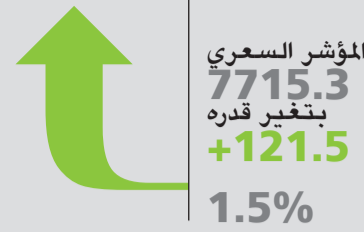


# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## «التقدم التكنولوجي» أقرت توزيع 15% نقدا وألغت المنحة عن 2012

عقدت صباح أمس الجمعية العمومية العادية لشركة التقدم التكنولوجي وقد أقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 15% عن السنة المالية الماضية المنتهية في 31 ديسمبر 2012، فيما ألغت العمومية توزيعات المنحة البالغة نسبتها 15% وعليه، سيتم تداول سهم الشركة من دون الأرباح النقدية اعتباراً من اليوم. كما قامت العمومية خلال الاجتماع بانتخاب أعضاء مجلس إدارة جدد للشركة للسنوات الثلاث القادمة، وذلك على النحو التالي: فؤاد محمد ثنيان الغانم - فيصل منصور إبراهيم صرخوه - أحمد يوسف بهياني - شركة الروابي الدولية للخدمات العقارية - د.عبدالوهاب سليمان الفوزان.



## عمومية الشركة وافقت على توزيع 9,5% نقدا

# البدر: 3,6 ملايين دينار أرباح «عنان للتمويل العقاري» في 2012

المقبلة، سيتم تأسيس شركة تمويل ورهن عقاري في المملكة العربية السعودية، بهدف التوسع والاستفادة من حجم الطلب الكبير على خدمة التمويل العقاري في السوق السعودي.

ونذكر أن شركة عنان للتمويل العقاري تعد من أوائل الشركات المتخصصة في مجال التمويل العقاري في الكويت، وتقدم عنان مجموعة متنوعة من الخدمات في سوق التمويل العقاري بما يتبع الفرصة للعملاء لتحقيق أهدافهم في النشاط العقاري، كما تسعى عنان إلى خدمة العملاء بأعلى درجات المرونة والمهنية وإعطائهم قيمة أكبر في تعاملاتهم معها عبر التزامها بتطوير أفضل وأنسب الحلول والمنتجات التمويلية الإسلامية بما يعزز من ريادتها في سوق التمويل العقاري.

هذا ووافقت الجمعية العمومية على البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 والمصادقة عليها، ووافقت على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 9,5% من القيمة الاسمية أي (9,5 فلووس للسهم) عن السنة المالية الماضية.

● أحمد مغربي



(محمد خلوصي)

نواف البدر مترئسا للجمعية العمومية

لذلك واظبت الشركة على تقديم توزيعات نقدية للمساهمين طيلة السنوات الماضية، مما يظهر قوة استثماراتها وصلابة وضعها المالي. وأضاف أن شركة عنان للتمويل العقاري مستمرة في تنفيذ خططها الخمسية المرسومة منذ العام الماضي، والتي انعكست نتائجها الإيجابية على وضع الشركة الحالي نمرة المزيد من التطور وزيادة نسبة الدخل والأرباح وتخفيض المطلوبات، مبينا أنه تم التوسع خلال العام الماضي في المحافظة العقارية التي تملكها شركة عنان عبر

شراء والاستحواذ على المزيد من العقارات المدرة في سياق سياسة الشركة القاضية الى تعزيز الدخل والربحية وتخفيض المخاطر. وقال أن الشركة افتتحت مؤخرا مكتبها في سوق المناخ بهدف توسيع شريحة العملاء واستهداف عملاء جدد لنشاطها التمويلي، وبين أن الشركة ستستمر في الحفاظ على نفس مستوى الأرباح في العام الحالي وفقا للخطة المعتمدة. وفي إطار الخطط المستقبلية، أشار البدر الى أنه من ضمن خططها المستقبلية في الفترة

قال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة عنان للتمويل العقاري نواف البدر أن الشركة واصلت مسيرة تحقيق الأرباح والإنجازات خلال العام الماضي، حيث حققت صافي ربح بلغ 3,6 ملايين دينار بزيادة قدرها 16% عن عام 2011، وبلغت حقوق المساهمين 35 مليون دينار بعد تخفيض رأس المال الذي أصبح 30 مليون دينار، في حين بلغ إجمالي الأصول 57,2 مليون دينار.

وأوضح البدر - على هامش انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة التي انعقدت أمس في وزارة التجارة والصناعة بنسبة حضور بلغت 70% - أن إجمالي مطلوبات الشركة انخفضت بنسبة 34% من 33,4 مليون دينار إلى 22,1 مليون دينار وبلغت ربحية السهم 10 فلووس وبلغ معدل العائد على الأصول 6,4%، في حين بلغ معدل العائد على حقوق المساهمين 10,5%.

