



مشاركون في معرض «العقار والاستثمار»: العقار التركي.. الحصان الراجح

وأضافوا ان ظروف دول الربيع العربي والتقلب السياسي الذي شهدته معظم أسواق المنطقة العربية التي كانت بمنزلة ملاذ آمن للمستثمرين الخليجيين والعرب، ساهمت أيضا في تحويل أنظار هؤلاء المستثمرين من أسواق الدول العربية إلى السوق التركي الذي يكاد ينفرد بالحصة الأكبر من الاستثمارات العربية والأجنبية.

فحسب، وإضا في معظم أسواق العالم العربية منها والأجنبية، حيث أشاروا إلى أن الخطوات والتسهيلات والإجراءات والقوانين الحكومية الأخيرة التي أصدرتها الحكومة التركية وخاصة ما يتعلق منها بحرية التملك العقاري، وتسهيل تأشيرات الدخول وغيرها من الإجراءات كانت سببا رئيسيا في لفت أنظار المستثمرين نحو هذا السوق الواعد.

الشركات المشاركة التي طرحت عقارات تركية شكل نسبة تزيد على 50٪ من إجمالي أعداد الشركات المشاركة، مما يدل على أن العقار التركي كان بمنزلة الحصان الراجح للدورة الحالية للمعرض. وأجمع المشاركون على أن هناك مجموعة من الأسباب التي وفرت أرضية خصبة للعقار التركي ليحظى بهذه المكانة لدى المستثمرين ليس في السوق الكويتي

أكد عدد من الشركات العقارية المشاركة في معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة توب الكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي، والذي سيختتم أعماله مساء غد السبت، أن العقار التركي كان المسيطر الأكبر على جدول أعمال المعرض، حيث ان عدد

الحمد: تركيا أصبحت مطلبا رئيسيا وملحا من قبل العملاء في السوق الكويتي

الكثير من القوانين التي كان لها أثر إيجابي في زيادة أعداد المستثمرين من الشركات والأفراد على حد سواء. وقال الحمد ان الخطوات التركية في مجال استقطاب المزيد من المستثمرين والسياح ما زالت في بداياتها، متوقعا أن تشهد الجمهورية التركية المزيد من الانفتاح، خاصة بعد الزيارة الأخيرة التي قام بها صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد إلى تركيا يوم 28 أبريل الماضي، والتي أثمرت توقيع العديد من الاتفاقيات التجارية والاقتصادية والثقافية.

توجهاتهم وشرايحهم، لافتا إلى أن الشركة الخليجية الدولية العقارية وائل الحمد إلى أن على واحد من أكبر المشاريع العقارية في تركيا ألا وهو مشروع «فاي بورت فينيكس-اسطنبول» الذي يتمتع بميزات تتناسب مع احتياجات جميع العملاء. وأشار الحمد بالانفتاح الكبير الذي شهدته تركيا خلال السنتين الأخيرتين على وجه التحديد، حيث خلال هاتين السنتين فتحت الأسواق أمام المستثمرين وتعديل قانون التملك العقاري، وتسهيل إجراءات الحصول على التأشيرة والإقامة، وغيرها



وائل الحمد

أشار المدير والشريك في الشركة الخليجية الدولية العقارية وائل الحمد إلى أن الجمهورية التركية أصبحت مطلبا رئيسيا وملحا من قبل العملاء في السوق الكويتي والخليجي خلال السنتين الأخيرتين، الأمر الذي دفع الكثير من الشركات الكويتية إلى تلبية هذا الطلب من خلال البحث عن فرص استثمارية وعقارية مناسبة في ذلك السوق الواعد.

وأضاف ان السوق التركي يمتاز بجزه وتنوع الخيارات التي يمكن أن يوفرها للعملاء على مختلف

الدويك: تركيا مازالت تتصدر قائمة الأسواق الجاذبة للاستثمارات الأجنبية والعقارية للعام الثالث على التوالي

جسر البوسفور الثالث الذي سيساعد على المزيد من انسياب الحركة والتنقل، إلى جانب افتتاح المتوقع للمطار الجديد في إسطنبول والذي سيتم الانتهاء من تشييده بعد نحو 3 سنوات.

وأكد الدويك أن «دار العز» طرحت 4 مشاريع عقارية في تركيا وتحديدا في (إسطنبول ويورصعة)، حيث لاقت هذه المشاريع إقبالا كبيرا من قبل مختلف شرائح العملاء.

