

«بيتك»: 308 ملايين دينار إجمالي قيمة التداولات العقارية في مارس

في محافظة الأحمدية). ولم تسجل التداولات على هذا النوع من العقارات أي نشاط خلال شهر مارس وفقاً للمسوحات التي يقوم بها «بيتك» ولبيانات إدارة التسجيل والتوثيق بوزارة العدل بينما حافظت على قيمتها نسبياً خلال شهر فبراير، حيث شهدت قيمتها تراجعاً طفيفاً برغم أنها ثاني أعلى قيمة خلال عام مضى بعد شهر يناير 2013 لتسجل نحو 6,7 ملايين دينار جاءت كلها من تداولات العقود خلال فبراير 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر يناير، حيث بلغت نحو 7 ملايين دينار جاءت كلها من عقود في يناير 2013.

كان قد تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة من التداولات على عقارات المخازن الحرفية في شهر فبراير مقارنة بشهر يناير 2013، حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة الواحدة نحو 447 ألف دينار في فبراير 2013 مقارنة بقيمة قدرها 1,4 مليون دينار في يناير 2013.

وخلال آخر نشاط لهذا النوع من العقارات جاء في شهر فبراير 2013 جرت التداولات على عقارات المخازن الحرفية من خلال 15 صفقة (سجلت جميعها بالعقود على العقارات الحرفية في محافظة الفروانية) مقارنة بعدد التداولات في يناير 2013 (سجلت جميعها في محافظة الفروانية ما بين تداولات على عقار المخازن والحرفية).

مارس لتسجل نحو 22 مليون دينار (جاءت كلها من خلال تداولات العقود) مقارنة بحوالي 21 مليون دينار سجلت في شهر فبراير 2013 (جاءت كلها أيضاً من خلال تداولات العقود)، منخفضة بمقدار طفيف بلغ نحو 725 ألف دينار وبارتفاع بنسبة 3,5% عن قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر فبراير الماضي.

انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية في شهر مارس مقارنة بمتوسط قيمة الصفقة في شهر فبراير إذ بلغ نحو 1,8 مليون دينار في مارس مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 4,2 مليون دينار في فبراير.

من ناحية أخرى ارتفع عدد التداولات العقارية التجارية في شهر مارس 2013 حيث سجلت 12 صفقة جاءت جميعها بالعقود (8 صفقات نفذت بالعقود وسجلت في محافظة العاصمة، ووصفتان نفذتا بالعقود سجلتا في محافظة حولي بالإضافة إلى صفقة واحدة بالعقود سجلت في محافظة الأحمدية وأخرى سجلت في محافظة الفروانية) مقارنة بعدد الصفقات المسجلة في فبراير 2013 البالغة 5 صفقات نفذت جميعها بالعقود (وصفتان نفذتا بالعقود وسجلتا في محافظة حولي، ووصفتان سجلتا في محافظة الفروانية بالإضافة إلى صفقة واحدة بالعقود سجلت في محافظة الأحمدية).

مقارنة بما قيمته حوالي 4,6 ملايين دينار في الشهر السابق. وارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية بشكل ملحوظ لارتفاع قيمة التداولات الاستثمارية برغم انخفاض عدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات لتسجل نحو 967 ألف دينار في شهر مارس مقارنة بمتوسط قدره حوالي 691 ألف دينار في الشهر الماضي (فبراير).

