

استلام الطائرتين في يونيو ويوليو 2013 «الافكو» و«جارودا» توقعان عقودا لشراء وإعادة تأجير طائرتين بوينغ B777-300ER



احمد الزين يصافح رئيس الخطوط الأندونيسية جارودا عقب توقيع الصفقة

لاندونسيا وأنا واثق من أن الشركة سوف تستمر في التحليل إلى اتفاق جديدة في السنوات القادمة، مبينا أن هذه الصفقة هي أول صفقة تبرمها شركة الأفكو في اندونيسيا التي تنمو فيها صناعة الطيران بسرعة على خلفية الاقتصاد القوي الذي من المتوقع أن ينمو بمعدل 7٪ في المتوسط سنويا حتى عام 2017 ومن المتوقع أن يكون واحدا من أكبر ستة اقتصادات عالمية بحلول عام 2030». وأضاف قائلا: «سوف تكون طائرة بوينغ 300ER - B777 أول طائرة من نوعها في أسطول شركة جارودا وهي أفضل طائرة من فئتها في الوقت الحالي من حيث مستوى الخدمة والراحة للعملاء حيث تمت هيكلة عملية تأجير هاتين الطائرتين طبقا لمبادئ الشريعة الإسلامية». وأعرب الزين عن تطلعه إلى مزيد من الصفقات والتعاون لدعم خطة توسعة أسطول جارودا.

أقامت شركة الأفكو لتمويل وتأجير الطائرات وشركة بي تي جارودا اندونيسيا (برسيرو) تي بي كي حفل مراسم مشترك في جاكارتا للاحتفال بتوقيع عقود لشراء وإعادة تأجير طائرتين بوينغ جديدة B777 - 300ER. بموجب هذه الصفقة سوف تشتري الأفكو الطائرتين من شركة جارودا وتعيد تأجيرهما إليها لمدة اثنتي عشرة سنة. ومن المتوقع تسلم الطائرتين من شركة بوينغ في شهري يونيو ويوليو 2013. وحضر مراسم التوقيع كل من رئيس مجلس إدارة شركة الأفكو احمد عبدالله الزين والرئيس التنفيذي لشركة جارودا اميرسيه ستار. وصرح الزين في بيان رسمي بان «شركة الأفكو فخورة جدا بالتعامل مع شركة جارودا كأحد العملاء الجدد حيث قامت إدارة شركة جارودا بعمل رائع وملحوظ في تغيير مسار هذه الشركة وجعلها مصدر فخر



لقطة للمبنى من الخارج

ثم بالجهود الحثيثة المبذولة من فريق الاستثمار المعني طيلة فترة الاحتفاظ بالعقار من خلال السعي للحصول على التراخيص اللازمة واستهداف الوقت المناسب للتخارج خاصة مع الإعلان عن بدء العمل في مشروع تطوير Transbay التتموي. ويقع العقار في شارع فيرمونت في المركز المالي بمدينة سان فرانسيسكو، ومن أهم العوامل التي كان لها أثر إيجابي في ارتفاع سعر العقار: موقعه بجانب مشروع Transbay التتموي الذي يستبلغ كلفة إنشائه 3,4 مليارات دولار لتتمثل تطوير محطة للقطارات السريعة تربط مدينة سان فرانسيسكو بالمدن الرئيسية في الولاية والولايات الأخرى، وبهذا ستصبح Transbay أكبر محطة نقل ركاب في غرب الولايات المتحدة.

وأختتم بودي بان الشركة الزميلة قامت بالتعاون مع مستشارين عالمين بدراسة هذا الاستثمار وإدارته ومرافقته والتخارج منه خلال الفترة السابقة، كما تطرق بودي إلى أن هذا التخارج يأتي تماشيا مع إستراتيجية بنك غايتهاوس من خلال توفير فرص استثمارية ذات مخاطر مدروسة وعوائد متميزة في الأسواق العالمية، وذلك بهدف تنمية العائد على استثمارات العملاء.



