في تقريره الأسبوعي عن أسواق النقد
«الوطني»: تحقيق الاقتصاد الأميركي نمواً أقل مما كان متوقعاً دفع باليورو إلى الارتفاع

ذكر بنك الكويت الوطني في تقريره الأسبوعي عن أسواق النقد أن الأسبوع الماضي شهد حدثين رئيسيين أولهما البيان الصادر عن اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة، والثاني يتمثل في المؤتمر الصحافي الذي طال انتظاره للبنك المركزي الأوروبي، مشيرا الى أن البنك الاحتياطي الفيدرالي صرح بأنه سيستمر في شراء السندات كل شهر، مع استعداده لزيادة أو إنقاص عدد عمليات الشراء وذلك ليتماشى مع أي تعديلات قد تطرأ على السياسات، وخاصة مع التغييرات التي قد يمر بها سوق العمل أو مستويات التضخم خلال الفترة القادمة.

وأضاف «الوطني» أن البنك المركزي الأوروبي أقدم على خفض معدل الفائدة الأساسي وذلك حرصا منه على أن تستمر عمليات الإقراض على طول منطقة اليورو، كما أشار دراغي الى أهمية القيام بعدد من الإصلاحات الهيكلية، موضحا أن المخاطر المتعلقة بمستوى التضخم قد أصبحت متوازنة وأن المخاطر المتعلقة بأسعار السلع لا تصب في هذه الخانة على الإطلاق. ولفت «الوطني» الى انه في المقابل بدأ اليورو الاسبوع قويا عند 1,3020 تبعا للتقرير الاميركي والذي أفاد بأن اقتصاد الولايات المتحدة قد حقق نمواً أقل مما كان متوقعا، وهو ما دفع باليورو إلى الارتفاع من جديد مقابل الدولار ليصل إلى 1,3116، ليستمر في تحقيق المزيد من الارتفاع خاصة مع صدور عدد من التقارير الاقتصادية السلبية للاقتصاد الأميركي والتي تسببت في موجة كبيرة من عمليات البيع للدولار. وأشار إلى ان الدولار استمر في التراجع مقابل اليورو قبيل اجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة خاصة بعد صدور التقرير الأميركي المتعلق بوظائف القطاع الخاص، والذي أظهر أن القطاع المذكور قد قام بتوفير عدد أقل من الوظائف الجديدة مما كان متوقعا، ما دفع باليورو إلى الصعود الى أعلى مستوى له عند 1,3243، إلا ان اليورو سرعان ما بدأ بالتراجع بعد قيام البنك المركزي الأوروبي بخفض نسبة الفائدة ليصل إلى 1,3036 وليقفل الأسبوع أخيرا عند 1,3114. ولفت «الوطني» الى ان الجنيه الاسترليني شهد أسبوعا مماثلا لليورو خاصة ان الأسواق قد حولت أنظارها نحو اليورو، فقد افتتح الجنيه الأسبوع عند 1,5473 ثم ارتفع تبعا لصدور تقرير اقتصادي يظهر ان البنوك البريطانية قد قدمت عددا أكبر من القروض السكنية خلال شهر مارس مما كان متوقعا، في دلالة على أن الاقتصاد قد بدأ بالتحسن، هذا وقد استمر الجنيه الاسترليني في الارتفاع ليصل إلى أعلى مستوى له عند 1,5606 في حين استمر الدولار الأميركي في التراجع مع منتصف الاسبوع، إلا أن الجنيه سرعان ما تراجع مقابل الدولار بعد ان قام البنك المركزي الأوروبي بخفض معدل الفائدة، ليقفل الاسبوع عند 1,5574. أما الين الياباني فقد افتتح الأسبوع عند 98,05 ليستمر في الارتفاع مقابل الدولار الذي استمر في التراجع على طول الأسبوع، بحيث وصل إلى 97,01 يوم الخميس، ولكن الين سرعان ما تراجع مقابل الدولار بسبب الارتفاع الذي شهده الدولار يوم الخميس، ليقفل الين الياباني الأسبوع عند 98,99. وأشار «الوطني» الى ان الفرنك السويسري ارتفع مقابل الدولار منذ بداية الأسبوع اذ افتتح الأسبوع عند 0,9426 ثم بلغ 0,9247 مقابل الدولار وليقفل الأسبوع عند 0,9354.

