

# «الفيلكاوي»: «الخليجية المغاربية» تدرس فرص استثمار في دول الخليج

السورية تبلغ 27 مليون دولار، وفي المملكة المغربية 22 مليون دولار، كما تبلغ 20 مليون دولار في ليبيا. وحول الخطط المستقبلية للشركة، قال: إن الشركة ستتركز على الترخار من بعض الاستثمارات وتحويل البعض منها إلى مدر للدخل كما تدرس الشركة الدخول في فرص استثمارية جديدة. وأكد الفيلكاوي حرص الشركة على الالتزام بما جاء في خطة العمل وإسقاطها في جداول زمنية تمكن من تنفيذها، وإن تكون المرحلة المقبلة وما تصاحبها من مشاريع وفرص استثمارية في أسواق واعدة، تطويرا إيجابيا لأداء الشركة بما يحقق طموحات المساهمين. هذا، وكانت الجمعية العمومية للشركة قد وافقت على جميع بنود جدول الاعمال بما فيها عدم توزيع ارباح عن العام 2012 وانتخاب عبدالرحمن النصف عضو مجلس إدارة مكملا بدلا من العضو المستقيل.

أحمد يوسف

2011، كما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 12,891 مليون دينار مقارنة بـ 15,833 مليون دينار لعام 2011 لتستقر 89 فلسا. وأكد حرص مجلس الإدارة على التركيز على مراجعة إستراتيجية الشركة المستقبلية لما يخدم مصلحة المساهمين ويعظم في مستوى ربحيتهم. كما حرصت الشركة على المحافظة على مستوى السولة، حيث بلغ مستوى السولة في عام 2011 بالنسبة إلى حقوق المساهمين 18% مقارنة بـ 25% عن العام الماضي. وفي إطار جهود مجلس الإدارة في إعادة الهيكلة، قال: قامت الشركة خلال عام 2012 بالدخول في استثمارات جديدة في تركيا والمملكة العربية السعودية وذلك تماشيا مع إستراتيجية الشركة المبنية على توزيع الاستثمارات وتنويع مصادر الدخل، كما قامت الشركة بشراء عقار مدر للدخل في الكويت. وذكر ان استثمارات الشركة في الجمهورية العربية



عبدالمعز الفيلكاوي مترشسا عمومية الشركة (إسامة أبو عطية)

أصول الشركة ومقدراتها، فقد نتج عن هذه المراجعة تسجيل خسارة وقدرها 3,130 ملايين دينار بواقع 21,5 فلسا لكل سهم، مقارنة بتحقيق خسارة بلغت إلى 2,454 مليون دينار بواقع 16,9 فلسا لكل سهم في العام الماضي. وبلغ إجمالي أصول الشركة 13,651 مليون دينار مقارنة بـ 16,020 مليون دينار للعام

في مراجعة وتقييم جميع أصول الشركة وذلك لإعادة هيكلة أو التخارج منها وكذلك أخذ الخصصات التي تتناسب مع الإنخفاض الذي طرأ عليها ونتيجة للمتغيرات الإقليمية والسياسة الحادة في الدول التي تنتشر فيها أصول الشركة جغرافيا، بالإضافة إلى التحسب لأي انخفاض مستقبلي في التقييم، وحرصا على حماية

قال الرئيس التنفيذي للشركة الخليجية المغاربية القايزة عبدالعزیز الفيلكاوي ان الشركة تدرس العديد من الفرص الاستثمارية في منطقة الخليج، لاسيما السوق السعودي الواعد في المجال العقاري. وأضاف، خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة امس والتي عقدت بنسبة حضور بلغت 51,79٪، ان الشركة تركّز خلال الفترة المقبلة على تحقيق أكبر عوائد ممكنة للمساهمين، وذلك بالتركيز على الأنشطة العقارية. وأضاف، خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة امس والتي عقدت بنسبة حضور بلغت 51,79٪، ان الشركة تركّز خلال الفترة المقبلة على تحقيق أكبر عوائد ممكنة للمساهمين، وذلك بالتركيز على الأنشطة العقارية. وأشار الى ان الشركة مستمرة في عملية إعادة الهيكلة، وانها قد حصلت على تظلمات من الحكومة الليبية فيما يخص استثماراتها بها، وأوضح ان الشركة تمتلك سولة تزيد على 3 ملايين دينار وانها قد أخذت تخصصات بقيمة 3 ملايين دينار قيمة عقار تمتلكه في سورية. وفي كلمته أمام الجمعية العمومية، قال الفيلكاوي ان المجلس استمر خلال هذا العام