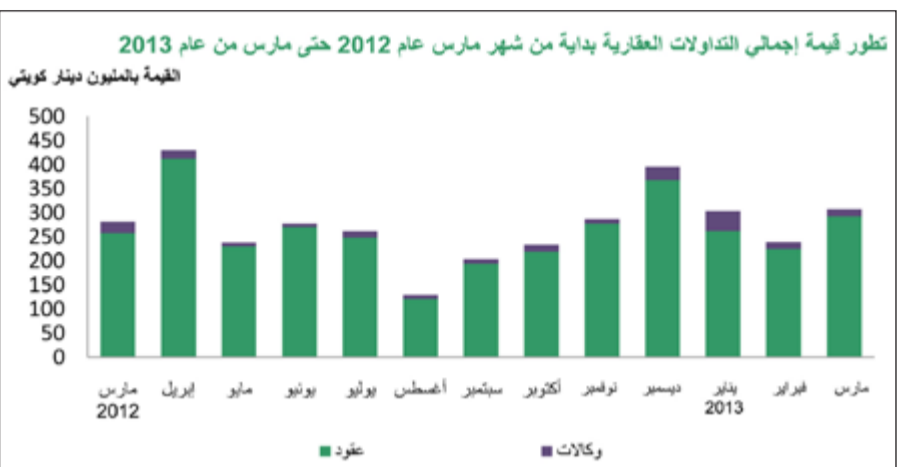
وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 131 صفقة في مارس (127 صفقة عقود و 4 صفقات وكالات) منخفضة عن تداولات شهر فبراير البالغة 141 صفقة (138 صفقة عقود و 3 صفقات وكالات) بانخفاض قدره 10 صفقات ونحو 7,7%.

واستحوذت محافظة الأحمدية على أكبر حصة من عدد صفقات العقارات الاستثمارية، حيث سجلت 57 صفقة وبنسبة 44% من عدد التداولات الاستثمارية في مارس مقارنة بعدد 76 صفقة وبنسبة 54% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري في فبراير 2013، تليها محافظة حولي حيث سجلت 45 صفقة بحصة قدرها 34% مقارنة بعدد صفقات بلغ 30 صفقة وبنسبة 21% من صفقات العقارات الاستثمارية المسجلة في فبراير.

وتحسنت التداولات العقارية التجارية خلال شهر

عدد التداولات العقارية للسكن الخاص، تليها محافظة حولي في المرتبة الثانية حيث جاءت بعد صفقات وصل إلى 113 صفقة وبنسبة 21% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص، ثم محافظة مبارك الكبير بعد صفقات بلغ 81 صفقة وبحصة قدرها حوالي 15%. وتحسنت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر مارس 2013، إذ سجلت حوالي 127 مليون دينار في مارس 2013 (شكلت تداولات العقود نحو 122 مليون دينار وشكلت الوكالات نحو 5 ملايين دينار) لتسجل ثالث أعلى قيمة منذ شهر فبراير بنحو 97 مليون دينار في شهر فبراير 2013 (93 مليون دينار عقود و 4 ملايين دينار وكالات) محققة زيادة عن قيمتها في شهر فبراير بنحو 29 مليون دينار وبنسبة ارتفاع بلغت نحو 30%.

وقد نجح هذا التحسن الملحوظ كمحصلة لارتفاع قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 122 مليون دينار في مارس بارتفاع ملحوظ بنحو 29 مليون دينار وبنسبة 30% مقارنة بقيمة قدرها حوالي 93 مليون دينار في فبراير، وارتفاع قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات بنحو 223 ألف دينار بنسبة ارتفاع بلغت 5% حيث وصلت قيمة تداولات الوكالات الاستثمارية إلى نحو 4,7 ملايين دينار في مارس 2013



استقرت العقارات الاستثمارية في المرتبة الثانية بحصة قدرها 41% مقارنة بنسبة الحصة من إجمالي قيمة التداولات في شهر فبراير، وشكلت التداولات العقارية التجارية نحو 7,7% من إجمالي قيمة التداولات في مارس منخفضة عن حصتها من قيمة التداولات الشهر الماضي والبالغة 9,9%، بينما لم تشهد التداولات العقارات الحرفية والمخازن أي تداولات خلال شهر مارس مقارنة بحصة قدرها 3% من قيمة إجمالي التداولات في شهر فبراير 2013.

وكان ارتفاع قيمة إجمالي التداولات العقارية بنسبة أكبر من نسبة ارتفاع إجمالي عدد التداولات العقارية قد أدى إلى تحسن مؤشر متوسط قيمة الصفقة الخامسة بعدد صفقات بلغ 32 صفقة وبنسبة 7% من إجمالي الصفقات في فبراير 2013.

