



يقام بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 29 أبريل إلى 4 مايو 6 شركات جديدة تنضم إلى معرض العقار والاستثمار لتعرض مشاريعها في 17 دولة خليجية وعربية وعالمية

والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي، وتشارك بهذا الحدث العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 70 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 200 مشروع عقاري بحوالي 17 دولة

المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 29 أبريل ولغاية 4 مايو 2013 وبرعاية وكيل وزارة التجارة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت- الذي تنظمه

«أرض الجزيرة» تشارك بمشروع «قلل سرايفو»

بسرايفو، ولفت العتيبي إلى أن المشروع يمتاز بقربه من مطار سرايفو الدولي ومحطات الباصات، إضافة إلى أن المشروع يعتبر مشروع فيلات بمساحات تبدأ من 200 متر إلى 300 متر وتتكون الفيلا من طابقين ودور أول بمساحات تبدأ من 168 متراً.

من الامكان الترفيهية. ولفت إلى أن المشروع يمتاز بقربه من مطار سرايفو الدولي ومحطات الباصات، إضافة إلى أن المشروع يعتبر مشروع فيلات بمساحات تبدأ من 200 متر إلى 300 متر وتتكون الفيلا من طابقين ودور أول بمساحات تبدأ من 168 متراً.



صيف الله العتيبي

أعلنت شركة أرض الجزيرة عن مشاركتها في معرض العقار بمشروع قلل سرايفو الذي لاقى اقبالا كبيرا في السوق المحلي خلال الفترات الماضية وحقق نسبة مبيعات فاقت الـ 80٪. وكشف رئيس مجلس الإدارة فسي شركة أرض الجزيرة ضيف الله نهار العتيبي الشركة حققت نسبة كبيرة من المبيعات في مشروعها الذي لاقى اقبالا كبيرا من قبل المواطنين الكويتيين للاستثمار العقاري في سرايفو. وأشار العتيبي إلى أن الشركة طرحت مشروعها الثاني مؤخرا في منطقة الاليجا في البوينة والذي يتميز بوجوده في قلب مدينة الاليجا السياحية من حيث المصحات العلاجية والمطاعم والمقاهي والعديد

«توب العقارية» تطلق منتجا استثماريا جديدا في بريطانيا



أديان إنديسباي

أعلنت مجموعة توب العقارية عن إطلاق منتج استثماري جديد في بريطانيا خلال المعرض بالتعاون مع شركة الفا وشركة موري بارسون باريت البريطانية. وتعد منطقة وإن هوكلي في مدينة نوتنجهام، الموقع المثالي لسكن ومعيشة الطلاب في الوقت الراهن. يتفق الجميع على أن قطاع السكن الطلابي صار يعد من المكونات الهامة في محفظة الاستثمار المتوازنة، وأن العديد من المستثمرين المحترفين يعدونه بمنزلة فئة هامة من فئات الاستثمار الجاه والمربح. ويعد ذلك أن أداء العقارات الطلابية خلال العام الماضي جاء استثنائيا مقارنة بالاستثمارات التقليدية. وفي الواقع فقد فاق كل الفئات العقارات التجارية الأخرى، وحقق عوائد تنقسم بالثبات طوال فترة الأزمة الاقتصادية. ويتسم سوق السكن الطلابي بالنضج في الفترة الأخيرة، إثر اتجاه الجامعات والكليات نحو القطاع الخاص لتلبية احتياجاتهم السكنية. وبالتالي، فقد شهد القطاع ارتفاعا في أعداد ما يتم بناؤه من مساكن عالية الجودة لأغراض متخصصة. ويبلغ عدد الطلاب الذين يؤجرون سكتنا عبر القطاع الخاص في الوقت الحالي 490,600 مقارنة بمن يقومون بذلك عبر الجامعات، ما يعني زيادة قدرها 154,500 منذ العام 2007. ويستطيع المستثمرون، من خلال الاستثمار في عقارات السكن الطلابي، تحقيق عوائد إيجابية أكبر من الاستثمار السكني التقليدي. ويضمن مشروع «وان هوكلي» في مدينة نوتنجهام، للمستثمر دخلا صافيا بقيمة 7.5٪ للعامين الأولين بعد الانتهاء من بناء المشروع. وحيث إن أسعار العقارات تبدأ من 64 ألف جنيه استرليني، فهي تمثل فرصة سانحة لجميع المستثمرين لشراء عقارات في المملكة المتحدة، ويتم بيع جميع العقارات بموجب عقد إيجار لمدة 999 سنة. وفي هذا الصدد يقول، مدير تطوير الأعمال في توب العقارية أديان إنديسباي: «يسعدنا أن نقدم منتجا استثماريا عقاريا جديدا يتم طرحه في المعرض، لقد شهدنا مبيعات رائعة على مستوى العالم، المنتج يسمح لكل فئات المستثمرين بالفرصة للشراء في المملكة المتحدة. وفي ضوء عملي في قطاع العقارات في المملكة المتحدة على مدى السنوات العشر الماضية، أقول إنه من النادر أن نتاح فرصة للحصول على مثل هذه العائدات عالية الضمانة، والتي عادة ما يتم حجزها لكبار المستثمرين في الكويت سيجدون في هذا المنتج فرصة سانحة سهلة التحكم والإدارة، بينما يستفيدون من الدخل المضمون الذي يتحده المطور. لا توجد رسوم خفية يتعين دفعها، ويمكن للمشتري الاستثماري سستتم إدارته من قبل فريق من المهنيين المحترفين. وقد تطرق أديان إلى الحديث عن أية مخاطر محتملة على المستثمر فقال: «على المستثمرين توخي الحذر عند شراء مثل هذه العروض الجذابة، وعلى العملاء التحقق من المستندات والمواصفات المطلوبة لبناء مثل تلك المشاريع. يتمتع المشروع في وإن هوكلي بتأمين قائم بالفعل لضمان إيداعات العملاء لحين استكمال المشروع». من المقرر يوليو 2014.

