الأنباء
الاحد 28 ابريل 2013

تنطلق أنشطته غداً وتنظمه "توب إكسبو" بالتعاون مع "معرض الكويت الدولي"

6 شركات جديدة تعلن انضمامها لمعرض العقار والاستثمار

تنطلق صباح غد الاثنين فعاليات معرض المعارض العقارية في الكويت ـ معرض العقار والاستثمار ـ والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 29 ابريل ولغاية 4 مايو 2013 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي.

وتشارك بهذا الحدث العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 70 شركة عقارية ومالية لتعرض اكثر من 200 مشروع عقاري بحوالي 17 دولة خليجية وعربية وعالمية.

وقد أعلن العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها ورعايتها لهذا الحدث الهام، وقد استعرض عدد من الشركات الراعية مشاريعها في المعرض.

إبراهيم: "باز العقارية" تطرح مشروعها الجديد في إسطنبول

محمد ابراهيم

قال مساعد مدير ادارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية محمد ابراهيم إن الشركة في هذا المعرض ستستمر في طرح منتج «حصص المشاع» المستوحى من أعماق الشريعة الإسلامية.

وأضاف أن المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا مشيرا الى أن الشركة قد دأبت على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على تربعها على عرش القمة ومواصلة النجاح واحدا تلو الآخر، بدءا من مشروع فندق كبثورن في دبي، ومن ثم مشروع منتجع منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتجع في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختيارا ذكيا وعمليا لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه وتكون فترة التملك فيه 50 عاما.

ويمتد فندق منازل العين على مساحة 3750 مترا مربعا بموقع استراتيجي في منطقة شمال العزيزية (قرب منى) مما يجعله مناسبا للحركة باتجاه الحرم المكي خلال دقائق معدودة، كما يوفر الفندق لقاطنيه كل الخدمات الفندقية والمرافق التي تضم مطاعم متنوعة وناديا صحيا وحوض سباحة والحدائق المعلقة وخدمات أخرى تلبي كل الاحتياجات العائلية ويضم فندق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوافر اختيارات واسعة من أنماط السكن.

وأضاف ومن ثم جاء مشروع «باز مارينا» في منطقة «مرسى علم» الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في جمهورية مصر العربية والذي يتضمن منتجعا فندقيا بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 100 متر، بمحاذاة الممشى السياحي لمدينة «مرسى علم» وأجنحته المتنوعة والمتميزة باطلالتها على البحر الأحمر وحمامات السباحة والمسطحات الخضراء ذات الشلالات المائية وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية. ومن خلاله تم تطوير منتج حصص المشاع الى ملكية تامة غير محددة المدة وتشمل الملكية حصة في أرض المشروع وحصة في المحلات والخدمات التجارية والفندقية. ثم مشروع «منتجع باز سراييڤو» الذي يبعد عن مركز مدينة سراييڤو 20 كيلو مترا وعن مطار سراييڤو الدولي 12,5 كيلو مترا تقريبا. ويتكون المنتجع من مركز تجاري يضم مرافق عامة وخدمية ومحلات تجارية بمساحات إجمالية وقدرها 4583 مترا مربعا، ومساحات خضراء خارجية، بالاضافة الى وحدات سكنية بنماذج مختلفة وعددها 160 وحدة بمساحة إجمالية وقدرها 9700 متر مربع ويتم بناء المشروع على ارض مساحتها في حدود 40 الف متر مربع. ويتمتع مالك حصص المشاع في باز سراييڤو بملكية تامة غير محددة المدة وبحصة معادلة في أرض المشروع والمركز التجاري.

وأشار الى ان الشركة بصدد طرح مشروعها الجديد في إسطنبول انطلاقا من معرض العقار تحت شعار «تملك بذكاء»، ويقع مشروع « بارك سويتس - اسطنبول» ضمن مشروع إسكاني تجاري فاخر يتكون من خمسة أبراج في منطقة إسينيورت ESENYURT بين الطريق السريع TEM شمالا والطريق السريع E5 جنوبا. ويتكون «بارك سويتس اسطنبول» من 192 غرفة وجناحا بأدواره الـ 16 (غرفة ديلوكس - غرفة عائلية- جناح ياسمين - جناح ابرار - جناح باز) اعتمدنا فيه على أحدث التصاميم الأوروبية، وأجود مواد الديكور والأثاث. وتم تصميم كل قطعة بعناية فائقة لمزيد من الراحة مع لمسة جمالية ستحوز إعجابكم. ويتمتع مالك حصص المشاع في «بارك سويتس اسطنبول» بملكية تامة غير محددة المدة وبحصة معادلة في أرض المشروع والخدمات التجارية والفندقية.

