

تنظمه «توب إكسبو» بالتعاون مع معرض الكويت الدولي في صالة 8 بأرض المعارض في 29 الجاري وحتى 4 مايو

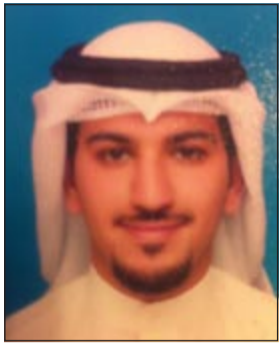
انضمام 7 شركات للمشاركين في معرض العقار والاستثمار



ناصر شديد



رائد برجاس



محمد حسين كرم



فواز العدواني



عدنان المهنا



بسام العثمان



د. وليد الطيباني

أعلنت مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال أنشطة معرض العقار لإطلاق أنشطة معرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 29 الجاري ولغاية 4 مايو 2013 وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز الخالدي.

وتشارك بهذا الحدث العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 70 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 200 مشروع عقاري بحوالي 17 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد أعلنت عن مشاركتها في هذا الحدث الهام. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض.

«أورجينال العالمية»

بداية قال مدير عام شركة أورجينال العالمية فواز العدواني إن أنشطة المجموعة تتركز في تسويق عقارات سكنية مميزة في مدينة إسطنبول بتركيا. خاصة أن العقار التركي يعتبر من العنصر الذي ارتفع الطلب الكويتي والخليجي عليها خلال السنوات القليلة الماضية، نظرا لما تتميز به تركيا من طبيعة خلابة ومناطق ساحلية وجبلية وريفية عديدة.

وأضاف أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض نحو 52 شقة سكنية كانت قد استحوذت عليها ضمن مجمع «إيفاجي بارك» السكني الواقع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية 16 ألف متر مربع ويضم 112 وحدة سكنية، إلى جانب مساحات خضراء شاسعة، بالإضافة إلى مجموعة من الخدمات والمرافق والترفيهية مثل الملاعب واحواض السباحة والجاكوزي.. وغيرها.

وأشار العدواني إلى أن المشروع يمتاز بأنه قائم وأن الوحدات السكنية التي يتم تسويقها جاهزة للتسليم الفوري بمجرد الاعتماد والتوقيع لدى إدارة السجل العقاري في تركيا، لافتا إلى أن الأسعار التي تباع بها الشركة هي الأسعار نفسها التي تباع فيها هذه الوحدات للمواطن التركي منذ أكثر من عامين، وهي الأسعار نفسها التي طرحتها الشركة المطورة منذ بدء تسويق المشروع.

ومن ضمن المميزات الأخرى للمشروع أنه يقع بالقرب من الحرم الجامعي في مدينة

العدواني:

«أورجينال العالمية»

تطرح 52 وحدة

سكنية في مجمع

فاخر في إسطنبول

الطيباني: «دانة»

الخور» باكورة

مشاريع الشركة

في صلالة بسلسلة

عمان

المهنا: «دعم»

للتطوير العقاري»

تطرح مجموعة

من شقق التملك

الموافقة مع قرض

المرأة الإسكاني

بأسعار مدروسة

وتسهيلات ائتمانية

برجاس: الشبكة

العربية العقارية

تحقق عائدا

استثماريا يصل إلى

12% لعملائها

شديد: «الخليجية

المتحدة العقارية»

تطلق مشروع إيفز

ريزدنس في تركيا

إسطنبول، بالإضافة إلى قرية من ثاني أكبر مستشفى للعلاج الطبيعي هناك، ناهيك عن أعمال البناء والتشطيب تمت من خلال كبرى شركات المقاولات التركية وباستخدام مواد التشطيب والبناء الأوروبية.

