

«الأنباء» قامت بجولة استطلاعية في أروقة المدينة ووقفت على آخر التطورات العمرانية بها

# خريط لـ «الأنباء»: مدينة صباح الأحمد السكنية نموذج عمراني متميز ومكتمل الخدمات يستوعب 9625 قسيمة مساحة كل واحدة 600 م<sup>2</sup>

بالكامل ولكن أكثر ما يميز التخطيط التفصيلي للضواحي هو استخدام مسارات الحركة الحلقية loop system ومن خلال مركزية الخدمات بالقطع وبحيث يتم تحقيق مسافات السير اللازمة على أن تكون مريحة للأطفال وكبار السن للوصول إلى المسجد ومجموعة المحلات كذلك وسهولة التحرك الآمن ضمن خصوصية كل مجموعة سكنية مع تمييز التوزيع المدرج لواجهات القسائم بحيث يؤكد التباين العمراني لتصميم الفراغات الخارجية.

أهم عناصر التميز بالمدينة:

1. مركز صباح الأحمد الإسلامي:
- قائم على مساحة تتجاوز 45 ألف م<sup>2</sup>.
- صحن المسجد يتسع لحوالي 25 ألف مصل.
- المركز يضم العديد من الأنشطة منها:
- مقر لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية دار تحفيظ القرآن قاعات ومكتبة إسلامية أماكن للأنشطة الدينية المتعددة.

النماذج العمرانية للمباني العامة:

أتاح التنسيق بين جهات الدولة والمؤسسة وما أكدته المؤسسة من رغبة جادة في توفير أنماط معمارية حديثة بالمدينة أن تتجه هذه الجهات إلى اعتماد العديد من الأفكار المعمارية الجديدة للمدينة والتي منها:

● مركز مقسم الهاتف مخفر الشرطة المرابط مع مناطق المدارس المختلفة.

6. يحيط بالضاحية A من اتجاه الشمال الضاحية B ومن جهة الجنوب الضاحية C ومن جهة الشرق مركز المدينة ومن جهة الغرب طريق الوفرة ميناء عبدالله ويحيط بالضاحية C من اتجاه الشمال الضاحية B ومن الاتجاه الجنوبي منطقة تجارية عصرية ومتميزة لأسواق البيع بالجملة ومن الاتجاه الغربي طريق ميناء عبدالله والوفرة ومن الاتجاه الشرقي مركز خدمات المدينة والاستعمالات الثانية بمركز المدينة.

8. الفكرة التخطيطية للضواحي A, B, C, D, E هي امتداد للفكر التخطيطي للمدينة

المباني العامة من خلال التنسيق الجاد مع الجهات المعنية وبما سيحدث نقله مؤثرة في النهضة العمرانية بالمدينة.

● توسيع مجالات التنوع والابتكار في شأن أشكال نماذج الوحدات الرعاية السكنية بالمدينة مع زيادة عدد النماذج بالمدينة لما يقارب 48 نموذجاً وهو أسلوب جديد من المؤسسة لتحقيق أكبر قدر من التنوع المتجانس لرغبات مستحقي الرعاية السكنية.

3. تضم المدينة 5 ضواحي للرعاية السكنية أرقام (A, B, C, D, E) وتتراوح مساحة الضاحية الواحدة من 300 هكتار إلى أكثر من 400 هكتار تقريباً.

4. تستوعب الضاحية (A) (2201) قسيمة لإسكان 19148 نسمة بينما تستوعب الضاحية (B) (1728) قسيمة لإسكان 15043 نسمة وتستوعب الضاحية (C) (1564) قسيمة لإسكان 13606 نسمة وتستوعب الضاحية (D) (2131) قسيمة لإسكان 18540 نسمة بينما تستوعب الضاحية (E) (1950) قسيمة لإسكان 16965 نسمة ومساحة القسيمة السكنية 600 متر للقسيمة الواحدة وقد أخذ بالإعتبار أن عدد أفراد الأسرة للقسيمة الواحدة 8,7 نسمة و بكثافة اسكانية 5,0 قسيمة / هكتار.

5. تحيط بكل ضاحية من كل الاتجاهات شبكة طرق رئيسية تربط الضاحية بالمدينة والمناطق الخارجية وقرب هذه الضواحي من طريق ميناء عبد الله والوفرة القائم يسهل الدخول والخروج والربط مع مناطق الدولة المختلفة.