«كويت لإدارة المشاريع» تقدم مشروع منتج بسام الصقران في منطقة الخيران

كشفت نائب الرئيس التنفيذي في شركة الكويت لإدارة المشاريع - الخيران - محمد فهد ان الشركة تشارك بمشاركة مميزة في المعرض من خلال راع رسمي للمعرض والمشاريع الكبيرة والمعزة وهو مشروع منتج بسام الصقران في منطقة الخيران داخل الكويت، مما لها أثر كبير في إنجاح السياحة الاسرية في الكويت. ولفت فهد إلى أن الشركة تقدم لعملائها مشروع منتج بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتج ساحلي سوف يتم تجهيزه بمستوى 5 نجوم، وقد قامت الشركة قبل انشاء هذا المنتج بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية، وأضاف: «تم توفير جميع تلك الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطالة مباشرة على البحر».

ولفت إلى أن الشركة قامت من خلال منظومة حق الانفتاح والتي جمعت بين ميزات نظام التملك ونظام التاجر بتوفير الفرصة لآلاف الأسر للتمتع بقضاء اجازتها سنويا في الخيران والمتمتع بكل الرفاهية التي يقدمها المنتج بأسعار في متناول الجميع.



محمد فهد

وأكد على أن المشروع لقي اقبالا كبيرا من قبل المواطن الكويتي.

موضي الصباح: نواجدا بالمعرض لتقديم الاستشارات والرود القانونية على أسئلة الزوار

يشارك مكتب المحامية الشبيخة موضي الصباح في المعرض وحول هذه المشاركة قالت الشبيخة موضي الصباح انها قد اعتادت على مثل هذه المشاركة في المعرض لتقديم الاستشارات القانونية والعقارية باعتبارها الوكيل القانوني عن مجموعة توب اكسبو العقارية (الجهة المنظمة للمعرض)، مؤكدة ان مشاركتها باتت مطلبا رئيسيا من قبل العملاء والزوار الذين استوعبوا مدى أهمية وجود مكتب محاماة لتعزز سمعة ومصداقية المعرض والمشاركين فيه. وأكدت على ان مشاركتها ليست من أجل التواجد فحسب وإنما هدفها الاساسي هو اضاءة نوع من الطمأنينة لزوار المعرض، بالإضافة إلى تقديم الاستشارات والرود القانونية على أسئلة الزوار. خاصة ما يتعلق منها بطبيعة عقود البيع والشراء والتملك مستفيدين من خبرات المكتب في هذا المجال. وحثت زوار المعرض على ضرورة الحصول على استشارة قانونية، بل وحتى زيارة موقع الشركة وموقع العقار، مشيرة إلى أن شراء عقار بقيمة تصل إلى عشرات الآلاف من الدولارات يجب أن يسبقها بالضرورة التعرف على هذا العقار والاطلاع عليه قبل تملكه. وفي ختام تصريحها نعت زوار المعرض إلى ضرورة قراءة عقود الشراء والاستفسار عن كل بند من بنود هذه العقود، خاصة ما يتعلق منها بنقاط فسخ العقد والشروط الجزائية المدونة في تلك العقود، وذلك قبل توقيع العقد، لأنه بمجرد ما قام العميل بالتوقيع على العقد فإنه أصبح ملزما بتنفيذ كل بنوده.