فهد بودي

الشركة حققت من التخارج معدل عائد داخلي للمستثمرين بلغ 12,14٪ عن مدة 6 سنوات.

وقد صرح رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك غايتهاوس فهد بودي بأنه تم الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات الرسمية لنحويل العقار إلى مبنى متنوع الاستخدامات بين تجارية واستثمارية وسكنية، كما تم الحصول على زيادة عدد الطوابق ليصل إلى 54 طابقا بإجمالي مساحة يبلغ 684 ألف قدم مربعة، مما ساهم في ارتفاع قيمة العقار وزيادة عائد الاستثمار للمستثمرين.

وأضاف بودي أن النجاح في التخارج من هذا الاستثمار بمعدل عائد داخلي متميز وعائد مرتفع للمستثمرين رغم ظروف الأزمة المالية العالمية جاء بفضل من الله

منافسات الفورمولا 1 شهدت ارتباط علامتها التجارية مع فريق فودافون ماركلاين مرسيدس «زين»: مشاهدات قياسية لمواقعنا الإلكترونية بزيادة 600٪



احدى السيارات المشاركة في السباق

جودة وكفاءة خدماتنا على شبكتنا بتقنية الجيل الرابع».

الجدير بالذكر أن الإعلان عن تدشين خدمات الجيل الرابع في مملكة البحرين جاء بحضور قائد فريق فودافون ماركلاين مرسيدس للفورمولا 1 جينسون باتون، وكانت الشركة عبرت عن هذه المشاركة المميزة بأنها لحظة رائعة للغاية بالنسبة لها في ظل إطلاق شبكة عالية السرعة تنتمي إلى تكنولوجيا الجيل الرابع، حيث أشارت إلى أنها وفي ظل هذا الزخم الدولي والإقليمي المرتبط بسباق الفورمولا 1 في المملكة، فإنها تتطلع لرؤية تأثير خدمات هذه التكنولوجيا الجديدة على شبكتها من ناحية تحسين نوعية الخدمات التي يتلقاها العملاء.

الرئيس التنفيذي للمجموعة سكوت جيجنهايمر قد علق على هذه الخطوة بقوله «عند تدشين شركة زين البحرين على شبكة الجيل الرابع (4G LTE) على شبكتها فإنها تنضم بهذه الخطوة إلى عمليتنا في المملكة العربية السعودية والكويت في هذا الإنجاز التاريخي».

وأضاف بقوله «لقد حققنا هذا الارتباط الرائع لعلامتنا التجارية مع سباق فورمولا 1 والذي يأتي في إطار اتفاقية الشراكة التسويقية مع فودافون - زخما كبيرا لنا نظرا لشغف الكثيرين حول العالم بهذه النوعية من المسابقات، كما أن مزائمتنا إطلاق خدمات الجيل الرابع عالية السرعة في البحرين مع منافسات الفورمولا 1 أردنا منه أن نؤكد على الانطلاقة الجديدة لنوعية



جانب من سباقات الفورمولا

مع سباق الفورمولا 1 للسيارات من خلال فريق فودافون ماركلاين مرسيدس جاء في إطار اتفاق الشراكة التسويقية الذي جمع بين مجموعة زين ومجموعة فودافون البريطانية، وهو الاتفاق الذي فتح آفاقا جديدة لتعاون تجاري غير محدود بين الطرفين من خلال تنفيذ برنامج فودافون «الشراكة التسويقية» لدى شركات زين في منطقة الشرق الأوسط. وأشارت المجموعة إلى أن شركة زين البحرين وبالترتيب مع انطلاق هذه الفعاليات أطلقت خدمات الجيل الرابع (4G LTE) على شبكتها في المملكة، لتقدم لقاعدة عملائها تجربة اتصال سريعة ومتطورة في مجالات تكنولوجيا الاتصالات المتنقلة عالية السرعة ذات النطاق العريض. وكان