ونذكر البدر أن شركة عنان واصلت تحقيق الأرباح، ومستمرة في تقديم خدمة التمويل العقاري منذ تأسيسها عام 2008 دون أن تتأثر بالتقلبات الاقتصادية المتعددة التي شهدتها الكويت ودول المنطقة عموما في السنوات الماضية، ونتيجة

المزايا أمام البنوك قد بلغت 47,6 مليون دينار، حيث تدرس الشركة حاليا خطة لإعادة جدولة التسهيلات الائتمانية وتحولها إلى تسهيلات طويلة الأجل، فيما استطاعت الشركة مؤخرا توقيع اتفاقية تجديد حدود ائتمانية بصيغة تسويق بقيمة 5 ملايين دينار مع أحد البنوك الإسلامية المحلية وذلك بهدف إعادة جدولة سداد المديونية وتخفيض نسبة الربح (تكلفة التمويل)، الأمر الذي سيؤدي إلى انخفاض مصاريف التمويل اعتباراً من الربع الثاني لسنة 2013، وكذلك انخفاض الالتزامات قصيرة الأجل بمبلغ 5 ملايين دينار وتحولها إلى التزامات طويلة الأجل.

ولفت التنفيذي إلى واحدة من أهم الخطوات التي نفذتها المزايا خلال الربع الأول من العام الحالي والتي تمثلت في إبرامها صفقة مبادلة مع الشركة الوطنية الدولية القابضة كان حصادها استحواذ المزايا على برج ثالث في مشروع مدينة الأعمال الكويتية في قلب عاصمة الكويت، بالإضافة إلى قطعتي أرض قيد الإنشاء في مشروع كيوبيونست السابق على إمارة دبي نظير بيع وحدات مكتبية بإجمالي مساحة 101 ألف متر مربع في منطقة أبراج الجيميرا مملوكة للمزايا.

تمخض عنها صافي ربح للخلاصة أشهر الأولى بقيمة 213,8 ألف دينار. وفي معرض تعليقه على هذه النتائج، قال التنفيذي أن حجم أصول الشركة كما في 31 مارس 2013 بلغ 218 مليون دينار بإجمالي أصول عقارية بقيمة 166 مليون.

وحول نتائج الشركة قال التنفيذي أن أرباح الربع الأول هي نتاج مجموعة من الأنشطة التشغيلية والتسليم المشاريع وإنجاز التسويات حيث استطاعت الشركة أن تحقق قفزة في صافي إيراداتها الناجمة عن إدارة المشاريع بنسبة 92%، وأخرى في قطر لصالح مستثمرين وشركات تحت إدارتها، إضافة إلى زيادة إيراداتها التجارية بنسبة 49%، الأمر الذي يعكس نمواً حقيقياً في أنشطة الشركة التشغيلية، مضافاً أن تسليم الوحدات السكنية في مشروع الفيلا السكني وتسليم الوحدات المكتبية في مشروع البيزنس أفنيو كان له أكبر الأثر في زيادة إيرادات الشركة، حيث أن خطة المزايا الماضية في تنفيذ وتسليم مشاريعها المبيعة في وقت سابق على المخطط ستكون بمزلة السدع الأمنية في مجال تخفيض المطلوبات وزيادة الإيرادات.

وتمضى قائلاً: إن مديونية الشركة الحالية 290,71 مليون دينار بالمقارنة مع 256,09 مليون دينار كما في 31 مارس 2012، وقد نمت الأصول بنسبة 14% أي ما يعادل 34,63 مليون دينار، كما ارتفعت الاستثمارات في الشركات الزميلة بنسبة 9% أي ما يعادل 3,86 ملايين دينار خلال السنة المالية الحالية. وفي معرض تعليقه على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة شركة القرنين لصناعة الكيماويات البترولية الشيخ مبارك عبد الله المبارك إن مجلس إدارة الشركة اعتمد البيانات المالية للشركة وأوصى بتوزيع أرباح نقدية بواقع 10% من رأسمال الشركة المدفوع أي ما يعادل 10 فلووس لكل سهم، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجهات المختصة والجمعية العمومية للشركة.

وأضاف الشيخ مبارك «لقد فاقت الأرباح الصافية توقعات إدارة الشركة خلال الربع الأخير من السنة المالية، وبلغت 18,94 مليون دينار نظراً لاستلام توزيعات أرباح أعلى من شركتي إيكويت والشركة الكويتية للأوليفينات، بالإضافة إلى حصة القرنين من أرباح الشركة الكويتية للعطريات والشركات الأخرى التابعة».