على دخول السوق التركي هو قانون التملك الحر للعقار، إلى جانب التسهيلات الأخرى التي جاءت متوازنة مع هذا الأمر والتي من بينها التسهيلات المتعلقة بالحصول على الفيزا عن طريق الإنترنت ومن ثم الحصول على الإقامة بمجرد تملك عقار هناك. ولفت الدويك إلى أن الحكومة التركية ما زالت مستمرة في تقديم التسهيلات الجاذبة للاستثمارات بشكل عام، ذلك أنها بصدد افتتاح



أحمد الدويك

قال المدير الإداري والإقليمي بشركة دار العز للحلول العقارية أحمد الدويك: ان تركيا ما زالت تتصدر قائمة الاسواق الجاذبة للاستثمارات الأجنبية والعقارية للسنة الثالثة على التوالي، وذلك للعديد من الأسباب التي يأتي على رأسها القوانين الجاذبة والتسهيلات الكبيرة التي قدمتها الحكومة للمستثمرين خلال السنوات الأخيرة. وأضاف أن ما شجع المستثمر الكويتي بشكل خاص

القدومي: السوق التركي أصبح توجهاً خليجياً وعربياً بالدرجة الأولى

الاستثمار، لأن المعايير على أرض الواقع خطوة أساسية لا بد من تطبيقها كإجراء أولي. وقال ان «أمار سيتي» التي نجحت في دخول السوق التركي وتسويق عقارات مميزة فيه، بدأت تفكر حاليا في الانطلاق من هذا السوق إلى أسواق أخرى قريبة منه، لعل على رأسها سوق قبرص التركية التي بدأت تتأثر بالتحركات الإيجابية التي يشهدها السوق التركي في الوقت الحالي.

واستثماريا في ظل الانفتاح والنهضة التي تشهدها تلك الجمهورية العربية التي تمتاز بانها عبارة عن جسر للتواصل ما بين الشرق والغرب كونها تتوسط في موقعها العبد من الدول العربية والأجنبية على حد سواء. وشدد القدومي على الراغبين في الاستثمار والتملك في تركيا ضرورة القيام بزيارة أولية إلى هناك قبل اتخاذ قرار الشراء أو



سمير القدومي

أشار عضو مجلس الإدارة والمدير العام بشركة أمار سيتي سمير القدومي إلى أن التوجه إلى السوق التركي أصبح توجهاً خليجياً وعربياً بالدرجة الأولى، لا سيما لما تتمتع به تركيا من استقرار سياسي واقتصادي، إلى جانب النمو القوي الذي تشهده اقتصادياتها على مستوى المنطقة والعالم. وقال أن تركيا لم تعد مقصداً سياحياً فحسب، وإنما أصبحت مطلبا تجاريا

السليم: تنافس شديد بين الشركات الكويتية لبيع وتسويق مشاريع وعقارات كبيرة في تركيا

وسهلت إجراءاتها وقوانينها لتحتضنهم وتحضن استثماراتهم وأموالهم. ولفت السليم إلى التنافس الشديد والمحموم بين الشركات الكويتية إلى بيع وتسويق مشاريع وعقارات كبيرة في تركيا، مؤكداً على أن هذا التنافس وفر للمواطن والمستثمر الكويتي فرصا كبيرة للمفاضلة بين العروض والمناطق والمشاريع المختلفة التي تلي مختلف الاحتياجات والشرائح، فضلا عن تلبية مختلف المتطلبات التي تنتوع ما بين عروض لمناطق ساحلية أو جبلية أو سياحية.

المستوى الاجتماعي والمعيشي إلى الوضع الاجتماعي وتحضنهم في الكويت، ومن هنا فقد استطاعت تلك الدولة جذب شريحة كبيرة من المستثمرين والمواطنين على حد سواء خلال السنوات الثلاث الأخيرة، وبشكل متنام وكبير. وأكد السليم على أن الظروف السياسية والتقلبات التي شهدتها العديد من الدول العربية التي كانت تعتبر مقصداً رئيسياً للمستثمرين والسياح العرب ساهمت في تحول وجهة الكويتيين من هذه الدول إلى الجمهورية التركية التي فتحت أبوابها



محمد السليم

أكد مدير عام مجموعة «فالي العقارية»، محمد السليم أن الاستقرار الكبير الذي تحظى به الجمهورية التركية، إضافة إلى التطور والانفتاح على مدى العقدين الماضيين، والتسهيلات اللامتناهية التي قدمت للمستثمر الأجنبي، تعتبر من أهم مقومات جذب الاقتصاد والسياحي إلى تلك الدولة الساحرة.

