

أرباح «عقارات الكويت»

ترتفع إلى 1,62 مليون دينار في الربع الأول

أعلنت شركة عقارات الكويت (عقارات ك) عن نتائجها الربع سنوية، حيث بلغت أرباحها بنهاية الربع الأول للعام الحالي نحو 1,62 مليون دينار مقارنة بـ 1,24 مليون دينار أرباح الشركة بنهاية الربع الأول من 2012 مسجلا ارتفاعا نسبته 30,6٪. وشهدت ربحية سهم الشركة بنهاية تلك الفترة ارتفاعا، حيث بلغت 1,8 فلس مقارنة بـ 1,37 فلس ربحية سهم الشركة بنهاية الربع الأول من 2012.

نتائج الربع الأول مبشرة للغاية

النصف: «منازل القابضة» تسلم وحدات المرحلة الأولى من مشروعها بمصر نهاية 2013



عدنان النصف مترشسا عمومية «منازل القابضة» (إسامة ابو عطيبة)

مقارنة بخسائر بلغت 11,2 مليون دينار ما يعادل 15,73 فلسا للسهم للفترة المقارنة من 2011، مرجعا أسباب هذه الخسائر للعام 2012 لانخفاض القيمة العادلة للاستثمارات المالية، حيث بلغ الانخفاض 5,5 ملايين دينار وهي تمثل خسائر غير محققة.

وقال ان الشركة تمكنت من إنشاء 130 فيلا فسي الكويت تم بيعها بالكامل فيما عدا اثنتين منها تقريبا.

وبين النصف ان الشركة ركزت خلال الفترة المقبلة على السوق المصري مؤكدا ان الشركة التي تدير الاستثمار بمصر ليس عليها اي التزامات مالية. واثار النصف بنتائج الشركة في الربع الاول من العام الحالي، حيث حققت أرباحا بقيمة 2,3 مليون دينار ما يعادل 3,34 فلوس للسهم مقارنة بخسائر بلغت 740 ألف دينار اي 1,03 فلس للسهم للفترة المقارنة من 2012. متوقعا ان تكون النتائج المالية للشركة مع نهاية العام مبشرة للغاية لاسيما ان قيمة سهم الشركة في البورصة قد ارتفعت من 30 فلسا الى 60 فلسا وهو ما يعكس التحسن الملحوظ في النتائج المالية على قيمة تداول السهم بالبورصة.

هذا وقد أقرت العمومية عدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وتفويض مجلس الادارة بشراء او بيع اسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد اسهمها وفقا لما تنص عليه المادة 175 من القانون رقم 25 لسنة 2012.

• عاطف رمضان

تحول إيجابي في نتائج «حيات كوم»

بنمو 105٪ للربع الأول

بارتفاع في النتائج بحوالي 105٪. وبلغت ربحية سهم الشركة الواحد في نهاية الربع الأول من العام الحالي 0,17 فلس مقابل خسارة بلغت 3,44 فلوس للسهم الواحد في الربع المقابل من العام الماضي.

أكد رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لشركة منازل القابضة عدنان النصف ان الظروف الراهنة التي تمر بها مصر لها تأثير مباشر على مشروع الشركة الرئيسي «مشروع لسان السكني»، مشيرا الى انه بالرغم من تلك الظروف ما زالت الشركة مستمرة في انجاز وتنفيذ مشروعها بالرغم من تباطؤ حركة الإنشاءات خلال العام الماضي في معظم شركات القطاع العقاري، متوقعا ان يتم تسليم وحدات المرحلة الأولى بنهاية السنة الحالية والانتهاج من كامل المشروع خلال فترة 3 سنوات مقبلة.

واضاف النصف خلال عمومية الشركة العادية التي عقدت امس بنسبة حضور بلغت 60٪ ان إجمالي أصول الشركة بلغ 106,3 ملايين دينار للعام 2012 مقارنة بـ 113,3 مليون دينار للعام 2011، وعن الإيرادات التشغيلية، ذكر النصف ان الشركة حققت إجمالي مبيعات بلغ 1,6 مليون دينار مقارنة بـ 2,4 مليون دينار للعام 2011 وبلغ إجمالي المصاريف للعام 2012 مبلغ 2,5 مليون دينار مقارنة بمصروفات العام 2011 والتي بلغت 2,9 مليون دينار.

وأشار الى ان الشركة قامت بتسجيل الانخفاض الناتج عن إعادة تقييم استثمارات متاحة للبيع في بيان الدخل بدلا من تخفيض حقوق الملكية بالإضافة الى قيام الشركة بعمل دراسة للشهرة نتج عنها انخفاض بقيمة 966,3 ألف دينار وتم ادراج الانخفاض في بيان الدخل.