وحققت محافظة الجاهراء المرتبة السادسة بعدد 32 صفقة وبنسبة 4% مقارنة بما حققته من صفقات في فبراير 2013 بلغت 25 صفقة وبحصة قدرها 4% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة. وسجلت قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص تحسناً ملحوظاً خلال شهر مارس 2013 لتتخطى نحو 159 مليون دينار (حوالي 149 مليون دينار للعقود، ونحو 10 ملايين دينار للوكالات) بارتفاع وصلت نسبته إلى 40% بنحو 45 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر فبراير 2013 والبالغة حوالي 114 مليون دينار (شكلت العقود نحو 104 ملايين دينار وشكلت الوكالات حوالي 10 ملايين دينار). ويرجع ارتفاع قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص إلى ارتفاع قيمة تداولات العقود بنحو 45 مليون دينار وبنسبة 43% عن تداولات العقود في شهر فبراير الماضي، حيث سجلت حوالي 149 مليون دينار في شهر مارس مقارنة بما حققته من تداولات بلغت قيمتها نحو 104 ملايين دينار في فبراير 2013، بينما ارتفعت قيمة تداولات وكالات السكن الخاص لتسجل نحو 10 ملايين دينار بارتفاع قدره 172 ألف دينار عن تداولات الوكالات للسكن الخاص في فبراير 2013 والبالغة نحو 9,8 ملايين دينار بنسبة ارتفاع قدرها 2%.

وبارتفاع قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص وارتفاع عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر مارس ارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ لتسجل نحو 300 ألف دينار في شهر مارس 2013 بمتوسط قيمته حوالي 271 ألف دينار في شهر فبراير 2013، مسجلاً أعلى قيمة في مارس مقارنة بما سجله منذ بداية عام 2012.

أما فيما يتعلق بعدد التداولات، فقد سجلت التداولات العقارية للسكن الخاص 530 صفقة (منها 490 صفقة عقود و 40 صفقة وكالات) مقارنة بعدد 421 صفقة (منها 365 صفقة عقود و 56 صفقة وكالات) في شهر فبراير الماضي محققة ارتفاعاً قدره 109 صفقات ونسبة ارتفاع 26%.

وتصدرت محافظة الأحمدية عدد التداولات على عقارات السكن الخاص بعدد صفقات بلغ 224 صفقة وبحصة وصلت إلى 42% من إجمالي

أصدر بيت التمويل الكويتي «بيتك» تقريرا حول حركة التداولات العقارية الشهرية، وتضمن تحليلاً لها على مستوى التداولات بأنواعها التي تشمل السكن الخاص، والاستثماري والتجاري والمخازن والمبيعات العقارية الإجمالية، وذلك بهدف رصد تلك الحركة ومتابعة التغيرات الدورية في سوق العقار المحلي.

وتحسنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية بشكل ملحوظ في مارس مقارنة بقيمة تداولات شهر فبراير من عام 2013 حيث بلغ عدد أيام التداول 21 يوماً في مارس مقابل 17 يوماً في فبراير 2013 و 22 يوم عمل في مارس 2012، مما ساهم في ارتفاع إجمالي قيمة التداولات العقارية في مارس بنحو 68 مليون دينار وبنسبة بلغت 29% مقارنة بقيمتها في فبراير 2013، بينما ارتفعت قيمة تداولات السكن الخاص في شهر مارس 2013 لتسجل حوالي 308 ملايين دينار في شهر فبراير 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر فبراير 2013 البالغة نحو 239 مليون دينار، كمحصلة لارتفاع قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر مارس عن شهر فبراير 2013 بنسبة كبيرة وبنحو 40%. بينما ارتفعت التداولات الاستثمارية بنسبة وصلت إلى 30%، وشهدت التداولات التجارية ارتفاعاً طفيفاً بنسبته 3,5%، ولم تسجل التداولات العقارية على عقار المخازن والحرفي أي نشاط خلال مارس 2013.

وفيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقاً للعقود والوكالات، فقد ارتفعت قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقاً للعقود بقيمة مقدارها نحو 68 مليون دينار ونسبتها 30% من إجمالي قيمة تداولات العقار في الشهر الماضي حيث حققت في شهر مارس حوالي 293 مليون دينار مقارنة بنحو 225 مليون دينار في فبراير، وسجلت التداولات العقارية بالوكالات ارتفاعاً طفيفاً نسبته 3% بحوالي 395 ألف دينار لتسجل حوالي 14,7 مليون دينار في شهر مارس 2013 مقارنة بقيمتها المسجلة في فبراير من عام 2013 البالغة نحو 14,3 مليون دينار.