وأضاف ان تركيا لا تشكل بالنسبة للمواطن الكويتي مجرد بلد سياحي جاذب فحسب، وإنما تمتاز بكونها دولة إسلامية قريبة من حيث

أبونفيسة: الاستقرار الاقتصادي والسياسي أبرز أسباب نجاح السوق العقاري التركي

في تعريف العالم كله بالثقافة التركية، والتي نجحت أيضا في لفت أنظار الكثيرين من حول العالم إلى هذا البلد السياحي والمضياف. وأشار أبونفيسة إلى أن تركيا تمتاز بتدني معدلات الضرائب العقارية، والتملك الحر للعقارات، بالإضافة إلى العوائد الجزئية التي وإن كانت تختلف من منطقة لأخرى ومن موقع لآخر، إلا أنها تبقى أفضل بكثير من عوائد البنوك في الوقت الراهن.

السنوات القليلة الماضية. وأضاف أن تركيا عملت خلال السنوات الأخيرة على فتح الباب على مصراعيه أمام المستثمر الكويتي بشكل خاص، فيما أدى ارتفاع أسعار العقار في الكويت إلى دفع المستثمرين والمواطنين الكويتيين إلى البحث عن فرص وملاذات آمنة أخرى بعيدة عن السوق الكويتي والأسواق العربية المضطربة، ناهيك عن الدراما والمسلسلات التركية التي لعبت دورا كبيرا



إحسان أبونفيسة

قال الرئيس التنفيذي والشريك في شركة الأرجوان المتحدة للعقارات إحسان أبونفيسة ان عوامل عديدة لعبت دورا في نجاح السوق التركي في استقطاب المستثمرين الكويتيين خصوصا والخليجيين والعرب عموما ، لعل من بينها الاستقرار الاقتصادي والسياسي الذي تعيشه الجمهورية التركية، فضلا عن النمو والتطور الكبيرين التي شهدتها القوانين والإجراءات التركية خلال

إبراهيم: دخول «باز العقارية» إلى السوق التركي بهدف ربط مشاريع الشركة مع بعضها البعض

مع بداية العام المقبل 2014، وسراييفو خلال العام 2015 وتركيا خلال العام 2016. وقال إن «باز» تقوم حاليا بدراسة مناطق وفرص استثمارية بإمكانها حمل صك المرور على جميع المشاريع الشركة بشكل دوري خلال فترة الصك الواحد بعد اكتمال باقي مشاريع الشركة في كل من مصر وسراييفو وتركيا. متوقعا أن يتم الانتهاء من مشروع «باز مارينا» في مصر

التركي لتوفر خيار جديد لحملة صكوك حصص المشاع لديها، للتمتع بهذه الصكوك داخل دائرة سياحية واحدة ومتكاملة، بحيث سيكون بإمكان حامل صك المرور على جميع المشاريع الشركة بشكل دوري خلال فترة الصك الواحد بعد اكتمال باقي مشاريع الشركة في كل من مصر وسراييفو وتركيا. متوقعا أن يتم الانتهاء من مشروع «باز مارينا» في مصر



محمد إبراهيم

قال نائب مدير إدارة التسويق بشركة باز للنظم العقارية محمد إبراهيم ان توجه الشركة للدخول إلى السوق التركي جاء بهدف ربط مشاريع الشركة الأخرى مع بعضها البعض ضمن منظومة واحدة تحقق مطالب العملاء وتوفر لهم المزيد من الراحة والخدمات المميزة. وأضاف ان «باز» التي تمتلك حاليا مشاريع في مكة المكرمة ومصر وسراييفو قررت دخول السوق

إسماعيل: الاتفاقيات التي وقعتها تركيا والكويت مؤخرا وراء الاندفاع الكبير نحو السوق التركي

وتحديدا العقار التركي كبير جدا ليس من قبل المستثمرين الكويتيين وحدهم، وإنما من قبل مستثمرين من مصر وإيران وروسيا والجزائر، متوقعا أن يستمر الطلب على العقار التركي حتى 10 سنوات مقبلة، وأن تقوم جميع الشركات المشاركة في المعارض العقارية المقبلة بالتركيز على العقار التركي كاستثمار ناجح.

وقال ان تركيا شهدت نموا اقتصاديا كبيرا شجع الكثير من المستثمرين، حيث ارتفع الاقتصاد التركي من المرتبة الـ 72 عالميا إلى المرتبة الـ 16 على مستوى العالم، كما ان الاستثمارات العقارية في تركيا تدر عوائد تتراوح بين 6,5٪ و7٪ سنويا. ولفت اسماعيل إلى أن الطلب على العقار الخارجي



محمد اسماعيل

أرجع مدير عام شركة الرؤية العالمية للحلول العقارية محمد اسماعيل الاندفاع الكبير نحو السوق التركي إلى الخطوات السريعة والمهمة التي اتخذتها الحكومة التركية خلال السنوات الأخيرة، إلى جانب الاتفاقيات التي وقعتها الحكومتان التركية والكويتية في الأونة الأخيرة.