وذكر ان خسائر الشركة للعام 2012 بلغت 7,4 ملايين دينار ما يعادل 10,36 فلوس للسهم

أعلنت شركة حيات للاتصالات (حيات كوم) عن بياناتها المالية المرحلة للربع الأول من العام الحالي محققة أرباحا بلغت 15,3 ألف دينار تقريبا مقابل خسائر بنحو 310,4 آلاف دينار في الربع المقابل من العام الماضي،

المؤشر السعري
7862.8
بتغير قدره
+16.02
0.2%

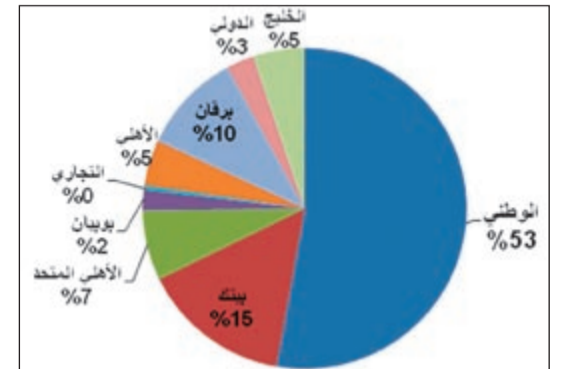
الاقتصاد

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

نحت المجهر

رفع مساهمته في إجمالي أرباح القطاع من 1.36٪ إلى 1.53٪ خلال الأزمة «الوطني» الأعلى ربحية بالقطاع المصرفي خلال الربع الأول

أرباح البنوك بالربع الأول (2013)	
البنك	الربع الأول 2013 (مليون دينار)
بنك الكويت الوطني	81,3
بيت التمويل الكويتي	23,0
البنك الاهلي المتحد	10,9
بنك بوبيان	3,1
البنك التجاري	0,8
البنك الاهلي الكويتي	7,1
بنك برفان	15,6
بنك الكويت الدولي	4,2
بنك الخليج	7,9
الإجمالي	154,0

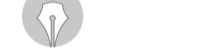


استقرار أرباح

القطاع يعكس

ضعف البيئة

التشغيلية



كرس بنك الكويت الوطني موقعه المتميز بأنه البنك الأعلى ربحية بين البنوك الكويتية وجميع الشركات المدرجة في الكويت، من خلال الاستحواذ مجددا على 53٪ من إجمالي أرباح القطاع المصرفي الكويتي عندما حقق 81,3 مليون دينار من إجمالي أرباح

المصرفي لم يحقق نموا في إجمالي أرباحه المحققة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، إذ استقرت عند 154 مليون دينار، وهو ما يعكس ضعف البيئة التشغيلية في ظل بطء تنفيذ مشاريع التنمية.

• زكي عثمان

وهو ما يعكس استقرار أرباح «الوطني» خلال الأزمة رغم تداعياتها الحادة محليا وإقليميا وانعكاسها على نتائج جميع الشركات في الكويت والمنطقة. وفي قراءة عامة للنتائج القطاع المصرفي الكويتي خلال الربع الأول من العام الحالي، يظهر أن القطاع

القطاع البالغة 154 مليون دينار، ولتخطى أرباحه أرباح باقي البنوك الأخرى مجتمعة. وقد رفع بنك الكويت الوطني مساهمته في إجمالي أرباح القطاع المصرفي خلال الأزمة المالية العالمية من 36٪ في العام 2007، إلى 53٪ في الربع الأول من العام الحالي،

المسلم: العرض المقترح عادل ومنصف للدائنين ويحسن كثيرا من فرص السداد

«دار الاستثمار» تقدم عرض التسوية العينية للبنوك والمستثمرين بصفة اختيارية وطوعية

التخفيضي في شركة دار الاستثمار عبدالله الحمضي قائلًا: «لقد قامت شركة دار الاستثمار منذ عدة أشهر بتعيين مجموعة من الاستشاريين العالميين للنهوض بأفكار جديدة ومستقلة حول كيفية توفير سبل عادلة وواقعية لتنفيذ خطة إعادة الهيكلة الموافق عليها من المحكمة.