**رأي اقتصادي**  
المستشار القانوني د. محمود ملحوم

**شهادة فشل في اتفاقية التجارة الحرة الأوروبية الخليجية**

أقل ما يعطى في اتفاقية التجارة الحرة الموقعة بين الدول الخليجية والاتحاد الأوروبي هو شهادة فشل بامتياز بعد أن أعطيت الكرت الأحمر وخرجنا من السباق منذ فترة طويلة. إن العدد الأكبر من الدول وحتى يومنا هذا ما زال يراهن على عبصر الوقت منتظرا ليونة الطرف الأوروبي، عل وعسى أن يلين الموقف الأوروبي ونحن علينا الاتحاد بدخول هذه الاتفاقية حيز التنفيذ، ولكن وفي اعتقادنا فإن كل الجهود التي بذلت ستذهب أدراج الرياح لأن «الأوروبي» لم يوقع ويدخل في مثل هذه الاتفاقية إلا إذا حصلت ظروف قاهرة تجبره على المضي قدما، وهذا التغيير يجب أن يكون جذريا. ما دام الاتحاد ليس بحاجة إلى خدمات نقدمها له بالجلان، فلماذا يتنازل عن مواقف يعطي امتيازات؟ إذا عدنا إلى تعريف الاتحاد وتحديد تاريخ نشأته فنجد أنه عبارة عن جمعية دولية تضم 27 دولة من الدول الواقعة ضمن الدائري الأوروبي الجغرافي، وقد قام على معاهدة ماسترخت الموقعة عام 1992 ولكن فكرة الاتحاد موجودة منذ فترة بعيدة والتي كانت تقوم على مبادئ اقتصادية أو تعاونية، هذه الأفكار كرس منذ خمسينيات القرن الماضي مبدأ التعاون القائم على أساس الإفادة للدول الأوروبية، ففي شهر سبتمبر من العام 1987 دخلت العلاقات بين الاتحاد الأوروبي والدول الخليجية الست مرحلة جديدة من التعاون، وأقدم الطرفان على توقيع اتفاقية تصب مباشرة في مصلحة الدول الخليجية، لأنها وبشكل عام أتت على بنود مهمة تتعلق بالتبادل التجاري، فقد قرر المجلس الأعلى في دورته الثامنة الموافقة على الدخول في مفاوضات رسمية مع الاتحاد الأوروبي والتوصل إلى أفضل النتائج التي تصب في مصلحة التبادل التجاري القائم على قطبي الاتحاد، ومن دون شك كان الهدف الوصول إلى اتفاقية مبدئية تشكل إطارا للتعاون بين الجانبين تصب في إطار التبادل التجاري وتشكل للخليج المعبر الأمن نحو اقتصاد عالمي متين. بدأت المفاوضات وكانت سلسلة في بدايتها لأن «الأوروبي» في تلك الفترة كان بحاجة إلى بنين صلب يبني عليه اتفاقياته سواء كانت السياسة منها أو الاقتصادية، ونتيجة لذلك تم التوصل في صيف العام 1988 إلى التوقيع على الاتفاقية بين دول المجلس والدول الأوروبية وكانت في تاريخ 15 يونيو 1988، أقرها المجلس الأعلى في دورته التاسعة التي عقدت في البحرين والذي عرف فيما بعد باتفاق النامة وكان في تلك الفترة إنجاز. كان الجميع ينتظر دخولها موضع التنفيذ منذ العام 1990، ومنذ ذلك التاريخ بدأت الجملات الاقتصادية والصفحات العالمة المراكبة ترتقب الحدث الأهم والأبرز، تسمم الصغير قبل الكبير من الاقتصاديين والحلطين عله يستطيع أن يخرج بنظرية تظهر سبب عدم دخول هذه الاتفاقية موضع التنفيذ. في 5 أبريل 2005 أعلنت دول التعاون والاتحاد الأوروبي، وفي البحرين كذلك عن موعد نهائي لتنفيذ الاتفاقية وحدودا موعدا أقصى ينتهي بنهاية ديسمبر من العام 2005، وعبر الطرفان عن رغبتهما المشتركة في اتخاذ هذه الخطوة التاريخية نحو توقيع هذه الاتفاقية ودخول العلاقة الأوروبية - الخليجية مرحلة جديدة من التعاون والتفاهم القائم على التبادل التجاري الحر. مضى على مفاوضات التجارة الحرة بين الجانبين زمن بعيد سنة بعد أخرى والسنوات تضيء، تهرمت الاتفاقيات الموقعة وجف حبر الأوراق، وزالت البود حتى الآن الأشخاص المفاوضون نفذ صبرهم لأسباب لا يعرفونها، وفي الختام لم تخرج هذه الاتفاقية إلى النور.