وأوضح «الوطني» في تقريره انه قد شهد القطاع التصنيعي في الولايات المتحدة للشهر الماضي اقل قدر من النمو الاقتصادي خلال عام 2013 إلا انه أتى أفضل مما كان متوقعا وبحيث اثر سلبا على الطلب على العمالة، وهو ما يدل على عدم تحسن الأوضاع في الاقتصاد الأميركي وهو الاقتصاد الأكبر في العالم، فقد تراجع مؤشر ISM من 51,3 إلى 50,7 خلال شهر أبريل بدلا من 50,5 المتوقع، وبحيث لايزال فوق حد الـ50 الذي يعتبر الحد الفاصل بين النمو الاقتصادي وتراجعه. من ناحية أخرى، فإن تراجع أعمال الإنشاءات قد تسببت في تراجع النشاط التصنيعي وارتفاع الضرائب وهو الذي يؤثر سلبا على الإنفاق لدى المستهلكين، والذي يشكل نسبة 70٪ من الاقتصاد الأميركي. وعن موضوع البطالة تطرق «الوطني » خلال تقريره الى انه خلال الشهر الماضي كان هناك ارتفاع ضئيل في عدد العمالة لدى القطاع الخاص وبشكل أتى دون التوقعات الاقتصادية، ما يدل على ان سوق العمالة الأميركي في الدولة الأكبر اقتصاديا في العالم قد بدأ بفقدان زخمه السابق، فعدد الوظائف الجديدة المتوافرة بلغ 119 ألف وظيفة بدلا من العدد المتوقع عند 150 ألف وظيفة جديدة، وهو الارتفاع الأدنى لهذا العدد منذ شهر سبتمبر، كما أنه دون العدد المتحقق خلال شهر مارس والذي بلغ 131 ألف وظيفة جديدة. وأشارت شركات القطاع الخاص الى ان العدد المتدني للوظائف الجديدة المتوافرة لدى القطاع الخاص يعود إلى التراجع المتوقع في حجم الطلب بسبب الاقتطاعات في الموازنة وارتفاع الضرائب، وهو الأمر الذي يؤثر سلبا على عملية التوسع الاقتصادي في البلاد.

واشار «الوطني» الى تراجع عدد الأميركيين المتقدمين للحصول على تعويضات البطالة خلال الأسبوع الماضي وذلك إلى أدنى مستوى له خلال ما يفوق الخمس سنوات، وهو الامر الذي يدل على تمسك الشركات بموظفيها بالرغم من التراجع الحاصل في النمو الاقتصادي للبلاد، فقد تراجع عدد الأميركيين المتقدمين للحصول على تعويضات البطالة بشكل غير متوقع وذلك بـ 18 ألف شخص ليصل العدد الإجمالي إلى 324 ألف شخص وهو العدد الأدنى منذ شهر يناير من عام 2008، كما انه يقع دون العدد المتوقع عند 345 ألف شخص.

وبين «الوطني» ان نسبة العمالة تراجعت بشكل غير متوقع وذلك إلى أدنى مستوى لها خلال السنوات الاربع الاخيرة وذلك عند 7,5٪، ما يشير الى فشل الاقتطاعات في الموازنة في إنعاش سوق العمل في البلاد، فقد ارتفع عدد العاملين بـ 165 ألف شخص بدلا من 146 ألفا المتوقع وبعد ان ارتفع خلال شهر مارس بحيث بلغ 138 ألف شخص. تجدر الاشارة إلى ان عدد التعيينات قد ارتفع خلال الشهر الماضي بحسب ما أشار إليه بنك الاحتياطي الفيدرالي بالرغم من الاقتطاعات في الإنفاق الحكومي والتي تعيق عملية النمو الاقتصادي للبلاد، ومن المتوقع ان تتراجع وتيرة النمو خلال الربع الحالي مع استمرار الاقتطاعات في النفقات، بالإضافة إلى تراجع حجم الإنفاق لدى المستهلكين.

«بلوبرينت للاستشارات» تتعاقد مع «دورميو الهولندية للتطوير العقاري»

أعلنت شركة بلوبرينت للاستشارات الاقتصادية عن توقيع عقد تعاون حصري مع شركة دورميو الهولندية للتطوير العقاري، يتعلق بتسويق عدد من المشاريع العقارية والسياحية في دول أوروبية مختلفة.