6. يحيط بالضاحية A من اتجاه الشمال الضاحية B ومن جهة الجنوب الضاحية C ومن جهة الشرق مركز المدينة ومن جهة الغرب طريق الوفرة ميناء عبدالله ويحيط بالضاحية C من اتجاه الشمال الضاحية B ومن الاتجاه الجنوبي منطقة تجارية عصرية ومتميزة لأسواق البيع بالجملة ومن الاتجاه الغربي طريق ميناء عبدالله والوفرة ومن الاتجاه الشرقي مركز خدمات المدينة والاستعمالات الثانية بمركز المدينة.

8. الفكرة التخطيطية للضواحي A, B, C, D, E هي امتداد للفكر التخطيطي للمدينة

المروية القائمة في العديد من المناطق وذلك بإلزامها لمستشار المشروع العالمي المروري على اتباع أحدث المعايير من خلال النموذج المروري المعمول به لدى الإدارة العامة للمرور وبلدية الكويت.

2. حرصت المؤسسة على تحقيق العديد من المعايير والأهداف التخطيطية والتصميمية للمدينة والتي منها:

● تحقيق جميع المعايير الحديثة المتبعة ببلدية الكويت في شأن مكونات المدينة ونسبها.

● توفير جميع احتياجات الوزارات والجهات المعنية بالدولة ومن خلال التنسيق معها للوصول إلى المباني العامة الحديثة وكذلك المباني الخدمية اللازمة للمدينة.

● عمل عدة أزمجة شجرية مدرجة بالمدينة لحمايتها من التأثير السلبي للرياح الموسمية وكذلك للفصل البصري لمنطقة الصناعات الغذائية والتكنولوجيا والبرمجيات، وجميعها صناعات نظيفة وصديقة للبيئة.

● التنسيق مع الهيئة العامة لشؤون الزراعة في شأن إدراج أعمال تصميم وتنفيذ الزراعات والتسويق العام للمساحات الخضراء وتصميم وتنفيذ شبكات الري وفق أحدث النظم الخضرية ضمن أعمال المؤسسة وذلك لتوحيد الرؤية والفكر التخطيطي للمدينة والتوافق بين خطة تطوير وتنمية المدينة وإنجاز العناصر الجمالية بها.

● تحقيق قدر مناسب من الفرص الاستثمارية التي تحقق مجالات العمل الجادة للمواطنين بالتوجه للقطاع الخاص واستثمار طاقتهم ومهاراتهم في زيادة الناتج القومي للبلاد.

● إحداث نقلة عمرانية ومعمارية في كافة نماذج



جانب من البيوت في مدينة صباح الاحمد



م. ناصر خريبط

مدينة صباح الأحمد السكنية هي إحدى المدن الجديدة التي تسعى الدولة من خلالها لإنشاء مناطق عمرانية جديدة، بعد أن اكتظت المناطق الحالية بالسكان ولم تعد كافية لاستيعاب طموحات الكويت، في أن تعود إلى بريق عرشها كدرة الخليج وتكون محط اهتمام المستثمرين وتحصل بحكم مقوماتها إلى مركز مالي وتجاري عالمي. وفي جولة لـ «الأنباء» في أروقة المدينة التقينا م. ناصر خريبط حيث حدثنا عن آخر التطورات العمرانية والتوسعات بها.

في البداية، أكد م. ناصر خريبط أن الحكومة حرصت في توصيات المخطط الهيكلي للدولة على الاهتمام بتفعيل وجود مدن جديدة بالمنطقة الشمالية وأيضاً الجنوبية، كما تسعى دائماً لتطوير وتنمية الضاحية لتكون مدينة الحرير فيها دلالة على ازدهار وماتة الاقتصاد الكويتي، وتهتم في الوقت ذاته بتطوير المنطقة الجنوبية من خلال عدة مشاريع عملاقة هي: مدينة صباح الأحمد، مدينة الخيران، مدينة الوفرة، الشريط السياحي الساحلي. وأشار إلى أن الطموحات العمرانية والعقارية لهذه المنطقة غير محدودة بحكم موقعها ومقوماتها المتعددة، موضحاً أن إسهام الدولة في التنمية بهذه المنطقة يسير في عدة محاور منها:

● وضع الخطط الطموحة والجاهة لاستكمال توفير البنية التحتية للمنطقة بكاملها.

● استكمال الدراسات الفنية المتعلقة بالطريق الإقليمي وخط السكك الحديدية المرادف له.

● زيادة فرص الإسكان للمواطنين من خلال المؤسسة العامة للرعاية السكنية.