من ناحية أخرى، كشف العدواني عن استحواد مجموعة أورجينال على مشاريع عقارية ضخمة في مملكة البحرين سيتم الإعلان عنها في المستقبل القريب، من بينها مشروع مدينة «مستان» السكني، وذلك بعد خروج الشركاء السابقين من هذا المشروع، حيث تزعم الشركة تطوير هذه المدينة بشكل متكامل يضم وحدات سكنية وتجارية واستثمارية، خاصة بعد أن قررت شركة البحرين إعادة تنظيم هذه المدينة وترخيصها وطرح مناقصات البنية التحتية فيها، مشيراً إلى أن «أورجينال» ستعمر على إفساح المجال أمام المحافظ المالية والمستثمرين الراغبين في المشاركة في هذا المشروع الضخم.

«المركز المالي»

كما قال نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في المركز المالي الكويتي (المركز) بسام العثمان أن العقار السكني في دول مجلس التعاون الخليجي يتمتع بإساسيات قوية، وتوقع زخماً إيجابياً في القطاع السكني خلال 2013 واستقرار القطاع التجاري والمكاتب.

واستكمل «المركز» تطوير مشروعه الذي يتكون من 54 فيلا سكنية في منطقة الخبر في السعودية، وتم بيع 32 فيلا خلال 2012، ومن المتوقع أن يتم الترخيص من المشروع في الربع الثاني من 2013. ويستثمر «صندوق المركز العقاري» في قطاعات مدرّة للدخل في السوق الكويتي، وكان محل اهتمام العديد من المستثمرين الجدد، واستحوذ على عدد من العقارات المدرّة للدخل بشكل مجز خلال العام 2012.

أما «صندوق المركز للفرص العقارية» الذي يدير استثمارات في لبنان، والمملكة العربية السعودية، والأردن، وسورية وأبوظبي، فقد تخرج خلال العام من استثماره في الفلاح في مدينة الرياض، ومن مشروع أم السعاق السكني في الأردن، وقدم توزيعات لمستثمريه في عام 2012 بناء على ذلك.

دانة الخور

كما أفاد نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة الديار العقارية د. وليد الطيباني عن انطلاق باكورة مشاريع الشركة بالمعرض والتي تتمثل في مشروع «دانة الخور» المملوك لشركة المدار للتطوير العقاري برأسمال 7 ملايين دينار والذي يعد تحفة معمارية رائعة تجمع بين الاستجمام والاستثمار، وقال أن موقعه يتمتع بإطلالة كاملة على خور الدهالين وجزر العرب، حيث تجعل منه قبلة استراتيجية للنخبة من العملاء.

ومما يضاف إليه من مزايا قريبة من أشهر الفنادق العالمية بصلالة في محافظة الدهالين، ويفصله فقط 20 دقيقة عن مطار صلالة.

كما يتميز المشروع بتشطيباته الراقية العالمية الجودة ووجود جميع الخدمات والبنية التحتية، وتزعم الشركة أن الوحدات السكنية بين 60 و100 متر مربع ويتقسمات فريدة ورائعة وبأسعار تبدأ بـ 13,228 ديناراً.

دعم للتطوير العقاري

هذا، وتشارك شركة دعم للتطوير العقاري في معرض العقار وحول هذه المشاركة قال الرئيس التنفيذي للشركة عدنان المهنا أنها ستتضمن طرح مجموعة من شقق التملك المميزة والتي تتناسب مع شروط بنك التسليف والإئتمان وقرض المرأة الإسكاني في مناطق مختلفة من الكويت، وبأسعار وخدمات تنافسية. وأضاف أن باكورة هذه المشاريع سيكون عبارة عن مجمع سكني ضخم في منطقة المهجولة ويطل على شارع الفيحان، ويقع على

أرض تبلغ مساحتها الإجمالية 9975 متراً مربعاً ويضم 300 وحدة سكنية بمساحات تبدأ من 112,5 متراً مربعاً للشقة الواحدة، حيث يمتاز هذا المشروع بأنه قد صمم على أحدث الطرز المعمارية بالتعاون مع أشهر المكاتب الهندسية والاستشارية، كما أنه سيضم بين جنباته مساحات خضراء وحدائق داخلية وخدمات ومرافق مثل حمامات السباحة ومناطق ألعاب أطفال ومرات مائية، ألعاب أطفال يجعل المشروع الأول من نوعه في قطاع شقق التملك في الكويت.

