



مجموع مبيعات القطاع السكني بلغ 149 مليون دينار بنسبة ارتفاع بلغت 1.1% على أساس سنوي

«الوطني»: ارتفاع مبيعات سوق العقار في مارس بواقع 19% لتبلغ 293 مليون دينار

«و«البنك» يوفر مئات البرامج التدريبية للكوادر الوطنية سنوياً

العام الماضي وهو مخصص الحملة الدبلوماسية الحديثة، التي تعدها مجموعة الموارد البشرية للموظفين وبرامج التطوير المهني في مختلف مجموعات البنك وإداراته. وأضاف العبدلاني أن البنك الوطني يحتفظ بموقعه الريادي في توفير الفرص الوظيفية للشابات والشباب الكويتي بموازاة ريادة كمؤسسة تعنى بتوفير البرامج التدريبية، كما أنه استطاع من خلال برامجه التدريبية أن يتعدى دوره المصرفي باتجاه دور اجتماعي أشمل وأوسع أصبح معه البنك بمنزلة أكاديمية تأهيل وتدريب ذات معايير عالية متخصصة.

الكوادر الوطنية الشابة من طلبة وخريجين وموظفين وذلك في إطار خطة شاملة للاستثمار في الكفاءات وتمكينها واستقطاب الكوادر الوطنية وتوفير الفرص الوظيفية الملائمة لها. وتتوجه هذه البرامج لحملة الشهادات الجامعية والدبلوم إلى جانب الطلبة في المعاهد والمعاهد والدارس بالإضافة إلى الموظفين، ويذكر منها برنامج التدريب الصيفي لطلبة المدارس والجامعات المتخصصة لحملة الشهادات الجامعية من الكوادر الكويتية الشابة التي تم اختيارها للعمل في البنك، «برنامج الشباب» الذي تم إنطلاقه خلال



عبد العبدلاني

يوفر بنك الكويت الوطني سنوياً مئات البرامج التدريبية للكوادر الوطنية الشابة، كما ينفرد بتقديم برامج متطورة لموظفيه لتدريب القيادات بالتعاون مع مؤسسات أكاديمية عالية ذات الصيت مثل جامعة هارفرد والجامعة الأميركية في بيروت، وذلك في إطار استراتيجيته الهادفة إلى دعم الكفاءات الوطنية وتمكينها. وقال نائب مدير عام مجموعة الموارد البشرية في بنك الكويت الوطني عماد العبدلاني إن التنمية البشرية تأتي في مقدمة أولويات البنك الوطني الذي قام خلال العام الماضي بإطلاق المزيد من البرامج التدريبية الهادفة إلى تطوير وتمكين

ونذكر التقرير أنه وبالنسبة إلى قروض بنك التسليف والإدخار، فقد بلغت قيمة القروض المقررة خلال شهر مارس 34 مليون دينار موزعة على 545 قرضاً سكنياً. وذهب الجزء الأكبر من القروض المقررة للبناء الجديد، التي بلغ متوسطها في شهر مارس 69 ألف دينار للقرض الواحد أي قريباً من الحد الأقصى لقيمة القرض البالغ 70 ألف دينار والذي من المقرر له أن يرتفع قريباً. بالإضافة إلى ذلك، بلغ إجمالي القروض المصروفة حوالي 13 مليون دينار. ومن الجدير بالذكر أن قيمة القروض المقررة قد شهدت ارتفاعاً في الأشهر الأخيرة، لتصل إلى أعلى مستوياتها منذ أكثر من 4 سنوات في مارس. ويرتبط هذا بتوزيع الحكومة مؤخرًا عدداً من الأراضي (في مدينة جابر الأحمد وصباح الأحمد ومنطقة النسيم على سبيل المثال).