من جهته قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة القرنين لصناعة الكيماويات البترولية عن صافي ربح بلغ 33,02 مليون دينار للسنة لتعديل تاريخ السنة المالية للشركة لتبدأ من أبريل من كل عام بدلاً من يناير. وبلغ إجمالي الأصول في الشركة مع نهاية السنة

أعلنت شركة المزايا القابضة عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2013، وذلك فسي أعقاب اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد الخميس الماضي برئاسة رئيس مجلس الإدارة رشيد النفيسي.

وبهذه المناسبة قال رئيس مجلس إدارة شركة المزايا القابضة رشيد النفيسي إن الشركة تمكنت من تحقيق مجمل ربح بقيمة 1,3 مليون دينار وذلك للأشهر الثلاثة الأولى من عام 2013، حيث سجلت الشركة إيرادات إجمالية بقيمة 7,2 ملايين دينار مقسمة إلى إيرادات تشغيلية بقيمة 5,9 ملايين دينار، وإيرادات أخرى بقيمة 1,3 مليون دينار.



رشيد النفيسي

## مجلس الإدارة أوصى بتوزيع 10% نقدا «القرين لصناعة الكيماويات البترولية» تريح 22,6 مليون دينار لـ 2013

التنفيذي للشركة سعدون علي في معرض تعليقه على استثمارات الشركة «لا تزال شركة القرنين تواصل بذل مساعيها لتحسين أداء مشروع العطريات (البرزابلين) ونقله إلى مستويات مثالية في العالم، وذلك بالتنسيق مع كل من إدارة الشركة الكويتية للعطريات والشركاء بالمشروع والممثلين في شركة صناعة الكيماويات البترولية وشركة البترول الوطنية الكويتية، ومازالت شركة القرنين تنتظر تدخل مؤسسة البترول الكويتية لاتخاذ الإجراءات المناسبة لحل المشاكل القائمة لتفادي تعثر المشروع».

أما على صعيد الخطط المستقبلية لشركة القرنين فقد أكد على «أن شركة القرنين مستبشرة بتوجهات الحكومة الرشيدة بتطوير القطاع النفطي الذي بدت عليه علامات التهاك من جراء التجاذبات السياسية في السابق، وكلنا أمل أن يتم تسريع عجلة التنمية للنهوض بهذه الصناعة الحيوية لدولتنا الحبيبة ولتأمين هذه الصناعة في ظل تحديات المرحلة القادمة من تطورات التكنولوجيا العالمية واستكشافات الغاز والنفط الصخري والرمل».

كما شدد على ضرورة التركيز على تطوير الصناعات المحلية بمشاركة القطاع الخاص الذي سينعش مجال الصناعات التحويلية والتكميلية للمحقة لتحقيق قيمة مضافة لمخرجات مشاريع المصافي الجديدة، مشيراً إلى أن الشركة تتطلع على الدوام لانتقاء الفرص الاستثمارية التي تتوقع لها عوائد مجدية محلياً وإقليمياً، وذلك بالتعاون مع خبراء الاستشاريين المالمين العالميين للارتباط مع الشركات العالمية ذات السمعة المتميزة في المجال.

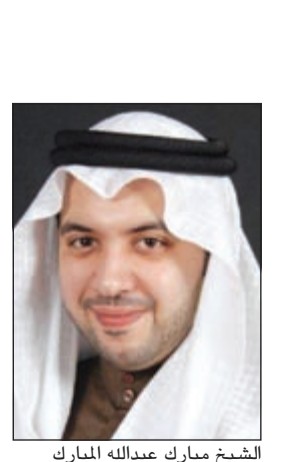
أعلنت إدارة شركة القرنين لصناعة الكيماويات البترولية عن تحقيقها ربحاً صافياً بقيمة 22,6 مليون دينار خلال السنة المالية 2012-2013 مقابل 14,85 مليون دينار خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبارتفاع بنسبة 52% أو 7,75 ملايين دينار، وبلغت ربحية السهم الصافية خلال العام 20,75 فلساً مقابل ربحية بقيمة 13,55 فلساً خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

وكانت شركة القرنين قد أعلنت عن صافي ربح بلغ 33,02 مليون دينار للسنة لتعديل تاريخ السنة المالية للشركة لتبدأ من أبريل من كل عام بدلاً من يناير. وبلغ إجمالي الأصول في الشركة مع نهاية السنة

