

تنفيذ 6 برامج تدريبية بدعم من مؤسسة الكويت للتقدم العلمي «اتحاد العقارين» يوقع اتفاقية تعاون مع «IIR» الأميركية



(محمد خلوصي)

أحمد الدويهييس مستعرضا البرامج التدريبية خلال المؤتمر الصحافي



وزارة المالية

شؤون أملاك الدولة
إدارة عقارات أملاك الدولة

يسر وزارة المالية - شؤون أملاك الدولة (إدارة عقارات أملاك الدولة) - أن تعلن عن رغبتها في بيع قسائم ملك الدولة عن طريق المزاد العلني وذلك على النحو التالي:

أولاً: القسائم المزعم بيعها بالمزاد العلني في يوم الأربعاء الموافق (2013/5/1) (الجلسة الأولى من الساعة 9 إلى 10 صباحاً)، ويبدأ الثمن الأساسي لقسائم الدولة على النحو التالي:

رقم التسلسل	المنطقة	رقم القسيمة	القطعة	المساحة (م ²)	رقم المخطط	نوع الاستعمال	السعر الأساسي للقسيمة (د.ك)
1	بيان	139	4	2م750	(م/30321)	سكن خاص	(509,250/-)
2	الفروانية	24	49	2م1000	(م/30169)	تجاري (180%)	(3,083,333/-)
3	الفروانية	25	49	2م1000	(م/30169)	تجاري (180%)	(3,216,666/-)

ثانياً: القسائم المزعم بيعها بالمزاد العلني في يوم الأربعاء الموافق (2013/5/1) (الجلسة الثانية من الساعة 10 إلى 11 صباحاً)، والمخصصة للبنوك وشركات التأمين ويبدأ الثمن الأساسي لها على النحو التالي:

رقم التسلسل	المنطقة	رقم القسيمة	المساحة (م ²)	رقم المخطط	نوع الاستعمال	السعر الأساسي للقسيمة (د.ك)
1	الفروانية	38	2م400	(م/137179)	شركة تأمين	(695,000/-)
2	الفروانية	39	2م400	(م/137179)	شركة تأمين	(665,000/-)
3	الفروانية	40	2م400	(م/137179)	شركة تأمين	(695,000/-)
4	الفروانية	37	2م400	(م/137179)	بنك	(695,000/-)
5	خييطان	27	2م386.1	(م/38280)	بنك	(646,717/5)
6	خييطان	28	2م386.1	(م/38280)	بنك	(608,107/5)
7	خييطان	29	2م386.1	(م/38280)	بنك	(646,717/5)

ثالثاً: شروط المزاد العلني:

