



## بمشاركة 70 شركة عقارية ومالية تعرض أكثر من 200 مشروع عقاري في 17 دولة خليجية وعربية وعالمية «توب إكسبو» تعلن عن 7 مشاركات جديدة في معرض العقار والاستثمار

خليجية وعربية وعالمية. وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث الهام، وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض..

والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي، وتشارك في هذا الحدث العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 70 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 200 مشروع عقاري بحوالي 17 دولة

المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بارض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 29 أبريل حتى 4 مايو 2013 وبرعاية وكيل وزارة التجارة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت- الذي تنظمه

## «دار الكوثر العقارية» تطرح مشاريع متميزة في المعرض



أيوب الصغار

بعض المشاريع الدولية المتميزة في عالم العقار. وبين الصغار أن الشركة تقدم مشاريع متميزة في سلطنة عمان، بالإضافة لتقديمها لمجموعة من القسائم والقلل في ولاية ظفار وتحديدا في صلالة التي كانت أقل المناطق تأثرا بالأحداث الاقتصادية والسياسية الأخيرة، وكانت اسرع المناطق تجاوزا للتغيرات حيث سجلت الشركة مبيعات جيدة جدا خلال السنوات المنصرمة، في حين تقوم الشركة كذلك بتقديم أراضٍ للنبذة تتميز بإطلالتها المباشرة على بحر العرب وبمساحات تبدأ من 600 متر وتصل حتى 8000 متر مربع، ولفت الصغار إلى طرح

مجموعة مختارة من الأراضي السكنية والتجارية المميزة على شريط الباطنة الساحلي وبمسافة قريبة من شاطئ البحر للراغبين في الحصول على مواقع قريبة من خليج عمان بإطلالات مباشرة على وسط ولايات محافظة الباطنة. وأضاف الصغار أن الشركة طرحت مشروعات مميزة في الشارقة وهو برج الريحان والذي تقدر كلفته بنحو 40 مليون دولار، وأن المشروع انتهى من الهيكل الخرساني الأسود، ووصل أيضا إلى الطابق الـ 50 من البرج، مبينا أن مشروع (برج الريحان) لقي قبولا كبيرا في السوق الكويتي عند تسويقه. وتابع

كشف نائب المدير في شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار المهندس أيوب الصغار أن الشركة مستمرة في طرح المشاريع المتميزة التي هي محط انظار المستثمرين الراغبين في تحقيق مكاسب عقارية وعوائد جيدة من خلال القطاع العقاري الخليجي والعالمي، في حين تحرص الشركة على التواصل مع كافة المستثمرين المهتمين بالاستثمار والتطوير في المجال الاقتصادي لا سيما العقاري، وذلك بعد أكثر من اثني عشر عاما من تقديم نخبة كبيرة من المشاريع العقارية والاستثمارية في الخليج

## «أمار سيتي» تطرح مشاريع متنوعة في «دبي» و«عجمان» و«تركيا»



سمير قديمي

هذا البرج جاهزة للتسليم الفوري. وأضاف أن الشركة أعدت كذلك مجموعة من الأراضي السكنية الواقعة في وسط إمارة عجمان بالإمارات العربية المتحدة، حيث تمتاز هذه الأراضي بموقعها الملاصق لموقع جامعة الوطن في عجمان، كما أن هذه الأراضي الاستثمارية تعتبر مناسبة لبناء سكن للطلاب باعتبارها قريبة جدا من الجامعة. أما بخصوص مشروع الشركة في تركيا، فقال إن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع هناك من بينها مشروع «بهجت شهير» في اسطنبول وهو عبارة عن كومباوند سكني مؤلف من 240 شقة ستكون جاهزة للتسليم في العام 2014، بالإضافة إلى جميع الخدمات والمرافق التابعة

أعلن عضو مجلس الإدارة والمدير العام بشركة «أمار سيتي» سمير قديمي أن «أمار سيتي» ستشارك في المعرض بسلة متنوعة من العقارات السكنية في كل من دبي وعجمان واسطنبول، حيث من المقرر أن تطرح برجا تجاريا في منطقة واحة السيليكون في دبي مؤلف من 32 طابقا، لافتا إلى أن الوحدات السكنية في

## «الحمدان» تطرح 280 قطعة أرض في الأردن ضمن المرحلة الثانية لمشروع مدينة الروضة النموذجية



محمد الحمدان

الاولى من المشروع بالكامل والتي كانت عبارة عن 110 قيلات سكنية. الامر الذي دفعها إلى البدء في تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع والتي تحتوي على 280 قطعة أرض تم بيع 135 قطعة منها إلى البنك الاسلامي الاردني الذي أبدى إعجابيه بفكرة ومضمون المشروع، الذي لم يتبق منه سوى 95 قطعة أرض فقط. وأشار الحمدان إلى أن مشاريع الشركة تمتاز بتكامل خدماتها ومرافقها الأساسية من طرق وعدادات كهرباء حكومية وشبكة مياه أرضية وحدائق وديوانيات للرجال وأخرى للسيدات، إلى جانب خدمات الحراسة والامن والصيانة.