أما ثاني المشاريع التي ستطرحها الشركة فهو مشروع سكني يقع على الشريط الساحلي بمنطقة المهجولة، وهو عبارة عن مجمع سكني يقع على أرض مساحتها 3200 متر مربع وبارتفاع 19 طابقاً، حيث تتراوح مساحات الشقق التي تحظى جميعها بإطلالة بحرية بين 105 و110 أمتار مربعة، حيث أفاد المهنا بأن هذا المشروع يقع بالقرب من الأسواق التجارية الرئيسية في منطقة الفيحان وبخاصة سوق المنشر والكوت، ويضم مختلف الخدمات والمرافق الضرورية، إلى جانب مساحات خضراء شاسعة.

أما ثالث المشاريع التي ستطرح خلال فترة المعرض فهو مشروع مجمع سكني في منطقة صباح السالم وعلى أرض تبلغ مساحتها 4000 متر مربع ويطل بإطلالة مباشرة على فندق الجيميرا (المسيلة سابقاً)، وبمساحات تتراوح بين 105 و110 أمتار للشقة الواحدة.

وأكد المهنا أن ما يميز شركة دعم للتطوير العقاري والتي تعد شركة متخصصة في مجال بيع واستثمار وتطوير العقارات السكنية داخل الكويت هو أن عقاراتها كافة تمتاز بجودة التصميم وكفاءة التنفيذ ومطابقتها للمواصفات والمقاييس، بالإضافة إلى الأسعار المدروسة والتسهيلات الائتمانية المريحة بالتعاون مع بنكي بقران والأهلي المتحد مسكن لاسر وعائلات الجيش على مدى 15 عاماً.

واختتم المهنا بقول إن شركة «دعم»، والتي تأسست في بداية العام 2008 تسعى منذ نشأتها إلى تطوير وتهيئة المشاريع السكنية داخل الكويت على أساس مبدأ التطوير والتنمية، حيث تتركز نشاطات الشركة على تحسين البنية التحتية والإسكانية للقطاع العقاري وبناء المخططات ذات الخدمات المتكاملة.

الشبكة العربية العقارية

وقال الرئيس التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية العقارية أن المجموعة ستقوم في خلال المعرض بعرض عقارات في الولايات المتحدة الأميركية وغيرها من الدول بغرض التملك الحر لجميع الجنسيات، مما يتفق مع هدف الشركة وهو العقار للجمع. كما تقدم المجموعة خدمة الإدارة الكاملة والتأجير لهذه العقارات مما يتيح مالكها عائداً استثمارياً سنوياً صافياً يصل إلى 12%.

هذا بالإضافة للعروض الحصرية والعديد من العقارات الدولية سيعلن عنها عند افتتاح المعرض. كما أكد رائد برجاس أن السوق العقاري الدولي بدأ بالنمو وسجل ارتفاعاً ملحوظاً في سنة 2012 في عديد من الدول مما أتاحت الفرصة للمستثمرين جني الأرباح وذلك وفقاً لتقارير عالمية تؤكد هذه المؤشرات.

إيلا العقارية

كما قال رئيس مجلس إدارة شركة إيلا العقارية محمد حسين كرم أن مشاركة «إيلا العقارية» في المعرض ستتركز على تسويق مجموعة من الشقق السكنية الواقعة في المرحلة الثانية ضمن كوماندو سكني في مدينة «زوار بروكين» في ألمانيا، حيث تطرح الشركة 96 شقة سكنية للتملك بنظام التملك الحر ووفق الشريعة الإسلامية. وأضاف أن المشروع عبارة عن كوماندو سكني متكامل كان مخصصاً في السابق مسكن لاسر وعائلات الجيش الأميركي، حيث قامت الشركة