- 1 - أن يكون المتقدم كويتي الجنسية.
- 2 - على من يرغب الدخول في المزاد العلني أن يدفع تأميناً مقدره (-/1000) دينار (فقط/ ألف دينار كويتي لا غير) لكل قسيمة على حدة، بموجب شيك مصدق في خزينة وزارة المالية، وأن يسلم الموظف المختص صورة عن إيصال سداد هذا التأمين.
- 3 - على من يرغب الدخول في المزاد العلني أن يوقع إقراراً يفيد بأنه عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة وأنه عالم بموقع العقار ومساحته وحدوده وشروط استخدامه ونوع استغلاله ووافق على ذلك.
- 4 - على من يرغب الدخول في المزاد أن يقر بأنه اطلع على شروط المزاد وأحكامه ووافق عليها.
- 5 - لا يجوز لمن زائد أن يتخلى عن المزاد إلا إذا زائد عليه مشترك آخر.
- 6 - يدفع من رسا عليه المزاد في ذات الجلسة تأميناً قدره (10%) بموجب شيك مصدق من كامل ثمن العقار الذي رسا عليه المزاد وذلك للوفاء بالتزاماته، وإذا امتنع عن ذلك يصادر تأمين دخول المزاد ويجوز إعادة القسيمة للمزاد من جديد.
- 7 - يجب على الراسي عليه المزاد أن يدفع كامل ثمن العقار خلال (30 يوماً) على الأكثر من تاريخ رسو المزاد عليه، بعد خصم مبلغ تأمين دخول المزاد وتأمين الوفاء بالالتزامات المشار إليهما أعلاه من ثمن العقار، ويعتبر عدم دفع كامل الثمن خلال المدة المحددة بمثابة عدول عن الشراء يسقط به الحق في مبلغ التأمين للوفاء بالالتزامات، ويجوز (للجنة المزاد) في هذه الحالة إرساء المزاد على المترابدين الذي يلي الراسي عليه المزاد في الترتيب على أن ترجع وزارة المالية على الراسي عليه المزاد بالفرق بين السعر الذي رسا به المزاد والسعر الذي جاء تالياً له في الترتيب إلا إذا رأت اللجنة إلغاء المزاد.
- 8 - إذا أخل الراسي عليه المزاد بأحد شروط المزاد المشار إليها أعلاه جاز لإدارة عقارات أملاك الدولة اعتبار البيع مفسوخاً واستعادة القسيمة دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي، ويعاد للراسي عليه المزاد في هذه الحالة ما نسبته (90%) من المبلغ المدفوع.
- 9 - يتحمل الراسي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل العقار ورسوم نشر الإعلان.
- 10 - أما فيما يخص القسائم المخصصة للبنوك وشركات التأمين فإنه يكون الدخول للمزاد العلني مقصوراً على (البنوك وشركات التأمين المحلية) والتي لم يسبق لها أن تملك أو خصصت لها قسيمة في منطقة البيع (المركز الإداري والتجاري في الفروانية والمركز الإداري والتجاري في خيطان).
- 11 - أن يكون التملك للبنك أو شركة التأمين (قسيمة واحدة فقط) من القسائم المزعم بيعها بالمزاد العلني في كل منطقة.
- 12 - على كل جهة راغبة في المزايدة أن تفوض من يمثلها قانونياً لإتمام المزايدة والتوقيع على كل ما يلزم من المستندات التي تخص المزاد والالتزام بما ينتهي إليه المزاد.

رابعاً: آخر موعد لاستلام طلبات الدخول في المزاد العلني يوم الأحد الموافق 2013/4/28.

ملاحظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام القانون رقم (8 لسنة 2008) والقانون رقم (9 لسنة 2008).

لمزيد من المعلومات: www.mof.gov.kw (الشاشة الرئيسية - مزادات حكومية) أو تحميل برنامج وزارة المالية في AppStore (الشاشة الرئيسية - مزادات حكومية) أو الاتصال على الهواتف التالية:
22481235 / 22481275 / 22481268
مجمع الوزارات - وزارة المالية - بلوك (11) - الدور الأرضي - إدارة عقارات أملاك الدولة

وقع اتحاد العقارين اتفاقية تعاون مع مؤسسة (IIR) (Institute for International Research) من جامعة جورج واشنطن الأميركية في قسم الاقتصاد لتنفيذ مجموعة من البرامج التدريبية على مدار العام وذلك بدعم من مؤسسة الكويت للتقدم العلمي. وخلال المؤتمر الصحافي الذي عقد أمس لتوقيع الاتفاقية، قال الأمين العام لاتحاد العقارين أحمد الدويهييس إن الهدف من توقيع الاتفاقية والتي تعتبر الأولى من نوعها في تاريخ الاتحاد هو استكمال رسالة الاتحاد الهادفة إلى تقديم كل العون لدعم الجهود في تطوير السوق العقاري المحلي. وأوضح أن الاتفاقية تتضمن تنظيم 6 برامج تدريبية على مدار العام في 6 مجالات متنوعة وهي إدارة واستثمار العقارات والتأمين العقاري والتطوير العقاري والنموذجية الفعالة ومهارات بيع العقارات الفعالة والتسويق العقاري. مبيناً أن البرامج التدريبية ستقوم بإلقائها محاضر أجانب من مؤسسة (IIR) المعتمدة من جامعة جورج واشنطن الأميركية في قسم الاقتصاد، حيث أنه متخصص في المادة العلمية المقدمة في كل برنامج تدريبي، مضيفاً أن مدة البرنامج الواحد ستكون 4 أيام لمدة 6 ساعات في اليوم الواحد تبدأ من الساعة 8 صباحاً حتى الساعة 2 ظهراً. وأشار الدويهييس إلى أن البرامج التدريبية موجهة لشريحة المراء التنفيذيين ويحصل المشار فيها على شهادة مهنية معتمدة. وأضاف الدويهييس إن المرشد العقاري الثالث، سيتم إصداره في الأول من يونيو القادم، مشيراً إلى أن «المرشد» سيغطي تقريباً 75% من مناطق الكويت. وبين الدويهييس أن عشوائية القرار الاستثماري قد أضرت بالسوق العقاري وأربكت حركة التمويل، مشيراً إلى أن الاتحاد خلال السنوات الأخيرة أصبح يحاكي التطورات المحيطة بالسوق العقاري، وأنه تلمس أن قرار الاستثمار العقاري في السوق المحلي لا يبني على أسس علمية سليمة، وإنما يعتمد على خبرة الملاك ونظرتهم للسوق، الأمر الذي يؤدي إلى زيادة نسب الشاغر في بعض القطاعات، ويزيد العرض عن الطلب، ما يربك السوق ككل ويؤثر على عمليات التمويل. نظراً لعدم وجود رؤية لدى المستثمر ونقص المعلومات في السوق، وأضاف أنه من هذا المنطلق فقد دأب على تطوير القطاع العقاري من خلال البرامج التدريبية المتطورة والتي تمنح المشارك فيها شهادة مهنية معتمدة، مضيفاً أن البرامج التدريبية تمثل فرصة حقيقية لتطوير قدرات المشاركين فيها عبر

