

أصول الشركة بحدود 400 مليون دينار .. وعموميتها وزعت 5% نقدا للمساهمين وخفصت رأسمالها إلى 170,1 مليون دينار

معرفي: «التجارية» خفضت التزاماتها المالية إلى 97 مليون دينار



عبدالفتاح معرفي مترئسا عمومية الشركة التجارية العقارية

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي أن إجمالي الالتزامات المالية على الشركة تقدر بـ 97 مليون دينار، مشيراً إلى أن تكلفة هذه الالتزامات قلت نتيجة تحويل غالبية تلك الديون من فترات قصيرة الأجل إلى فترات طويلة الأجل ما مكن الشركة من الاستثمار في قطاعات أمتة.

وأضاف معرفي في تصريح صحافي عقب انعقاد عمومية الشركة العادية وغير العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 70,55% من الملاءة المالية للشركة جيدة منذ عام 2008 قبل بداية الأزمة المالية، ونظراً لتدابير هذه الأزمة ودخول العديد من الشركات في مضاربات متقلبة قامت «التجارية» بتسييل بعض أصولها غير المدرة للدخل.

وكشف عن أن الشركة سوف تدخل في مشاريع جيدة داخل وخارج الكويت خلال الفترة المقبلة، مشيراً إلى أن «التجارية» توجت للدخول في مشاريع ذات عائدها جيد خارج الكويت في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وقد دخلت في مشاريع في بريطانيا ذات عوائد مستقرة.

وقال إن الشركة لديها 3 مشاريع في الكويت وأن أحد هذه المشاريع عبارة عن مجمع راق من فئة المباني الذكية سينتهي العمل فيه بنهاية العام الحالي لتبدأ

الشركة حققت صافي ربح بلغ 10,935 ملايين دينار بزيادة قدرها 3,9% مقارنة بـ 2011

3 مشاريع للشركة في الكويت ينتهي العمل فيها بنهاية العام الحالي

الشركة في تأجيرها وهناك مشروعان جديداً في مجال المطاعم والترفيه مطلان على البحر والانتهاه منهما قبل نهاية العام الحالي.

ولفت إلى أن إجمالي أصول الشركة يقارب الـ 400 مليون دينار منها أصول مباشرة بقيمة 250 مليون دينار.

وفي تقرير مجلس الإدارة قال معرفي أن الشركة تسعى دوماً إلى أن تكون استثماراتها ومشاريعها سواء التي مازالت قيد التنفيذ أو المشاريع المستقبلية على مستوى طموحات المساهمين في الشركة بالإضافة إلى المحافظة على معدلات النمو المستمر وتعزيز هوامش الربح وإدارة التدفقات النقدية وتحقيق العائد الأمثل على رأس المال المستثمر بما يحقق الجودة والقيمة واتباع سياسات واستراتيجيات متحفظة والمخاطر تعمل على اقتناء

الأصول الجيدة والمحافظة على التوازن والتنوع بالاستثمارات العقارية بين العقارات المدرة للدخل والأصول الاستراتيجية مما يساهم في تحقيق زيادة النمو وخلق قيمة مضافة مستدامة للمساهمين وشركائنا.

واستعرض معرفي أحدث مشاريع الشركة المستقبلية والمتتملة في مشروع «لايت» الذي صمم ليضم نخبة من أرقى المعارض محلياً أو عالمياً على مساحة 5940 متراً مربعاً ويقع على الطريق الساحلي بمنطقة المهولة، وكذلك مشروع دارين زون الذي صمم ليخدم مزيجاً متميزاً من المطاعم الراقية على مساحة 17378 متراً مربعاً حيث يتكون المشروع من 26 وحدة لكل منها دوران أرضي وأول مع الاطلالة على البحر والمنطقة الوسطية التي تتشكل من اشترطة بأطوال ومواد

واللجنة التنفيذية ولجنة المكافآت والترشيحات المنبثقة عن مجلس الإدارة بالإضافة إلى وجود هيئة الرقابة الشرعية.

وأشار معرفي إلى أن الشركة استمرت في نهجها الذي اتسم بالشفافية وتنفيذ الاستراتيجيات وتحقيق الأهداف والتطلعات مما أسفر عن تحقيق الشركة لصافي ربح بلغ 10,935 ملايين دينار بزيادة قدرها 3,9% مقارنة بالعام 2011 فيما ارتفعت الربحية للسهم بمقدار 6,37 فلوس للسهم.