القدومي: السوق الكويتي بات متعطشا للفرص الاستثمارية

بهدف إعادة تاجيرها وتحقيق العائد الاستثماري. وأكد القدومي ان قانون التملك العقاري الجديد في تركيا فتح أبوابا جديدة سواء للأفراد أو الشركات الاستثمارية التي كانت تبحث عن ملاذات آمنة بعيدة عن أسواق دول التوتس السياسي، أو تلك الأسواق التي لا تعتبر قوانينها جاذبة للاستثمار، حيث وجدت ملاذها الآمن في السوق التركي الكبير والمتنوع.

من سوق الأسهم توجها بها إلى السوق العقاري ولكن على 3 شرائح هي الشريحة الباحثة عن سكن ثان بشرط أن يكون جاهزا للسكن الفوري أو قريب التسليم، وشريحة المستثمر قصير ومتوسط الأجل وهي تلك الشريحة التي تبحث عن عقارات قيد الإنشاء، والشريحة الثالثة هي شريحة الباحثين عن الاستثمار المدلل للدخل وفيها يتم البحث عن عقارات صغيرة ومتوسطة الحجم



إياد القدومي

قال مدير إدارة تطوير الأعمال بشركة رواج العقارية إياد القدومي ان السوق الكويتي بات متعطشا للفرص الاستثمارية التي تجلت من خلال المشاريع العقارية المتنوعة في تركيا، لافتا إلى أن المستثمر الحالي لم يعد يبحث عن سكن ثان وإنما عن فرصة استثمار حقيقية تدر عليه عوائد. وأشار إلى أن الكثير من العملاء الذين سحبوا أموالهم

فرغلي: «توب العقارية» من أوليات الشركات التي تحمست لدخول السوق التركي

السوق المصري قد خرج من المنافسة بشكل مؤقت منذ أكثر من سنتين، في حين ما زالت أسواق أخرى عربية واقلية خارج الخدمة والتي ما زالت تعاني من تبعات الأزمة المالية العالمية. وقال ان تركيا تتمتع بمقومات سياحية واقتصادية وصناعية مما جعل اقتصادها من بين أهم أكبر 10 اقتصادات حول العالم، كما ان العوائد التي يوفرها السوق هناك تعتبر من أعلى المعدلات.

طرحت من خلال مشاركتها في معرض العقار والاستثمار مشروعين في إسطنبول عبارة عن مجمعات سكنية تضم نحو 2000 وحدة سكنية تتزامن بتشطيباتها العالية وأسعار المنافسة. وأرجع فرغلي الاقبال الحالي على السوق التركي من قبل المستثمرين والافراد إلى الأوضاع المأساوية التي تعيشها معظم الأسواق العربية في الوقت الراهن، خاصة أن بعض الاسواق وعلى رأسها



محمد فرغلي

قال مدير المشاريع بشركة توب العقارية محمد فرغلي ان شركة توب العقارية كانت من أوائل الشركات التي تحمست لدخول السوق التركي الواعد، لكنها لم تدخل إلا بعد أن انتهت من إعداد دراسات الجدوى لمعرفة حجم السوق ومصداقية الشركات العاملة فيه، الأمر الذي أثمر توقيع اتفاقية تعاون مع شركة إناتار التركية التي تعد واحدة من كبرى شركات التطوير العقاري التركية. وأشار إلى أن الشركة

وأكد شديد على أن ما يميز الكويتية الخليجية المتحدة عن غيرها من الشركات هو أنها تعد أول شركة مالكة للعقار التركي في الكويت، وبالتالي فهي مسؤولة ومسؤولة كاملة بدءا من تنفيذ المشروع وتسويقه وحتى التسليم، كما ان العقود التي توقيعها مع العميل هي عقود نقل ملكية وليست عقود بيع عقار.

وأشار إلى أن العميل الكويتي أصبح يفضل تركيا عن غيرها من الدول العربية والأوروبية بسبب عامل أساسي، ألا وهو أن الضرائب السنوية المستحقة على العقارات في تركيا تكاد لا تذكر، ناهيك عن أن تركيا تتشابه مع المجتمعات العربية في ثقافتها الإسلامية المحافظة والعادات والتقاليد المتشابهة إلى حد ما.



ناصر شديد

قال المدير العام للشركة الخليجية المتحدة العقارية ناصر شديد ان مقومات الجذب الاقتصادي والسياحي في تركيا عديدة ومتنوعة لعل أولها وأهمها هي القوانين العقارية التركية، والتسهيلات القانونية الملهولة التي تقدمها الحكومة للمستثمرين من خلال السماح بمزاولة النشاط العقاري وتملك العقارات بنسبة 100٪.