وعموماً، فإننا نتوقع أن يحقق قطاع الاستثمار أداءً قوياً في عام 2013، على خلفية الطلب القوي والعرض المتوافر في السوق. علماً أننا قد نشهد تراجعاً مع العام الماضي، إذ كان شهر أبريل من العام الماضي قد شهد مبيعات قوية بشكل استثنائي. أما بالنسبة للقطاع التجاري (الأصغر القطاعات الرئيسية الثلاثة) فقد شهد مبيعات بقيمة 22 مليون دينار من خلال 12 صفقة. وقد شهد هذا القطاع أداءً جيداً خلال الربعين الآخرين، ويمكن أن يعزى ذلك إلى المشاركة النشطة في السوق من قبل الهيئة العامة للاستثمار، إذ تعززت الهيئة، من خلال صناديق مدارة من قبل شركتين محليتين، ضخ بعض السيولة في سوق العقارات التجارية، رغم عدم وجود بيانات رسمية حول أي عمليات استحواد.

العقارات السكنية في المدى القريب إلى المتوسط، علماً أن ارتفاع الطلب قد تقابله محدودية في المعروض. وتشمل هذه التطورات الأخيرة كلا من رفع سقف القروض الممنوحة من بنك التسليف والإدخار وموافقة مجلس الأمة على إنشاء صندوق خفص الفائدة على القروض السكنية من خلال البنوك التقليدية. بدوره، شهد قطاع الاستثمار مبيعات بقيمة 122 مليون دينار في مارس، بزيادة سنوية بلغت 31%. وتتكون هذه المبيعات في معظمها من المباني والشقق السكنية، أو قطع الأراضي، مع نية تأجير المنتج النهائي. ويُنظر لهذا القطاع كبديل للاستثمار في سوق الكويت للأوراق المالية، ففي السنوات القليلة الماضية، على سبيل المثال، ازداد الاهتمام بالاستثمار العقاري بعد تراجع العوائد في سوق الأوراق المالية.

قال تقرير بنك الكويت الوطني أن مبيعات سوق العقار في شهر مارس شهدت ارتفاعاً بواقع 19% مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي لتبلغ 293 مليون دينار، وتأتي هذه الزيادة بعد أن شهد سوق العقار بعض الانخفاض في مطلع العام. وعلى الرغم من تقلب البيانات إلا أننا نتوقع صمود السوق قبل التباطؤ المتوقع خلال موسم الصيف، خصوصاً أن قطاعات السوق الثلاثة تشهد حركة جيدة للطلب. وذكر التقرير أن مجموع مبيعات القطاع السكني بلغ 149 مليون دينار في شهر مارس، بنسبة ارتفاع بلغت 1.1% على أساس سنوي، وذلك من خلال إتمام 490 صفقة، فيما ارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة بواقع 7% مقارنة مع شهر مارس 2012. وقد تسارع التطورات الأخيرة في قطاع التمويل في زيادة النشاط على شراء

اختيار «GFH كابيتال» لفئتين في جوائز مجموعة محامي شركات الشرق الأوسط

لكرة القدم. كما كانت الاستثمارات العقارية المميزة لبيت التمويل الخليجي في دول مجلس التعاون الخليجي أيضاً عاملاً رئيسياً في ترشيح الشركة لهذا الحدث والذي سيعقد ويستمر من 16 إلى 17 من مايو 2013. وقد تم اختيار هايج لنهائي الجائزة للمنافسة مع خمسة متسابقين لإسهاماته الكبيرة في شركة GFH كابيتال منذ انضمامه للشركة في عام 2007. وبشكل خاص خلال السنة الماضية. وتضم قائمة المتنافسين على الجائزة لهذا العام شيهزاد سكراني من شركة مبادلة ومهد صادق من مؤسسة الإنشاء الهندسي الصينية وأفشان اختر من شركة أمنيوم البحرين ونسب أبو خليل من شركة ياهو. كما تضم القائمة النهائية لفئة «أفضل قسم قانوني لهذا العام» كلا من مؤسسة الإنشاء الهندسي الصينية وشركة ديل وشركة كيو إنفست.

اختارت مجموعة محامي شركات الشرق الأوسط مجلة وموقع ليغال ويك شركة GFH كابيتال (إنجازات سابقة) في القائمة النهائية لجوائز مجموعة محامي شركات الشرق الأوسط لعام 2013 وذلك في فئتين من فئات هذه الجائزة، وذلك للسنة الثانية على التوالي حيث تم اختيار الشركة للجائزة في فئة «أفضل مستشار عام لهذه السنة»، بينما تم اختيار الفريق القانوني للشركة لفئة «أفضل قسم قانوني لهذا العام».

