

يقام خلال الفترة من 29 أبريل حتى 4 مايو 2013

أكثر من 200 مشروع عقاري لـ 70 شركة في معرض العقار والاستثمار والبناء

بدأت دار مائدتني في عرض القفل للاستثمار ابتداء من مطلع سنة 2012 وقد بدأت بتسليم المرحلة الأولى في شهر أبريل 2013 مع استمرار تسويق المرحلة الثانية علماً أن المنتج يتم بناؤه على أربع مراحل وسيتمتع سكان المنتج بكل الخدمات الفندقية والترفيهية وتتضمن القفل للتأجير الفندقي بالاتفاق مع ملاكها. علماً أن المنتج مكون من أكثر من ستائة قفلاً ويحتوي على مجمع للأسواق وكافة الخدمات الترفيهية والفندقية. ويعد المشروع من المشاريع النادرة في العالم لرخص سعر ضريبة الأرض وسعر الصيانة والقفل ملكية كاملة للمشتري بالإضافة إلى إمكانية الاستثمار بتأجيرها عن طريق إدارة المنتج، حيث أن القفلات تصيرها استثمارية فنديسي وهذا شيء نادر في حالة استثمار القفل والأهم هو الاستفادة بالإجازة في قفلا ملك خاص للسائح. والمشروع ملك كامل لشركة دار مائدتني للتجارة العامة والرسميات وليس لها شركاء ولا وسطاء، وهذا يمثل الأمان لمستثمري القفل مع توقيع عقد الاستثمار من الجهات الرسمية. وحيث أن أسعار القفل تنافسية مع تسهيلات خاصة جدا في السداد مباشرة عن طريق الشركة نقدا أو أقساط، وقد نظمت الشركة رحلتين إلى منتجج برادابيس لمستثمري القفل.

وبما أن السوق العقاري العالمي دائما يشهد تحركا نحو الفرص الاستثمارية الواعدة كون العقار الأكثر أمانا وسلامة من تقلبات الأسواق التجارية والبورصات العالمية، وهناك إقبال كبير من أهل الخليج وخاصة الكويتيين الذين يرغبون في استثمار القفل خارج الكويت وذلك للزيادة غير الطبيعية والارتفاع في أسعار العقارات بكافة أنواعها، حيث أن أسعار القفل في منتجج برادابيس في متناول يد الجميع والكل يستطيع استثمار القفل، وذلك لأسعار التنافسية للقفلات. ومشروع برادابيس بالمواصفات الفندقية والجودة العالية وبانه مشروع شامل واستثمار واعدا جدا للأسرة لكون القفلات لها عائد مالي مستمر. وتوجد خدمة رمزية بالتوصيل من وإلى المطار لمستثمري القفل من قبل الشركة والطيران إلى جورجيا يستغرق ساعتين ونصف والدخول إليها بدون فيزا، وقانون جورجيا يسمح بالملكية الشاملة للقفل لجميع المستثمرين من كل الجنسيات.

خاصة على مساحة 2م10500 بمواصفات الريف الأوربي وخدمات سياحية بمنطقة الساحل الشمالي بأسعار مذهلة وتقسيم على 30 شهرا. وأضاف ستعلن الشركة خلال المعرض عن مشروعنا العقاري جاردين فيو وهو مشروع قفلات سكنية لهواة الفخامة والتميز والسكن في ارقى المنتجعات السكنية بمنطقة التجمع الخامس. فقط بدفعة 25%/مقدم وتقسيم على 4 سنوات تملك قفلاتك الخاصة بمساحات تبدأ من 2م605 مبان وحدائق تبدأ من 2م300 وحتى 2م925.

الديار العقارية
من جانبه أعلن د.محمد حسن الكندري - رئيس مجلس الإدارة لشركة الديار العقارية أن منتجج سربيفو في دولة البوسنة والذي تمتلكه شركة الخليج العقارية وهي شركة بوسنية كويتية وهو أول منتجج من نوعه يحصل على كافة التراخيص القانونية والرسمية ليكون أحد مشاريع الشركة التي تركز على المصداقية والشفافية مع العملاء من كافة الشرائخ. ويتمتع المشروع بتنوع وحداته السكنية ما بين (شقق - قفل) ويحتوي على حجيررات مائية بحوالي 10 آلاف متر مربع ويتوافر في المشروع ديوانية للرجال والنساء وناد صحي للرجال والنساء ومضمار للحصن ومسجد، بالإضافة الى وجود نظام امن متكامل. ويتنوع خدمات أكثر تقع على مساحة 180 ألف متر مربع وبأسعار تبدأ من 15,812 د.ك. وأضاف الكندري قائلاً: فضلا عن هذا تقدم للملاك ولأول مرة إمكانية اختيار التصميم للبيوت تحت شعار «صمم بيتك واستلم مفتاحك».