قال مدير المشاريع بشركة الحمدان الدولية العقارية محمد الحمدان إن مشاركة الشركة تركز على طرح وتسويق عقارات في المملكة الأردنية الهاشمية، وتحديدا في منطقة الوقر، حيث نفذت الشركة مشروعا عقاريا ضخما هناك أطلقت عليه اسم «مدينة الروضة النموذجية» والتي هي عبارة عن مدينة سكنية مغلفة متكاملة الخدمات والمرافق والبنية التحتية، لافتا إلى أن المشروع يتبع محافظة عمان الكبرى ويبعد عن مركز المدينة بنحو 30 كيلومترا فقط. وأضاف أن الشركة كانت قد نجحت في تنفيذ وتسويق المرحلة

## «دينار»: مشروع قلل فارس أضفى على «لؤلؤة الخيران» القيمة الفعلية



أحمد الشاهوي



وائل الحمد

ليعرب عن شكره الجزيل إلى شركة دار فارس العقارية في وضعهم للمسات الأخيرة بافتتاح مبنى الإدارة وكذلك استحداث أجنحة جديدة تلبية لرغبة العائلات التي تتكون من أفراد صغيرة، وبهذا الإنجاز سيحظى مستخدميه من العائلات قليلة العدد بخدمة المصاعد التي تعمل بالأنظمة الذكية في هذه الأجنحة وجميع الخدمات التي يحتاجها كبار السن وذوي الاحتياجات

علل المدير العام لشركة دينار الدولية وائل الحمد عدم حديثه الكثير عن مشروع قلل فارس بكون المشروع وصل إلى مرحلة حديث الناس وجميع العملاء الذين خاضوا تجربة ناجحة بقراراتهم بالشراء لحقوق الانتفاع في هذا المشروع الذي أضفى على منطقة لؤلؤة الخيران القيمة الفعلية ولتطويره لمستوى السياحة بمنطقة الخيران. وقد انتهت الحمد الفرصة

## «مركز بيت الشاهين» يشارك بفرصة استثمارية مدرة عوائدها بين 6 و10% توزع كل 4 أشهر

للمعمل الخارج من الشركة واسترداد ما دفعه من أموال مع أرباحها دون تحمل خسارة في حال انخفاض القيمة السوقية للمعيار.

الزراع شراؤها وتطويرها. وأكد الشمري على أن الفرصة الاستثمارية التي تطرحها الشركة تناسب شريحة معينة من العملاء من أصحاب رؤوس الأموال الصغيرة غير القادرين على شراء أو تملك عقار في الكويت في ظل الارتفاع الكبير والمستمر في أسعار العقار، وبالتالي فيامكانهم الاستفادة من هذه الفرصة في تملك حصة معينة من العقار والحصول على عوائد تتناسب مع حصصهم فيه، علما بأن الشركة ستقوم بالاستثمار في أصول ثابتة وليس في خدمات أو مضاربات.

أعلن مركز بيت الشاهين العقاري عن مشاركته في المعرض وقال مدير عام المركز شمخي الشمري إن مشاركة المركز في المعرض تتمثل في طرح فرصة استثمارية جديدة من خلال المحفظة العقارية التي يتوقع أن تدر أرباحا سنوية تتراوح بين 6 و10%، وهي المحفظة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والتي ستوزع على المساهمين أرباحا بمعدل كل 4 أشهر. وأضاف أن فكرة المحفظة تقوم على أساس قيام المركز بشراء عقارات ذات مدخول شهري من السوق المحلي في الكويت، ومن ثم تطويرها وصيانتها بما يعود بالنفع على الشركة والعملاء على حد سواء، على أن يقتصر دور المعيل على المساهمة المالية من خلال سداد مبلغ بخولسه الحق في تملك عدد من الحصص في العقارات



شمخي الشمري

ولفت الشمري إلى أن فرصة الاستثمار هذه ستكون متاحة أمام جميع المواطنين والمقيمين على أرض الكويت، بالإضافة إلى جميع الباحثين عن فرص استثمارية آمنة ومدرة في الوقت نفسه، علما بأنه يجوز

## «الديار العقارية» تقدم باعذار إلى وليد الطيباني

بطباعة التصريح وأيضا مكلف بطباعة أسماء المدعويين لجانح الشركة بالمعرض القادم والذين كان من بينهم الدكتور وليد الطيباني باعتباره أحد المساهمين بالشركة، وللعلم فإن شركة الديار العقارية هي شركة تختص بتقديم خدمة تسويق عقارات الغير وهي لا تملك أي حصة بأي عقار داخل أو خارج الكويت.

