

الدعوة لتفعيل قرار اللجنة الثلاثية بالسماح بالكشف على العقار بعد إيصال التيار الكهربائي

الدعوى يدعو المواطنين إلى عدم شراء أو استئجار العقارات والوحدات السكنية إلا بعد التأكد من وضعها القانوني ومطابقتها للمخططات

شهادة أوصاف، وبالرجوع إلى الوثائق لهذه العقارات فنجدتها تشمل الأشخاص وليس المساحة المخصصة لكل فرد. وأكد أن البلدية تراقب الإعلانات المنشورة في الصحف حول عملية البيع. وأكد من جهة، أوضح مدير إدارة الرقابة الهندسية م. فلاح الشمري أنه في حال البيع واستغلال العقار في السكن الخاص يشق يتم بعد إيصال التيار الكهربائي، منوها بأنه تم الطلب من وزارة العدل في حال وجود أكثر من مالك في وحدة واحدة أن يتم مراجعة البلدية. ووجه الشمري الدعوة للمواطنين للإبلاغ في حالة وجود مثل هذه العقارات المخالفة، خاصة أنها من المشاكل الجديدة التي تعاني منها في منطقة الجابرية، متمنياً تفعيل قرار اللجنة الثلاثية التي تضم (البلدية، الداخلية، المؤسسة العامة للرعاية السكنية) للسماح بدخول العقار للكشف عليه بعد إيصال التيار الكهربائي.

إبرام عقود البيع أو الإيجار، حتى لا يتحمل تبعات هذه التجاوزات. من جانبه، شدد مدير بلدية حولي م. فهد الفهد على أن الشقق في السكن الخاص وحدة واحدة ولا يمكن تجزئتها المبني، مشيراً إلى وجود بعض المكاتب التي تقوم ببيع الشقق بالمخالفة لنظام البناء، مشيراً إلى أن ما يتم من بيع خطأ كبير، وإن هناك تعاوناً بهذا الخصوص مع المباحث لمعرفة عدد العائلات الموجودة في بعض المنازل، تمهيداً لاتخاذ الإجراءات القانونية ضدّهم. وبين أنه يجوز البيع في السكن الخاص كمشاع وليس كإجزاء، وقد تم وضع إعلانات في بعض الصحف عن بيع مثل هذه الشقق في منطقة الجابرية، حيث لا يتم عرض المخططات المرخصة من البلدية، بل يتم عرض الشقق، داعياً المواطن إلى عدم شراء أي وحدة سكنية لا تكون موجودة على مخطط مرخص من البلدية. وقال إن المشكلة تتضح بعد فترة، خاصة بعد بيع العقار، لأن التصميم مخالف لما تم ترخيصه وصعب منحه

تاخير في إنجاز معاملته لحين إعادة العقار إلى وضعه طبقاً للتراخيص الصادرة له وما يترتب على ذلك من خسائر مادية نتيجة ذلك، وقال: لقد برز للعيان ظاهرة إقامة مباني سكن استثمري وبيع مناطق السكن الخاص بصورة مخالفة للوائح وأنظمة البلدية الأمر الذي يعرض المشتري إلى إشكال قانوني لن يزول حتى يتم إرجاع الوضع إلى ما كان عليه وإزالة أسباب المخالفات، وما يترتب على ذلك من قيام البلدية باتخاذ اللازم نحو قطع التيسر الكهربائي عن المباني المخالفة هذا يشمل كذلك مباني السكن الخاص التي حول الملاك استخدامها إلى مباني سكن استثمري، حيث قامت البلدية مؤخراً باتخاذ الإجراءات اللازمة لقطع التيار الكهربائي عن هذه المباني المخالفة، داعياً المواطنين والمقيمين إلى عدم شراء أو استئجار أي من العقارات أو الوحدات السكنية إلا بعد التأكد من سلامة الوضع القانوني ومدى مطابقتها للمخططات الهندسية المعتمدة قبل

الترخيص على أساسها وإن تكون مواد البناء المستخدمة طبقاً للمواد المصرح بها في الترخيص ولا يجوز ادخال أي تعديل عليها إلا بعد الحصول على ترخيص في ذلك من البلدية. وقال كخيرا ما تظهر مشاكل ذات علاقة بالمواد المذكورة في مباني السكن الخاص بوجه عام، وذلك عندما يطلب مالك العقار إصدار شهادة الأوصاف أو كتب إيصال أو تقوية التيسر الكهربائي ويتبين للمهندس المسؤول أو مراقب البناء المختص بعد الكشف وجود مخالفات في العقار أو بعض أجزائه مما يتسبب في عدم إمكانية إصدار شهادة الأوصاف أو كتب إيصال أو تقوية التيسر الكهربائي، ويفاجأ المالك بإصدار شهادة الأوصاف أو كتب إيصال التيسر الكهربائي، ويفاجأ المالك أيضاً بأن الأجزاء التي قام ببنائها أو تعديلها قد تكون غير قابلة للترخيص، ويتعين عليه في هذه الحالة إزالة هذه الأجزاء، الأمر الذي يترتب عليه تحمل المالك مبالغ مالية وتكاليف كان يمكن له تجنبها، وما يصاحب ذلك من