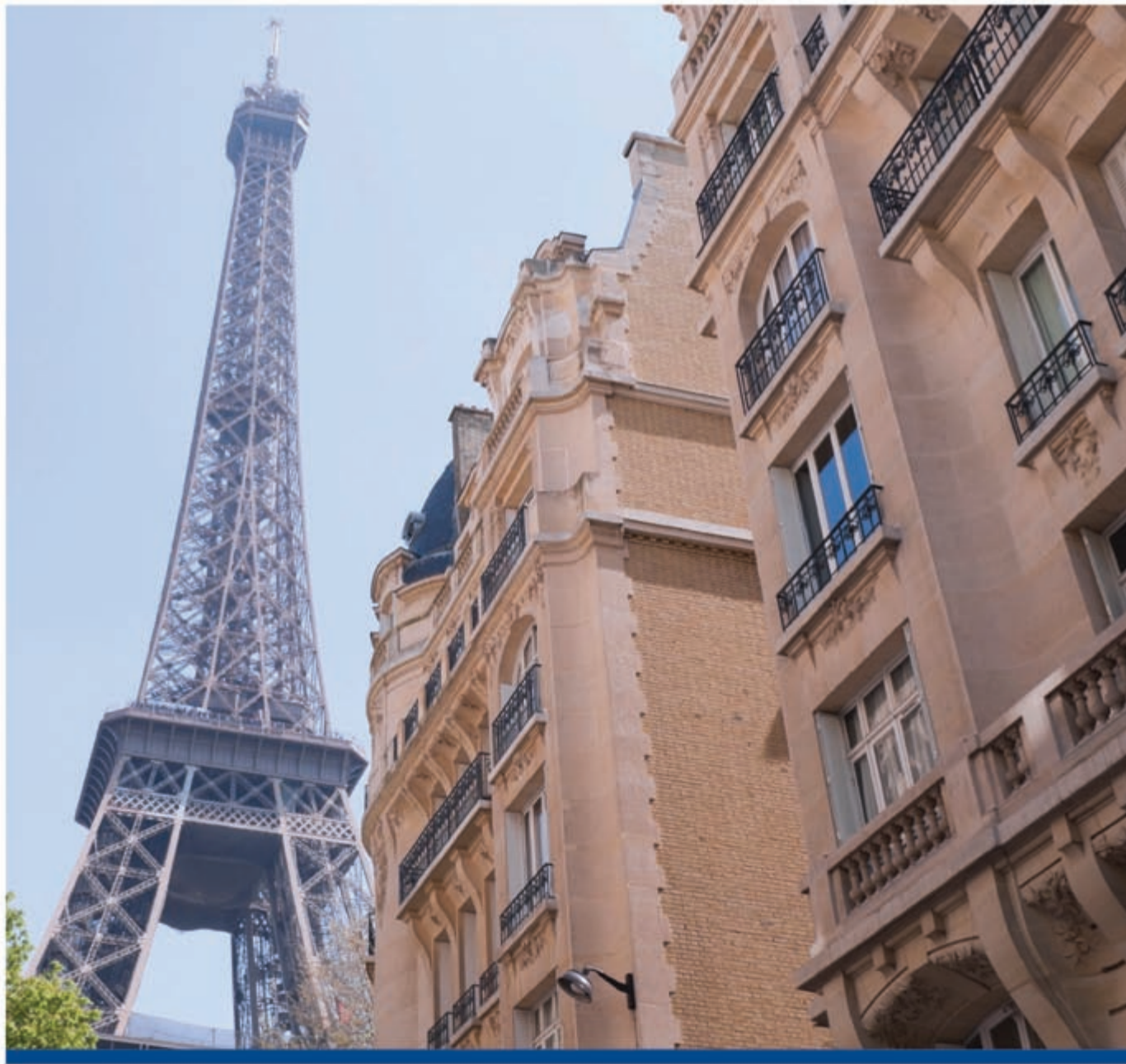
وكانت شركة القرنين قد أعلنت عن صافي ربح بلغ 33,02 مليون دينار للسنة لتعديل تاريخ السنة المالية للشركة لتبدأ من أبريل من كل عام بدلاً من يناير. وبلغ إجمالي الأصول في الشركة مع نهاية السنة



سعدون علي



الشيخ مبارك عبدالله المبارك



## في باريس

# العقار عليك والتمويل علينا

مع بنك الكويت الوطني، يمكنك الآن امتلاك عقاراً بكل سهولة في: باريس - الأردن - لندن - لبنان - دبي.

لمزيد من المعلومات، يرجى الإتصال على الرقم 22595380 أو زيارة مركز الوطني لخدمات الفروع الخارجية في فرع رأس السالمية.



1801801  
nbk.com