تقدمت شركة الديار العقارية باعذار عن خطأ ورود اسم د. وليد الطيباني بالتصريح الذي نشر يوم الأحد والنسب إليه تسويق مشروع عقاري بسلطنة عمان، وجاء في بيان صادر عن الشركة أنها تعتذر لـ د. وليد الطيباني، وتؤكد أن الخطأ لم يكن مقصودا وإنما التبس على السكرتير المكلف

## «الإدارة الوطنية للعقارات» تفتح باب الحجز لمشاريعها الجاهزة بتركيا والتسليم فوري

المناطق التي تتميز بضمان ونمو العائد الاستثماري. كما راعينا في هذه المشاريع أن تتميز بالاستخدام الفوري للوحدة، وذلك لضمان أكبر استفادة ممكنة للمعيل.

التطوير والاستثمار في القدرة على مواجهة تحديات السوق المحلي والعالمي توجهت «شركة الإدارة الوطنية للعقارات» لأحد أهم الأسواق العقارية في المنطقة، وهي جمهورية تركيا، والتي أثبتت الدراسات سرعة نمو سوقها العقاري، من خلال مشاريع تعد امتدادا لمفهوم «الإدارة الوطنية» في التطوير والاستثمار الذي بدأتها في الكويت. وبين أن مشاريع الشركة الثلاثة تنوعت التصاميم بين القلل والشقق، في منظومة عمرانية متناغمة هي الأولى على اختيار مشاريعها وفقا لمتطلبات السوق وراعينا أن تكون تلك المشاريع منتشرة بجميع أرجاء تركيا لضمان أرضاء جميع الأذواق وتنوع الاختيارات، وتركزت مشاريعنا بمناطق «اسطنبول - بدروم - كوبيوك - كوشاداسي» تلك

صريح مدير المبيعات والتسويق بشركة الإدارة الوطنية للعقارات أحمد عبد بان شركته تسعى جاهدة لأن تلعب الدور الريادي في قطاع العقار من خلال تحقيق رغبات العملاء المتنوعة، حيث تركز استراتيجيتها الشركة على خمسة محاور اساسية عند انتقائها لأي عقار تطرحه في السوق الكويتي وهي جودة العقار وروعة المكان والسعر التنافسي والتسليم الفوري والعائد الاستثماري. وأضاف: ولعل العائد الاستثماري الذي أصبح يبحث عنه الآن جميع ملاك العقار في العالم هو الشغل الشاغل لهم، جعل الشركة تأخذ على عاتقها هذا العنصر لتحتضن في كل مكان في العالم لتوفير ضمن استثمار يمكن أن يضع المستثمر الكويتي اختارته به، مع ضمان الزيادة المطردة لهذا العقار. وامتدادا لنهج



أحمد عبد

## «بيتك للأبحاث»: 34 مليار دولار حجم إصدار الصكوك بنهاية الربع الأول من 2013

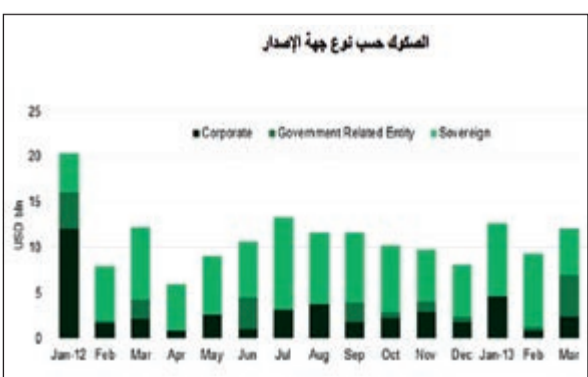
صكوك الهيئات السيادية باندونيسيا (تستحق في نوفمبر 2013)، وارتفاع بنسبة 18.3%، وصكوك دائرة المالية التابعة لحكومة إمارة دبي والتي ارتفعت بنسبة 15.8%، وصكوك وكالة جلوبال (تستحق في 2021) مسجلة ارتفاعا بنسبة 13.4%.