م. أسامة الدعيج وم. فهد الفهد وراشد الحشان خلال المؤتمر الصحفي

القرار المذكور ووقف الأعمال المخالفة وعدم إيصال التيار الكهربائي أو قطعه عن تلك الأعمال في حال إيصاله لحين الفصل في الدعوى، إضافة إلى عدم إصدار شهادة أوصاف للعقار أو أي من أجزائه. كما أكدت المادة الثالثة عشرة على أنه يتم تنفيذ البناء أو الأعمال وفقاً للأصول الفنية وطبقاً للرسومات والبيانات والمستندات التي منسح

تعليتها أو تدعيمها أو هدمها أو ترميمها أو تعديلها أو تغيير معالم أي عقار بحفره أو ردمه أو تسويته إلا بعد الحصول على ترخيص في ذلك من البلدية. وعليه فإنه عند قيام مالك العقار بأي من الأعمال التي حددتها المادة الأولى قبل الحصول على ترخيص بذلك من البلدية، فإنه يعرض نفسه للغرامة المالية الواردة نصاً في

الفهد: بيع الشقق السكنية بالجابرية مخالف ولا يسمح بتجزئة المبني

دعا نائب المدير العام لشؤون بلديتي محافظتي حولي ومبارك الكبير م. أسامة الدعيج المواطنين والمقيمين إلى عدم شراء أو استئجار أي من العقارات أو الوحدات السكنية إلا بعد التأكد من سلامة الوضع القانوني ومدى مطابقتها للمخططات المعتمدة قبل إبرام عقود البيع أو الإيجار حتى لا يتحمل تبعات هذه التجاوزات. وقال الدعيج في مؤتمر صحفي بمشاركة مدير بلدية حولي م. فهد الفهد للحديث حول بيع الشقق السكنية في مناطق السكن الخاص. وحرصاً منا على التواصل الدائم والمستمر مع المواطنين والمقيمين لتسليط الضوء على القوانين واللوائح والنظم التي تعنى بالشؤون البلدية والعمل على تحقيق التوعية الشاملة، ارتأينا أن نستعرض بعض بنود المواد التي تضمنها القرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 بشأن تنظيم أعمال البناء والجدول الملحقة به، حيث أكدت المادة الأولى منه على أنه لا يجوز إنشاء مبان أو إقامة أعمال أو توسيعها أو

الصباح وقع العقد ويشمل تركيب كاميرات لأفرع البلدية وسكراب أمغرة 2,2 مليون دينار لتأمين وحراسة مباني البلدية والكاميرات ستعمل دون توقف وتركيبها الأسبوع المقبل

لجنة العاصمة تبحث اعتماد المخطط التنظيمي للمنطقة الحرة



مهلهل الخالد

التحرير ومجمع الاتصالات، الكتاب المقدم بشأن نقل محول كهربائي بمنطقة السرة قطعة 4، شقوى من أهالي منطقة كيفان قطعة 4 شارع عرفات، بشأن موقع الحضائنة وذلك لوجود ملعب للهئية العامة للشباب والرياضة وضيق المكان، طلب جمعية الصحافيين الكويتية الموافقة على تعديل استغلال جزء من مقرهم في منطقة الشويخ قسيمة 113 قطعة 2.

تبحث لجنة العاصمة خلال اجتماعها الاربعة المقبل برئاسة مهلهل الخالد اعتماد المخطط التنظيمي المقترح للمرحلة الثانية بالمنطقة الحرة بالشويخ والاستعمالات والنسب الاسترشادية بالمنطقة. ويتضمن جدول الاجتماع تخصيص موقع للجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات في شرق، كتاب وزارة المواصلات بشأن تحديد موعد زيارة برج

وميناء عبدالله للتحكم في عملية الدخول والخروج للسيارات في تلك المواقع المهمة وحمايتها أمنياً. وقال الشريدة في تصريح صحفي ان طبيعة العمل تتضمن عدة بنود منها توفير وتركيب وتشغيل وصيانة تلك الكاميرات بالإضافة إلى أجهزة التسجيل مع الربط على شبكة البلدية الإلكترونية طبقاً لأفضل المواصفات الفنية بالعقد إلى جانب توفير وتشغيل أجهزة UPS لعمل الكاميرات والأجهزة عند انقطاع التيار الكهربائي دون توقف، فضلا عن أعمال الصيانة لها دورياً. وأشار الشريدة إلى أن بنود العقد تضمنت عددا من الاشتراطات الفنية منها توفير