دار مائدتني
وأعلنت شركة دار مائدتني للتجارة العامة والمقاولات عن إمكانية التملك في منتجج سياحي استثماري بترخيص فنديسي في جمهورية جورجيا، وفي هذا الصدد أعلنت الشركة عن طرح قفل في منتجج برادابيس الاستثماري العالمي، حيث ان هذا المشروع الضخم يشمل كافة الخدمات الترفيهية والتجارية والصحية والمنتجج صديق للبيئة. وجمهورية جورجيا تقع شمال تركيا وهي من الدول ذات الاقتصاد المتنامي وذات الطبيعة الخلابة والبيئة الصحية وهي من الدول المعروفة بالاستقرار السياسي، وقد

بهذا السوق ولم يأت هذا الارتفاع من فراغ، بل نتيجة للمشاريع العقارية التي اعتمدها الحكومة وكذلك الإقبال الشديد على المملكة السباح من قبل السلطات السعودية لدول الخليج بحرية التملك دون التقيد بمساحات معينة. وأشاد صابر بمدى وعي وفكر المستثمر الكويتي في المجال العقاري، حيث أكد أنه لا توجد دولة في العالم إلا ويوجد فيها مستثمر كويتي لأن المستثمر الكويتي له فكر عال في مجال الاستثمار العقاري ويقدر مختلف الظروف والمعطيات ولديه القدرة على قراءة المستقبل العقاري واقتناص الفرص بالوقت المناسب. وأكد أن شركة الرؤية المستقبلية باتت من أكبر الشركات العقارية من ناحية المبيعات والإقبال وشريحة العملاء لديها لأنها ذات نظرة ثاقبة حيث قامت باقتناء المشاريع ذات العائد المالي السريع وبارخص الأسعار معتمدة على نظرتها الإجمالية للأسواق العقارية، وبذلك استطاعت الوصول إلى أكبر شريحة من العملاء.

جرين سيتي العقارية
وأكد المدير بشركة جرين سيتي العقارية محمد فاروق ان السوق العقاري المصري يعد واحدا من أهم الأسواق العقارية في المنطقة وان الاستثمار العقاري هو أفضل استثمار لمخدرات العملاء وهناك زيادة بأسعار العقارات حاليا بمصر بما يعادل 10% ومن المتوقع زيادة أخرى بنسب تتراوح من 20% إلى 30% إلى نهاية العام الحالي طبقا للمشروع.

وأضاف: حرصا منا على التزامنا مع عملائنا بمواعيد تسليم مشروعنا نشير الى انه يتم حاليا تسليم المرحلة الأولى من مشروع ستار مول التجاري وهو واحد من أرقى المولات التجارية بمنطقة 6 أكتوبر وأعلنا أيضا عن فتح باب التأجير للمحلات. وأضاف قائلاً: كما نتيج لعملائنا شراء المحلات ونحن مسؤولون عن تأجيرها لأحد الأسماء التجارية الكبرى، كما نعلن عن أنه سيتم تسليم وحدات مشروع سمات ليف بشهر يونيو القادم ان شاء الله، وهناك عدد محدود متبق من الوحدات بمساحات تبدأ من 2م112 تشطيب كامل هاي لوكس. وكشف انه قد تم بيع أكثر من 50% من وحدات المرحلة الأولى بمشروع ريف مارينا، ولأول مرة بمصر والوطن العربي تملك قفلا وعزبة



محمد صابر

وبلغاريا والإمارات العربية المتحدة والمملكة الأردنية الهاشمية وجمهورية مصر العربية، معتمدين بعد الله عن وجل على خبرتنا وسمعتنا وسياسة الأمانة التي هي طابع العمل قبل ان تكون شعرا، وتماشيا مع رؤيتنا فان الشركة تطرح أثناء المعرض للعملاء الكرام عددا من المشروعات القائمة بالفعل والجاهزة للتسليم الفوري مع إمكانية وجود تسهيلات في الدفع، كما توفر الشركة أيضا فرصا استثمارية عظيمة تتمثل في عقود تضمن عائدا سنويا مكفولا يصل إلى 10% من إجمالي قيمة الوحدة ولمدة خمس سنوات قابلة للتجديد، وغيرها من الفرص المبهرة المختارة بعناية ودراسة شديدين داخل وخارج الكويت.

الرؤية المستقبلية
وأعرب محمد حمدان صابر مدير المبيعات والتسويق لشركة الرؤية المستقبلية العقارية عن سعادته للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدى التطور الهائل في التسويق العقاري وان الشركة ستقدم خلال فترة المعرض العديد من المشاريع في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وبعض دول أوروبا مثل دولة بلغاريا.