● الاستفادة من موقع المنطقة الجنوبية لتحقيق

منطقة متكاملة الاحتياجات والخدمات والأنشطة الاقتصادية والاجتماعية مع توفير جميع الخدمات الحكومية من خلال مراكز خدمة حكومية قادرة على توفير خدماتها بالتطبيق العملي للحكومة الإلكترونية.

● البدء في تنمية مدن متكاملة بالكويت لا تعتمد على المناطق الحضرية القائمة ولا تكون عبئاً عليها.

7. تضم مركزاً للعلم والأعمال لخدم المنطقة الجنوبية بكاملها.

8. تم تخصيص مواقع بمحور المدينة لمجمعات البنوك والخدمات الحكومية الأساسية.

9. تم إعداد تخطيط محور المدينة ليعود المحور الخدمي لها بما يضمنه من عناصر تروحية وخدمات وتنسيق موقع ومرمرات مشاه مظلة وبحيرات صناعية ونوافير وخدمات متنوعة وحديثة.

10. استكمالاً لسعي الدولة لترشيد وحسن استخدام الموارد المائية فإن جميع الزراعات بالمدينة تم تصميم شبكات الري بها من خلال المياه المعالجة ثلاثياً للصرف الصحي وذلك بالتنسيق مع كل من وزارة الأشغال العامة والهيئة العامة لشؤون الزراعة وبدعم ومباركة

متعددة منها:

سكن استثماري، تجاري ترفيهي، صناعي، حرفي، خدمي، تخزين، صناعات متقدمة، جامعات ومعاهد تعليمية.

5. مخطط لها أن تستوعب 9,625 قسيمة رعاية سكنية بمساحة 600 م<sup>2</sup> للقسيمة.

6. نسبة القسائم التي تتولى المؤسسة إنشائها تبلغ 70٪ من عدد قسائم المدينة.

7. تضم مركزاً للعلم والأعمال لخدم المنطقة الجنوبية بكاملها.

8. تم تخصيص مواقع بمحور المدينة لمجمعات البنوك والخدمات الحكومية الأساسية.

9. تم إعداد تخطيط محور المدينة ليعود المحور الخدمي لها بما يضمنه من عناصر تروحية وخدمات وتنسيق موقع ومرمرات مشاه مظلة وبحيرات صناعية ونوافير وخدمات متنوعة وحديثة.

10. استكمالاً لسعي الدولة لترشيد وحسن استخدام الموارد المائية فإن جميع الزراعات بالمدينة تم تصميم شبكات الري بها من خلال المياه المعالجة ثلاثياً للصرف الصحي وذلك بالتنسيق مع كل من وزارة الأشغال العامة والهيئة العامة لشؤون الزراعة وبدعم ومباركة

منطقة متكاملة الاحتياجات والخدمات والأنشطة الاقتصادية والاجتماعية مع توفير جميع الخدمات الحكومية من خلال مراكز خدمة حكومية قادرة على توفير خدماتها بالتطبيق العملي للحكومة الإلكترونية.

● البدء في تنمية مدن متكاملة بالكويت لا تعتمد على المناطق الحضرية القائمة ولا تكون عبئاً عليها.

7. تضم مركزاً للعلم والأعمال لخدم المنطقة الجنوبية بكاملها.

8. تم تخصيص مواقع بمحور المدينة لمجمعات البنوك والخدمات الحكومية الأساسية.

9. تم إعداد تخطيط محور المدينة ليعود المحور الخدمي لها بما يضمنه من عناصر تروحية وخدمات وتنسيق موقع ومرمرات مشاه مظلة وبحيرات صناعية ونوافير وخدمات متنوعة وحديثة.

10. استكمالاً لسعي الدولة لترشيد وحسن استخدام الموارد المائية فإن جميع الزراعات بالمدينة تم تصميم شبكات الري بها من خلال المياه المعالجة ثلاثياً للصرف الصحي وذلك بالتنسيق مع كل من وزارة الأشغال العامة والهيئة العامة لشؤون الزراعة وبدعم ومباركة

منطقة متكاملة الاحتياجات والخدمات والأنشطة الاقتصادية والاجتماعية مع توفير جميع الخدمات الحكومية من خلال مراكز خدمة حكومية قادرة على توفير خدماتها بالتطبيق العملي للحكومة الإلكترونية.

● البدء في تنمية مدن متكاملة بالكويت لا تعتمد على المناطق الحضرية القائمة ولا تكون عبئاً عليها.

7. تضم مركزاً للعلم والأعمال لخدم المنطقة الجنوبية بكاملها.