وبهذه المناسبة قال العضو المنتدب لشركة بلوبرينت للاستشارات الاقتصادية م. مشعل الملحم ان «دورميو» تعد من كبرى شركات التطوير العقاري والتسويق والإدارة في هولندا، لافتا إلى أن الشركة لديها حاليا 12 مشروعا في أهم المناطق والوجهات السياحية الأوروبية، وبالتالي فإنها توفر فرصا للاستثمار في هذه المشاريع وبعوائد استثمارية مجزية. وأضاف أن من أهم المشاريع التي تسوقها «دورميو» حاليا، مشروعي منتجع «برنزرسي، إنترلاكن، سويسرا» ومشروع «بيل فيو، زل ام سي، النمسا»، مبينا أن مشروع منتجع «برنزرسي، إنترلاكن، سويسرا» يقع في قلب سويسرا وفي أهم وجهاتها السياحية مدينة إنترلاكن، ويطل بشكل مباشر على بحيرة برنزرسي بواجهة 800 م.ومضى الملحم قائلا: إن المشروع يحتوي على 145 شقة مقسمة على 18 مبنى مطلا على البحيرة، كما ان الوحدات السكنية ضمن المشروع تتميز بتنوع مساحاتها وتصاميمها، مؤكدا أنه سيتم بناء المنتجع على إعلى معايير الفخامة والرفاهية بإشراف إدارة فندقية محترفة، ناهيك عن أنه ستتم إدارة الوحدات السكنية الواقعة ضمن المشروع وإعادة تأجيرها في فترة غياب الملاك مما يوفر لهم عوائد استثمارية مجزية. أما بخصوص مشروع «بيل فيو، زل ام سي، النمسا» فأوضح الملحم أنه يقع مقابل بحيرة زيلر سي الشهيرة بشكل مباشر، وهو عبارة عن مبنى مكون من 7 أدوار ويحتوي على 24 شقة سكنية مطلة على البحيرة، مبينا أن المشروع سيكون تحت إشراف إدارة فندقية محترفة، حيث سيخضع مبنى المشروع لإدارة فندق بيل فيو الملاصق له والذي يمتد عمره لأكثر من 100 سنة.

هيئة أسواق المال تعلن انضمامها إلى عضوية مجلس الخدمات المالية الإسلامية

أعلنت هيئة أسواق المال عن انضمامها إلى عضوية مجلس الخدمات المالية الإسلامية (كعضو كامل) . ويأتي ذلك استمرارا لجهود الهيئة الرامية إلى تعميق التفاعل والتعاون مع الهيئات الرقابية والمؤسسات العربية والدولية، وبما يخدم تحقيق أهدافها ويمكنها من متابعة التطورات ذات العلاقة بعملها. ويمثل انضمام «الهيئة» لعضوية مجلس الخدمات المالية الإسلامية فرصة كبيرة للاستفادة من الخدمات الفنية التي يقدمها المجلس في مجال الأدوات المالية المتفقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وكذلك يوفر فرصة الاتصال والتعاون مع المنظمات ذات الصلة ووضع معايير لاستقرار أسواق المال وضمان سلامتها. الجدير بالذكر ان مجلس الخدمات المالية الاسلامية هو منظمة دولية مقرها الرئيسي العاصمة الماليزية ـ كوالالمبور، وقد تم تأسيس المجلس عام 2002 بهدف تطوير صناعة الخدمات المالية الإسلامية من خلال وضع المعايير والمبادئ الإرشادية التي تتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية للقطاع المالي (قطاع البنوك، وأسواق رأس المال، وقطاع التأمين)، والتوصية باعتماد الأعضاء لهذه المعايير، فضلا عن توفير التوجيه بشأن الرقابة الفعالة وتنظيم المؤسسات التي تقدم المنتجات المالية الإسلامية، وذلك من أجل ضمان سلامة صناعة الخدمات المالية الإسلامية ومتانتها واستقرارها. ويعمل المجلس على تقديم الخدمات والاستشارات الفنية والقانونية للقطاع المصرفي وأسواق رأس المال وقطاع التأمين، وذلك من خلال إجراء البحوث وتنسيق المبادرات بشأن القضايا ذات الصلة، فضلا عن تنظيم ندوات وحلقات نقاشية ومؤتمرات للأعضاء والهيئات الرقابية. كما يقوم المجلس بإصدار الأدوات المالية المتوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية ووضع القواعد والاجراءات التي تضمن كفاءة النواحي التشغيلية للعمليات المصرفية والمالية الاسلامية وإدارة كل المخاطر المرتبطة بها فضلا عن تعزيز أواصر التعاون فيما بين الدول الاعضاء في سبيل تطوير الخدمات المالية الاسلامية.