بشراء المجمع السكني ومن ثم أعادت صيانتها وترميمه بالكامل، لافتاً إلى أن الشقق السكنية ستكون جاهزة للتسليم خلال فترة زمنية لا تزيد على 6 أشهر. وقال كرم أن «إيلا» العقارية تعتبر هي المالك الرئيسي للعقار الحالي في ألمانيا بالاشتراك مع شركة AFK الألمانية، والتي تمتلك فيها «إيلا» حصة وقدرها 50%، مضيفاً أن المشروع الحالي يمتاز بقرابه من مستشفى «بون كلينك» الذي يعالج به المصابين من حول العالم، فضلاً عن قرابه من المطار ومن أكبر مركز OUTLET في ألمانيا.

وأشار إلى أن «إيلا» العقارية» تملكمت مؤخرًا عدداً من العقارات في مناطق مختلفة من ألمانيا مثل مدينة «نردوف»، ومدينة «بنهولدر»، حيث تملك الشركة ما يزيد على 270 شركة في نردوف ونحو 50 شقة أخرى في بنهولدر، يجري حالياً إعادة صيانتها تمهيداً لطرحها للتملك في المستقبل القريب.

وأكد كرم على أن هناك اهتماماً لافتاً للنظر من قبل شريحة كبيرة من المواطنين الكويتيين بالتملك والاستثمار العقاري في ألمانيا، متوقفاً أن تشهد العقارات التي تطرحها الشركة في ألمانيا إقبالاً لافتاً، وذلك لما تتميز به هذه العقارات من أسعار تنافسية ومواقع جذابة.

الخليجية المتحدة العقارية

هذا وأوضح المدير العام للشركة الخليجية المتحدة العقارية ناصر شديد أن الشركة ستشارك في المعرض بمشاريع متميزة في تركيا تم اختيارها بعناية لتتناسب مع جميع المستثمرين الراغبين في الاستثمار العقاري الرافعي. ولفت شديد إلى أن ذلك الاستثمار يضمن للتملك الكويتي راحة البال، وأن هذا الاستثمار جاء بعد اختيار أفضل المناطق بتركيا والتي تكمن بمدينة كوشا داسي المتميزة بهوائها النقي والطقس المعتدل المائل للبرودة على مدار السنة والمطل على جبال بخر ايجة.

وأشار شديد إلى أن الشركة قامت بتصميم وتنفيذ باكورة مشاريعها التي توفر الراحة لعملائها في الكويت نظراً للاستثمار العقاري الهائل داخل الكويت وتحديداً في السوق التركي.

وأكد شديد أن الشركة تقوم حالياً بتسويق أول مشاريع الشركة المملكة للمشروع بالكامل وكان الهدف الأساسي لإنشاء الشركة رفع العبء عن المواطن الكويتي من أساليب التسويق والعمولات والصفقات الإدارية المختلفة من قبل الكثرين.

ولفت إلى أن الشركة قامت ببيع أكثر من نصف المشروع قبل افتتاح الشركة نظراً للمسر المعن والخدمات المقدمة وخصوصاً خدمة ما قبل وما بعد البيع لوجود مكتب الشركة في كوشا داسي لخدمة الملاك فقط، وهي إشارة كافية للتعرف على القدرة الشرائية في الكويت وتأكيدها لرغبة العميل الكويتي في امتلاك العقارات في المناطق السياحية عموماً وتركيا خصوصاً وكوشا داسي تحديداً خلال فترة الصيف وعلى مدار العام.

وقال شديد أن منطقة كوشا داسي إلى جانب كونها من الوجهات السياحية التركية وخاصةً جنبها لطيفة المنقفة فإنها أحد مصادر رؤس الأموال لحفاظة أزمير السياحية، إضافة إلى ميناء نشط يسمح للمواطنين في المنطقة بالحصول على مختلف المنجحات التركية والأجنبية والتمتع بالمرافق التجارية العريقة والمقاهي المنوعة.