8. تم تخصيص مواقع بمحور المدينة لمجمعات البنوك والخدمات الحكومية الأساسية.

9. تم إعداد تخطيط محور المدينة ليعود المحور الخدمي لها بما يضمنه من عناصر تروحية وخدمات وتنسيق موقع ومرمرات مشاه مظلة وبحيرات صناعية ونوافير وخدمات متنوعة وحديثة.

10. استكمالاً لسعي الدولة لترشيد وحسن استخدام الموارد المائية فإن جميع الزراعات بالمدينة تم تصميم شبكات الري بها من خلال المياه المعالجة ثلاثياً للصرف الصحي وذلك بالتنسيق مع كل من وزارة الأشغال العامة والهيئة العامة لشؤون الزراعة وبدعم ومباركة

حقائق حول المدينة

1. تقع المدينة على بعد حوالي 65 كم جنوب العاصمة.
2. تبلغ مساحتها 40 كم<sup>2</sup> » 4000 هكتاراً.
3. 75 ٪ من مساحتها مناطق رعاية سكنية.
4. المساحة المتبقية مخططة لأنشطة استثمارية



أعمال البناء على قدم وساق



أحد النماذج السكنية بالمدينة

## إعلانات الدليل 22272748 - 22272749

**مصنع الهاجري للفيبرجلاس**

يقدم للعملاء الكرام الجديد من أعمال الفيبر جلاس والبولي إثاين

- خزانات عازلة للحرارة - مكنونة صمجا - مانعة للتطاليل - بانوهات - ديكرات - عزل برك - مقملات - شاليهات - برادات - أحواض سباحة

جميع منتجات الفيبرجلاس

برادة البطل

من 100 إلى 5000 جالون

10 سنوات ضمان

القطاس	الضخيل	أفجرة	المصنع
٢٣٩١٢٥٢٥	٢٢٩١٢٣٢٠	٢٤٥٦٦٦٠٦	٩٩٥٥١٠٠٠

تمتع ببريق دائم بالمكتب والمنزل

جلي وتلميع وصقل جميع أنواع الرخام بالأقراص الماسية

مجانا المائدة

كلين رايت

2481 4900 - 9919 7948

**خزانات الزامل**

الرواد في تحسين الجودة العالمية

نهتم بصحتكم

مصنوعة من مادة البولي إيثيلين للحماية من أشعة الشمس والحرارة وتمنع تكون الفطريات والطحالب والبكتيريا.

نهتم بالابتكار

بتقنية الفولية من أربع طبقات وباعلى المواصفات.

نهتم بالتطوير

نستحدث أساليب التقنية العالمية.

جميع منتجاتنا بلا استثناء تضمنها شركة الزامل بضمان حقيقي

حولي ت / ٦٥٨١١٧٤٧ - ٢٢٦١٢٩٠٠ - ٢٢٦١٢٦٠٠

**مركز برفكشن**

للحفاظ على الطبع وصفاط الشعر

وداعاً للكباب

إجازة سفر مميزة

استشارة مجانية سريّة تامة

perfection

Tel: (+965) 257 30 100 - 257 30 800 - Mob: 600 7 500 7

عمارة 14 - الدور الأول والثاني

لاعلاناتكم في دليل الانباء

22272748

22272749

لاعلاناتكم في دليل الانباء

22272748

22272749

**تاكسي التحرير**

أجرة تحت الطلب

بيان: ٢٥٣٨٨٠٧٠

الشويخ: ٢٤٨١٢٢٠٠

خدمة كرين - خدمة ٢٤ ساعة

**صيانة التكييف المركزي**

ثلاجات - فريزرزات - برادات

غسالات - طباخات

وحدات تكييف

خدمة 24 ساعة

شركة ملك العاصم

97126920 ٩٧١٢٦٩٢٠

**مظلات الصادق**

تركيب مظلات اسباني وايطالي

٩٩٦٤٩٤٠

٦٠٦٣٣٢٨٦

**خزانات نعمة**

اسأل عن الطمأنينة المجانية

خزانات مياه GRP مستقبل

أنظمة تخزين المياه

منتج كويتي

الخزان 4 طبقات معزول مصنوع من البولي ايثيلين النقي.

مصنوع ألبا قطعة واحدة دون وصلات.

أحجام مختلف من ١٥٠ إلى ٥٠٠٠ جالون.

كفالة عشرون عاماً.

٢٤٨٣٩٤٠٣ - ٢٤٨٣٩٤٠٢ - ٢٤٩٢٩٢٣٣ - ٢٤٩٢٩٢٣٣