«المثنى»: المؤشر السعري يكمل المكاسب للأسبوع الخامس

ذكرت شركة المثنى للاستثمار في تقريرها الاسبوعي عن اداء البورصة الكويتية ان المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية ارتفع بـ306,17 نقاط خلال الأسبوع ليغلق عند 7593,84 في حين سجل مؤشر كويت 15 ارتفاعا بلغ 19,55 نقطة وسط أداء ممتاز للأسهم القيادية.

واضافت «المثنى» ان السوق شهد حركة تداول نشطة جدا مقارنة بالأسبوع السابق حيث تم تداول 5,46 مليارات سهم بنسبة ارتفاع عالية قدرها 74,6٪ من تداولات الأسبوع الماضي، وجاء قطاع العقار في المقدمة حيث ساهم بـ 40,36٪ من إجمالي تداولات السوق من خلال تداول 2,20 مليار سهم. واشارت «المثنى» الى ان سهم شركة أبيار للتطوير العقاري (رأس المال: 59,8 مليون دينار) جاء في الطليعة حيث تم تداول 473,93 مليون سهم من أسهمه، أي مع يعادل 21,50٪ من مجمل تداولات هذا القطاع. فيما احتل سهم الشركة العربية العقارية (رأس المال: 25,7 مليون دينار) المركز الثاني حيث ساهم بـ 16,61٪ من إجمالي تداولات القطاع من خلال تداول 366,11 مليون سهم مرتفعا بنسبه 157,82٪ عن تداولات الاسبوع الماضي. وجاء قطاع الخدمات المالية في المرتبة الثانية وساهم بـ35,62٪ من إجمالي التداول في سوق الكويت للأوراق المالية، وذلك من خلال تداول 1,95 مليار سهم من بين تداولات القطاع، حيث تم تداول 160,29 مليون سهم من بيت التمويل الخليجي (رأس المال: 77,4 مليون دينار) ليشكل 21٪ من إجمالي تداولات القطاع، وكذلك كان سهم بيت الاستثمار الخليجي (رأس المال: 30,5 مليون دينار) مشاركا رئيسيا في تداولات القطاع حيث تم تداول 306,63 ملايين سهم خلال الفترة ليشكل 15,77٪ من إجمالي تداولات القطاع.

تقرير البورصة اليومي
السوق تخطى سقف التوقعات وواصل اختراق الحواجز المئوية

استهل سوق الكويت للاوراق المالية تعاملات الاسبوع على استكمال تحقيق المكاسب على مستوى مؤشر البورصة العام، وذلك للجلسة الحادية عشرة على التوالي، وتمكن المؤشر من تحقيق مكاسب كبيرة فاقت الـ 120 نقطة، وهو ما ادى الى تخطي المؤشر العام للبورصة الكويتية لحاجزين مئويين جديدين، حيث استقر السوق بعد انتهاء التداول عند مستوى 7715,3 نقطة وهو اعلى مستوى للمؤشر منذ اكثر من 3 سنوات ونصف السنة تقريبا.

وباستمرار تحرك المؤشر العام في الاتجاه الصعودي جراء استمرار عوامل الدفع الايجابية والتي تتمثل في استقرار الساحة السياسية، وزيادة معدلات الثقة في البورصة الكويتية باعتبارها الوعاء الاستثماري الذي يحقق افضل العوائد في الوقت الراهن، ومن المتوقع ان يستمر المؤشر في اختراق حواجز دعم جديدة رغم وجود عمليات تصحيح جزئي لكنها لا تحول دون استمرار انطلاقة مؤشرات السوق وخاصة المؤشر العام.

وعلى مستوى المؤشرين الآخرين فقد حقق المؤشر الوزني ارتفاعا بمقدار 2,03 نقطة ليصل الى مستوى 462,7 نقطة، فيما جنح مؤشر كويت 15 للانخفاض بمقدار محدود بلغ 0,81 نقطة ليحافظ على استقراره فوق مستوى 1090 نقطة باغلاق اولى جلسات الاسبوع عند مستوى 1090,11 نقطة.

ومنذ اللحظات الأولى للتداول ومؤشرات السوق باللون الأخضر وحتى نهاية الجلسة باستثناء مؤشر كويت 15 الذي سيطر عليه اللون الأحمر بعد فترة قصيرة من التداول جراء عمليات تخارج من عدد من الأسهم القيادية مثل الوطني وبوبيان وبرقان والمباني واجيليتي قبل ان تقلص بعض هذه الاسهم خسائرها عدا سهم الوطني، وهو ما قلص من خسائر المؤشر بشكل لافت قبل الاغلاق.