# الهندي: «صروح» سددت مديونيات مستحقة بقيمة 4,2 ملايين دينار

وقال إن استثمارات الشركة تتجاوز 10 ملايين دينار فضلا عن أنها تدير أموال الغير حيث تبلغ الأصول المدارة للغير نحو 2 مليون دينار، كما أن هناك أصولا للشركة خارج الكويت. للشركة تهدف الى اغتنام الفرص الناشئة عن مشروع خطة التنمية التي تعكس رؤية صاحب السمو الامير الشيخ صباح الاحمد الاستراتيجية في تحول الكويت لمركز مالي في المنطقة. هذا وأقرت العمومية عدم توزيع ارباح للمساهمين للعام 2012.

157,4 ألف دينار للعام 2012 مقابل إجمالي مصروفات بلغت 559,5 ألف دينار للعام 2011، وبلغت صافي الخسائر 401,6 ألف دينار مقارنة بصافي خسائر بقيمة 2,1 مليون دينار للفترة المقارنة من 2011. وذكر الهندي ان مجلس الإدارة يدرس حاليا استمرارية الشركة على وضعها الحالي بترخيص استثمارية وزيادة رأسمالها أو تغيير كيانها الى قابضة أو مساهمة مقلقة لانها إلى أن ذلك يرجع الى قرار الجمعية العمومية غير العادية التي ستعقدتها الشركة موضحا أن ذلك القرار يجب أن يتم قبل نهاية العام الجاري.

المالي وعلى حقوق المساهمين وان الشركة ماضية قدما في اقتناص فرص استثمارية ذات عوائد مجزية. ولغت الهندي إلى ان الشركة حرصت على تنفيذ محاور خطة العمل الطموحة التي وضعتها والتي تتماشى مع الوضع الاقتصادي لتحقيق أهدافها التي تعود بالنتائج الإيجابية على وضعها المالي ومستقبلها، حيث بدأت بتنفيذ توصيات المكتب الاستشاري لمعالجة تاكل رأس المال وتصويب أعمالها لتتوافق مع تعليمات ومتطلبات الجهات الإشرافية. وقال إن الشركة حققت إجمالي إيرادات بلغت



أنور الهندي مترشسا عمومية «صروح للاستثمار» (إسامة أبو عطية)

قامت بشراء عقار صناعي مدر للدخل والذي يعكس بشكل مباشر وإيجابي على الوضع

أكد رئيس مجلس إدارة شركة صروح للاستثمار أنور الهندي ان الشركة حققت إنجازا كبيرا خلال الربع الاول من العام 2013، حيث تمكنت من تسوية مديونيات مستحقة بقيمة 4,2 ملايين دينار بنسبة 37٪ من إجمالي المديونيات المستحقة. وأضاف الهندي في صيف عمومية الشركة التي عقدت امس - ان الشركة حققت نتائج إيجابية أدت إلى تعزيز الوضع المالي لها والحفاظ على السولة من خلال استغلال النقد المتوافر في شراء عقارات مدرة للدخل تؤثر على شهرية، مشيرا إلى ان الشركة