كشفت مجموعة زين أن موقعها الإلكتروني الرسمي ومواقعها على الشبكات الاجتماعية شهدت نسب مشاهدة قياسية خلال منافسات الفورمولا 1 التي استضافتها مملكة البحرين خلال الفترة من 19 - 21 أبريل الجاري. وذكرت المجموعة في بيان صحفي أن عدد الزيارات على موقعها الإلكتروني ومواقعها على شبكات التواصل الاجتماعي (فيسبوك - تويتر - يوتيوب) شهدت زيادة قياسية بلغت 600٪، مبينة أنها لمست هذه المشاهدات الاستثنائية خلال الارتباط الذي حققته علامتنا التجارية مع سباق الفورمولا 1 (الجائزة الكبرى) من خلال فريق فودافون ماركلاين مرسيدس. وأوضحت زين أن ارتباط علامتها التجارية

«بيتك» يكرم الفائز الأول بجائزة الكويت الدولية للقرآن الكريم

الشعلان مبادرة «بيتك» بتكريمه كأول جهة على مستوى القطاع الخاص وذلك فور إعلان نتيجة المسابقة التي شارك بها عدد كبير من الحفظة والقراء من مختلف دول العالم، مشيرا إلى أن هذا الدعم والتشجيع يساهم في تحفيز الشباب إلى العطاء في المجالات التي يبذلون من خلالها، خاصة في مجال القرآن الكريم لما له من أهمية كبرى في كافة جوانب حياة البشرية.

بها جمعيات النفع العام التي تهدف إلى تقديم خدمات إلى جمهور المستفيدين، والحمد لله فإن كل المشاريع التي يقوم «بيتك» بدمجها، لابد أن تكون في شكلها وفي مضمونها متوافقة مع قيم المجتمع الكويتي الذي جبل على أعمال الخير، وأن تخدم خطط الدولة في الرقي بالبلد وأهله، وكذلك فإن «بيتك» لا تخلو خدماته ومنتجاته من هدف اجتماعي وتنموي رغم طبيعتها الاقتصادية والمالية، مشيرا إلى أن ما حققه «بيتك» من نجاح ينبع من التزامه الشرعي وحرصه على تحري المواقف للشروع في كافة الأنشطة والأعمال، سواء كانت هذه الأعمال أنشطة وخدمات ومنتجات أو مساهمات اجتماعية.

من جانبه ثمن الفائز عمر

قال رئيس مجلس الإدارة بيت التمويل الكويتي (بيتك) محمد علي الخضيرى إن دعم المجتمع في مختلف المجالات التي من شأنها النهوض بأفكاره ومؤسساته يمثل أولوية في خاصة أن المجتمع هو المحرك الأساسي لأنشطتنا المختلفة. وخلال تكريمه للفائز الأول بمسابقة جائزة الكويت الدولية للقرآن الكريم - فرع القراءات السبع - عمر يوسف الشعلان، ضمن مساهمات جائزة «بيتك للإبداع» المعنية بالمتميزين في مختلف المجالات، أوضح الخضيرى أن الإنجاز الذي حققه أبناء الكويت في هذه المسابقة يعد مفخرة ويؤكد جهود الدولة في دعمها المستمر للمبدعين، متمنيا أن يكون ذلك دافعا للشباب الآخرين لرفع اسم الكويت في المحافل الدولية في مجالات ناعمة.

وشدد الخضيرى على أن إستراتيجية «بيتك» في مجال المسؤولية الاجتماعية تضع الأولوية للمساهمة بفاعلية في إنجاح المشروع التنموي العام للدولة بمفهومه الشامل، أي المشروع الذي تتصافر فيه جهود كل مكونات المجتمع، ابتداء من الخطة العامة التي تضعها الدولة وتنفذها الجهات الحكومية في شتى المجالات، وتوجه إلى كل شرائح المجتمع، ومرورا بالمشاريع التي تقوم



محمد الخضيرى يكرم عمر الشعلان

المعاملات تتم في الكويت وتسلم وثيقة الملكية حسب القانون «الشبكة العقارية» تطرح خيارات لتملك واستثمار العقار في أميركا