رفع مستوى التدريب العقاري والثقافي لديهم نظراً لكونها برامج مميزة ومتخصصة بشكل كبير ومباشر في القطاع العقاري كما أنها خطوة هامة على طريق مساعدة العاملين في هذا القطاع الحيوي على الاستمرار في الأداء المتميز على نحو متكامل. وأشار الدويهييس إلى أن مؤسسة الكويت للتقدم العلمي هي الداعم الرئيسي لتلك البرامج التدريبية من خلال التواصل مع الاتحاد خلال المرحلة المقبلة نظراً لما تملكه المؤسسة من خبرات كبيرة في تلك المجالات واستمراراً لسياستها الرامية إلى دعم الجهود المبذولة في تطوير القدرات الشبابية ورفع مستواها المهني في مختلف القطاعات. وقال إن مؤسسة الكويت للتقدم العلمي حرصت على مدار 4 سنوات على دعم البرامج التدريبية للاتحاد بعد أن لمست مدى أهميتها في السوق الكويتي. وأشاد الدويهييس بالدور الذي تلعبه مؤسسة الكويت للتقدم العلمي في إبقاء التطور العلمي والعقاري في الكويت من خلال دعم البرامج العلمية فضلاً عن دعمها المستمر للأبحاث الأساسية والتطبيقية التي كان نصيب الاتحاد منها كبراً خلال المرحلة الماضية والتي كان آخرها دعم المؤسسة للإصدار الثاني من الدراسة البحثية «المرشد العقاري» فضلاً عن تقديم المنح والمكافآت وإقامة الندوات وتنظيمها ومنها الدورات التدريبية المتخصصة في العقار كدورة فن التقييم العقاري وإدارة المحافظ العقارية ودورة الاستثمار العقاري. من جانبه، قال مدير برنامج التطوير الإداري للشركات والإبداع بمؤسسة الكويت للتقدم العلمي عدنان العبدالمحسن إن المؤسسة اعتادت على التعاون مع اتحاد العقارين خلال السنوات الأربع الماضية وفي دعم العديد من الأنشطة التدريبية التي قام الاتحاد بتنظيمها والتي جاءت لتقديم العديد من الخبرات للمشاركين. وأشاد العبدالمحسن باستمرار اتحاد العقارين في دعم الاقتصاد الوطني من خلال ما يقوم به من أنشطة مختلفة، مبيناً أن توقيع اتفاقية التعاون مع مؤسسة (IIR) جاء ضمن سلسلة الأحداث والمناسبات الأخيرة التي دأب الاتحاد على تنظيمها والتي تؤكد مدى اهتمامه بضرورة المساهمة في تطوير القطاع العقاري. وأكد العبدالمحسن أن إستراتيجية المؤسسة خلال المرحلة المقبلة تتمثل في استمرار تقديم الدعم لمثل تلك الأنشطة والبرامج التدريبية والعلمية التي تؤكد دور المؤسسة في خدمة الاقتصاد الوطني. واستعرض العبدالمحسن مجموعة من الأهداف التي تسعى المؤسسة لتحقيقها من خلال البرامج