وعن مشروع «إيفز ريزيدنس» قال شديد أنه عبارة عن كمبوند سكني كوشا داسي على مساحة 8500 متر مربع 5 عمارات سكنية بـ 5 أدوار بخلاف مجموعة من المزايا المنوعة مثل الجيم، والسونا، وحمامات السباحة حيث تم البناء على مساحة 40% من المشروع و60% مساحات خضراء فضلاً عن رفاهية وجعل الطبيعة الخلابة، واختتم تصريحه بدعوة الجميع لزيارة جناح الشركة بالمعرض للتعرف على قرب هذه المشاريع الكبيرة.

الرشود: استقرار الدينار مقارنة بالعملات الأخرى ونظرة تفاؤلية للدولار

«بيتك» 0,8% عوائد الودیعة الثلاثیة بالدينار للربع الأول

تظهر حرصاً على اتخاذ أفضل الفرص الاستثمارية، وحول الدولار الأميركي، قال الرشود أنه يظل يحظى بنظرة إيجابية لدى معظم المحليين الاقتصاديين، وقد تم توزيع عوائد مرتفعة على الودائع بالدولار الأميركي لدى «بيتك».

وأشار الرشود إلى أن «بيتك» وزع للودیعة الثلاثیة بالدينار لأشهر الثلاثة الأولى من العام الحالي نسبة 0,8% ويعد هذا العائد تنافسياً على مستوى السوق وعوائد العملات الأخرى، وقد تم توزيع عوائد على الودائع بالدولار الأميركي واليورو والجنیة الاسترلینی لمدة 3 و6 و9 شهور و12 شهراً.

البيرو	الجنیة الاسترلینی	الموئل الأميركي	الصدرة
0,0949%	0,4504%	0,8110%	3 شهور
0,0982%	0,4658%	0,8388%	6 شهور
0,1014%	0,4813%	0,8666%	9 شهور
0,1040%	0,4936%	0,8888%	12 شهراً



عبدالوهاب الرشود

التي ارتفعت البطللة فيها إلى ما يقارب 25%، قائلاً: لا شك أن دعم اقتصاد هذه الدول يشكل عبئاً على الاقتصاد الألماني والفرنسي بشكل مباشر وغير مباشر، مما يلقي بظلاله على منطقة اليورو بأكملها. وقال: نتوقع خطوات إيجابية من الحكومة لتنشيط الوضع الاقتصادي عن طريق طرح المشاريع التنموية وخاصة البنية التحتية للدولة، مؤكداً أن الحكومة

سينفذ هذا الملتقى وكالة الخليج العربي للإعلام والاتصال المتخصصة في تسويق الاستثمارات الخليجية في المملكة المغربية. وسيتركز الملتقى على بحث أسواق هذه الشراكة في ضوء العلاقات الاقتصادية والتجارية بين الطرفين، وأيضاً بناء على الاتفاقيات التي وقعتها الجانبان المغربي والخليجي

قال مدير إدارة الخزانة في بيت الترميم الكويتي (بيتك) عبد الوهاب الرشود إن أداء أسواق العملات يتسم بالتذبذب رغم التحسن الطفيف على الاقتصاد العالمي، لكن أغلب توقعات المحللين تفاؤلية بأن تشهد الأسواق تحسناً، خاصة أن التطورات في مجملها مباشرة مقارنة مع السنوات الماضية، مؤكداً على أنه على الرغم من انخفاض عوائد الدينار مقارنة بالعملات الأخرى، إلا أنها تنافسية ومزايا الدينار يتمتع بيقوته. وأشار الرشود في تصريح صحفي إلى بعض المشاكل في منطقة اليورو مثل قبرص وإيطاليا وإسبانيا

انطلاق ملتقى الاستثمار الخليجي - المغربي في مايو

والعامل المغربي في بناء شراكة إستراتيجية بين الجانبين، كما سيتم أيضاً تنظيم ندوة حول الشراكة الإستراتيجية بين المغرب والخليج وورش عمل في قطاعات الطاقة والزراعة والأمن الغذائي والسياحة، وورش خاصة بسيدات الأعمال، وستقوم شركة Events بتمثيل هذا المؤتمر في الكويت.