# السلطان: «الأولى للوقود» تنوي تطوير 24 محطة في 5 سنوات

أسما لشركة من 34,6 مليون دينار إلى 36,3 مليون دينار موزعة على 346,18 مليون سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية. كما أقرت عمومية الشركة السنة في المكان والزمان اللذين يعينهما نظام الشركة ومجلس الإدارة دعوة الجمعية كلما رأى ذلك وتوجه الدعوة لحضور الاجتماع متضمنة خلاصة واضحة عن جدول الأعمال إما عن طريق خطابات مسجلة ترسل إلى جميع المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقادها بأسبوع على الأقل أو إعلان في صحيفتين يوميّتين على الأقل تصدران باللغة العربية الجريدة الرسمية بالإضافة إلى الصحيفتين اليوميّتين.

الوطنية تقوم حاليا ببناء المحطات إلا أنهم لم يتخذوا قرارا بعد ببناء تلك المحطات من عدمها. وعن مدى رضا الشركة بقبالة البترول الوطنية عليها، بين السلطان ان العلاقة جيدة بنسبة 70٪ ولكن لدينا ملاحظات على تلك الرقابة، مبينا أن من تلك الملاحظات ما يتعلق بتحمل الشركة دراسات بيئية وهي ذات تكلفة عالية ولا توجد في الشروط التعاقدية بين البترول الوطنية والأولى للوقود. وأضاف أن من بين الملاحظات أيضا ما يتعلق بالمطالب الخاصة بالتأمين على سيارات الشحن التي تقوم بتلقي البترول والمشتقات الأخرى. وفيما يتعلق ببيانات الربع الأول، قال إن تلك الأرباح زادت بنسبة 45٪ عن العام الماضي وهي نسبة جيدة جدا. مبينا تفاعلها بإمكانية تنفيذ مزيد من الاستثمارات الخاصة بتطوير المحطات مستقبلا. وقد أقرت عمومية الشركة غير العادية «المؤجلة» رفع

خدمات إضافية للمحطات مثل تبديل الزيوت ووضع ماكينات الصرف الآلي وغسيل السيارات وبناء سوپر ماركت ومطاعم للموجبات السريعة وهي الخدمات التي تقدمها للعملاء في 3 محطات للشركة خلال العام الحالي. وفيما يتعلق بالتحديات التي تواجه عمل الشركة، لفت السلطان الى أن الإشكالية التي تواجه عمل الشركة هي الدورة المتسارعة البطيئة جدا والتي تعد من بين المعوقات الرئيسية التي تواجه الأداء بشكل عام، موضحا أن ترخيص المحطة الواحدة يتكلف سنة كاملة وهو أمر يضر باستثمارات الشركة. وعما إذا كانت الشركة تواجه تحديات مع إدارة أملاك الدولة، بين أنه لا توجد مشكلة مع إدارة أملاك الدولة، حيث تقوم بتوفير أراضٍ لشركة البترول الوطنية والتي بدورها تقوم ببناء المحطات وتوزيعها على الشركات، وقال إن البترول



عبدالحسين السلطان مترشسا الجمعية العمومية لـ «الأولى للوقود» (هاني عبدالله)

التفاوض لدخول البترول العالمية السوق الكويتية وإدارة محطات البنزين، إلا أن تلك المفاوضات توقفت ويبدو أنها تعثرت بسبب ما، ونفى أن تكون الشركة قد قامت بإجراء مفاوضات مع البترول الوطنية للدخول في التخصص، موضحا أن الأمر بيد البترول الوطنية وهي من تقوم بتحديد عما إذا كانت لديها النية لتأسيس شركة جديدة أو طرح محطاتها للخصخصة. وبين ان الشركة تقوم بتوفير