وأوضح معرفي أنه نتج عن تلك الأرباح ارتفاع نسب المؤشرات المالية لعام 2012 بالمقارنة بـ 2011 حيث بلغ العائد على حقوق المساهمين 4,4% بزيادة قدرها 4,8%، لافتاً إلى أنه بلغ عائد الأرباح المجمعة التي إجمالي الموجودات 3,2% بزيادة قدرها 18,5% وكذلك نمو العائد على رأسمال الشركة المدفوع ليبلغ 7,6% بزيادة مقدارها 5,3%، وكشف معرفي أنه في إطار استراتيجية الشركة في خفض الالتزامات ودعم التمويل الذاتي فقد تمكنت الشركة من تخفيض إجمالي الالتزامات بمبلغ 14,8 مليون دينار بما يعادل نسبة 12% من إجمالي المديون القائمة على الشركة بالإضافة إلى تخفيض نسبة تكلفة الدين بمقدار 32,5% مما نتج عنه تخفيض الاعباء التمويلية للشركة بمبلغ 2,7 مليون

دينار، وقد أدى ذلك إلى تحسن المؤشرات والنسب المالية الخاصة بالتداول والسيولة وكذلك نسب المديونية والملاءة المالية للشركة.

وأقرت عمومية الشركة توزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من قيمة السهم الاسمية بواقع 5 فلوس، واستقطاع احتياطي اختياري بنسبة 5% طبقاً لأحكام القانون، وفوضت العمومية مجلس الإدارة بشراء أو بيع الشركة لأسهمها بما لا يتجاوز نسبة 10% من أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة 175 من القانون رقم 25 لسنة 2012. وفي بند سماع تقرير المخالفات التي على الشركة أكد معرفي عدم وجود أي مخالفات من أي جهة رقابية وكذلك نفى وجود أي عقوبة أو جزاءات.

كما وافقت الجمعية غير العادية على تخفيض رأسمال الشركة من 183,4 مليون دينار إلى 170,1 مليون دينار عن طريق إطفاء أسهم الخزائنة والبالغ عددها 132,826,178 سهم، بحيث يصعب النص بعد التعديل: «حدد رأسمال الشركة بمبلغ 170,1 مليون دينار موزع على 1,701 مليار سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية».

وتعقبا على تخفيض رأسمال الشركة قال معرفي إن قيمة أسهم الخزائنة 13,2 مليون دينار وشطبها لا يعني مساندة للمساهمين خاصة أن هناك مخصصاً لأسهم الخزائنة في دفاترنا وإن تخفيض

منح العملات الأخرى من أرباح الفرصة لعدد أكبر من العملاء الراغبين في فتح هذا الحساب. كما يحظى العملاء بكوبونين مقابل كل 10 دنانير، وهو الأمر الذي يعنى إمكانية زيادة فرص الفصح بمرات عديدة مع زيادة الرصيد المدود في الحساب.

هذا ويحظى حساب يومي حالياً بحضور واسع في السوق الكويتي ويظهر هذا من خلال الارتفاع المتزايد في عدد العملاء الذين يقومون بفتح الحساب.

ويدعو بنك برقان الجميع لفتح حساب يومي وزيادة الرصيد المدود ليعزز ويزيد فرص الفصح في السوق اليومية، ويمكن فتح حساب يومي بكل بساطة عن طريق زيارة أقرب فرع لبنك برقان للحصول على التفاصيل والمعلومات اللازمة، أو الاتصال بالبنك على 1804080، حيث سيقيم موظفونا المختصون بتقديم كل المساعدة اللازمة حول كيفية

«برقان» يعلن الفائزين في حساب «يومي»

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين اليومية في السحوبات اليومية في حساب يومي والذي فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب: جاليكوت جوياب، عادل مال الله علي الجراف، كونه عبدالرسول الوزان، رائد شعبان زقوت، فهد حمد العازمي، وعبد الوهاب الصفار.

وقام بنك برقان بإعادة إطلاق حساب يومي بحلة جديدة ومزايًا متعددة جعلت من فتح الحساب والفوز فيه أكثر سهولة وسرعة. ومع الشروط والمزايا الجديدة أصبح بإمكان العميل فتح حساب يومي بكل بساطة عن طريق زيارة أقرب فرع لبنك برقان للحصول على التفاصيل والمعلومات اللازمة، أو الاتصال بالبنك على 1804080، حيث سيقيم موظفونا المختصون بتقديم كل المساعدة اللازمة حول كيفية

بنك برقان BURGAN BANK أنت دافعنا

«وربة» يطلق خدمة التفاعل الصوتي الهاتفية الأحدث في الكويت

أعلن بنك وربة، عن إطلاق خدمة هاتفية جديدة وتبنت تقنية التفاعل الصوتي على رقم مركز الاتصال 1825555 ليكون بذلك أول مؤسسة مصرفية تقدم هذا النوع من التقنية وبجودة عالية في الكويت وبخطم اللغتين العربية والإنجليزية، والتي تمكن المستخدمين من إنجاز المعاملات المصرفية عن طريق الهاتف ومن خلال الأوامر الصوتية.