ووقع اتحاد العقارين اتفاقية تعاون مع مؤسسة (IIR) (Institute for International Research) من جامعة جورج واشنطن الأميركية في قسم الاقتصاد لتنفيذ مجموعة من البرامج التدريبية على مدار العام وذلك بدعم من مؤسسة الكويت للتقدم العلمي. وخلال المؤتمر الصحافي الذي عقد أمس لتوقيع الاتفاقية، قال الأمين العام لاتحاد العقارين أحمد الدويهييس إن الهدف من توقيع الاتفاقية والتي تعتبر الأولى من نوعها في تاريخ الاتحاد هو استكمال رسالة الاتحاد الهادفة إلى تقديم كل العون لدعم الجهود في تطوير السوق العقاري المحلي. وأوضح أن الاتفاقية تتضمن تنظيم 6 برامج تدريبية على مدار العام في 6 مجالات متنوعة وهي إدارة واستثمار العقارات والتأمين العقاري والتطوير العقاري والنموذجية الفعالة ومهارات بيع العقارات الفعالة والتسويق العقاري. مبيناً أن البرامج التدريبية ستقوم بإلقائها محاضر أجانب من مؤسسة (IIR) المعتمدة من جامعة جورج واشنطن الأميركية في قسم الاقتصاد، حيث أنه متخصص في المادة العلمية المقدمة في كل برنامج تدريبي، مضيفاً أن مدة البرنامج الواحد ستكون 4 أيام لمدة 6 ساعات في اليوم الواحد تبدأ من الساعة 8 صباحاً حتى الساعة 2 ظهراً. وأشار الدويهييس إلى أن البرامج التدريبية موجهة لشريحة المراء التنفيذيين ويحصل المشار فيها على شهادة مهنية معتمدة. وأضاف الدويهييس إن المرشد العقاري الثالث، سيتم إصداره في الأول من يونيو القادم، مشيراً إلى أن «المرشد» سيغطي تقريباً 75% من مناطق الكويت. وبين الدويهييس أن عشوائية القرار الاستثماري قد أضرت بالسوق العقاري وأربكت حركة التمويل، مشيراً إلى أن الاتحاد خلال السنوات الأخيرة أصبح يحاكي التطورات المحيطة بالسوق العقاري، وأنه تلمس أن قرار الاستثمار العقاري في السوق المحلي لا يبني على أسس علمية سليمة، وإنما يعتمد على خبرة الملاك ونظرتهم للسوق، الأمر الذي يؤدي إلى زيادة نسب الشاغر في بعض القطاعات، ويزيد العرض عن الطلب، ما يربك السوق ككل ويؤثر على عمليات التمويل. نظراً لعدم وجود رؤية لدى المستثمر ونقص المعلومات في السوق، وأضاف أنه من هذا المنطلق فقد دأب على تطوير القطاع العقاري من خلال البرامج التدريبية المتطورة والتي تمنح المشارك فيها شهادة مهنية معتمدة، مضيفاً أن البرامج التدريبية تمثل فرصة حقيقية لتطوير قدرات المشاركين فيها عبر



جانب من الحلقة النقاشية

حلقة نقاشية حول الاستثمارات المالية في الكويت ومجلس التعاون الخليجي

أقامت جمعية خريجي الجامعة الأميركية في بيروت - فرع الكويت حلقة نقاشية حول الظروف الراهنة للاستثمارات المالية في الكويت ومجلس التعاون الخليجي والاستراتيجيات المستقبلية التي تحيط بهذا الموضوع. وشارك في النقاش الذي افتتحه وأختمه رئيس الجمعية في الكويت فيصل المطوع مدير مكتب البنك الدولي في الكويت د. بسام رمضان ونائب الرئيس التنفيذي لشركة «المركز» بسام العثمان والمدير التنفيذي لـ«الاستثمارات البديلة» في شركة «الوطني للاستثمار» فيصل الحمد، وقد ادارت الحوار بين المتحدثين والحضور عضو الجمعية العالمية لخريجي الجامعة وعضو اللجنة التنفيذية لفرع الكويت منى ياسين.