وعلى مستوى الأسهم الرخيصة استمر التركيز على اسهم مجموعتي ايفا والاستثمارات والخليجي وصكوك الذي احتل الصدارة على مستوى انشطة الاسهم من حيث القيمة وذلك للجلسة الثانية على التوالي في ظل حرص مجموعة كبيرة من المتداولين على شراء السهم والاحتفاظ به، كما نشطت اسهم اخرى عقارية مثل العربية العقارية والمستثمرون وانجازات ومزايا وادنك والتجارة، فضلا عن سهم ابيار الذي حظي بتداولات قوية تجاوزت 110 ملايين سهم وعلى مستوى الأسهم الخدمية نشطت اسهم صفاة للطاقة والرابطة وهيتس والتخصيص، كما نشطت اسهم تمويل الخليج والاثمار وانوفست وهي اسهم خليجية تحظى بنشاط مضاربي كبير في البورصة الكويتية.

ورغم انخفاض معدلات القيمة النقدية بنحو 20,9٪ الا ان هذه القيمة تعد جيدة خاصة وانها قيمة تداولات ليس فيها قيمة عمليات مبادلة كالتي حدثت على سهم التجاري في آخر جلسة تداول.

مؤشرات السوق

ارتفع المؤشر السعري للبورصة الكويتية بمقدار 121,5 نقطة ليصل الى مستوى 7715,3 نقطة بنسبة ارتفاع 1,5٪، كذلك ارتفع المؤشر الوزني بمقدار 2,03 نقطة ليصل المؤشر الى 462,7 نقطة بنسبة 0,44٪، فيما انخفض مؤشر كويت 15 بمقدار 0,81 نقطة ليصل الى مستوى 1090,11 نقطة بنسبة تراجع 0,07٪.

وبلغ اجمالي كميات التداول 95,5 مليون سهم نفذت من خلال 16,359 صفقة بقيمة بلغت 95,5 مليون دينار، وتباين اداء المتغيرات بشكل واضح، حيث ارتفعت كميات التداول بنسبة 3,9٪، وارتفعت الصفقات بنسبة 7,1٪، فيما تراجعت قيمة التداول بنسبة 20,9٪.

واستحوذت اسهم 5 شركات على اغلب القيمة بواقع 31,4 مليون دينار تشكل نحو 32,9٪، تصدرها سهم صكوك باستحواذه على 10,8 ملايين دينار تشكل 11,3٪ من الاجمالي، واستحوذت اسهم 5 شركات على 33,07٪ من اجمالي كميات التداول، تصدرها سهم ابيار من خلال 110,4 مليون سهم تشكل 10,6٪ من اجمالي كميات التداول.

● شريف حمدي

أرقام ومؤشرات

121.5
نقطة ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 1,5٪، وارتفاع الوزني بنسبة 0,44٪، وانخفاض كويت 15 بنسبة 0,07٪.

1.038
مليار سهم تم تداولها بقيمة بلغت 95,5 مليون دينار.

31.4
مليون دينار قيمة تداولات اسهم 5 شركات بنسبة 32,9٪ من الاجمالي، تصدرها صكوك بنسبة 11,3٪.

10
قطاعات ارتفعت مؤشراتها بنسب متفاوتة تصدرها قطاع السلع الاستهلاكية بواقع 18,2 نقطة، كما تراجعت مؤشرات قطاعين تصدرها التكنولوجيا بواقع 4,5 نقطة.

منازل
منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

إعـــلان تذكيـــري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة منازل القابضة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

يتشرف مجلس إدارة شركة منازل القابضة (ش.م.ك . قابضه) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لعام ٢٠١٢ والمقرر عقدة بإذن الله تعالى في تمام الساعة الحاديه عشر والنصف صباحاً ، يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٤ في مجمع الوزارات – وزارة التجارة والصناعة – بلوك ٢ – الدور الأول – قاعه (أ) وذلك لمناقشه جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحصول على نسخة من بطاقات الدعوة وتوكيلات الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة – إدارة حفظ الأوراق المالية – شارع الخليج العربي – برج أحمد – الدور الخامس خلال مواعيد العمل الرسمية للاستفسار هاتف : ٢٢٤٦٤٥٨٥ – ٢٢٤٦٤٥٦٥