المطيري: مشاريع "كويت لإدارة المشاريع" في مكة والمدينة شهدت إقبالاً كبيراً

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في المعرض بمشروعيها «فندق روضة الصفوة» في المدينة المنورة و«برج الجوار» في مكة المكرمة. وصرح مدير ادارة المبيعات في الشركة فالح المطيري بأن الشركة ستعرض مشاريعها والتي حققت مبيعات قياسية وإقبالا كبيرا عليها خلال الفترات الماضية خصوصا بعد ان اعتمد مجلس الادارة توزيع أرباح إيجارية بواقع 10٪ عن العام 2012 على جميع المستثمرين في فندق روضة الصفوة بالمدينة المنورة. وبين المطيري ان هذه الارباح جاءت بعد اعتماد الشركة الميزانية الختامية لعام 2012 والتي أثبتت ان الشركة تتجه نحو الربحية والتميز والذي ينعكس ذلك بدوره ايجابيا على ارباح المستثمرين في مشروع فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة، ما تدل على ان مشاريع الشركة تحظى بإقبال كبير من قبل المستثمرين الكويتيين والخليجيين الراغبين في التميز العقاري، وتأتي تلك الارباح والتوزيعات التي قدمتها الشركة للمستثمرين من خلال تكاتف ادارات وأقسام وكوادر الشركة لتحقيق جميع متطلبات ورغبات العملاء والمستثمرين.

ولفت المطيري الى ان قرار ازالة قرابة 100 فندق بجوار الحرم النبوي الشريف سيسهم في تعزيز مكانة المشروع وسيحقق ارتفاعا وزيادة في اسعار التأجير مما يتيح للمشروع ميزة إضافية وإقبالا اكثر عليه خلال الفترات المقبلة، بالإضافة الى الارتفاع في نسب إشغال فندق روضة الصفوة على مدار العام بشكل خاص وعلى الفنادق المماثلة في المنطقة المركزية للحرم النبوي، لاسيما ان هذه الارتفاعات في الاسعار ونسب الاشغال تمت ملاحظتها وتحقيقها فعليا في العام 2012.

وعن العقارات السياحة الدينية في السعودية قال المطيري إنها تشهد إقبالا كبيرا وملحوظا خلال الفترات السابقة، ما يشير إلى أن تلك العقارات وتحديدا في المدينة المنورة ومكة المكرمة ستحقق أرقاما قياسية من حيث ارتفاعات أسعار سواء على صعيد الايجارات أو التمليك، ودعا المطيري المستثمرين الراغبين في التميز العقاري الى زيارة جناح كويت لإدارة المشاريع في المعرض والتعرف عن قرب على مشاريع الشركة التي لاقت إقبالا كبيرا وبشكل لافت في السوق الكويتي والخليجي وشرق آسيا.

فالح المطيري

الحمد: "فيا بورت فينيسيا" يجذب العديد من العملاء

هاني عبدالهادي

وائل الحمد

قال المدير والشريك في الشركة الخليجية الدولية العقارية وائل الحمد ان مشروع فيا بورت فينيسيا اسطنبول نال ثقة العملاء وذلك لمميزات المشروع التي تتناسب واحتياجاتهم وقد تبلور إعجاب العملاء بالمشروع وقرارهم بالشراء الذي جاء من ردود أفعال الحملة الإعلامية التي قامت بها الشركة من خلال قناة الوطن وصحيفة الوطن الكويتية.

وأوضح الحمد في تصريحه أن الشركة الخليجية الدولية في تقديمها لهذا المشروع العملاق تكون قد فرضت العديد من البدائل التي لا تحصل عليها حتى في مدينة البندقية ليشكل ذلك عالما مثاليا وسوف يتم الاستفادة من العديد من المرافق سواء كانت ترفيهية أو رياضية أو تسويقية وحتى أمنية.