عقب الجولة الملكية الأخيرة لدول الخليج (السعودية، الإمارات العربية المتحدة، قطر، الكويت)، وذلك انطلاقاً من البرامج والخطط الإستراتيجية والإصلاحات الرائدة التي أطلقها صاحب الجلالة الملك محمد السادس في مساحات الاقتصاد والاستثمار، وانسجاماً مع رؤية قادة دول مجلس التعاون الخليجي العربية

مدينة طنجة ومجلس جهة طنجة تطوان وغرفة تجارة وصناعة طنجة ووكالة الخليج العربي للإعلام والاتصال، حيث سيتم التعاون مع الحكومة المغربية لبحث آفاق الاستثمار في المملكة المغربية وتفعيل مشروعات مشتركة بين الجانبين الخليجي والمغربي بمشاركة الهيئات الاقتصادية والاستثمارية، علماً أنه

يتعقد الملتقى الثالث للاستثمار الخليجي - المغربي من 6 إلى 8 مايو 2013 بمدينة طنجة شمال المملكة المغربية بمشاركة أكثر من 400 رجل أعمال خليجي ومغربي، وبمبادرة من اتحاد غرف مجلس التعاون الخليجي واتحاد الغرف المغربية والوكالة المغربية للاستثمارات ومؤسسة المغرب للتصدير وولاية جهة طنجة ومجلس

البرنامج خاص بذوي الاحتياجات

«يكويت للبروكيماويات» تدعم

مؤسسة فوزية السلطان للتأهيل الصحي



محمد آل علي ود.الهام الحمدان عقب توقيع الاتفاقية

فوزية السلطان للتأهيل الصحي في سبيل دعم ومساندة الأشخاص غير القادرين على تحمل نفقات الرعاية الصحية، وذلك تجسيدا لشعار شركة إيكويت (شركاء في النجاح)». من جانبها، قالت رئيسة مؤسسة فوزية السلطان للتأهيل الصحي د.الهام الحمدان: «نظراً لكون مؤسسة فوزية السلطان جهة غير ربحية ومنتعدة التخصصات معنية بتقديم العلاج التأهيلي بما يتوافق مع احتياجات المجتمع، ومعالجة غير القادرين على تحمل نفقات العلاج الطبي، فإن هذا الدعم المقدم من شركة إيكويت لبرنامج التأهيل الصحي الخاص بذوي الاحتياجات الخاصة يعد باكورة للتعاون فيما بين الجهتين في سبيل تقديم الرعاية الصحية اللازمة ضمن الخدمات التي تقدمها المؤسسة في العديد من المجالات مثل العظام والعيون وتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة، بما يتوافق مع أهداف المؤسسة».

أعلنت شركة إيكويت للبروكيماويات عن تقديمها الدعم لبرنامج مؤسسة فوزية السلطان للتأهيل الصحي. وقد تم تأسيس برنامج تأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة التابع لمؤسسة فوزية السلطان، وهي مؤسسة غير ربحية رائدة ومنتعدة التخصصات للعلاج التأهيلي الصحي، بهدف توفير معهد شامل ومتعدد التخصصات في الكويت لتأهيل غير القادرين على تحمل الأعباء والنفقات المالية للعلاج في الكويت أو الخارج، من خلال توفير برنامج تأهيل شامل يعتمد على أحدث الأساليب والتقنيات العلاجية.

ويهدف المناسية، قال نائب رئيس شركة إيكويت للشؤون الفنية ورئيس فريق إيكويت للمسؤولية المجتمعية محمد آل علي: «انطلاقاً من كون المسائل الطبية والصحية من أهم محاور برنامج إيكويت للمسؤولية المجتمعية، يتم التعاون حالياً فيما بين الشركة ومؤسسة