«مؤسسة عادل الظفيري» تعرض مشروع «دلماري رزدنس» في تركيا

قال مدير عام مؤسسة عادل عبداللطيف الظفيري العقارية عادل الظفيري إن مؤسسته التي تعمل في مجال بيع وشراء وإيجار واستئجار الأراضي والعقارات شريك ووكيلا حصريا لشركة شغل الإنشائية التركية، وبالتالي فإنها ستقوم خلال الدورة الحالية للمعرض بعرض مجموعة من العقارات الواقعة ضمن مشروع «دلماري رزدنس» الذي تقوم الشركة بالترويج له في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والجمهورية التركية وجمهورية ألمانيا الاتحادية. وقال ان شركة شغل الإنشائية التركية التي تمثلها مؤسسة عادل الظفيري نجحت خلال السنوات الست الاخيرة في إنشاء 20 مشروعا بشكل متكامل بدءا من البنية التحتية والبنية التحتية، إلى جانب من المشاريع الحكومية والخاصة، وذلك لما تتميز به من مصداقية وتعهد بما تعد، وأنها تملك العدة والمعدة، حيث انها Construction_Constructor، مضيافا أن شغل الإنشائية تمتاز بالثقة وأنه كمؤشر لهذه الثقة فقد اعتمدت الجودة من خلال نظام الايزو 9001:2008 شهادة نظام هيئة إدارة الجودة، وشهادة نظام إدارة البنية الايزو 14001:2004 OHSAS18001:2007 شهادة نظام الصحة والسلامة المهنية، كما انها تعمل على تزويد مواقعها الإنشائية بنظام مراقبة الكرونية، وذلك ليتمكن العميل من متابعة انجاز المشاريع الإنشائية أينما تتواجد.



عادل الظفيري

الشركة الكويتية السعودية للمواشي واللحوم والأعلاف

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية السعودية للمواشي واللحوم والأعلاف دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية الثاني للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والذي يصح فيه النصاب لانعقاد أكثر من نصف رأسمال الشركة المصغر عندها في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحا يوم الخميس الموافق 2013/5/9 مقر وزارة التجارة - الدور الأول - قاعة (أ)

جدول اجتماع الجمعية العمومية غير العادية الثاني لعام 2011

- الموافقة على استخدام الاجتياحي الاجباري وقدره -/85.477 دينار كويتي (نقط خمسة وخمسون ألفا وأربعمائة وستة وسبعون دينارا كويتيا لا غيرا والاخطياحي الاختياري وقدره -/85.477 دينار كويتي (نقط خمسة وخمسون ألفا وأربعمائة وستة وسبعون دينارا كويتيا لا غيرا لا غيرا) من الخسائر المرحلة كما في 2011/12/31 والبالغة 20.664.709 دينار كويتي.
- الموافقة على زيادة رأسمال الشركة زيادة نقدية من مبلغ 10.000.000 دينار كويتي (عشرة ملايين دينار كويتي) إلى مبلغ 20.993.755 دينار كويتي (عشرون مليوناً وتسعمائة وثلاثة وتسعون ألفاً وسبعمائة وخمسة وخمسون دينار كويتي) عن طريق إصدار عدد 109.937.550 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد نقداً وتستخدم عن طريق دفعة واحدة من المساهمين الاخرين ويجوز دخول مساهمين جدد بعد انتهاء الفترة القانونية فيما لم يكتب فيه من سهم وتوقيض مجلس الإدارة في هذه الحالة في عرض هذه الاسهم على أي مساهم ممن سبق له الاكتاب في زيادة رأس المال وتوقيض مجلس الإدارة عرض هذه الاسهم على مساهمين جدد أو مساهم استراتيجي مع تفضيل مجلس الإدارة بوضع الضوابط والشروط والقواعد لاستدعاء رأس المال.
- الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة والبالغ قيمته -/20.993.755 د.ك. (عشرون مليوناً وتسعمائة وثلاثة وتسعون ألفاً وسبعمائة وخمسة وخمسون ديناراً كويتياً) ليصبح رأسمال الشركة بعد التقيض مبلغ وقدره -/500.000 د.ك. (خمسمائة ألف دينار كويتي) موزعة على عدد 5.000.000 سهم (خمسة ملايين سهم) وإعطاء كامل خسائر الشركة والبالغة قيمتها 20.664.709 دينار كويتي (عشرون مليوناً وستة وأربعين ألفاً وسبعمائة وتسعة وخمسون ديناراً كويتياً).
- الموافقة على تعديل العاديتين (6) من عقد التأسيس و(5) من النظام الأساسي للشركة: (أ) نص العادتي الحالي: - حدد رأسمال الشركة بمبلغ /10.000.000 د.ك. (عشرة ملايين دينار كويتي) موزعة على (مائة مليون سهم) قيمة كل سهم (مائة فلس) وجميع الاسهم نقدية. (ب) نص العادتين المقترح بعد التعديل الأول: - حدد رأسمال الشركة بمبلغ -/500.000 د.ك. (خمسمائة ألف دينار كويتي) موزعة على عدد 5.000.000 سهم (خمسة ملايين سهم) وجميع الاسهم نقدية.
- الموافقة على تعديل نص المادة (12) من النظام الأساسي للشركة: (أ) نص المادة الحالي: - لا يجوز زيادة رأس المال إلا إذا كانت لتساقط الاسهم الاصلية قد دفعت كاملة ولا يجوز إصدار الاسهم الجديدة باقل من قيمتها الاسمية، وإذا صدرت بأكثر من ذلك اضيف الفرق حكماً إلى الاحتياطي القانوني بعد وفاء مصروفات الإصدار. ولكل مساهم الاصلية في الاكتاب بحصة من الاسهم الجديدة متناسبة مع عدد أسهمه وتمتع لممارسة حق الاصلية مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر دعوة المساهمين لذلك. ويجوز بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية للشركة التنازل مقدماً من المساهمين عن حقم في الاصلية لبعض المساهمين أو مساهم جديد من غير المساهمين.