وأشار الى ان فيا بورت فينيسيا صمم بطريقة تجعل الجميع يشعر بالراحة والاستجمام في فخامة وتصميم الشقق السكنية في الخمسة ابراج التي يحتوي عليها المشروع. ومن الميزات الفريدة في المشروع الذي ترك في تصميمه حرية للعميل باختيار السعر الذي يرغب في الشراء به عن طريق اختياره لعدد الغرف والمساحات والأدوار والإطلالات وحتى الاتجاهات الأربعة، أي بمعنى أن العميل بمجرد ما يحدد السعر سيحظى بالشقة ذات المساحة والإطلالة والدور والاتجاه الذي حدد بناء عليه السعر الذي يرغب فيه للشراء.

من ناحيته أكد مدير إدارة المبيعات بالشركة الخليجية الدولية هاني عبدالهادي على التسهيلات التي تقدمها الشركة للعميل في طريقة الدفع التي تجعل العميل بمنأى عن أي تفكير بالسعر وقيمة الشقة التي اختارها.

وبوصفه لمشروع فيا بورت فينيسيا، قال عبدالهادي ان المشروع في مواصفاته تلمس الانجازات عملا يوميا يمنح الأمل في قدرته على قهر الصعاب ويعطي المثل بتحويل الخيال إلى حقيقة فإنه على مستوى جمهورية تركيا فإن كل ما فيها مبدع، طرقها ومدنها ومراكزها وبحرها وحدائقها، وقد وضعت كل ذلك في مشروع فيا بورت فينيسيا فلم تبخل على الجميع بأفكارها بهذا المشروع المميز فأنارت للعملاء طرق الإبداع والقدرة على الابتكار لاختيارها موقع المشروع بين هدوء ورومانسية مدينة اسطنبول وروعتها ليصبح فيا بورت فينيسيا مشروعا سياحيا متكاملا لا يمنحك الإقامة فحسب بل يجسد أحلامك لتعيش معك اسرتك بطريقة جديدة وغير نمطية.

ووجه عبدالهادي بطاقة دعوة إلى جميع زبائن الشركة والمعجبين بالمشروع والذين لم يحالفهم الحظ بالشراء في الفترة السابقة، لزيارة جناح الشركة في المعرض حيث سيتم افتتاح أدوار ووحدات سكنية في المشروع نفسه في الأبراج التي يبلغ ارتفاعها 49 دورا مشيرا إلى اتاحة عدد معين فقط من الوحدات السكنية مختلفة ومتعددة الغرف في هذين البرجين.

الحميدي: "الكويتية ـ الأوروبية القابضة" تلقي الضوء على مشروع حيوي جديد في مصر

صرحت مدير استثمار الشركة الكويتية- الأوروبية القابضة منيرة فوزي الحميدي بأن مشاركة الشركة في هذا التجمع العقاري الضخم تأتي حرصا منها على تقديم فرص عقارية متنوعة للكويتيين والمقيمين في المنطقة الإقليمية والعالمية من خلال مشروع أكوايوس ـ مرسى علم في جمهورية مصر العربية.

وأضافت أن مشروع «أكوايوس ـ مرسى علم» الذي يقع في منطقة القصير السياحية، يعتبر أحد أضخم المشاريع الحيوية التي تمتلكها الشركة الكويتية- الأوروبية بجمهورية مصر العربية وأكثر جاذبية للمستثمرين لما يقدمه من فرص واعدة من حيث السياحة والاستثمار، يمتاز المشروع المقام على مساحة 196 ألف متر مربع بنقاط جذب متعددة لما يحتضنه من مواصفات قل نظيرها حيث الموقع الإستراتيجي الذي يبعد 25 دقيقة عن مطار «مرسى علم» وبالقرب من مشروع «بورتو غالب» العالمي وفندق موڤنبيك وفندق راديسون ساس، كذلك التصاميم العصرية والخدمات المتكاملة والأهم من كل ذلك ما يوفره من معدلات عوائد تنافسية للمستثمرين على المديين القصير والطويل، ويتكون المشروع من فندق 5 نجوم الذي يضاهي بتصميمه أعلى المستويات العالمية ومجموعة من الڤيلات السكنية المطلة على البحر بشكل مباشر، بالإضافة إلى الشقق السكنية ذات مساحات وتصاميم مختلفة تتراوح بين غرفة وصالة وغرفتين وصالة لتلبية كل احتياجات المستثمرين والمهتمين بالشراء. كما يمتاز مشروع أكوايوس بتوافر كل الخدمات والأنشطة والمرافق الحيوية التي تجعله مشروعا متكاملا من كافة الجوانب، بحيث يجد الزائر أو المشتري كل ما يلزمه من خدمات أساسية وترفيهية، إلى جانب المساحات الخضراء الشاسعة والجو الصحي المثالي ليكون بالفعل المشروع الأكثر جذبا في المدينة والأكثر جمالا بمصر، منطقة القصير السياحية، إذ تتسم هذه المنطقة ذات الطابع التاريخي القديم بطبيعتها الخلابة ودرجات الحرارة المعتدلة إلى جانب جمال شواطئها ومياهها الصافية للاستمتاع بكافة الرياضات المائية مما يجعلها من أهم الوجهات السياحية بامتياز.