وقال مدير مركز الاتصال في «بنك وربة» أحمد البخاري: «تتميز هذه الخدمة بقابلية فهم اللغتين العربية والإنجليزية، والهجئات المختلفة، بالإضافة إلى السهولة والمرورة في اختيار قوائم الخدمات المقدمة والانتقال

فيما يبينها عن طريق الأوامر الصوتية وبدون الحاجة لاستخدام الأزرار أو لوحة المفاتيح في الهاتف مما يتيح فرصة الحصول على المعلومات بسرعة تامة».

وأوضح البخاري أن هذه الخدمة المقدمة من بنك وربة تصنف على أنها من الخدمات الهاتفية المتطورة والتي يمكن التوسع بها وفقاً لقواعد عملائنا ومتطلباتهم.

وأضاف: «تعتبر هذه الخدمة هي الأحدث في الكويت إذ تمكن العملاء من الاستفسار عن الحسابات ويطابق الائتمان والتمويل الشخصي بالإضافة إلى إنجاز العديد من المعاملات المصرفية عن طريق الأوامر الصوتية».

وفي السياق

بتلقي اتصالات العملاء والرد على استفساراتهم حول المنتجات والخدمات المصرفية المختلفة، وأيضا تلقي اقتراحات وشكاوى العملاء والتعامل معها بسرعة وياحترافية.

وأكد البخاري أن إطلاق الخدمة الجديدة يعزز من جهود بنك وربة الريادية المستمرة بتطبيق كل ما هو جديد في مجال التكنولوجيا الحديثة، وضرورة الاستجابة لاحتياجات العملاء وتحققاً لأقصى درجات الرضا من خلال تقديم أفضل الخدمات واتاحة خيارات متعددة لإدارة حساباتهم بسهولة وعلى مدار الساعة وفي أي مكان في العالم ووفق أعلى معايير الأمان والاطمئنان.

ذاته، أشار البخاري إلى أن آلية الخدمة تعتمد على قيام العميل بإعطاء أوامره الصوتية عبر الهاتف ليتم تنفيذها بسهولة دون الحاجة لاستخدام لوحة مفاتيح الهاتف، إضافة إلى ذلك فقد تم تخصيص قوائم الخدمة لتلائم مع متطلبات عملاء «وربة» من حيث تصميم أهم وأبرز الخدمات والأكثر استخداماً لتكون المحرك الأساسي لخدمة بنك وربة الصوتية.

هذا ويستخدم مركز الاتصال لبنك وربة أحدث النظم التكنولوجية العالمية في مجال مراكز الاتصال وخدمة العملاء، ما يسمح لنا بتقديم أعلى مستويات الخدمة لعملائنا، حيث يقوم مركز الاتصال



أحمد البخاري

يستمر حتى 22 أبريل الجاري بمشرف

انطلاق «معرض الذهب والمجوهرات» غداً برعاية أنس الصالح

تحت رعاية وزير التجارة والصناعة أنس الصالح وبحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي، تنطلق صباح غد الثلاثاء فعاليات معرض الذهب والمجوهرات العالمي الحادي عشر الذي تنظمه شركة معرض الكويت الدولي على أرض المعارض الدولية بمشرف صالة 8، وتستمر أنشطته من الفترة 16 وحتى 22 أبريل الجاري، بمشاركة فاعلة وبحضور حشد من المؤسسات والشركات المتخصصة وممثلي وكلاء الذهب والمجوهرات والحلي من الماركات العالمية الشهيرة، وقد وجهت شركة

معرض الكويت الدولي الدعوة لحضور الافتتاح إلى عدد من رجال الأعمال والمسؤولين ورجال السلك الدبلوماسي، والإعلام.

وبهذا الصدد ذكر مشغل الراشد مدير معرض الذهب والمجوهرات العالمي لدى شركة معرض الكويت الدولي، بأن الشركة دأبت سنوياً ومنذ أكثر من عقد من الزمان على تنظيم هذا المعرض العريق والمتخصص بشكل دوري، مشيراً إلى أنه تم استكمال حجز كل مساحة صالة معرض الذهب والمجوهرات العالمية من قبل شركات محلية وإقليمية ودولية في الصالة 8 البالغ مساحتها 7000 متر مربع.

