الأراضي للشركات والذي حد بشكل كبير من دور القطاع الخاص في عملية التنمية، داعياً إلى ضرورة وضع ضوابط أكثر مرونة بالنسبة لعملية تملك الشركات للأراضي السكنية حتى تستطيع مساعدة الجهات الرسمية على حل المشكلة الإسكانية والنهوض بالمجتمع على حد سواء.

وأشار إلى وجود طلب على منتجات الشركة محلياً وخارج الكويت مما انعكس إيجاباً على نتائجها المالية.

وكشف عن فرص استثمارية تدرسها الشركة خلال العام الحالي سواء في القطاعات الصناعية أو العقارية داخل وخارج الكويت وتحديدًا في منطقة الخليج وان الشركة تركز على القطاع الصناعي خلال المرحلة المقبلة.

وعن وجود عروض لشراء فنادق تخص الشركة في دبي قال الخالد: حتى وإن كانت هناك عروض لكن ليست لدينا نية للتخارج ونحن نقدم أي عروض ترد لدينا إلى مجلس الإدارة. يذكر أن ما حققته الشركة من أرباح للعام 2012 كان لتخصيص العقار منها حوالي 17% والفنادق 30% والمقاولات 5% وأن النسبة المتبقية والتي تزيد على 46% من قطاع الصناعة.

وانتخبت العمومية نفس مجلس إدارتها السابق بالتنزيكية المكون من 7 أعضاء مجلس إدارة هم عبدالعزيز الأيوب وغسان الخالد ووليد الخالد وفصل الماجد وأحمد الرفاعي وأحمد الخالد وفاتن النقيب إضافة إلى غيداء الخالد- احتياطي أول وحمد الرفاعي- احتياطي ثان.

## «أسواق المال» تعتمد 29 مراقباً للحسابات في سجل مراقبي حسابات الشركات الخاضعة لرقابتها

اعتمدت هيئة أسواق المال أسماء 29 مراقباً للحسابات في سجلها الخاص بمراقبي حسابات الشركات الخاضعة لرقابة الهيئة، وذلك سعياً من هيئة أسواق المال لتطبيق أحكام قانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 ولانحته التنفيذية، بهدف المساهمة في تحقيق أهم أهدافها المتمثلة في تنظيم أنشطة الأوراق المالية بما يتسم بالعدالة والشفافية والتنافسية وتوفير حماية المتعاملين في تلك الأنشطة. وانطلاقاً من وضع الأحكام التي تضمنها قرارها رقم 24 لسنة 2012 بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال، ونظراً لقيام مراقبي الحسابات باستيفاء كافة المتطلبات والقواعد والشروط التي يتطلبها ذلك النظام.

وكانت هيئة أسواق المال في بيان صحافي إنها تولي أهمية خاصة للتقيد بأحكام هذا النظام، خاصة أنه قد أصبح شرطاً لازماً لكافة الأشخاص المرخص لهم لتعيين مراقبي الحسابات لديهم بعد انتهاء مرحلة تسوية الأوراق التي نص عليها القانون، فإنها تأمل من كل هؤلاء المرخص لهم التقيد بأحكام التشريعات الناظمة بهذا الشأن وبالأخص تعيين مراقبي الحسابات المعتمدين من قبل الهيئة.

فإن هيئة أسواق المال لا تعتبر توجهها هذا خطوة على صعيد تطبيق أحكام تشريعاتها فحسب، بل في إطار السعي لخلق بيئة استثمارية جاذبة تراعي حماية مصالح المتعاملين وتقديم أفضل الخدمات لهم بما يتفق والمعايير الدولية في شتى المجالات.

## العيسى: 56 مليون دينار حجم الالتزامات المترتبة على الشركة

أكد الرئيس التنفيذي لـ «عقارات الكويت» عماد العيسى أن حجم الالتزامات المترتبة على الشركة بلغ نحو 56 مليون دينار تقريباً داخل الكويت، أما الخارجية فهي مترتبة على المشاريع نفسها، مشيراً إلى أن «عقارات الكويت» وصلت إلى نهاية مشاريعها سواء كانت داخل الكويت أو خارجها، تلك المشاريع التي بدأت بتحقيق مداخل جيدة شيئاً فشيئاً مع انتظار أن تحقق نتائج أفضل في القترات المقبلة، لافتاً إلى أنه «تم أخذ مخصصات احترازية على بعض استثماراتها تماشياً مع وجود استثمارات جديدة».

