



### المضف تقترح إعادة ترميم وتجميل المحولات في المناطق السكنية

قدمت العضو م. أشواق المضف اقتراحا بإعادة ترميم وتجميل المحولات الرئيسية في المناطق السكنية. وقالت المضف في اقتراحها: بالنظر الى معظم المحولات الرئيسية في المناطق السكنية نجد أنها مهملة وبحاجة الى إعادة ترميم وتجميل. وهدفنا جميعا هو المحافظة على المظهر الجمالي والحضاري للكويت، وذلك من خلال إعادة ترميم وتجميل المباني التي تحتاج لذلك ومنها المحولات الرئيسية. وعليه فإنني أقترح الآتي: إلزام الجهات الحكومية وخاصة وزارة الكهرباء والماء بإعادة ترميم وتجميل المحولات الرئيسية في المناطق السكنية للمحافظة على المظهر الجمالي والحضاري.

## المنفوحى: فريق لمتابعة النظام الآلي للأداء الإستراتيجي

● مراجعة البيانات الواردة من ادارات البلدية واعتمادها ومن ثم حسابها واحصاؤها وفق ما هو مطلوب في برنامج الأداء الإستراتيجي لكل هدف على حدة. ● مقارنة القيم الفعلية التي تم احتسابها بالقيم المستهدفة المطلوب الوصول اليها وادخالها على النظام الآلي لكل ربع من السنة المالية. ● تحليل مؤشرات الأداء ورفع التوصيات لكل مؤشر وهدف على حدة ومن ثم رفع التقارير الدورية والنهائية الى المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية حسب الفترات المشار اليها من قبلهم تمهيدا لرفعها لمجلس الوزراء.

● عبدالههاب محمد بوخمسين  
● يوسف عقاب المطيري  
● م. منال الرفاعي  
● م. عزيزة الملا  
● وليد أحمد الشرييني  
● تقترح تشكيل فريق عمل للقيام بالمهام التالية:  
● يتولى رئيس الفريق توزيع العمل فيما بين اعضائها ويقوم كل عضو بالتنسيق مع الجهات التي يمثلها والجهات المدرجة بالخطة الاستراتيجية بشأن البيانات المطلوبة.  
● تجميع البيانات في النماذج المعتمدة للخطة الاستراتيجية في البرنامج الإحصائي.

الخاص والعام للدولة ككل للسنوات ابتداء من 2011 حتى 2015.  
وقد تم ترشيح عدد من موظفي البلدية من الإدارات المعنية للعمل على النظام الآلي وهم:  
قطاع المشاريع:  
م. نواف منيف المطيري  
م. معصومة عبدالرضا البلوشي  
قطاع التنظيم:  
رشا أحمد عثمان  
أحمد صلاح الدين ابراهيم  
قطاع المالية والإدارية:  
منى الغريب  
قطاع التطوير والمعلومات:



م. أحمد المنفوحى

طلب مساعد المدير العام لشؤون قطاع التطوير والمعلومات م. أحمد المنفوحى تشكيل فريق عمل لمتابعة النظام الآلي للأداء الإستراتيجي. وقال م. المنفوحى في كتاب الى مدير عام البلدية: نظرا لقيام المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية بالبدء في تطبيق إدارة الأداء (النظام الآلي لمتابعة الاستراتيجية ESM) وتم تعميم هذا النظام على جميع الجهات الحكومية ومنها البلدية حيث سيتم من خلال هذا البرنامج إدخال وتأكيد بيانات عن مؤشرات أداء البلدية لضمان تحقيقها القيم المستهدفة على المستوى

## الدعيج يدعو لمنح نواب المدير السلطة التقديرية للبت في النواحي الفنية

العلاقة بأعمال مخالفة مستقبلا بعد الحصول على التراخيص أو الشهادات المطلوبة. وعلى الرغم من ذلك، فإنه قد لا يوجد هناك مبرر قانوني لعدم اتمام اجراءات هذه المعاملات لمجرد وجود هذه الاحتمالية التي لم تتحقق. وعليه، وعلى ضوء القرار الإداري رقم 241/2012 بتفويض نواب المدير العام لشؤون قطاعات أفرع البلدية بالمحافظات في بعض الاختصاصات الصادر عن مدير عام البلدية بتاريخ 3/8/2008، يرجى التكرم بمنح السلطة التقديرية لنواب المدير العام لشؤون أفرع البلدية بالمحافظات للبت في النواحي الفنية البحتة التي تعترض عمل الجهاز الإداري.