المسند، معتمدة في ذلك على فريق عمل متخصص في شراء العقارات بالأسعار المنافسة، مؤكدا أن جميع معاملات نقل الملكية والعقار للمالك تتم في الكويت، حيث يتم تسليم وثيقة الملكية الأصلية مصدقة من وزارة الخارجية الأمريكية والسفارة الكويتية في واشنطن للمالك مباشرة. وكشف برجاس لأول مرة عن عقارات طرحت للبيع مؤخرا في (ديترويت) عاصمة صناعة السيارات في الولايات المتحدة وأكبر مدينة في ولاية ميشيغان الأمريكية، مغربا عن نقاؤه بهذه الخطوة مؤكدا بشأن العوائد الإيجابية التي تصل إلى 12٪ سنويا في بعض العقارات حيث يبدأ المالك باستلامها شهريا مباشرة بعد الانتهاء من تسجيل الملكية العقارية باسمه بشكل رسمي في الدوائر العقارية الأمريكية الرسمية. وأشار برجاس إلى أن المجموعة تقوم باختيار أحياء سكنية راقية ومميزة في قلب

أعلن الرئيس التنفيذي للشبكة العربية العقارية رائد برجاس عن توفير المجموعة لعدة خيارات للمستثمرين من جميع الجنسيات، من أبرزها إمكانية التملك والاستثمار العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية بأسعار مغرية، مبينا بأن هذه العقارات هي عبارة عن فلل فخمة ومجهزة بشكل كامل. وأضاف برجاس: أن المجموعة تقدم خدمة إدارة هذه العقارات في حال رغبة المالك في الاستفادة منها من خلال تأجيرها أو رغبته بعرضها للبيع في الأسواق، مؤكدا بشأن العوائد الإيجابية التي تصل إلى 12٪ سنويا في بعض العقارات حيث يبدأ المالك باستلامها شهريا مباشرة بعد الانتهاء من تسجيل الملكية العقارية باسمه بشكل رسمي في الدوائر العقارية الأمريكية الرسمية. وأشار برجاس إلى أن المجموعة تقوم باختيار أحياء سكنية راقية ومميزة في قلب

بنك الخليج وحصولهم على بطاقات ائتمانية سارية من البنك. وتعليقا على فوزه، قال شديد: «أود أن أشكر بنك الخليج على منحي فرصة الفوز بسيارة جديدة من جي أم سي يوكان كما أقدر بنك الخليج على معاملته المصرفية المميزة والخدمات التي يقدمها للعملاء». ويقدم بنك الخليج العديد من المميزات لموظفي شركة نفط الكويت من لديهم حساب لدى البنك من خلال حزمة حساب الراتب التي صممت خصوصا لتلبية احتياجاتهم المالية والتمتع حصريا بمزايا متعددة كالحصول على قسائم شراء من محلات X-سايتم من

علام شديد يفوز بسيارة جي أم سي يوكان في أول سحبوبات «الخليج» ربع السنوية لموظفي «نفط الكويت»



ياسر سليمان يسلم مفاتيح السيارة للرايع علام أحمد شديد

بنك الكويت. ويتاهل جميع موظفي شركة نفط الكويت لدخول السحب ربع السنوي بمجرد تحويل رواتبهم إلى

أعلن بنك الخليج عن فوز علام أحمد شديد بجائزة السحب ربع السنوي الأول الخاص بموظفي شركة نفط الكويت لعام 2013. وقد قام المدير التنفيذي بالخدمات المصرفية الشخصية في بنك الخليج ياسر سليمان بتسليم مفاتيح السيارة الجديدة من جي أم سي يوكان لعلام في مقر الوكالة الخاص بسيارات جي أم سي يوكان. ويأتي السحب ربع السنوي على سيارة جي أم سي يوكان الجديدة في إطار المزايا التي يقدمها بنك الخليج ضمن حزمة حساب الراتب وهي عبارة عن مجموعة من الخدمات المصرفية التي صممت حصريا لموظفي شركة



رائد برجاس