وأشاد محمد صابر بالسوق السعودي، حيث يرى أنه أصبح من اعلى الأسواق التي تحقق العائد المادي نظرا لعدة اسباب اهمها القوانين الاستثمارية التي اتاحت للمستثمر الخليجي الشراء بطرق ميسرة وبدون تعقيدات وكذلك النمو السكاني الرهيب والجيل الجديد الذي يحتاج للسكن والخدمات. وكذلك ارتفاع أسعار البترول وانتعاش الاقتصاد السعودي مع انفاق حكومي غير مسبوق وتحسين القوانين والانظمة التجارية كما ان رخص الاراضي الموجودة جعلت الشراء في متناول الجميع وقد حقق السوق السعودي فقرة نوعية من حيث ارتفاع أسعار الاراضي، مما عزز الثقة



محمد فاروق

للوحدات العقارية. وعليه فقد انتقلت المؤسسة منطقة كوشاداسي بعناية شديدة لتركيز كل جهودها التسويقية في هذه البقعة التي تعد أحد أشهر واكثر الأماكن جذبا للسياح ومرتادي العطلات لما تتمتع به من جو معتدل على مدار العام وأماكن ترفيهية متعددة إلى جانب الأمان للاستثمار العقاري، والمشروع عبارة عن كمبوند مكون من 7 قفل على مساحة 40 ألف متر مسور بالكامل للخصوصية، وكل قفلا عبارة عن دورين مساحة 2م150 للدور الأرضي ومساحة 2م80 للدور الاول وحمام سباحة على مساحة 2م32، مقيمة على 2م4000 مساحة خضراء ومحطة بأشجار التين والعنب والصنوبر. الجدير بالذكر أن مجموعة وثره العقارية منذ 2001 تولت أعمال التطوير العقاري لجميع الأراضي التي تمتلكها بهدف تسويقها وفق نظام شقق التمليك حيث تنتهج مجموعة وثره العقارية في مسيرة عملها فلسفة قائمة على دفع عجلة التنمية الاقتصادية والمساعدة في التخفيف من المشكلة الإسكانية من خلال توفير السكن الملائم وبأسعار مقبولة، كما راعت في جميع مشاريعها عدم وجود أي مخالفات بشقها، وحيث أنها قامت بتطوير أكثر من 40 مشروعا لشقق التمليك منذ 2001 وحتى الآن فقصته النجاح لها علامة فهدية سلسلة من بنائات التمليك التي فاق عدد شققها المنجزة أكثر من 820 شقة تم إنجازها كمشاريع لشقق التمليك من قبل المجموعة ذات مواصفات جودة عالية ومساحات متنوعة ومواقع مختلفة، لذا نعتبر مجموعة وثره العقارية من الشركات الرائدة في مجال تطوير شقق التمليك في الكويت.

الفنور الحديثة
وقال مدير عام مؤسسة القصور الحديثة محمد فتحني ان تركيا تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن لاسيما للكويت لما تتمتع به من إسواق إكثبات هائلة وتسهيلات في التملك المباشر

وكما تفخر المؤسسة بوكالتها الحصريه لشركة قادير شيليك التي تمتلك أحد أروع مشاريع القفلات بالمنطقة والذي شهد إقبالا غير مسبوق للتملك نظرا لإطالته الفريدة على الناشيونال بيارك والتي تتمتع بنقاء هوائها غير الاعتيادي كما تتميز القفلات بمساحتها الرحبة 2م240 وتكوينها المعماري الملائم للأسر الكويتية، حيث تتكون القفلا الواحدة من 4 غرف نوم و4 حمامات و4 بلكونات الى جانب الصالة، كما ستعمل المؤسسة على تقديم عروض خاصة لعملائها الكرام خلال فترة المعرض.



حسين الجندبي

الفترة القادمة العديد من مشاريع التمليك والتي تمتاز بكبر حجم ومساحات الشقق وكذلك وسائل الجذب من خلال قربها من مرافق الخدمات الأساسية. وأضاف ان المجموعة بدأت في التوسع اقليميا هذا العام من خلال طرح مشروع قفل تلال جرش وذلك بالشراكة مع شركة الأمان للاستثمار العقاري، والمشروع عبارة عن كمبوند مكون من 7 قفل على مساحة 40 ألف متر مسور بالكامل للخصوصية، وكل قفلا عبارة عن دورين مساحة 2م150 للدور الأرضي ومساحة 2م80 للدور الاول وحمام سباحة على مساحة 2م32، مقيمة على 2م4000 مساحة خضراء ومحطة بأشجار التين والعنب والصنوبر. الجدير بالذكر أن مجموعة وثره العقارية منذ 2001 تولت أعمال التطوير العقاري لجميع الأراضي التي تمتلكها بهدف تسويقها وفق نظام شقق التمليك حيث تنتهج مجموعة وثره العقارية في مسيرة عملها فلسفة قائمة على دفع عجلة التنمية الاقتصادية والمساعدة في التخفيف من المشكلة الإسكانية من خلال توفير السكن الملائم وبأسعار مقبولة، كما راعت في جميع مشاريعها عدم وجود أي مخالفات بشقها، وحيث أنها قامت بتطوير أكثر من 40 مشروعا لشقق التمليك منذ 2001 وحتى الآن فقصته النجاح لها علامة فهدية سلسلة من بنائات التمليك التي فاق عدد شققها المنجزة أكثر من 820 شقة تم إنجازها كمشاريع لشقق التمليك من قبل المجموعة ذات مواصفات جودة عالية ومساحات متنوعة ومواقع مختلفة، لذا نعتبر مجموعة وثره العقارية من الشركات الرائدة في مجال تطوير شقق التمليك في الكويت.