وأضاف المسلم قائلًا: «إن عرض التسوية العينية سيكون ذا فائدة للدائنين الذين سيوافقون على العرض وللدائنين الذين لن يوافقوا على العرض على حد سواء، معللا ذلك بأن عرض التسوية العينية سيكون له تأثيرا في خفض نسبة مؤثرة من مديونية الشركة وبالتالي تخفيف العبء على الميزانية العمومية لشركة دار الاستثمار.» كما صرح الرئيس

الاستثمار ويحسن كثيرا من فرص سداد الدار للمبالغ المحددة والمواعيد المحددة حسب قانون الاستقرار المالي وحكم المحكمة حيث أنه سيتم تقديم خيار التسوية العينية بأسعار أصول مستحقة. وأضاف المسلم قائلًا: «إن عرض التسوية العينية سيكون ذا فائدة للدائنين الذين سيوافقون على العرض وللدائنين الذين لن يوافقوا على العرض على حد سواء، معللا ذلك بأن عرض التسوية العينية سيكون له تأثيرا في خفض نسبة مؤثرة من مديونية الشركة وبالتالي تخفيف العبء على الميزانية العمومية لشركة دار الاستثمار.» كما صرح الرئيس

وتبقى الدار ملتزمة بالسداد طبقا لخطة إعادة الهيكلة المذكورة بالمبالغ والمواعيد المحددة. هذا وقد تمت مناقشة تفاصيل وأسس عرض التسوية العينية المقترح في اجتماع مجلس إدارة شركة دار الاستثمار الذي عقد بتاريخ 12 مايو 2013، بحضور المراقب المعين من قبل بنك الكويت المركزي حيث نال العرض موافقة أعضاء مجلس إدارة الشركة بالإجماع. وفي هذا السياق صرح رئيس مجلس إدارة شركة دار الاستثمار عدنان المسلم: «بان عرض التسوية العينية المقترح عرض عادل ومنصف لجميع البنوك والمستثمرين في شركة دار



عدنان المسلم

أكدت شركة دار الاستثمار بأنها قد باشرت الاتصال بالبنوك والمستثمرين «الدائنين» بهدف تقديم عرض اختياري للتسوية العينية والذي يشمل جزءا من محفظة أصول شركة دار الاستثمار.

ويعتبر عرض التسوية العينية الذي تقدمه الشركة للبنوك والمستثمرين عرضا اختياريا وطوعيا بشكل كامل وسيكون مفتوحا للجميع.

أما بخصوص الدائنين الذين لا يرغبون في الانضمام لعرض التسوية العينية فإن مطالباتهم ستحفظ في إطار خطة إعادة الهيكلة التي وافقت عليها محكمة الاستئناف في الثاني من يونيو 2011

المشعان: «الأرجان» تدير 3 محافظ عقارية بقيمة 150 مليون دولار

6 أنشطة لـ «أرجان» رئيسية داخل الكويت وخارجها

التأجير طويل الأجل. وقد قامت الشركة بتقييم العديد من الفرص الاستثمارية، خاصة الفرص المتواجدة في مناطق السالمية، وصباح السلام، والسليمة، والشعب البحري، ومدينة الكويت، وبنيد القار، وقد ركزت هذه المشاريع بشكل خاص على تطوير المراكز التجارية المخصصة لتجارة التجزئة، وكذلك الشقق السكنية. إضافة إلى ذلك، وقعت الشركة في منتصف عام 2012 على عقد انتفاع طويل الأجل بنظام البناء والتشغيل والتحويل (B.O.T) لبناء وتشغيل مجمع تجاري للبيع بالتجزئة في موقع رئيسي في السالمية تبلغ مساحته 7 آلاف متر مربع، ومن المتوقع أن يمثل هذا المركز معلما هاما يدر الأرباح على شركة الأرجان وفي الوقت ذاته يحقق لها مستوى وافيًا من الإيرادات المتكررة.

يمكن تقسيم الأنشطة الرئيسية لشركة الأرجان إلى 6 أنشطة أساسية ألا وهي أولا: التطوير العقاري ويضم كلا من (الكويت) - المملكة العربية السعودية - سلطنة عمان - مملكة البحرين، ثانيا: قطاع الضيافة (وتشمل مشاريع الترفيه والتجزئة)، ثالثا: إدارة العقارات (وتشمل خدمات الوساطة العقارية)، رابعا: إدارة المشاريع (وتشمل إدارة المشاريع الهندسية وأعمال التصميم المعماري)، خامسا: المقاولات، سادسا: الخدمات الاستشارية أما فيما يتعلق بالتطوير العقاري في الكويت فقد قامت في عام 2012، بالمشاركة بفاعلية في تقييم العديد من فرص الاستثمار العقاري في الكويت.

وانصب محور التركيز الأساسي للشركة خلال هذا العام على الاستفادة من فرص تطوير عقارات تجزئة مدرة للدخل بنظام

كذلك ارتفع إجمالي الموجودات المتداولة لسنة 2012 بنسبة 52٪ وارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 9,8٪ في حين انخفض إجمالي المطلوبات المتداولة بنسبة 29٪ مقارنة بعام 2011.