دعا نائب المدير العام لشؤون محافظتي حولي ومبارك الكبير م. أسامة الدعيج الذي منح السلطة التقديرية لنواب المدير بالمحافظات للبت في النواحي الفنية. وقال الدعيج في كتابه الى مدير عام البلدية: بالإطلاع على فحوى القرارات الوزارية الصادرة بشأن اللوائح التنفيذية المنظمة لأعمال قطاعات أفرع البلدية بالمحافظات يتضح أن هناك بعض الأحكام الفنية البحتة لم تحسمها هذه اللوائح لا بالقبول ولا بالرفض، حيث ينتج بعض الموظفين المعنيين أو المسؤولين نحو عدم اتمام واستكمال اجراءات المعاملات المتعلقة بتلك الاحكام، لمجرد الشك في احتمال قيام أصحاب



م. أسامة الدعيج

## الاستاذ: التصاق المباني وعدم استخدام الارتدادات أحد مشاكل البناء

المالك مع مخطط البيت ستؤدي الى حدوث مشكلة بين المالك والمكتب الهندسي وكذلك لا ننسى مشكلة التأخير في انجاز مشروع البناء طبقا للمدة المحددة في عقد الاتفاق بين المالك والمقاول وان يذكر بالعقد شرط الجزاء عند التأخير في انجاز المبني (الهيكل الأسود - التشطيبات النهائية) في عقد الاتفاق مع المقاول.

استعرض المستشار الفني م. عبداللطيف الاستاذ في المجلس البلدي أسباب حدوث مشكلات البناء وقال ان عدم التقيد وتطبيق الشروط المطلوبة في قانون البناء من البلدية ستكون سببا مساعدا لوقوع مشكلة في البناء وكذلك التصاق المباني وعدم استخدام الارتدادات المقررة في قانون البناء، واضاف ان عدم مطابقة طلبات

## الفهد للمواطنين: لا تورطوا أنفسكم في شراء أو تأجير شقق في مناطق السكن الخاص



أحد الإعلانات المخالفة عن بيع الشقق في المناطق السكنية



فهد الفهد خلال المؤتمر الصحافي

أكد مدير فرع بلدية محافظة حولي م. فهد الفهد ان كل العقارات المخالفة «تحت مجهر البلدية» خصوصا تلك التي يتم تقسيمها الى شقق وتباع أو تؤجر في مناطق السكن الخاص. وحذر الفهد في تصريح له «كونا» امس المواطنين من مغبة الوقوع في شرك أولئك الذين يعلنون عن بيع شقق تملك أو تأجيرها في مناطق السكن الخاص، مبينا انهم بذلك يقعون تحت طائلة القانون بعد ان يتركهم صاحب العقار لمصيرهم عقب تسجيله باسمائهم. وشدد على ضرورة اجراء تعديل تشريعي يلزم ملاك شقق البنائيات في المناطق الاستثمارية بتكوين اتحادات ملك بحيث لا يترك الأمر اختياريا، وذلك لتحديد المسؤولية القانونية، موضحا ان شقق التملك مسموح بها في المناطق الاستثمارية «لكن هناك إعلانات نشرت ولم تذكر ان الشقق في مناطق السكن الخاص وجعلت الإعلان مبهما كسي لا يقع أصحابها تحت طائلة القانون». وقال الفهد

**تأكدوا من أن «بلكونات» الشقق المعروضة للبيع في «الاستثماري» لم تكن أحواض زهور**

وأوضح الفهد ان مناطق السكن الخاص مخصصة للعائلات وغير مسموح إطلاقا بتقسيم العقار فيها وان أي تعديل يرغب المالك في إجرائه لابد أن يراجع الجهة المعنية في البلدية لأخذ تصريح بذلك، مشيرا الى انه يتم قطع التيار الكهربائي على الجزء المخالف ويصبح من الصعوبة استغلال العقار. ويبيّن أنه لا توجد أي مخالفات مالية تفرضها البلدية على المخالف، موضحا ان هذا الأمر متروك للقاضي «وعادة ما تكون الأحكام ملزمة للمالك بتعديل الوضع واعادته الى ما كان عليه وفق ما كان مرخصا

انه تم رصد عقارات كثيرة من بيوت وقلل قسمت إلى شقق وأجرت، داعيا المواطنين إلى عدم الانجرار وراء هذه الإعلانات والى مراجعة إدارة التراخيص الهندسية التابعة للبلدية عند الرغبة في تملك شقة. وأشار إلى أن هناك مكاتب تعرض مخططات غير مرخصة أو بالزيادة عما هو مرخص، مبينا أنه جرى التنسيق مع وزارة التجارة والصناعة بهدف التصدي لمثل إيقاف العمل في تقسيم عدة عقارات وقطع التيار الكهربائي عن عقارات عديدة مخالفة.

MOHAMMAD ASHOOR

# محمد أحمد حسن عاشور

من أجلها بلدي

## مرشحكم للمجلس البلدي عن الدائرة الانتخابية الأولى

### 2013

الشرق - دسمان - الدسمّة - الشعب - المصطبّة  
بنيد القار - الدعيّة - الصوابر - فيلكا وسانر الجزر

www.m-ashoor.org | mohammed.ashour.1420 | m\_ashoor\_ | m\_ashour\_ | 60627775