- الموافقة على تعديل نص المادة (25) من النظام الأساسي للشركة: (أ) نص المادة الحالي: - لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة والقيام بجميع الاعمال التي تقتضيها إدارة الشركة وفقاً لأغراضها ولا يحد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو هذا النظم أو قرارات الجمعية العامة. ويجوز لمجلس الإدارة شراء وبيع الشركة أو رهنها أو إعطاء الكفالات أو عقد القروض بناءً على ما تقتضيه مصلحة الشركة.
- الموافقة على تعديل نص المادة (28) من النظام الأساسي للشركة: (أ) نص المادة الحالي: - توجه الدعوة إلى المساهمين لحضور اجتماعات الجمعية العامة لياً كانت شخصياً بكتب مسجلة، على أن تكون الدعوة قبيل الموعد المحدد بالانقضاء الجمعية بأسبوع على الأقل، ويجب أن تتضمن الدعوة جدول الأعمال، ويضع المؤسسون جدول أعمال الجمعية العامة متعقداً بصفة تأسيسية ويضع مجلس الإدارة جدول أعمال الجمعية العامة متعقداً بصفة عادية أو غير عادية.
- الموافقة على تعديل نص المادة (46) من النظام الأساسي للشركة: توزع الأرباح الصافية على الوجه الآتي: (أ) نص المادة الحالي: ثانياً: يتقطع 5% (خمس في المائة) تخصص لحساب مؤسسة الكويت للتقدم العلمي الصادر بها المرسوم المؤرخ في 12 ديسمبر 1976.
- الموافقة على تعديل نص المادة (46) من النظام الأساسي للشركة: ثانياً: يتقطع 1% (واحد في المائة) تخصص لحساب مؤسسة الكويت للتقدم العلمي الصادر بها المرسوم المؤرخ في 12 ديسمبر 1976.

وهذه القرارات جميعها تسري بعد موافقة وزارة التجارة والصناعة عليها. للاستفسار: 22401368

رئيس مجلس الإدارة

مجموعة كوت الغذائية
Kout Food Group

شركة مجموعة كوت الغذائية ش.م.ك

إعلان توزيع أرباح

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012

يسر مجلس إدارة شركة مجموعة كوت الغذائية ش.م.ك أن يعلن للسادة المساهمين الكرام المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية 18 أبريل 2013 عن البدء بتوزيع الأرباح النقدية بنسبة 30% من رأس المال المدفوع 30 فلس(ثلاثون فلساً) / سهم وذلك اعتباراً من يوم الخميس الموافق 25 أبريل 2013.

يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة - الشرق برج أحمد شارع الخليج العربي - الدور الخامس لإستلام شيكات الأرباح.

للاستفسار الرجاء الإتصال على هاتف رقم 22281430 ، داخل 3316

مجلس الإدارة