وتوقع الراشد لهذا المعرض الذي نجح في الاستقطاب أكثر من 100 شركة محلية ودولية حتى الآن من التجار ورجال الأعمال والمتخصصين من صاغة ومهنيين ومصممين، من كل أرجاء المنطقة، وتضم عروضاً لمجوهرات بقيمة تفوق المليار دولار، أن يجتذب على مدى أسبوع ما يزيد على 80 ألف زائر من محبي اقتناء الحلي والمجوهرات بأنواعها لمشاهدة وشراء أحدث الأنواع والنماذج من أفخم أطقم المجوهرات الفاخرة المصنوعة من الذهب والألماس واللؤلؤ إضافة

إلى الأحجار الكريمة.

وأكد الراشد أن هذا المعرض يعد الحدث الأمل لكل من المستهلكين والعارضين على السواء، مشيراً إلى أن المعرض سيتيح الفرصة أمام الزوار لتوسعة مداركهم في عالم الحلي والمجوهرات، نظراً لزيادة مساحات العرض وارتفاع عدد الدول المشاركة، داعياً الجمهور الكريم إلى اغتنام الفرصة بزيارة المعرض والاستفادة مما يوفره من أجواء تسوق مميزة حيث يضم المعرض تشكيلة عالمية فريدة تجتذب الزوار إلى أجنحة وطنية وعالمية يمثلون عارضين من دول

الشركة الوطنية للخدمات البترولية (ش.م.ك.م)

دعوة للمساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الوطنية للخدمات البترولية (ش.م.ك.م) دعوة كافة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة والمقرر عقده في تمام الساعة 11:30 صباح يوم الثلاثاء الموافق 2013/04/30 بمقر وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات الطابق الأول قاعة (ب)، وذلك للنظر في جدول أعمال الجمعية العمومية العادية.

علماً بأن الإنتخابات ستتم طبقاً للمادة (240) من قانون الشركات الصادر بالمرسوم بقانون رقم (25) لسنة 2012، وسيخضع التصويت على المرشحين لنظام التصويت التراكمي، والذي يمنح كل مساهم قدرة تصويتية بعدد الأسهم التي يملكها أصالة وكالة بحيث يحق له التصويت بها لمرشح واحد أو توزيعها بين من يختارهم من المرشحين دون تكرار لهذه الأصوات.

ملاحظة: يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - الكائنة في برج أحمد - شارع الخليج العربي - بجانب المستشفى الأميري - الدور الخامس، وذلك لإستلام بطاقات الحضور مرفق بها جدول الأعمال مصطحبين معهم شهادة الأسهم أو توكيل لمن ينوب عنهم.

للاستفسار يرجى الإتصال على رقم: 22465694



رشد فيصل مرعي

«رينيه للمجوهرات» تشارك في المعرض

انضمت شركة رينيه للمجوهرات إلى نخبة الشركات المشاركة في معرض الذهب والمجوهرات العالمي الحادي عشر الذي تنظمه شركة معرض الكويت الدولي ويقام في الفترة ما بين 16 و 22 أبريل الجاري في القاعة رقم 8 على أرض المعارض الدولية في مشرف.

وقال المدير العام في شركة رينيه للمجوهرات راشد فيصل مرعي أن المعرض يمثل فرصة جيدة لعرض أحدث الموديلات من منتجات الشركة، كما أنه يمثل فرصة متاحة للتعرف والاحتكاك مع المشاركين سواء من داخل أو خارج الكويت.

وأشار إلى أن الشركة ستعرض مجموعة مختارة من المشغولات الذهبية، مبرعا عن أمه أن تتال إعجاب زوار المعرض وعشاق المجوهرات الثمينة.

وأكد مرعي أهمية المعرض كونه يستقطب شريحة كبيرة من شركات المجوهرات العالمية إلى جانب كبريات شركات المجوهرات في الكويت، مشيراً إلى أن الشركة تستغرق وقتاً حتى تستعد بشكل جيد للمشاركة وتقديم أفضل ما لديها من أطقم الذهب والمجوهرات.

واعتبر مرعي سوق المجوهرات في الكويت أنه سوق واعد ويتميز بقوة شرائية كبيرة وهو أمر يدفع العديد من الشركات العالمية للمشاركة في معرض الذهب والمجوهرات في الكويت.

وأشاد مرعي بالجهود التي تبذلها الجهات المعنية بقطاع الذهب والمجوهرات خاصة إدارة المعادن الثمينة في وزارة التجارة والصناعة والجمارك، وما تقدمه من تسهيلات للمشاركين تشجع على المشاركة المستمرة في هذا المعرض.