صكوك بمبلغ 26,7 مليار دولار تستحق خلال بقية السنة (2013)، والتي يتوقع أن تجمع مبلغ 55 مليار دولار بنهاية السنة، وهناك أيضا صكوك بمبلغ 32,4 مليار دولار تستحق في عام 2012. ووفقا لمؤشر اتش اس بي سي ناسداك إس كي بي أي السدي يقيس إجمالي الصكوك ارتفعت بنسبة 4,1% أو ما يعادل 11,5 نقطة أساس خلال الربع الأول من 2013، حيث وصل إلى أعلى مستوى له منذ أكتوبر 2012. وبالرغم من ذلك، فإن عائدات الصكوك لا تزال عند مستويات منخفضة مقارنة بالسجلات السابقة مما سيجعل مصدر الصكوك يستغلون الوقت قبل إصدار المزيد. وقد كانت أكبر الارتفاعات من نصيب

العالمية القائمة «التي لا تزال متطرفة من قبل» 235,4 مليار دولار كما في نهاية الربع الأول من 2013، مرتفعة 2,6% من مبلغ 229,3 مليار المسجلة في نهاية 2012. ومرتفعة بنسبة 16,7% على أساس سنوي. ونما سوق الصكوك الفائتة بنسبة 28,9 في عام 2012 على خلفية كون الجزء الأكبر من الصكوك طويلة المدى وكذلك نظرا لزيادة وتيرة تقديم برامج للصكوك واحدة. وبالرغم من ذلك، يعد مبلغ الصكوك التي تستحق خلال عام 2013 كبيرا، وعليه فإن النمو سيكون معتدلا مع نهاية السنة. وكما في نهاية الربع الأول من 2013، هناك إصدارات

من 2012. كما زادت حصة الكيانات شبه السيادية أو ذات الصلة بالحكومة من 8,6% من السوق الأولية والمسجلة في الربع الأخير من 2012 لتسجل 14,9% خلال الربع الأول من 2013، وقد نمت الإصدارات من الكيانات شبه السيادية بنسبة 110,9% على أساس ربع سنوي نظرا لإصدار الشركة السعودية للكهرباء لصكوك بمبلغ 2 مليار دولار وأيضا نظرا لإصدار طيران الإمارات وهيئة كهرباء ومياه دبي لصكوك بمبلغ مليار دولار، وكان هناك إصدارات بارزة للصكوك خلال الربع الأول من 2013، من بينها أول إصدار تقوم به موريشيوس من قبل جولد إنستيس انترناشونال فينانس. وبلغت إصدارات الصكوك

سجلته إصدارات الصكوك في يناير 2012، وارتفعت الإصدارات على أساس ربع سنوي بنسبة 21,5% مقارنة بالربع الأخير من العام الماضي، في حين جاء معدل الإصدارات الشهري للخلاصة أشهر أعلى بنسبة 4,2% من المعدل الشهري للإصدارات في 2012. وبحسب نوع الجهات المصدرة خلال الربع الأول من 2013، استمرت الهيئات السيادية في السيطرة على إصدارات الصكوك بنسبة 61,9% من إجمالي الإصدارات، منخفضة 5% تقريبا عن النسبة المسجلة في الربع السابق، بينما أصدرت الشركات ما نسبته 23,2% من حصة السوق الأولية، أيضا بانخفاض 2% عن النسبة المسجلة خلال الربع الرابع



بنسبة 54,2% على أساس سنوي.

ففي نهاية الربع الأول من 2013، بلغ إجمالي حجم إصدارات المسجلة في مليار دولار والتي تمثل انخفاضا بنسبة 15,8% على أساس سنوي. ويرجع هذا الانخفاض بصورة أساسية إلى الرقم القياسي الذي

كشف تقرير أصدرته شركة «بيتك للأبحاث» المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» إن حجم إصدار الصكوك بنهاية الربع الأول من 2013 بلغ 34,2 مليار دولار، مرتفعا على أساس ربع سنوي بنسبة 21,5%، وذلك بعد عام وقيس ارتفعت فيه الإصدارات بنسبة 54%. وأشار التقرير إلى أن الإصدارات السيادية مازالت تسيطر على إصدارات الصكوك تلتها إصدارات الشركات ثم الجهات شبه السيادية، متوقعا أن يصل إصدار الصكوك بنهاية العام الحالي مبلغ 275 مليار دولار. وجاء في التقرير أن سوق الصكوك العالمية واصلت إظهار قوة زخم النمو في عام 2013 بعد أن شهدت عاما وفيرا في 2012 ارتفعت فيه الإصدارات