اللازمة وسيتم تركيبها خلال الأسبوع القادم وهي عبارة عن كاميرات داخلية وخارجية وأجهزة تسجيل وشاشات للعرض ذات كفاءة عالية، وذلك في المباني الرئيسية وأفرع البلدية بالمحافظات بالإضافة إلى مواقع حجز السيارات بمنطقتي أمغرة



أحمد الشريدة



م. أحمد الصباح

وقع مدير عام البلدية م. أحمد الصباح عقدا لتوفير خدمات الأمن والحراسة لمباني بلدية بقيمة 2 مليون و246 ألف دينار، ويشمل العقد الذي مدته 3 سنوات حماية الممتلكات العائدة للبلدية بجميع المحافظات من خلال توفير أفراد الأمن إلى جانب منظومة الكاميرات المراقبة الأمنية لحماية الممتلكات والأرشيف والمخططات والمستندات في المباني الرئيسية وأفرع البلدية بالمحافظات. وفي هذا السياق، أكد مدير إدارة الخدمات العامة ببلدية الكويت أحمد الشريدة أن الإدارة هي المشرفة على تطبيق بنود العقد وعمليات المراقبة المركزية لكل الكاميرات، لافتاً إلى أنه قد تم الانتهاء من كل التجهيزات

المضف تدعو لترميم وتجميل المحولات المرئية بالمناطق

نجد أنها مهملة وبحاجة إلى إعادة ترميم وتجميل، وهدفتنا جميعاً هو المحافظة على المظهر الجمالي والحضاري للكويت وذلك من خلال إعادة ترميم وتجميل المباني ومنها المحولات الرئيسية.

قدمت العضو م. أشواق المضف اقتراحاً بشأن إعادة ترميم وتجميل المحولات المرئية في المناطق السكنية، ويتضمن الاقتراح التالي: بالنظر إلى معظم المحولات الرئيسية في المناطق السكنية

إعلانات الدليل

مصنع الهاجري للفيبرجلاس

يقدم للعملاء الكرام الجديد من أعمال الفيبر جلاس والبولي إثاين

- خزانات عازلة للحرارة - مصنوعة من فايبرجلاس - بانوهات - ديكرات - عزل برك - مقصات - شاليهات - برادات - أحواض سياحة

جميع منتجات الفيبرجلاس

برادة البطل

من 100 إلى 5000 جالون

قيل إن تسال عن السعر إرسال عن الجودة

الهاجري

صنع الفطاس الفحيحيل أمغرة 22272748 22272749

تمتع ببريق دائم بالمكتب والمنزل

جلي وتلميع وصقل جميع أنواع الرخام بالأقراص الماسية

مجانية الماسية

Levis

كلين رايت

2481 4900 - 9919 7948

خزانات الزامل

الرواد في تحسين الجودة العالمية

نهتم بصحتكم

- مصنوعة من مادة البولي إيثيلين للحماية من أشعة الشمس والحرارة وتمنع تكون الفطريات والمخاطب والبكتيريا.
- نهتم بالابتكار بتقنية القوية من أربع طبقات وباعلى المواصفات.
- نهتم بالتطوير نستحدث أساليب التقنية العالمية. جميع منتجاتنا بلا استثناء تضمها شركة الزامل بضمأن حقيقي

حاصل على شهادة الأيزو TUV CERT ISO 9002

صناعة سعودية

من 100 إلى 6360 جالون

حولي ت / ٢٢٦١٢٦٠٠ - ٢٢٦١٢٩٠٠ - ٦٥٨١١٧٤٧

مركز برفكشن

لحل مشاكل الصلع وساقط الشعر

وداعاً للكلاب

إجازة سفر مميزة

استشارة مجانية سرية تامة

perfection

Tel: (+965) 257 30 100 - 257 30 800 - Mob: 600 7 500 7

عمارة 14- الدور الأول والثاني

لاعلاناتكم في دليل الانباء

22272748 22272749

لااعاتكم في دليل الانباء

22272748 22272749

تاكسي التحرير

أجرة تحت الطلب

بيان: ٢٥٣٨٨٠٧٠

الشويخ: ٢٤٨١٢٢٠٠

خدمة كرين - خدمة 24 ساعة

صيانة التكييف المركزي

ثلاجات - فريزرزات - برادات

غسالات - طباخات

- وحدات تكييف

خدمة 24 ساعة

شركة ملك العاصمة

97126920 ٩٧١٢٦٩٠

خزانات نعمة

اسأل عن الخدمات المجانية

خزانات مياه GRP مستقبل

أنظمة تخزين المياه

منتج كويتي

الخزانات 4 طبقات معزول مصنوع من البولي إثيلين النقي.

• مصنوعة أيضا بقطعة واحدة دون وصلات.

• أحجام مختلفة من 150 إلى 5000 جالون.

• كفاءة عشرين عاما.

٢٤٨٣٩٤٠٣ - ٢٤٨٩٢٣٣ - ٢٤٨١٤٤٨٣ - ٢٤٨٣٩٤٠٣