الكويتي: فرص عقارية بعائد 10% سنويا على عقارات الشركة في عدة دول

صابر: «الرؤية المستقبلية العقارية» تعرض مشاريع خليجية وعربية وأوروبية

فاروق: السوق العقاري المصري يعد واحداً من أهم الأسواق العقارية في المنطقة

الكندري: صمم بيتك وتسلم مشروع منتجج سربيفو بالبوسنة



محمد الكندري

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بارض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 29 ابريل حتى 4 مايو 2013 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي. وتشارك بهذا الحدث العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 70 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 200 مشروع عقاري بحوالي 17 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. واستعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض.

عبدالرحمن: «وثره» تطرح جديدها في السالمية لشقق التمليك

فتحني: تركيز التسويق على مشاريع في منطقة كوشاداسي بتركيا لما لها من مزايا الجندبي: فرص عقارية بعائد 10% سنويا على عقارات الشركة في عدة دول

صابر: «الرؤية المستقبلية العقارية» تعرض مشاريع خليجية وعربية وأوروبية

فاروق: السوق العقاري المصري يعد واحداً من أهم الأسواق العقارية في المنطقة

الكندري: صمم بيتك وتسلم مشروع منتجج سربيفو بالبوسنة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بارض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 29 ابريل حتى 4 مايو 2013 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي. وتشارك بهذا الحدث العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 70 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 200 مشروع عقاري بحوالي 17 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. واستعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض.

عبدالرحمن: «وثره» تطرح جديدها في السالمية لشقق التمليك

فتحني: تركيز التسويق على مشاريع في منطقة كوشاداسي بتركيا لما لها من مزايا الجندبي: فرص عقارية بعائد 10% سنويا على عقارات الشركة في عدة دول

صابر: «الرؤية المستقبلية العقارية» تعرض مشاريع خليجية وعربية وأوروبية

فاروق: السوق العقاري المصري يعد واحداً من أهم الأسواق العقارية في المنطقة

الكندري: صمم بيتك وتسلم مشروع منتجج سربيفو بالبوسنة

صناديق «جلوبل» تحقق أداءً متميزاً يفوق أداء مؤشرات القياس خلال الربع الأول من العام الحالي



بدر الغانم

أعلن بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) عن تحقيق صناديق الأسهم المدارة من قبل إدارة الأصول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أداء متميزاً خلال الربع الأول من العام 2013، حيث حققت جميع صناديق الأسهم الخليجية والكويتية والسعودية والقطرية أداء فاق أداء مؤشرات القياس.

فعلق سعيد الصناديق الخليجية، حقق صندوق جلوبل للشركات الخليجية الرائدة أداء بلغ 9,42% متفوقاً على أداء مؤشر S&P الذي بلغ 8,89%. كما حقق صندوق جلوبل الإسلامي للأسهم الخليجية خلال الربع الأول أداء بلغ 7,05% مقابل 5,02% لمؤشر القياس، حيث يهدف الصندوق لتعظيم العائدات من خلال الاستثمار في محفظة شركات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية حسب المعايير الشرعية المقررة سلفاً في أسواق دول مجلس التعاون، ويأخذ توزيع الأصول في الاعتبار أوزان أكبر الشركات في السوق المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في كل بلد. أما الصناديق التي تستثمر



بوابتك إلى آسيا

تذكير

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية الصينية الاستثمارية دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والمقرر عقدها في تمام الساعة 11 صباح يوم الأربعاء الموافق: 24 ابريل 2013 وذلك في مقر وزارة التجارة والصناعة، الكائن في مجمع الوزارات - بلوك (2) - الدور الأول - قاعة (ب)، وذلك للنظر في البنود المدرجة بجدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة مكتب الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن في شارع الخليج - برج أحمد - الدور الخامس، وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للشركة لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور خلال ساعات الدوام الرسمي للشركة المذكورة. للاستفسار الرجاء الاتصال على هاتف: 22464565 - 22464585.

مجلس الإدارة

info@kcic-asia.com | www.kcic-asia.com