قال رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للوقود عبدالحسين السلطان إن الشركة لديها خطة خمسية لتطوير محطات القائمة بعد بتراوح ما بين 4 و 5 محطات سنويا، موضحا أن تكلفة تطوير المحطة بحدود مليون دينار وأن عدد المحطات التي تنوي الشركة تطويرها 24 محطة في 5 سنوات تكلفتها التقديرية 25 مليون دينار. ولفت السلطان في تصريح على هامش عمومية الشركة التي انعقدت أمس بنصاف قانوني 68,3٪ إلى أن تكلفة التطوير تختلف من وقت لآخر وترتبط بالعروض التي تقدم من قبل المقاولين. وبين أن الحصة السوقية للشركة تبلغ 35٪ بين عدد 3 شركات منافسة هي البترول الوطنية والصور وشركتها. وحول تطور ملف خصخصة 39 شركة محطة وقود، بين السلطان أن وزير النفط السابق الشيخ أحمد عبدالله في لقائنا معه أوضح أن الشركة بصدد

**الشركة الشرقية للاستثمار العقاري (أوريك)**  
Orient Real Estate Investment Company (OREIC)  
www.oreic.com.kw

**إعلان تذكيري**

اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية  
للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2012

يشرف مجلس إدارة الشركة الشرقية للاستثمار العقاري (ش.م.ك.م) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2012، والمزمع عقدهما على التوالي في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2013/5/28 في مقر الشركة الشرقية للثلاثاء الكائن في برج أوتاد، شارع فهد السالم، الدور 14، وذلك للنظر في البنود الواردة على جدول الأعمال. لذا يرجى من المساهمين الكرام الراغبين بالحضور مراجعة مقر الشركة الكائن في شارع فهد السالم، برج أوتاد، الدور 17، هاتف رقم: 22476586 لاستلام استمارات التوكيل ومطابقا الحضور وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي للشركة المذكورة (من التاسعة صباحا وحتى الخامسة مساء).

والله ولي التوفيق ...

**مجلس الإدارة**

**عزيزان: الكويت منصة مهمة لتعزيز السياحة الماليزية**

أطلقت وزارة السياحة الماليزية عدة برامج سياحية خاصة بالمنطقة العربية سعيا وراء استقطاب المزيد من السياح العرب خلال الموسم المقبل، حيث شنت حملة ضخمة تستمر حتى نهاية العام الحالي تكلفت مئات الملايين من الدولارات، 2014. شعار «زورا ماليزيا 2014»، وجاء ذلك على هامش مؤتمر صحفي للإعلاميين أمس الأول للتعريف بالسياحة الماليزية، وذلك بعد جولة ترويجية بدأتها وزارة السياحة الماليزية ببني ثم مسقط وحاليا في براسه نائب المدير العام (التخطيط) داتو حاج عزيزان نور الدين، وذلك في محاولة لتوسيع رقعة الحملة الترويجية للعام المقبل. ويشارك الوفد الماليزي مسؤولون من سكرتارية برنامج « زوروا ماليزيا عام 2014، واثنان من الشخصيات البارزة في قطاع السياحة بماليزيا - رئيس الجمعية الماليزية للثقافة داتو حاجي مود إلياس زين العابدين ورئيس الجمعية الماليزية للرحلات وركلاء السفريات داتو محمد خالد وركلاء من جانبه قال عزيزان: «مع الاحتفال

الانجازات، ونحن نهدف لزيادة عدد السياح من منطقة الشرق الأوسط، عبر استخدام سوق سلطنة عمان.» وقال عزيزان «تزايد حركة الطيران باتجاه ماليزيا، حيث تقدم رحلات طيران الإمارات وطيران الاتحاد بين الإمارات العربية المتحدة وماليزيا 32 رحلة جوية و11,169 مقعدا أسبوعيا، أما عن الرحلات القادمة من سلطنة عمان والكويت فقد قدم الطيران العماني 7 رحلات و1,540 أسبوعيا وطيران الكويت 3 رحلات و816 مقعدا.

**عبدالرحمن خالد**