ويأتي هذا الاختيار بعد استحواذ GFH كابيتال على نادي ليدز يونايتد لكرة القدم في عملية شراء قادها نائب الرئيس التنفيذي في الشركة دافيد هايج الذي تفاوض على الصفقة مع المالك السابق للنادي كين بيتس بين يونيو وديسمبر 2012. وقد مثلت عملية الاستحواذ أول محاولة ناجحة من قبل بنك إسلامي للاستحواذ على نادي إنجليزي كبير

«المزايا القابضة» تعين إبراهيم الصقعي رئيساً تنفيذياً بالوكالة

تحدثنا جديداً، وتطلع إلى خدمة الشركة والقائمين عليها بكل جد وسابيل كل ما في وسعي في سبيل تحقيق أهداف الشركة وأهداف السادة المساهمين على حد سواء، وأسأل الله العلي القدير أن يطرح لنا جميعاً الخير والبركة». وأضاف: إن انضمامي إلى شركة المزايا القابضة جاء بعد إيمان كبير بقدرة الشركة العالية على النمو وإمكانية إدارتها وموظفيها على النهوض بالشركة إلى أعلى المستويات علاوة على استقرار الشركة النسبي وحيازتها أصولاً عقارية ضخمة.

ومتنوعة ومتخصصة لخدمة التطوير العقاري بما فيها تنفيذ وإدارة المشاريع، ولدى الصقعي خبرة واسعة في إدارة هيكلية الشركات وتطبيق نظام الحوكمة الذي يشمل نظم الشركات والنظم التشغيلية ووضع وتنفيذ خطط العمل والاستراتيجيات لتعزيز أسهم الشركة في السوق الأمر الذي نجح في تطبيقه وجني ثماره في شركته السابقة.

الصقعي خبرة واسعة في مجال الإدارة التنفيذية والتي سيوظفها في الدور الذي أوكل إليه حالياً في شركة المزايا القابضة. وقد تولى الصقعي منصب المدير العام لمجموعة شركات KMC المملوكة لبيت التمويل الكويتي والتي تعد من الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في منطقة الشرق الأوسط. حيث تمكن الصقعي خلال عمله في المجموعة من إدارة الشركة القابضة التي تحضن سبع شركات تابعة وتقدم خدمات عقارية مختلفة



إبراهيم الصقعي

أعلنت شركة المزايا القابضة عن تعيين إبراهيم الصقعي بمنصب الرئيس التنفيذي بالوكالة، وفي هذا الإطار أعرب رئيس مجلس الإدارة وشيد الصقعي عن سعادته لانضمام الصقعي إلى فريق عمل المزايا، قائلاً: «باسم أعضاء مجلس إدارة شركة المزايا القابضة وجميع العاملين فيها، يسعدنا أن نرحب بإبراهيم الصقعي في الشركة متمنين له كل الخير والتوفيق والنجاح، وأن يكون جزءاً من أصول الشركة الرئيسية ونحن نتطلع إلى خلق علاقة مثمرة فيما بيننا». مضيفاً أن لدى

«التجاري»: عرض لعملاء الخدمات المصرفية الشخصية لدى «Blends»

وتوجد هذه المطاعم في أماكن مميزة في جميع أنحاء الكويت وهو ما يضمن تلبية كافة احتياجات العملاء. ويسعد البنك الدخول في شراكة مع مجموعة مطاعم Blends ويدعو عملاء الخدمات المصرفية الشخصية لزيارة هذه المطاعم والاستفادة من هذا الخصم الحصري المقدم لهم.

العديد من الفرص للاستفادة من العروض والمزايا الحصرية المعدة خصيصاً لتلبية كافة متطلباتهم وتطلعاتهم. وتشتمل مجموعة مطاعم Blends على سلسلة من المطاعم المعروفة مثل مطعم كاسبير أند جامبينين، واترليومون كافيه، زهر الليمون، ذي سبائيس كلب، كافيه بلان، ليفينج كولورز وفلاف ناديا.