وأضاف العيسى في تصريح للصحافيين عقب اجتماع الجمعية العمومية للشركة أن التماثل للبيانات المالية للشركة يلاحظ أنها تنتقل بشكل تدريجي إلى الأفضل.

وحول استثمارات الشركة في مشروع أربيل، قال العيسى: «إن المشروع طال عليه الانتظار بسبب إجراءات البلدية والروتين في الدوائر الحكومية، ولكن اقتدينا من الانتهاء الذي يتوقع أن يكون خلال مدة لا تتجاوز الشهرين في ابعث تقدير، بالانتهاء من ديكورات المتاجر التي احتواها المشروع، وربما يكون الافتتاح التشغيلي في شهر سبتمبر أو أكتوبر في أقصى تقدير»، لافتاً إلى أن المشروع متميز ويطل على البحر على مساحة 13 ألف متر مربع وسيكون صرحاً جميلاً. وقال العيسى إن السوق الكبير وسوق

## تسعى لتحصيل حقوق مالية لدى جهات حكومية تتراوح بين 3 و 4 ملايين دينار العتيبي: «المعدات» سددت 50% من مديونياتها البالغة 12 مليون دينار



محمد العتيبي مترشسا الجمعية العمومية

(متين غوزال)

دينام للفترة نفسها من 2011 بانخفاض قدرة 25% وبلغت الخسارة 1,5 مليون دينار مقارنة بخسارته قدرها مليون دينار في العام الماضي بزيادة قدرها 50% للسهم 11,5 فلوساً مقارنة بخسارة قدرها 7,4 فلوس للسهم.

● محمود فاروق

لدى جهات حكومية تتراوح بين 3 و 4 ملايين دينار. وحول النظرة المستقبلية للشركة قال مدير الإدارة القانونية بيلغته خسارة محمد رضوان قنديل إن الشركة تسعى حالياً لتفعيل أنشطة الشركة التشغيلية عبر التوجه نحو الحصول على مشاريع التنمية الحكومية، فضلاً عن الحصول على وكالات عالمية متخصصة في مجال المياه والنفط والغاز والابتعاد عن الدخول في الاستثمارات الخارجية.

وحول البيانات المالية للشركة عن العام الماضي قال العتيبي إن «المعدات» حققت إيرادات مجمعة بقيمة 13 مليون دينار مقارنة بإيرادات مجمعة قدرها 69,22 مليون

كشفت رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة المعدات القابضة محمد العتيبي عن نجاح الشركة في سداد 50% من مديونياتها البالغ إجماليها 12 مليون دينار لصالح بنوك محلية، وذلك عبر تسهيل بعض الأصول وتحصيل حقوق مالية للشركة تقارب 400 ألف دينار، مبيناً أن مجلس إدارة الحالي تولي مسؤولية الشركة في 20 يونيو 2012 الماضي، وقام بالإلمام بالموقف العام للمجموعة وتبين وجود تعثر مالي لدى الشركة يتطلب المعالجة السريعة من خلال تفعيل العمل المؤسسي بشكل متكامل لشركات المجموعة والقيام بإجراءات رضائية وقضائية لتحصيل مديونيات الشركة لدى الغير والعمل على حل موقف التسهيلات البنكية المتفرقة والحصول على ترسية بعض المناقصات الحكومية خلال تلك الفترة الوجيزة حتى تستطيع العملها النهوض وممارسة أعمالها من جديد.

وقال العتيبي في كلمة للصحافيين عقب انعقاد الاجتماع العمومية للشركة التي عقدت صباح أمس إن الشركة تسعى حالياً لإعادة جدولة باقي مديونياتها تقارب 6 ملايين دينار خلال الفترة المقبلة، فضلاً عن أنه جار تحصيل حقوق مالية

● محمد العتيبي مترشسا الجمعية العمومية

● محمد العتيبي مترشسا الجمعية العمومية