بدرية المنيع: "الهدف الذكي" تطرح باقة كبيرة من المشاريع العقارية خليجياً وأوروبياً

بدرية المنيع

قالت نائب الرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري (وهي إحدى شركات ساس الدار) بدرية المنيع ان مشاركة الشركة للمعرض تأتي للتواصل مع عملائنا، وقد دأبت الشركة على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر الأعوام للمحافظة على تربعها على عرش القمة ومواصلة النجاح واحدا تلو الآخر. أوضحت المنيع بأن الشركة تعتمد على خبرات كبيرة ومتميزة لها في عملية التسويق العقاري واختيار مشاريعها في أفضل المناطق بالعالم وتقدم اختيارات عديدة ومتميزة لعملائها مع ضمان استمرارية التواصل معه في خدمة ما بعد البيع التي تتميز بها الشركة وللشركة مشاريع كبيرة بدأتها منذ فترة وحققت الأهداف المرجوة منها مبينا بأن الشركة تعمل وفق توجيهات الشيخ صباح الناصر سعود الصباح رئيس مجلس الإدارة وهي المحافظة على السمعة والشفافية في التعامل والعمل على دعم الاقتصاد الكويتي بشكل مباشر وغير مباشر وذلك من خلال المشاريع التي تتبناها الشركة وتعمل على تنفيذها ومن هذا المنطلق قامت الشركة بتسويق مشروع جوهرة صلالة ابنجاح في سلطنة عمان على عملائها مما أعطى الشركة ثقة كبيرة في نوعية خدماتها المقدمة إلى عملائها لذلك اتجهت الشركة إلى تسويق مشروع خريف صلالة1 بعد النجاح الذي تحقق حيث يتميز المشروع بقربه من الحديقة العامة والمطعم والمسجد والشارع الرئيسي القريب من الخور والبحر ومشروع خريف صلالة 2 عبارة عن مجمع سكني مكون من عدد 30 وحدة سكنية مختلفة المساحات لإرضاء اكبر عدد من العملاء ولها إطلالات ذات طبيعة خلابة بحرية وجبلية والمشروع يخدم الأسرة الخليجية حيث يتميز بالخصوصية التي تتطلبها العادات والتقاليد العربية حيث المنطقة هناك تشهد إقبالا كبيرا وكثيفا من قبل الخليجيين لما تتميز به من مناخ معتدل، فمدينة صلالة نفسها بها مناطق سياحية طبيعية وهي جبال سمحان وجبل القرا وجبل القمر.

وأكدت بدرية المنيع ان من اقوى واكبر المشاريع التي تقوم الشركة الان على تسويقها وطرحها على عملائها مشروع مدينة ذات الجسرين وهي مدينة تبعد عن مدينة فرانكفورت بـ 162 كيلو وعن مدينة زيورخ بـ 200 كيلو وتتميز هذه المدينة بأنها بلدة صغيرة ولكن موقع نادر تحيط به عدد من البحيرات الطبيعية مثل بحيرة مرمرة وبحيرة تشيك شمجك، إضافة إلى البحيرات الصناعية والشلالات المائية الواقعة داخل المشروع، والتي تضفي عليه تميزا وتضيف إليه إطلالة خلابة ذات طبيعة ساحرة.