وقد تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية لشهر مارس ما نسبته 52% للسكن الخاص مرتفعة عن حصتها في شهر فبراير والبالغة 47%، بينما

«الأحمدي» تصدر عدد التداولات على عقارات السكن الخاص بعدد صفقات بلغ 224 صفقة وبحصة وصلت إلى 42% من إجمالي عدد التداولات العقارية للسكن الخاص

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

غرفة تجارة وصناعة الكويت

www.kuwaitchamber.org.kw

دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة

يسر مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الكويت دعوة أعضاء الغرفة لحضور الاجتماع التاسع والأربعين لهيئتها العامة الذي سيعقد في مبنى الغرفة الكائن على شارع عبدالعزيز حمد الصقر وذلك في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الأربعاء الموافق 8 مايو 2013.

ويتضمن جدول أعمال الاجتماع البنود التالية:

أولاً- المصادقة على حساب الإيرادات والمصروفات عن السنة المالية 2012، وعلى ميزانية الغرفة كما هي في 2012/12/31.

ثانياً- كلمة السيد رئيس الغرفة التي تتضمن ملخصاً لتقرير الغرفة السنوي للعام 2012.

ثالثاً- أية مواضيع اقتصادية عامة يطرحها أعضاء الغرفة للمناقشة.

ومجلس إدارة الغرفة إذ يرحو اعتبار هذا الإعلان بمثابة دعوة خاصة إلى كل عضو سدد الاشتراك السنوي عن عام 2013، يود أن يوجه انتباه أعضاء الغرفة جميعاً إلى ضرورة مراعاة الأمور التالية:

- 1- ليس لاجتماع الهيئة العامة للغرفة نصاب محدد بل هي تتعقد بمن يحضرها من الأعضاء. وبالتالي، فإن اجتماعها التاسع والأربعين سيعقد - بعون الله - في الموعد المذكور أعلاه دون تأجيل أو انتظار.
- 2- إن حق حضور اجتماع الهيئة يقتصر على المبيينين فيما يلي:
 - أ- في المؤسسات الفردية: يقتصر هذا الحق على صاحب المؤسسة شخصياً.
 - ب- في كافة الشركات عدا المساهمة: يقتصر هذا الحق على أحد الشركاء المخولين بإدارتها.
 - ج- في الشركات المساهمة العامة والمقفلة: يقتصر هذا الحق على رئيس مجلس الإدارة أو من تفوضه الشركة من أعضاء مجلس إدارتها.
 - د- في كل الأحوال، يقتصر الحضور على المواطنين الكويتيين ورعايا إحدى دول مجلس التعاون الخليجي.
- 3- إبراز البطاقة المدنية الأصلية أو شهادة الجنسية شرط ضروري لحضور اجتماع الهيئة العامة. كما أن حمل إيصال تسديد الاشتراك عن عام 2013 يسهل كثيراً إجراءات الحضور.
- 4- يمكن لكل عضو في الغرفة أن يراجع «مركز أصحاب الأعمال» بالغرفة للحصول على نسخة من التقرير السنوي عن أعمال الغرفة وحساباتها للعام 2012. (هاتف: 22423555 - 22423666).

والله ولي التوفيق.

رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت

الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك.

إعلان تذكيري

تود الشركة أن تُذكر السادة المساهمين بموعد انعقاد الجمعية العمومية العادية التاسعة والأربعون والجمعية العمومية الغير عادية وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف صباح يوم الثلاثاء الموافق 2013/4/23، بمقر الشركة الرئيسي - الطابق الثاني الشرق - شارع أحمد الجابر .

لننظر في جدول الأعمال السابق الإشارة إليه.

للاستفسار:

يرجى مراجعة الإدارة المالية - الطابق السابع بمقر الشركة الرئيسي بدالة: 1888444 داخلي: 2704

رئيس مجلس الإدارة