كما ارتفعت حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم بنسبة 3,2٪ مقارنة بعام 2011، على الرغم من توزيع أرباح نقدية بمبلغ 2,265,700 دينار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.

وقال ان العائد على حقوق مساهمي الشركة الام بلغ 6,3٪ بينما بلغ العائد على رأس المال 16,5٪ للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012. وعليه، فقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7٪ من القيمة



خالد المشعان مترشسا الجمعية العمومية لـ «الأرجان»

الشركة تتخارج

من صندوق جلوبل

العقاري نهاية

2013.. وعموميتها

توزع 7.٪ نقداً



العالمي بشكل عام والنشاط العقاري بشكل خاص، مما أكد نجاح الإستراتيجية الموضوعة للشركة وقوة أصولها والذي جعلها بمنأى عن تلك التقلبات حيث اختتمت «الأرجان» عام 2012 بتحقيق صافي ارباح بلغ 4,4 ملايين دينار بربحية سهم قدرها 17,09 فلسا للسهم الواحد، وقد ارتفعت الأرباح التشغيلية للمجموعة في جميع أنشطتها، كما ارتفعت أرباح المشاريع العقارية والإيجارات والمنجعات بنسبة 25٪، كما ارتفع مجمل ربح التشغيل بنسبة 6,2٪ مقارنة بعام 2011 على الرغم من انخفاض الأرباح غير المحققة الناتجة من تقييم العقارات الاستثمارية بنسبة 76٪ والذي يرجع إلى السياسة المتحفظة التي تتبعها المجموعة في تقييم عقاراتها الاستثمارية،

رأسمالها حتى الآن، علما بان أنشطة الشركة ركزت خلال 2012 بصفة أساسية في الاستعانة بمصادر خارجية وتقييم فرص الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، علاوة على ذلك، تقدم الأرجان العالمية خدمات استشارية لعميل خاص يمتلك محفظة عقارية تتضمن مشروعا واحدا بمكوناته السكنية والتجارية في سلطنة عمان، وتم الشروع خلال 2012، كما تم البدء في تنفيذ أعمال البنية التحتية الخاصة به.

وأشار المشعان إلى ان عام 2012 شهد العديد من التطورات الإيجابية على أنشطة المجموعة على الرغم من تقلبات الأسواق واضطراب الوضع الاقتصادي المحلي

كشفت رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب خالد خضير المشعان عن إدارة الشركة لخلاص محافظ عقارية مهمة تصل قيمة أصولها إلى 150 مليون دولار وذلك من خلال إدارة المحافظ العقارية، لافتا إلى ان «الأرجان» تقوم بدور المستشار الاستثماري لصندوق جلوبل العقاري الخليجي الذي أسس في 2005 والذي يعتبر حاليا في مرحلة التخرج حيث يمثل هذا الصندوق، أول صندوق عقاري موجه للخليج يديره بيت الاستثمار العالي (جلوبل)، وهو يركز بصفة أساسية على الاستثمار في مشاريع التطوير العقاري السكني، والأصول المدرة للدخل التي تحقق عوائد مغرية للمستثمرين.

وأضاف في كلمته الواردة بالتقرير السنوي خلال الجمعية العمومية العادية التي عقدت صباح أمس آتة في 2012، وجهت الأرجان العالمية جهودها ناحية عملية بيع أصول صندوق جلوبل العقاري الخليجي التي ستم خلال 2013.

وقد حقق الصندوق للمساهمين عوائد بلغت نسبيتها 60٪ من رأس المال، وسيتم تصفية الصندوق بالكامل بنهاية 2013، مشيرا إلى ان «الأرجان» ستطرح بدور المستشار الاستثمارية لمحفظة مؤسسية تم إنشاؤها في عام 2008، وترتكز هذه المحفظة على الاستثمار في المشاريع العقارية السكنية في دول الخليج، وتم استثمار 30٪ من

أول إصدار لشركة عقارية منذ يونيو 2010. واختتم المشعان كلمته قائلًا إن «الأرجان» تسعى دائما للحفاظ على معدلات نمو مستمرة، وتعزيز هوامش الربح، وتحقيق العائد الأمثل على رأس المال المستثمر، بالإضافة إلى اتباع سياسات وإستراتيجيات منخفضة المخاطر تعمل على اقتناء الأصول الجيدة بالإضافة إلى التنوع في الاستثمارات العقارية بين العقارات المدرة للدخل والأصول الإستراتيجية، مما يحقق زيادة في النمو وخلق قيمة مضافة لمساهميها وشركائها، كما تدرك الشركة مدى أهمية المسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع، وتسعى إلى لعب دور فعال في زيادة التوعية البيئية والثقافية

• محمود فاروق