يوليو 2013. ويمكن عملاء الخدمات المصرفية الشخصية بالبنك التجاري الحصول على أنماط جديدة من الخدمات المصرفية المعدة خصيصاً لهذه الشريحة الهامة من العملاء. ويقوم البنك من خلال مجموعة الخدمات والمنتجات الجديدة المقدمة لعملاء الخدمات المصرفية الشخصية بمنحهم



أعلن البنك التجاري الكويتي عن تقديم عرض مميز لعملاء الخدمات المصرفية الشخصية من خلال الشراكة مع مجموعة مطاعم الشهيرة، حيث يستطيع عملاء الخدمات المصرفية الشخصية الحصول وبشكل حصري بنسبة 15% من مجموعة مطاعم Blends وذلك خلال الفترة من 15 أبريل حتى 15

منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة منازل القابضة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012

يتشرف مجلس إدارة شركة منازل القابضة (ش.م.ك. قابضة) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لعام 2012 ولتقرر عقده بإذن الله تعالى في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف صباحاً، يوم الثلاثاء الموافق 2012/05/14 في مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة - بولك 2 - الدور الأول - قاعة (أ) وذلك لمناقشة جدول الأعمال الآتي:-

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليه.
- سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليه.
- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليها.
- سماع تقرير الجزاءات والخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية.
- الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.
- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- موافقة الجمعية العمومية على اقتراح مجلس الإدارة على تحميل السادة المساهمين الزكاة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما نص عليه المادة رقم (15) من القانون رقم 25 لسنة 2012م.
- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية خلال السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أعمالها.
- تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أعمالها.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحصول على نسخة من بطاقات الدعوة وتوكيلات الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس خلال مواعيد العمل الرسمية
للاستفسار هاتف: 22445458 - 22469838

«الأهلي» يقدم جائزة أفضل لاعب في نهائي بطولة الكأس لكرة السلة

على البغي يتوسط عبدالعزيز الحميدي وعبدالعزیز الربيعية

في ختام بطولة كأس كرة السلة قدم البنك الأهلي الكويتي جائزة أفضل لاعب لعبدالعزیز الربيعية من نادي كاظمة الذي قدم مستوى عالياً خلال المباراة النهائية التي جمعت نادي كاظمة ونادي الكويت. وفي مباراة تحديد المركز الثالث والرابع بين نادي القادسية ونادي الشباب حصل اللاعب عبدالعزيز الحميدي من نادي القادسية على جائزة (أفضل لاعب) حيث تهدف الجائزة إلى تشجيع اللاعبين المميزين في مختلف الأنشطة الرياضية. وقام مساعد مدير العلاقات العامة على إبراهيم البغلي بتسليم الجوائز التقديرية للاعبين وبهذه المناسبة قال «نبارك للاعب عبدالعزيز الربيعية من نادي كاظمة واللاعب عبدالعزيز الحميدي من نادي القادسية حصولهما على جائزة أفضل لاعب بعد تألقهما الملحوظ في المباراة». وأضاف «إن البنك الأهلي الكويتي مستمر في تقديم المساهمة والدعم لمختلف الأنشطة الرياضية والشبابية وفق حملته الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية تحت شعار «مجتمعنا». مسؤوليتنا، والتي تهدف إلى خدمة المجتمع بمختلف فئاته.

شركة الرؤية العالمية العقارية ش.م.ك. (مفصلة)

دعوة

لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31

يسر مجلس إدارة شركة الرؤية العالمية العقارية (ش.م.ك.) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمقرر عقدهما على التوالي في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الإثنين الموافق 2013 / 05 / 13 في قاعة الاجتماعات بمبنى وزارة التجارة والصناعة والكائن في مجمع الوزارات وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال.

لذا يرجى من المساهمين الكرام الراغبين بالحضور مراجعة مكتب بدر البرزيع للاستشارات الإدارية والمالية بمنطقة بنيد القار - قطعة 3 - شارع 65 - مدخل أبراج البشر والكاطمي - برج الدروازة - الدور الأول

هاتف: 22418849, 22445458 - فاكس: 22469838

وذلك لإستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور خلال ساعات الدوام الرسمي للمكتب المذكور. كما يمكن الحصول على وثائق الاجتماع (التقرير السنوي وجدول اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية) من خلال موقع الشركة الإلكتروني: www.alrayaglobal.com

والله ولي التوفيق
مجلس الإدارة