

# «غايتهاوس» يحقق نمواً بنسبة 153% في دخله الصافي لـ 2012



فهد بودي

أعلن بنك غايتهاوس، وهو بنك استثمار يلتزم أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها مفره مدينة لندن في المملكة المتحدة عن تحقيق نتائج مالية متميزة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012، حيث ارتفع دخل البنك بنسبة 153% ليصل إلى 20,3 مليون دولار، ما يمثل زيادة في سيولته وقيمته السوقية، محققاً أرباحاً تشغيلية من العمليات بلغت نحو 7,5 ملايين دولار. وقد نتج هذا الدخل عن استراتيجية البنك العقارية حيث قاربت قيمة الموجودات تحت الإدارة 1,5 مليار دولار، كما أنجز البنك في 2012 نحو

7 صفقات استحواذ جديدة (5) منها في المملكة المتحدة، و2 في الولايات المتحدة الأمريكية) ونجارت بنجاح من صفقتين، وقام بتوزيع عوائد مجزية على المستثمرين، كما أن نتائج السنة الكاملة تشير إلى توسعة ثابتة في قطاعات أعمال البنك الأساسية، فقد ارتفع دخل إدارة الثروات بنسبة 237% ليصل إلى 4,5 ملايين دولار، بينما نما الدخل من منتجات الخزينة بنسبة 470% مقارنة بالسنة السابقة ليصل إلى 6,5 ملايين دولار نتيجة للاستثمارات في الأسهم والصكوك الاستثمارية المدرجة في الأسواق المالية، ومنها

هيكلة أول إصدار صكوك مدعم بالعقار في المملكة المتحدة في ديسمبر 2012. كما تركّز نشاط البنك في العام 2012 على المحافظة على رأس المال وتعظيم الأرباح من تدفقات الدخل القوية والمتكررة بما يحقق المنفعة للمساهمين، وامتياز البنك بسمعته الإيجابية ومصداقيته في السوق العقارية في أوساط المؤسسات المالية والوسطاء الماليين، ما يسهم في زيادة حجم صفقاته الاستثمارية المستقبلية، واستطاع البنك بذلك الاستثمار كعمول صاف للسوق والوصول إلى نسب كفاية رأسمالية وسيولة

بما يفوق الشروط التي اقتضاها تنفيذ اتفاق بازل 3 في بداية العام 2013. ويعتبر بنك غايتهاوس اليوم أكثر قدرة على تخصيص المزيد من التمويل لقطاعات أعماله المختلفة حيث أصبح أكثر من نصف قيمة ميزانيته العمومية قابلاً للتحويل إلى نقد أو ما في حكمه. وتتركز استراتيجية العمل للسنوات الخمس المقبلة على زيادة الربحية وتعظيم القيمة للمساهمين وتحقيق النمو. كما قام بنك غايتهاوس بتوسعة عدد من وحدات أعماله ومنها الاستثمارات العقارية المباشرة، والتمويل العقاري، وإدارة

الثروات وهيكلية المنتجات الاستثمارية، والخزينة، وتوسعة عمليات البنك لتقديم عدد من المنتجات الجديدة باستخدام التقنية المصرفية المتنقلة ودخوله إلى مناطق جغرافية وأسواق جديدة. وسيمثل تطوير قطاع أعمال البنك في جنوب شرق آسيا من خلال افتتاح مكتب تمثيلي في كوالالمبور حاصل على ترخيص من البنك المركزي الماليزي، أحد العوامل الأساسية لهذه الاستراتيجية. وتأتي هذه التوسعة بعد استحواذ غايتهاوس السنة الماضية على مبنى مكاتب شركة المحاماة «اس جاي

بروين SJ Berwin»، في 10 كوين ستريت في لندن، نيابة عن صندوق الحج الماليزي، في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 250 مليون دولار. وسوف يتيح المكتب التمثيلي الجديد إمكانية لم تكن متاحة في السابق للدخول إلى السوق الآسيوية. ويتولى الإشراف على المكتب التمثيلي في ماليزيا الرئيس التنفيذي السابق لبنك غايتهاوس ريتشارد توماس، الذي انتقل من منصبه الحالي كرئيس تنفيذي لبنك غايتهاوس ليصبح الممثل الرئيسي للبنك في ماليزيا. وقال رئيس مجلس إدارة

بنك غايتهاوس فهد بودي: «إن 2012 كان عام نمو غير مسبوق للبنك، ونحن متفائلون جداً باستمرار هذا الاتجاه التوسعي في العام 2013، فقد استطعنا تحقيق القيمة المثلى لعملائنا على الرغم من المناخ الاقتصادي الصعب، وأتاح لنا ميزانيتنا العمومية القوية درجة كبيرة من المرونة لإبرام صفقات استثمارية أكبر والتحرك بسرعة للاستفادة من الفرص المربحة عند نشوئها، وتبرز توسعنا العالمية ودخولنا إلى سوق جنوب شرق آسيا الاستثمارية وتمثل مرحلة هامة في الدورة الحياتية للبنك».