وأشار إلى أن مشروعات الشركة في تركيا توفر وحدات بمساحات مختلفة تلبي كافة الاحتياجات، كما توفر كل الخدمات الحيوية اللازمة للحياة اليومية، والعديد من المميزات والرفاهيات مثل مسابح منفصلة خارجية، وأخرى داخلية مغطاة، ملاعب للأطفال، نواد صحية للسيدات وأخرى للرجال، مناطق لهواة رياضة المشي، ملاعب تنس، كرة سلة، كرة اليد، مطاعم عالمية، مناطق داخلية للتسوق، ومساحات خضراء تغطي أكثر من 80٪ من مساحة المشروع، إضافة إلى توافر مواقف السيارات لقاطني الوحدات وأخرى للضيوف، وخدمات الحراسة على مدار الساعة. وبالنسبة للجانب الاستثماري أكد أبو نفيسة تميز موقع المشروعات الواقعة بالمنطقة الأوربية لاسطنبول، بما يوفر فرصة استثمارية واعدة بعائد مادي مرتفع نظرا لقرب المشروع من عدة مناطق حيوية، منها المجمعات الراقية، العلامات التجارية العالمية، سلسلة المحلات العالمية مثل كارفور، وول مارت، وسلسلة المطاعم العالمية مثل ماكدونالدز، هارديز وغيرها. إضافة إلى ذلك تتوافر سبل المواصلات، مع قرب المشروع من المتروباص بما لا يتعدى مسافة 500 متر، كما لا تبعد المشروعات عن مطار اتاتورك الدولي بأكثر من 15 إلى 20 كيلو متر، كما يقع المشروع في قلب المنطقة السياحية الشهيرة بمسافة لا تتعدى 20 دقيقة من ميدان تقسيم الشهير.

أبو نفيسة: مشروعات "الأرجوان" في تركيا توفر وحدات بمساحات تلبي كل الاحتياجات

إحسان أبونفيسة

أعلن الرئيس التنفيذي والشريك بشركة الأرجوان المتحدة للعقارات احسان أبو نفيسة عن أن الشركة ستشارك في المعرض وسوف تعمل على طرح وعرض مشاريعها العقارية المميزة الواقعة بمدينة اسطنبول بتركيا، والتي تعد من أهم وأفخم المشاريع العقارية ذات العائد الاستثماري المرتفع، حيث سيتم عرض مشاريع الأرجوان العقارية فيما يعد فرصة مميزة لاستعراض مشاريع الشركة المختلفة ولاسيما المشروعات الحصرية التي تسوقها الشركة في إحدى أجمل مدن العالم، وتحديدا الواقعة في الجهة الأوروبية من مدينة اسطنبول بتركيا.وأوضح أبونفيسة اننا دائما نقدم الافضل والمميزة سواء للسكن العائلي او الاستثمار العالي، موفرا تجربة فريدة من نوعها للعقارات التركية، التي تسوقها الشركة بصفة حصرية للكويت بشكل خاص ولمنطقة الخليج بشكل عام، كما أكد تميز المشروعات المعروضة بطابعها المميز، والذي يتماشى مع العادات والتقاليد الشرقية والشريعة الاسلامية، مشيرا إلى أنه ستتاح فرص نادرة للحضور للتعرف على ما تقدمه الشركة من مشروعات عقارية مميزة، جاهزة للتسليم وغيرها من المشاريع التي سيتم تسليمها خلال العام الحالي وفي الشاسعة والمناخ المعتدل حيث لا تتعدى درجة الحرارة في فصل الصيف 22، فمشروع القصر هو اول منتجع يقام في دولة البوسنة والهرسك متكامل الخدمات من استقبال وديوانيات للرجال والنساء وملاعب كرة قدم وأماكن مخصصة للاطفال ومطاعم متنوعة وكافيهات وهناك مطبخ مركزي لخدمات ملاك المنتج ومكتب سياحي لتعريف الملاك بمدينة سراييڤو والمدن الاخرى الواقعة في دولة البوسنة والهرسك.

ومن ناحية اخرى اكدت المنيع بتسويق الشركة مشروع ابراج ناصر بمملكة البحرين ويتميز المشروع بموقعه المتميز حيث يقع المشروع بمنطقة البسيتين والتي ينتظرها مستقبل واعد حيث إن مساحة المشروع 1945 مترا وهو مقابل الكلية الملكية الايرلندية الطبية ومستشفى الملك حمد ويتكون المشروع من 14 طابقا ويحتوي على 100 وحدة سكنية بمساحات واطلالات مختلفة ويضم المبنى مصاعد سريعة الحركة وجميع الخدمات الضرورية للسكان مثل كوفي شوب، حمامات سباحة، ناد صحي، مواقف سيارات والى خدمة الانترنت والقنوات المركزية ومحلات تجارية وسوبر ماركت.