## «صناعات الغانم» توفر أحدث أنظمة العرض الفنية لبيت السدو

أعلنت صناعات الغانم، أنها ستتعاون مع جمعية السدو على رفع مستوى أنظمة العرض في بيت السدو، موفرة أحدث التكنولوجيا السمعية والتقنيات الصوتية بما لديها من خبرة ومهارة في مجال حلول التكنولوجيا وباستخدام أحدث

التقنيات المتاحة ووفقاً للمعايير العالمية ليصبح بيت السدو واحداً من المباني التاريخية الأكثر تطوراً من الناحية التكنولوجية في الكويت. ومن خلال هذه الاتفاقية، التي تشمل خدمات الصيانة، سوف يتمكن زوار بيت السدو من معرفة المزيد حول التراث الكويتي الفريد من نوعه والتعرف على الثقافة المحلية وكذلك التفاعل مع المعروضات في بيئة متميزة ومعاصرة مفعمة بالمعلومات القيمة والأجواء الترفيهية الممتعة. وفي هذا الصدد قال رئيس مجلس إدارة شركة صناعات الغانم فتيبة يوسف الغانم: «كشركة كويتية فناننا نعتز بما نتمتع به من قيم ثقافية وتراثية كويتية لذا فإننا فخور بدعم الجهود التي تبذلها جمعية السدو التعاونية الحرفية ومساعدتها في سبيل الحفاظ على تراثنا الغني». ومن جهتها قالت الشبيخة بيبي دعيج الصباح، رئيسة مجلس إدارة جمعية السدو



فتيبة الغانم

## «الريان» تطور البنية التحتية لنظام تقنية المعلومات



جانب من توقيع العقد

اتخذت إدارة شركة الريان الرائدة في مجال النظم التعليمية بالكويت مبادرة كبيرة لتعزيز البنية التحتية لتقنية المعلومات. حيث قررت شركة الريان إعادة هندسة نظام تقنياتها المعلوماتية وتطوير خدماتها التكنولوجية المربوطة مع جميع مدارسها الخاصة بالتعاون مع شركة IBM ومن خلال التوقيع محلياً على عقد مع المجموعة التجارية المتحدة (United Business Group) وذلك باستخدام أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا الحديثة (IBM Flex Technology). هذا وقد أكد الرئيس التنفيذي لشركة الريان محمد الشعبي رؤيته الواضحة في خطط تعزيز تكنولوجيا المعلومات لخدمة وتطوير العملية التعليمية والاستراتيجية التي تنوي الشركة من خلالها إعادة البنية التحتية بشكل مهني ومتطور معززاً فكرته بأن تكنولوجيا المعلومات هي الحاضر والمستقبل.

## صندوق مؤشر جلوبل لأكثر 10 شركات يحتفظ بمرتبة تقييم «فضية» من «ستاندرد آند بورز»

الأصول في دول مجلس التعاون الخليجي يدير اصولاً لصالح العملاء تبلغ 1,2 مليار دولار من خلال أحد عشر صندوقاً وعدد من المحافظ الاستثمارية باستراتيجيات مختلفة.

ويهدف الصندوق إلى تتبع أداء مؤشر ستاندرد آند بورز لأكثر عشر شركات مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، وهو مؤشر يعكس أداء أكبر عشر شركات مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية من حيث القيمة السوقية والتي تمثل أكثر من 56% من إجمالي القيمة السوقية. وفي معرض تعليقه على هذا التصنيف قال عمار طالب حاجبة، نائب رئيس إدارة الأصول في دول مجلس التعاون الخليجي لدى جلوبل: «نحن فخورون بالمحافظة على هذا التقييم لصندوق مؤشر جلوبل لأكثر عشر شركات، وهو أول صندوق للمؤشرات يتم تصنيفه في المنطقة، ويعد هذا التصنيف خير دليل على القدرات التي يتميز بها فريق إدارة الأصول في الأسواق الإقليمية والتزامنا المستمر تجاه عملائنا». يذكر أن فريق إدارة

أعلن بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) أن صندوق مؤشر جلوبل لأكثر عشر شركات حافظ على مرتبة تقييمه الفضية من مؤسسة ستاندرد آند بورز أي كيو لتقييم إدارة الصناديق الاستثمارية. وتعد تصنيفات «ستاندرد آند بورز» مقياساً للائتمان معترفاً به على نطاق واسع، وتمنح المرتبة الفضية فقط عندما تظهر الصناديق مستويات أداء عالية الجودة بناء على عملياتها الاستثمارية بالإضافة إلى محافظتها على مستوى أدائها. يعد صندوق مؤشر جلوبل لأكثر عشر شركات، الذي تأسس في نوفمبر عام 2000 ويدرار من قبل فريق إدارة الأصول في دول مجلس التعاون الخليجي وبأصول مدارة تبلغ 257 مليون دولار، واحداً من أقدم وأكبر صناديق الاستثمار في منطقة الخليج.



عمار طالب حاجبة

# الآن..

فرع شرق شارع أحمد الحابر - برج خليفة	فرع القبلة شارع فهد السالم - برج أوتاد	فرع حولي شارع ابن خلدون - مجمع رمال	فرع السالمية مجمع ليلى الجابري
---	---	--	-----------------------------------